טופס בקשה למעבר מהסכם פיתוח להסכם חכירה

*שדה חובה

א. *פרטי המבקש (יש למלא את פרטי בעלי הזכויות בנכס. במקרה של תאגיד או אגודה יש למלא את פרטי התאגיד/האגודה ופרטי מורשי החתימה מטעמה)

☐**פרטי** ☐**תאגיד** ☐**משרד ממשלתי**

שם התאגיד/האגודה/משרד ממשלתי	**מספר זיהוי**	***מספר חוזה ברמ"י**

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר זיהוי	תפקיד בתאגיד/משרד ממשלתי

אחר: ☐**דרכון**

ארץ: | תוקף:

מספר:

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר זיהוי	תפקיד בתאגיד/משרד ממשלתי

אחר: ☐**דרכון**

ארץ: | תוקף:

מספר:

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר זיהוי	תפקיד בתאגיד/משרד ממשלתי

אחר: ☐**דרכון**

ארץ: | תוקף:

מספר:

שם פרטי	שם משפחה	**אזרח ישראל**: מספר זיהוי	תפקיד בתאגיד/משרד ממשלתי

אחר: ☐**דרכון**

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו אם הגשת הבקשה אינה באמצעות האזור האישי):

יישוב*	רחוב*	מספר*	דירה	מיקוד	ת.ד.

***דואר אלקטרוני**	**טלפון**	***טלפון נייד**

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי באזור האישי או בדוא"ל או במסרון

ב. *האם מיוצג על ידי בא כוח (בא כוח - כול מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד)? ☐ כן ☐ לא

פרטי בא כוח (אם מיוצג – **חובה** למלא חלק זה, אם אינו מיוצג – דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר זיהוי **או** ☐ מספר רישיון (לעו"ד)

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו אם הגשת הבקשה אינה באמצעות האזור האישי):

יישוב*	רחוב*	מספר*	דירה	מיקוד*	ת.ד.

*דואר אלקטרוני	טלפון	*טלפון נייד

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי באזור האישי או בדוא"ל או במסרון

ג. *פרטי הנכס מושא הבקשה:

*יישוב	*כתובת	*גוש	*חלקה	מספר מגרש	תוכנית	גודל השטח (מ"ר)

ד. *פירוט מטרת הבקשה:

_____

_____

_____

_____

ה. *הצהרה

אנו בעלי הזכויות בנכס, מצהירים כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.

ידוע לנו כי ללא מילוי כול פרטי החובה וללא המצאת כול מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלינו ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לנו כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

בעלי הזכויות

שם פרטי ומשפחה _____ מס. זיהוי _____ תאריך _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ מס. זיהוי _____ תאריך _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ מס. זיהוי _____ תאריך _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ מס. זיהוי _____ תאריך _____ חתימה _____

בעל זכויות שהוא תאגיד (מורשי החתימה)

שם פרטי ומשפחה _____ מס. זיהוי _____ חתימה _____

שם פרטי ומשפחה _____ מס. זיהוי _____ חתימה _____

תאריך _____ חותמת התאגיד _____

אישור עו"ד כי החתומים הם מורשי חתימה בתאגיד ואימות חתימתם

אני, עו"ד/רו"ח, _____, מ.ר _____, מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם תאגיד _____, והם חתמו בפני לאחר שזוהו על ידי.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- **במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס ייחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומספר רשיון.**
- **עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.**

רשימת מסמכי חובה (יש לצרף לבקשה בהתאם למאפייני היזם והנכס, כתנאי לתחילת הטיפול בבקשה)

✓	המסמך	מקור/העתק	כמות
	טופס בקשה – העברה מהסכם פיתוח להסכם חכירה -מלא וחתום או **טופס בקשה מקוון דרך האזור אישי – רמ"י שלי.**	העתק	1
	ייפוי כוח לביצוע הפעולה - אם בעלי הזכויות מיוצגים על ידי מייצג או **ייפוי כוח נוטריוני** - אם מיופה הכוח אינו עו"ד	מקור או העתק נאמן למקור חתום על ידי אחד מעו"ד מיופה הכוח	1
	אישור עו"ד לתאגיד – כשרות משפטית לביצוע פעולה או **אישור עו"ד לתאגיד בבקשה מקוונת דרך האזור האישי – רמ"י שלי**	מקור או העתק נאמן למקור	1
	תצהיר אדריכל/ מהנדס/ הנדסאי (בניין או אדריכלות) על מועדי סיום בניית שלד "גג" בבנייה נמוכה עצמית*- ניתן להגיש **טופס 4** או **תעודת גמר** במקום התצהיר, ויש לוודא כי מצויין מועד מתן היתר הבניה. * בניה נמוכה עצמית- בנייה נמוכה הכוללת עד 4 יחידות דיור (כולל), ובמגזר המיעוטים עד 8 יחידות דיור (כולל), שלפחות צד אחד להסכם אינו תאגיד.	העתק	1
	אישור המשרד הממשלתי - נדרש כאשר הקצאת הקרקע התבססה על המלצה (תיירות, תעשייה, מוסדות וכו')	העתק	1
	הצהרת בעל/י הזכויות בדבר מצב המקרקעין - בבקשה למעבר מהסכם פיתוח להסכם חכירה -נדרש בבקשה לא מקוונת (בקשה שלא דרך האזור האישי – רמ"י שלי) -נדרש בבקשה מקוונת מהאזור האישי למייצג בלבד		

רשימת מסמכי השלמה

✓	המסמך	מקור / העתק	כמות
	הסכם חכירה חתום על ידי בעלי הזכויות בנכס	מקור	3
	אם הנכס ניתן לרישום בלשכת רישום המקרקעין, יש לצרף **שטר לפעולות שכירות במקרקעי ישראל**, מודפס משני צדי הדף חתום ומאומת. אין למלא את הטופס בכתב יד.	מקור	3
	אם הנכס ניתן לרישום בלשכת רישום המקרקעין וזכאי לבעלות ללא תמורה (בהתאם לסעיף 5.1 בקובץ החלטות מועצת מקרקע ישראל), יש לצרף **שטר מכר במקרקעי ישראל** מודפס משני צדי הדף, חתום ומאומת. אין למלא את הטופס בכתב יד.	מקור	3