



משרד ירושלים ומורשת

קול קורא לבדיקת היתכנות להקמת מרכז מורשת המעברות

אגף מורשת במשרד ירושלים ומורשת אמון על שיקום והעצמת תשתיות המורשת הלאומית, באמצעות השקעה ממשלתית בשיקום ושימור נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, המביאים לידי ביטוי את המורשת. במסגרת תפקידו מפרסם האגף מידי חמש שנים קול קורא להשקעה בתשתיות מורשת לאומית.

1. כללי:

מיום הקמת המדינה בשנת 1948 ועד שנת 1951, הגיעו לישראל מעל 900,000 עולים. מחנות הבריטים שימשו "בית" ראשון לעולים החדשים שהגיעו לארץ. בשנת 1950 הגו לוי אשכול, גזר הסוכנות היהודית דאז, ועוזרו לובה אליאב, את 'תכנית המעברות' שתכליתה מציאת פתרון חלופי מהיר לטיפול בקליטת העולים בכלל ובפרט לטיפול במצוקת הדיור תוך יצירת אזורי מגורים בסמוך ליישובים קיימים. התכנית הציגה יעד של 60 מעברות ברחבי הארץ. לאור צרכי המדינה התכנית התרחבה לאורך השנים והסתכמה ביותר מ-200 מעברות אשר הוקמו בכל רחבי הארץ.

2. מהות הפניה:

2.1 למיטב ידיעת המשרד, עד היום לא הוקם במדינת ישראל מרכז אשר הוקדש לתיעוד והנצחת הסיפור המלא והמקיף של מורשת המעברות. במהלך השנים האחרונות התקבלו באגף מורשת פניות שונות ומגוונות מרחבי הארץ אשר הציעו להקים מרכזי מורשת המעברות במקומות שונים ובדגשים שונים.

2.2 המשרד מבקש לבדוק היתכנות להקמת מרכז מורשת המעברות ברשויות המקומיות אשר **בשטחן הייתה קיימת מעברה.**

2.3 המשרד רואה במורשת המעברות נושא בעל חשיבות לאומית ראשונה במעלה, המהווה חלק בלתי נפרד מסיפור תקומת המדינה, ומשקף את אתגרי החיים, הקליטה וההתיישבות. לאור זאת, המשרד מעוניין לשקול הקצאת משאבים מתוך מטרה להקים מרכז מורשת לאומי אחד שיספר את סיפור המעברות ותושביהן וחלקם בגיבוש המרקם החברתי של ראשית המדינה, תוך חשיפת סיפור גבורתם של חלוצי מדינת ישראל, שהגיעו בסמוך להקמתה.

2.4 על התכנית המוצעת להתייחס לסיפור ההיסטורי של המעברות, לדילמות, לאתגרים, ולמשמעויות לחברה הישראלית של היום ומחר. התכנית תכלול, לכל הפחות, מרכז ידע, תצוגה וחוויה, תוך שימוש בכלים פיזיים ודיגיטאליים ותוך יצירת חיבור עם הציבור.





משרד ירושלים ומורשת

2.5. על התכנית המוצעת לכלול הצעה למרכז מורשת שיציג בין השאר שחזור המעברות והחיים בה. הערכה ראשונית לכל שטח מתחם מרכז המורשת המוצע הינה בין 7 ל- 15 דונם. במידה ותוצג תכנית בהיקפי שטח אחרים (בדגש על שטחים קטנים יותר) יש לנמק את התאמת הפרוגרמה לשטח המבוקש.

2.6. על התכנית לכלול הצעה בשטח עליו חלה תכנית סטטוטורית תקפה או תכנית שנמצאת בשלב שלאחר החלטה להפקדה בוועדה המוסמכת להפקיד את התכנית ושמכוחה ניתן להקים מבנים ומוסדות ציבור שיתאימו לשימוש של מרכז המורשת.

3. ההצעה תכלול:

3.1. נתונים מפורטים ומלאים אודות האתר המוצע, הכוללים את המסמכים הבאים (ככל שרלוונטי): מצב פיסי קיים, מיקום וסביבה, מצב סטטוטורי, בעלויות, סביבה תיירותית, ניתוח תשתיות ונגישות לנכס.

3.2. נתונים אודות המעברה שהייתה קיימת בתחום הרשות, בסיס של תחקיר היסטורי, תכנים וממצאים.

3.3. עיקרי המיזם:

3.3.1. **התכנים המוצעים:** הגדרת יעדי הפרוגרמה, גיבוש מסרים עיקריים, אופי ומהות התצוגה, השימוש העתידי בנכס, תשתיות דיגיטאליות תומכות, מתווה לשיתוף הציבור במיזם.

3.3.2. **פרוגרמת שטחים ופונקציות ברמת קונספט ראשוני:** גבולות התכנית, חלוקת שטח מוצעת ותצוגה, קליטה קהל ומסלול הביקור, הגדרת פעילויות נלוות לתצוגה.

3.3.3. **מאפיינים תפעוליים:** מודל ארגוני לתפעול, תחזוקה ושיווק, תחזיות הוצאות התפעול.

3.4. נתונים לגבי לוח זמנים ריאלי הכולל את כל שלבי הפעילות בנכס המוצע.

3.5. אומדן תקציב נדרש לתכנון, ביצוע ותפעול, מאושר על ידי כלכלן או רו"ח.

3.6. מקורות למימון משלים, ככל שישנם.

3.7. כל מידע רלוונטי ופירוט נוסף אשר עשוי לסייע בבחינת הנכס המוצע, לרבות פרטי התקשרות עם הפונה (טלפון, כתובת, פקס ודואר אלקטרוני).





משרד ירושלים ומורשת

4. אמות המידה והמשקלות לבחינת ההצעות אשר יוגשו לקול הקורא:

- 4.1 פוטנציאל תיירותי – 15%.
- 4.2 מיקום מרכזי - גישה נוחה, עדיפות לתשתיות תחבורה ציבורית - 10%.
- 4.3 ישימות והיתכנות - תכנית סטטוטורית תקפה או בהליכים ואישורי הקצאת קרקע – 20%.
- 4.4 פונקציות מוניציפליות תומכות, יכולת תפעול ותחזוקת הפרויקט לאורך 20 שנים ממועד פתיחתו - 20%.
- 4.5 שותפות כספית- מימון משלים להקמה - 25%.
- 4.6 רמת התכנון והביצוע- 10%.

5. שונויות:

- 5.1 האגף רשאי להשתמש במידע שיתקבל מהרשויות ללא תמורה, לכל צורך בו יחפוץ לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות כתיבת מפרט או מסמך דרישות, ולהעביר את המידע ליועציו ולכל אדם הזכאי לקבלו בהתאם לדין, כחלק מבדיקת ההצעה או יישומה. ככל שהמידע שנמסר במסגרת ההגשה כולל מרכיבים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי של הרשות, יצוין הדבר במפורש, תוך ציון החלק החסוי.
- 5.2 האגף יהא רשאי לפנות אל הרשויות, כולן או חלקן, בבקשה לקבל הבהרות ומידע נוסף, בכתב ובעל פה ככל שיידרש. בין השאר, יהיה רשאי האגף להזמין את הרשויות שיגישו מענה לבקשה זו, למפגש או לכנס או לפנות אליהן בשאלות בכל דרך, וללא מחויבות מצידו.
- 5.3 למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי בקשה זו נועדה לקבל מידע וזאת לצורך בדיקת היתכנות וכדאיות בלבד, והיא אינה מהווה הזמנה או הצעה להתקשרות חוזית כלשהי, או למתן תמיכה כלשהי, ואין היא בגדר מכרז או הליך מחייב אחר ואין היא יוצרת התקשרות או מערכת יחסים משפטית אחרת בין האגף לבין מי מהרשויות.
- 5.4 אין בבקשה זו כדי לחייב את האגף בכל עניין שהוא, ובכלל זה אין בה לחייבו לבצע מיזם כלשהו או לבחור בנכס כלשהו או לפרסם מכרז או לפנות אל מי מהרשויות לביצוע מיזם או לתמיכה במיזם או כל חלק ממנו או להמשיך לפעול בהליך כלשהו. בהתאם, לא יקנו הרשויות המגישות בהליך זה יתרון או העדפה כלשהי ואין בהגשת הצעות על ידן כדי ליצור מחויבות כלשהי של האגף.
- 5.5 בהתאם, האגף שומר לעצמו את הזכות שלא לבצע או לתמוך בכל נכס שהוא או כל חלק ממנו, או להתקשר עם חלק מהרשויות או עם אף לא אחת מהן, או לקיים כל הליך אחר או נוסף, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ולרשויות לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 5.6 למען הסר ספק, אין בהגשת בקשה במענה לקול קורא זה כדי ליצור מעמד או ציפייה כלשהם בקשר עם האגף או בכל עניין אחר.





משרד ירושלים ומורשת

- 5.7. מי מהרשויות אשר תגיש בקשה ואשר יוחלט ביחס אליה כי הנכס, נשוא הבקשה, נמצא כמתאים, וכי תיושם תוכנית להשקעה ממשלתית בו (בהתאם לקביעת האגף), תידרש לעמוד בכל התנאים שייקבעו לשם כך ולהשלים את כלל ההליכים, המתחייבים על פי כל דין ונוהל, וזאת, כתנאי להוצאת התוכנית אל הפועל.
- 5.8. האגף לא יחויב ולא יישא בהוצאות כספיות הכרוכות באיסוף, הכנה והגשה של המידע המבוקש ובכל פעולה אחרת הקשורה למידע ולהליך זה, אשר יחולו על הרשות בלבד.
- 5.9. האגף שומר לעצמו את הזכות המלאה והבלעדית לערוך שינויים בבקשה זו ככל שיראה לנכון, לרבות שינויים בדרישות המפורטות ודחיית המועדים למסירת מידע וכן רשאי יהיה לקיים הליך או הליכים נוספים לאיסוף מידע, כפי שימצא לנכון.
- 5.10. האגף אינו מתחייב לבחון את כל החומר שיוגש, או להודיע לרשויות אילו פירות הניבה הבקשה, אם בכלל, או מה היו תוצאותיה בכל דרך.
- 5.11. את המסמכים יש לשלוח לתיבת הדואר האלקטרונית הבאה: moreshet@pmo.gov.il לפרטים ובירורים באשר להגעת החומר ניתן לפנות לאגף בטלפון 02-6587127.
- 5.12. התאריך האחרון להגשת הצעות הינו **יום חמישי כ"ז אדר תשפ"א, 11.3.2021**. המשרד שומר לעצמו את הזכות להאריך את מועד הגשת הצעות.

