



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי
ועדת תמיכות

01 דצמבר 2024

ל' חשון תשפ"ה

קול קורא 119/2024 לתמיכה ברשויות חבל התקומה בהקמה, שיפוץ, הצטיידות ותפעול
מתחמי עבודה משותפים לשנת 2024

מענה לשאלות הבהרה

1. להלן, שאלות ותשובות הבהרה במסגרת "קול קורא לתמיכה ברשויות חבל התקומה בהקמה, שיפוץ, הצטיידות ותפעול מתחמי עבודה משותפים לשנת 2024".
2. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המבקשים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי קול הקורא וגוברות על הנוסח המובא בקול קורא.
3. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל-פה או בכתב או בכל דרך אחרת על-ידי מי מטעם המשרד או ועדת התמיכות, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
4. אין באי התייחסותה של ועדת התמיכות לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי הקול הקורא.
5. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
6. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן אינו זהה בהכרח לנוסח השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
7. תשומת ליבכם כי המועד האחרון להגשת בקשות במסגרת קול קורא זה הינו **ביום שני, ח' כסלו, 09.12.2024**.

מספר סידורי	סעיף בקול קורא	שאלה	תשובה
1		האם ניתן להגיש בקשה לפרויקט למבנה או קרקע שאינו נמצא ביישובי חבל התקומה, קרי מעבר ל-7 ק"מ?	התמיכה בהקמה, הרחבה של מתחם עבודה משותף, תינתן רק ליישובי חבל התקומה, קרי ליישובים הנמצאים בין 0-7 ק"מ. יצוין כי המשרד פרסם קול קורא 112/24 "להקמת, הרחבת והפעלת מתחמי עבודה לשנת 2024" במסגרתו אפשר המשרד לרשויות חבל תקומה להגיש בקשות



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי
ועדת תמיכות

למתחמי עבודה מחוץ ל-7 ק"מ, ר' סעיף 5.5 לקול קורא.			
קול קורא זה מוגדר עבור תמיכה בעסקים, יזמים, עצמאים וכיוצ"ב, ככל ומדובר בעסק או יוזמה מתחומים אלו הרי שאין מניעה. עם זאת, אם כוונתכם לייעד את מתחם העבודה לחללי טיפול, הרי שהתשובה שלילית. לכך פורסם ק"ק מס' 115-2024 לתמיכה בהקמה, שיפוץ והצטיידות של מוסדות ציבור ברשויות חבל תקומה לשנת 2024, מסלול ב' תמיכה במבני חוסן.	האם תתאפשר בניה ו/או שיפוץ בשטח המועצה של מתחם אשר ייועד לטובת בעלי מקצוע מתחומי החינוך, הרווחה והרפואה?	2	2
בהתאם לסעיף 7.3.2 על הרשות להגיש תכנית עבודה מפורטת עבור לפחות אחת מהחלופות שאושרו, תוך 6 חודשים מיום הודעת הזכייה שתכלול את כלל המסמכים והדרישות המצורפים לקול קורא זה. כמו כן, בהתאם לסעיף 6.12 תקופת ביצוע הפרויקט נקבע כדלקמן עבודות שמהותן הצטיידות בגין הקמה יסתיימו עד 12 חודשים, עבודות שמהותן בנייה חדשה יסתיימו עד 36 חודשים, עבודות שמהותן שיפוצים יסתיימו עד 18 חודשים. על כן, בקשתכם אינה מאושרת.	האם המשרד יאפשר להגיש בקשה לבנות ו/או לשפץ מבנה למתחם עבודה משותף על קרקע עתידית שמפתחת המועצה לטובת ישוב חדש ו/או באזור התעשייה? צפי למימוש התקציב, שנת 2028.	7.3.2	3
לא ניתן לשפץ את המתחם במסגרת שותפות עם גורם פרטי. כמו כן, כפי שצוין בקול הקורא בסעיף 7.2.1 "המשרד יאפשר השכרת מבנה".	האם המשרד יאפשר לבנות ו/או לשפץ את המתחם במסגרת שותפות עם בעל נכס באזור העוטף שהינו, גורם פרטי, יום, גורם עסקי או חברה בע"מ?		4
לא	האם תתאפשר שכירה של נכס ל-10 שנים או יותר באחד מיישובי העוטף שאינו בתחום המועצה האזורית שדות נגב (שדרות	6.7	5



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי
ועדת תמיכות

		לדוגמא) ולקבל את תמיכת המשרד לטובת תשלום דמי השכירות ?	
7.	7.3.2	בסעיף 6.12 המפרט את תקופת ביצוע הפרויקט נכתב כי עבודות שמהותן בנייה יסתיימו עד 36 חודשים מיום קבלת ההרשאה. ניתן להגיש פרויקט שנמצא כרגע בתהליך קבלת היתר וידוע לנו כי משך הבנייה כולל תהליך ההיתר לא יחרוג מ- 36 חודשים (בחלק מן הפרויקטים אנו נמצאים בהליכי תכנון) ?	
		כל רשות יכולה להגיש עד 4 חלופות בעת הגשת בקשתה במרכז"ה, אשר ייבחנו בוועדת התמיכות בהמשך וזאת בהתבסס על האמור בק"ק בסעיף 7.3.2 "שלב ב': לאחר קבלת אישור התמיכה, על הרשות להגיש תכנית עבודה מפורטת עבור אחת או שתיים לכל היותר מהבקשות שאושרו, תוך 6 חודשים מיום הודעת הזכייה , שתכלול את כלל המסמכים והדרישות המצורפים לקול קורא זה. תכנית העבודה תבחן ע"י יועץ חיצוני למשרד וע"י וועדת המשנה שחבריה יהיו מורכבים מנציגי משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ונציג/ת מנהלת תקומה." קרי, היתר בניה יש להגיש במסגרת תכנית העבודה המפורטת שתוגש למשרד תוך 6 חודשים מיום קבלת הזכייה.	
8	7.1.1	בהתייחס לסעיף 7.1.1, ברשותנו מבנה מתאים ליישום הפרויקט בגודל 200 מ"ר, ניתן להגיש עבורו בקשה חריגה? ומה בדבר מטבח משותף, לעניין גודל המבנה?	
		ככל ומדובר על הקמת מבנה של 200 מ"ר, לא ניתן לאשר זאת כבקשה חריגה וזאת בהתבסס על האמור בקול קורא, בסעיף 7.1.1 "גודל המבנה, יהיה לפחות 350 מ"ר, ללא שימושים נוספים באותו שטח. לגבי רשות מקומית המגישה בקשה להרחבת מבנה- ההרחבה תהיה לכל הפחות 100 מ"ר נוספים, כאשר המבנה לאחר ההרחבה לא יפחת מ- 350 מ"ר". ככל ומדובר על הרחבת מבנה, ההרחבה נדרשת להיות לכל הפחות 150 מ"ר נוספים, כך שהסך הכללי של שטח המבנה כולל ההרחבה יעמוד על לכל הפחות 350 מ"ר.	



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי
ועדת תמיכות

לעניין המטבח המשותף, ראו התייחסות בסעיף 7.2.5 לק"ק.			
אין מניעה גם להרחיב וגם לשפץ ובלבד שההרחבה תהיה לכל הפחות 100 מ"ר, כאשר המבנה לאחר ההרחבה לא יפחת מ- 350 מ"ר, כמפורט בק"ק בסעיף 7.1.1 "לגבי רשות מקומית המגישה בקשה להרחבת מבנה- ההרחבה תהיה לכל הפחות 100 מ"ר נוספים, כאשר המבנה לאחר ההרחבה לא יפחת מ- 350 מ"ר".	האם מאושר לבצע פרויקט משולב של הרחבה ושיפוץ כאשר שניהם ביחד עולים על 100 מ"ר?	7.1.1	9
לא מסתפקים בתצהיר אלא יש להציג חוזה חכירה ראשי עם רמ"י וכן את חוזה החכירה המשני עם הרשות.	בהמשך לסעיף 7 בקול הקורא בנוגע לחזקה בקרקע- האם העובדה שהרשות תצהיר כי לרשות זכויות חכירה משנית במקרקעין מספקת לעניין זכות בקרקע	7.2.1	10

בכבוד רב,

ועדת תמיכות

משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי.