

מס' שאלה	פרק/נספח	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	תשובה
1	ג'	עמ' 48 סעיף 1.1.4	האם חל על כל מחוז או לכל מציע ככל שייזכה	חל על כל מחוז
2	ג'	עמ' 48, סעיף 1.1.4.2 1.	מצוין 24 ש"ע שינוע. עמ' 73, ס' 1.2.2.2 מצוין 48 שעות חודשיות. להבהרתכם	היקף של עד 24 שעות שינוע חודשיות לכל מחוז
3	ג'	עמ' 54	האם אחזקת מעליות ע"י המזמינה כולל את הבודק המוסמך ופיקוח אחזקה.	באחריות הנהלת בתי המשפט
4	ג'	עמ' 73, ס' 1.2.3.1 2.	האם 600 שעות שנתיות או 400 שעות שנתיות, לפי סעיף 1.1.4.3	סהכ 400 שעות שנתיות
5	ג'	עמ' 79	בהסכם מצוין התקשרות ל-12 חודשים. עמ' 2 מצוין 24 חודשים. אנא הבהרתכם	תחילת התקשרות היא ל-24 חודשים
6	נספח ז'	עמ' 138	היכל המשפט ב"ש, 2000 מ"ר קירות מסך, האם מדובר על גינזן?	לא מדובר בגינזן, קירות המסך הם חלק מהמבנה
7	נספח ז'	עמ' 140	האם אחזקת 6 מגרסות באחריות קבלן האחזקה?	לא באחריות קבלן אחזקה
8	כתב כמויות	עמ' 37, מחוז צפון	עמ' 37, טבלת כח האדם כוללת 11 משרות, בעוד הרכב צוות הליבה כולל 9 עובדים בלבד. אנא הבהרתכם.	יפורסם כתב כמויות מתוקן.
9	כתב כמויות	עמ' 41, מחוז ירושלים	סעיף 3.2, כמות ימי עבודה לחשמלאים, מדוע 785 ימים בשנה ולא 738 ימים, לשלוש משרות. האם כולל חשמלאי בימי שישי?	כן, חשמלאי אחד עובד גם בימי שישי במחוז ירושלים
10	כתב כמויות	עמ' 40, מחוז תל אביב	עובד חשמל, מצוין 542 ימים בשנה ולא 492 ימים לשתי משרות. האם הפער כולל עבודה של חשמלאי ביום שישי בקביעות?	לא עובדים במחוז תל אביב בימי שישי. יפורסם בכתב הכמויות המתוקן
11	ג'	עמ' 156,	האם סך טון קירור 87.5 ט"ק זה עבור 2 הצ'ילרים או לכל צ'ילר ובסה"כ 175 טון קירור	2 יחידות קירור כל אחת 87.5

		מחוז מרכז		
12	ג'	עמוד 158, מחוז מרכז	מי נותן השירות למערכת בקרת המיז"א בנתניה תוצרת "טמפמסטר"	טמפמסטר ישראל
13	ג'	נספח יג', עמ' 163	יש לפרט את הכמויות הנגזרות באחוזים / לשטחים/ כמויות ביח"מ"ר ולא רק באחוזים. לא ניתן לאמוד את הכמויות לפי אחוזים בלבד	מבוטל. כל מה שתחת "נספח יג - כינון רכיבים" מבוטל. אין להתייחס אליו.
14	ג'	נספח יג', עמ' 163	האם נספח זה הינו לכל מחוז או לכל אתר במחוז.	מבוטל. כל מה שתחת "נספח יג - כינון רכיבים" מבוטל.
15	ג'	בית המשפט פתח תקווה	לא נמצא במסמכי המכרז אינבנטר תכולה לפתח תקווה לתמחור בכתב הכמויות , סעיף 1.6	המבנה כרגע נמצא ב BOT ומסיים תקופת אחריות בינואר 28, כלל הנתונים ינתנו בסיוור מול מנהל תחום האחזקה במחוז.
16	ג'	כללי	בדיקות אינטגרציה, נבקש לוודא כי נותני השירות לגילוי אש, מעליות וכריזה יכללו בחוזי השירות שלהם בדיקת אינטגרציה שנתית.	גילוי אש, מעליות וכריזה - אינטגרציה למערכות אלה יבוצעו באמצעות הנהלת בתי המשפט.
17	ג'	היכל המשפט באר שבע	אין מידע ופירוט לוחות חשמל באתר	בהיכל המשפט באר שבע קיימים 5 שנאי מתח גבוה. המבנה מתוחזק על פי תקן 1525, כל ליקוי נדרש לטיפול על ידי האחזקה, ניתן לתאם סיור עם מנהל האחזקה ולבחון מול מנהל הבינוי לפרטים מלאים נוספים
18	ג'	היכל המשפט באר שבע	עמ' 138, קירות מסך, האם מדובר על גינון לקיר המסך או אחר.	לא מדובר על גינון, מדובר בקירות מסך של המבנה.
19	ג'	היכל המשפט	אין מידע על מערכות מיזוג אוויר בהיכל בבאר שבע	מערכות המיזוג הוחלפו לאחרונה. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות

		באר שבע		מופיעים במצגת שפורסמה באתר. מצורף נספח צ'ילרים
20	ג'	מחוז צפון-כתב כמויות	סעיף 1.8, תחזוקת גיבון, האם נדרש להגיש מחיר חודשי ולא שנתי כמו שאר סעיפי כתב הכמויות... מאד מבלבל... אנא הבהרתכם.	יש לפרט מחיר שנתי. מתוקן בכתב הכמויות המתוקן
21	ג'	מחוז תל אביב	בית המשפט הרצליה, אין אינבנטר מערכות לתמחר בכתב הכמויות את אחזקת המבנה, בשטח של 12 אמ"ר	המבנה כרגע נמצא ב BOT ומסיים תקופת אחריות בינואר 28, כלל הנתונים ינתנו בסיור מול מנהל תחום האחזקה במחוז.
22	ג'	כללי	סעיף 1.2.1.2.1.1, נבקש לוודא כי מערכות ספרינקלרים, מטפים ועמדות כיבוי אש במים באחריות קבלן האחזקה.	כיבוי במים בלבד באחריות חברת האחזקה
23		כללי	לא נמצא אינבנטר מטפים ועמדות כיבוי אש בכל האתרים. האם באחריות קבלן האחזקה או שלא. באם כן, נבקש לקבל כמויות ציוד.	ציוד נתיק באחריות הנהלת בתי המשפט. כיבוי במים, ברזים וכו' באחריות קבלן האחזקה.
24	נספח 1 – בהצעת מחיר	1	מבוקש להבהיר האם בעמודה של "מחיר שנתי ליחידה" נדרש לרשום את העלות למ"ר בודד, ובעמודת סה"כ לרשום את מחיר המ"ר במכפלת כמות המ"ר.	יש לרשום מחיר למטר רבוע ובסך הכל מכפלה של כמות המטרים במחיר המטר הרבוע.
25	נספח 1 – בהצעת מחיר	1	כנ"ל לגבי מחירי הפעלת עובדי ליבה: בעמודת מחיר שנתי ליחידה – לרשום מחיר ליום עבודה אחד, ובסה"כ לרשום עלות שנתי למשרה /כמות המשרות.	יש לרשום מחיר ליום עבודה (יחידה) ולהכפיל בכמות השנתית.
26	פרק ג'	1.1.4	הם שינוע של ריהוט וביצוע התקנות ושינויים – מבוצע ע"י צוות הליבה של המחוז ?	כן
27	פרק ג'	1.2.1.4 1.	עבודה בימי שישי תתואם מראש ותשולם ממכסת ימי העבודה" – אבקש לקבל הבהרה, האם עבודה ביום ו' – תקזז מתוך ימי העבודה שבמסמך הצעת המחיר (246 י"ע בשנה)?	כן
28	פרק ג'	1.2.1.7	האם כל הבדיקות שמופיעות תחת סעיף זה – נדרש לביצוע ע"י הקבלן או שיש בדיקות שהם תחת המערכות המתוחזקות ע"י הנהלת בתי המשפט כאמור בסעיף 1.2.1.2 ומבוצעות על ידי?	כפי שמופיע בסעיף 1.2.1.2 אלו המערכות המתוחזקות על ידי הנהלת בתי המשפט. מערכות המופיעות בסעיף 1.2.1.7 יהיה תחת קבלן האחזקה
29	פרק ג'	1.2.1.1 3.21	כל השעות הנוספות שיידרשו לצורך סיום העבודות שבתכנית האחזקה המונעת ותיקוני התקלות, יכללו בסעיף הגיבוי שבכתב הכמויות המצורף ולא	

			ישולם תמורתן כל תשלום נוסף" – לא מופיע סעיף "גיבוי" בכתב הכמויות	גיבוי צוות הליבה יהיה על חשבון קבלן האחזקה ללא שיפוי מהנהלת בתי המשפט
30	פרק ג'	1.2.1.1 4.2.2	רכבים נוספים לצוות האחזקה – מעבר לטנדר שרשום בסעיף זה, למשל למנהל אחזקה נדרש גם רכב- האם עלות הרכב תתומחר בכתב הכמויות בסעיף של העובד או במחיר של האחזקה הכללית? והאם יש הגדרה לאיזה אנשי צוות נוספים נדרש שיהיה רכב לטובת שינוע בין המבנים במחוז?	לטובת ביצוע המשימה נדרש לרכבים בהתאם לטבלה בסעיף זה, יש לתמחר את הרכבים במחיר למטר רבוע
31	פרק ג'	1.2.1.1 5.15	ש ט ח י ה צ מ ח י ה א. סה"כ שטח הגן החיצוני כ- 7.5 דונם ב. צמחיית שיחים וחורש כ- 6 דונם ג. צמחייה בטרסות כ- 1/2 דונם ד. דשא כ- 1 דונם ה. צמחיה פנימית בעציצים וערוגות כ- 700 עציצים שונים האם שטחים אלו הם כוללים גם לצפון וגם ל-ים? מבוקש לקבל שטחים של הגינון בפילוח לפי מחוז/מבנה.	פירוט בסעיף זה מתייחס רק לירושלים. במחוז צפון לפי כתב הכמויות - 4 דונם.
32	נספח ד' ביטוח	ב.5	מבוקש לבטל את הדרישה לביטוח שבר מכני ביחס למתקנים, מערכות וציוד שבבעלות המזמינה, ולקבוע כי הספק יבטח רק ציוד ורכוש שבבעלותו ו/או המובא על ידו לצורך מתן השירותים. לחלופין, ככל שהדרישה תיוותר על כנה, מבוקש לקבוע סכום ביטוח מרבי לכל מחוז ולמסור למציעים את ערכי הכינון הרלוונטיים לצורך תמחור הפרמיה.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז. בהתאם למידע שהועבר אלינו, כל הציוד והמערכות שיתוחזקו על ידי הספק במסגרת מתן השירותים הינם נכסים בבעלות מדינה.
33	נספח ד' ביטוח	ב.5	מבוקש להבהיר כי ביטול החריגים ביחס לרכוש שבחזקת הספק ולרכוש המזמינה יחול רק בגין נזק שנגרם עקב אחריותו החוקית של הספק, ולא יהווה תחליף לביטוח רכוש של המזמינה. הדרישה כיום מחייבת ביטול חריגים גם ביחס לרכוש שבשליטת הספק וגם לרכוש המדינה שעליו הוא עובד	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
34	נספח ד' ביטוח	ב.5	מבוקש להבהיר כי ביטול החריגים ביחס לרכוש שבחזקת הספק ולרכוש המזמינה יחול רק בגין נזק שנגרם עקב אחריותו החוקית של הספק.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
35	פרק ג'	1.2.1.4 1.	כיצד ישולם יום עבודה בערב חג?	אין שוני בתשלום יום עבודה רגיל ליום שישי או ערב חג

36	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	כללי	כמות מפסקי אוויר	קיימת שונות בין המבנים. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
37	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	כללי	כמות מערכות מיזוג עם גז פריאון 22	קיימת שונות בין המבנים. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
38	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	כללי	לוחות חשמל – נבקש לקבל גודל של הלוחות	קיימת שונות בין המבנים. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
39	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	כללי	גנרטורים – מבוקש לציין מה הספק KVA של הגנרטורים .	קיימת שונות בין המבנים. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
40	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	כללי	נבקש לקבל כמות תקלות שנתית בפילוח לפי מקצועות ולפי אתרים/מבנים.	קיימת שונות בין המבנים. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
41	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	כללי	כמות שאיבות שנתית לביוביות לפי מבנים	קיימת שונות בין המבנים. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
42	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	כללי	מערכות גילוי אש – נבקש להבהיר אילו מערכות מתוחזקות ע"י הקבלן – מע' אזעקה ואש, ספרינקלרים, עמדות כיבוי? מבוקש להבהיר מתוך כל תחום הגילוי והכיבוי מה תחת אחריות הקבלן ומה מתוחזק עצמאית ע"י הנהלת בתי המשפט	הקבלן האחזקה מתחזק את כלל מערכות כיבוי אש במים בלבד
43	פרק ג'	1.2.1.2 1.4.	"מערכות אל פסק למערכות המחשוב והטלפוניה" – האם קיימות מערכות אל פסק שבאחריות הקבלן?	מערכות אל פסק למערכות מחשוב וטלפוניה לא באחריות קבלן האחזקה.

44	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	כללי	UPS היכל המשפט חיפה : בהמשך לשאלה קודמת – האם תחזוקת המערכות באחריות הקבלן, במידה וכן , האם גם החלפת בנק מצברים כלולה באחריות הקבלן.	כן, באחריות הקבלן
			בנוסף, בכמויות בטבלה מופיע שיש UPS 4 בהיכל המשפט בחיפה. בפירוט בהערות מופיע שסה"כ יש UPS 7 . מה מהם נכון?	7
45	פרק ג'	1.2.1.8	הספק שיזכה במכרז מחוייב להציג להנהלת בתי המשפט הסכם שרות כולל חלפים עם חברת גלקסי עבור קבלת שרות לצ'ילרים מסוג climaveneta בהיכל המשפט נצרת ובהיכל המשפט בתל אביב - אנו חברת אחזקה המתמחה במיזוג אוויר, והידע והטיפול במערכות מסוג זה קיים בחברה, האם נוכל לבצע אחזקה לצ'ילרים הנ"ל בעצמנו?	יש לייצר הסכם שירות עם יצרן הצ'ילרים לטיפול במערכות
46	פרק ג'	1.1.4.3	צוין כי היקף עבודות ההתקנה והשינויים הוא 400 ש"ע, אך בפרק ג' סעיף 1.2.3.1.2 מצוין היקף של 600 ש"ע שנתיות. מהי המכסה השנתית הנכונה לכל מחוז?	400 שעות
47	פרק ג'	1.2.1.3 1.	צוין כי על הספק לספק על חשבוננו את כל החלקים והחומרים כחלק מהתמורה הגלובלית. האם קיים "גג" כספי (Stop Loss) לעלות רכיב בודד (לשלם מדחס צ'ילר או שנאי)?	לא קיים גג כספי
48	פרק ג'	1.2.1.8	חלה חובה להתקשר עם ספקי בקרה וצ'ילרים ספציפיים "כולל חלפים". מאחר והספק אינו שולט בעלויות חוזי השירות של חברות אלו (כגון קונטאל, רדיון), האם המזמין יגדיר מחיר מקסימלי לחוזים אלו או שעל הספק לשאת בכל עלות שתידרש ע"י צד ג'?	קבלן האחזקה ישא בכל עלות של תחזוקת מערכות הבקרה
49	פרק ג'	1.2.1.1 3.5	המזמינה הגדירה שכר יסוד ברוטו מינימלי לעובדים האם שכר זה כולל את רכיב "שעות נוספות גלובליות" או שכל שעה מעבר למשרה מלאה תשולם בנפרד ע"י הספק בהתאם לחוק?	שכר הברוטו המינימלי לעובדים לא כולל שעות נוספות. יודגש כי השעות הנוספות ילקחו בחשבון בעלות לפי מטר רבוע
50	פרק ג'	1.2.1.1 3.12	צוין כי מנהל האחזקה או אחד מהחשמלאים חייב להיות בעל רישיון מתח גבוה . במידה ואין לאף אחד מעובדי הליבה רישיון כזה, האם ניתן להסתמך על שירות חיצוני (קבלן משנה) לצורך טיפול בתקלות מתח גבוה, או שזו דרישת חובה מאחד מעובדי הליבה?	דרישה חובה
51	נספח 1 - הצעת מחיר	פרק 1	בבתי המשפט בפתח תקווה ובהרצליה מצוין כי הם יתווספו במהלך 2027. האם על המציע לתמחר אותם כבר עכשיו בהצעתו הגלובלית, או שהתשלום בגינם יחל רק עם מסירתם בפועל לפי המחיר למ"ר שיוצע?	יש לתמחר בהצעה כבר עכשיו והעלות תשולם ממועד קבלת המבנה
52	פרק ג'	1.2.1.1 5.2.4	בשירותי הגינון מצוין כי "כל החלפת הצמחים עונתית ולא עונתית תהיה על חשבון הספק". האם קיימת הגבלה על כמות הצמחים או עלות השתילה השנתית שהספק מחויב בה?	לא קיימת הגבלה

53	פרק ג'	1.3.1	בגין היעדרות עובד ליבה מעבר ליום הראשון, יקוזז 50% מסכום הצעת המציע עבור אותו עובד. האם במידה והספק מציב מחליף בעל כישורים דומים (כנדרש בסעיף 1.2.1.13.18), עדיין יבוצע הקיזוז?	לא יבוצע קיזוז במידה ויש מחליף שעונה לדרישות
54	הסכם התקשרות	12.1	ערבות הביצוע היא בגובה 5% מהיקף ההתקשרות. האם ההיקף מחושב לפי תקופת הבסיס (12/24 חודשים) או לפי כל תקופת האופציה (72 חודשים)?	ערבות הביצוע מתייחסת לסכום ההתקשרות השנתי.
55	פרק ג'	1.1.4.4	תיקון נזקים שנגרמו במזיד כלול עד 3 פעמים בשנה בכל מבנה. מי הגורם המוסמך לקבוע כי נזק נגרם "במזיד" ולא כתוצאה מבלאי טבעי או שימוש סביר?	מנהל תחום הבינוי במחוז
56	פרק ג'	1.2.1.1 3.10	נדרש מפעיל מערכת מיזוג אוויר מרכזית עם ניסיון של 3 שנים לפחות בתפעול מערכות של 250 ט"ק. האם ניתן להציע עובד בעל רישיון חשמלאי מוסמך עם ניסיון מעשי מוכח אך ללא תעודת טכנאי/הנדסאי מיזוג אוויר?	לא, המכרז אינו מאפשר
57	פרק ג'	1.2.1.4 1.2.	הספק נדרש להעמיד כון זמין בביתו, האם המזמין משלם תוספת עבור שעות כוננות אלו או שעל הספק לתמחרן בתוך מחיר האחזקה החדש הגלובלי?	לא תשולם תוספת תשלום, על הספק לתמחר בהתאם
58	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	כללי	קיימים 2 מבנים לבית משפט השלום ב-ם? קיימים נתונים ומערכות רק למבנה בחשין 6.	ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
59	פרק ג'	1.2.1.1 5	שטחי גינון: בסעיף זה מופיע ששטחי הגינון הם בירושלים והצפון. בנספח ז' תיאור המתקנים מופיע שיש שטחי גינון גם במחוז חיפה וגם בדרום (בית משפט אשדוד). אבקש את הבהרתכם מה משטחי הגינון תחת אחזקת הקבלן והאם המפרט גינון של צפון ו-ים, חל על שטחי הגינון בדרום וחיפה	הגינון בדרום וחיפה אינו במסגרת ההסכם ומתייחס רק למחוז ירושלים ונצרת.
60	מסמך אפיון	1.2.1.7	האם מערכות שאינם בתחזוקה של הקבלן האישורים יבוצעו על חשבון הקבלן	כל המערכות המופיעות בסעיף 1.2.1.7 באחריות קבלן האחזקה
61	מסמך אפיון	1.2.1.8	מערכות הבקרה – במידה והספק אינו נותן שירות למערכות בעקבות התיישנות הרכיבים על חשבון מי יוצא שדרוג המערכת ועלויות התחזוקה	החלפת מערכת הבקרה על חשבון הנהלת בתי המשפט. תחזוקת מערכת על חשבון הקבלן
62	פרק ט'	ע"מ 137- 141	ברשימת בציוד של היכל באר שבע לא מופיע שקיימים מערכות מיזוג – צילרים, פקגים	מערכות המיזוג הוחלפו לאחרונה לרבות הצ'ילרים ובסיור מול מנהל האתר ניתן לקבל את כלל המידע על המערכות. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.

63	פרק ג'	כללי	חיפויי האבן מסביב למבנים במידה וישנו צורך חיזוק החיפוי לאריחים או ביצוע בדיקה של מהנדס בטיחות על חשבון מי ההוצאות הנ"ל	על חשבון קבלן האחזקה
64	פרק ט'	ע"מ 137- 141	ברשימת הציוד לא נרשם האם יש שנאים מתח גבוה ומי מטפל בהם כולל במסדר מתח גבוה בכל מתחם	במידה ויש שנאים הטיפול באמצעות קבלן האחזקה.
65	פרק ג'	כללי	האם נזקים שקורים עקב תזוזת המבנה יחלו ע"ח הקבלן או המזמין כולל בדיקת מהנדס.	יחולו על חשבון הקבלן
66	פרק ג'	כללי	בכל המפרטים לא מוזכר כמויות של מפסקי אוויר אבקש לקבל כמות מפסקי אוויר בכל מיתקן	קיימת שונות בין המבנים ובין המערכות. ניתן לתאם סיור באתר מול מנהל תחום הבינוי במחוז. פרטי ההתקשרות מופיעים במצגת שפורסמה באתר.
67	פרק ג'	1.1.21	האם תבוצע חפיפה מלאה מול הספק היוצא, לרבות מסירת ספרי מתקן, תוכניות, דוחות אחזקה, רשימות ציוד ומלאי חלפים?	כן, תהליך החפיפה יבוצע בהתאם לסעיף 1.2.1.5
68	פרק ג'	1.1.21	האם יועברו תוכניות As-Made עדכניות לכלל המבנים והמערכות?	לא יועברו תוכניות AS-MADE ניתן לצפות בתוכניות הקיימות בסיור מול מנהל תחום הבינוי במחוז.
69	פרק ג'	1.1.21	האם יועברו לספק הזוכה דוחות ביקורת ותחזוקה שבוצעו ב-3 השנים האחרונות?	לא
70	פרק ג'	1.1.4	מבוקש לקבל את גיל כל המבנים ואת שנת השיפוץ האחרונה שבוצעה בכל מבנה.	מצורף כנספח
71	פרק ג'	1.1.4	האם קיימים מבנים המצויים כיום בתהליך שיפוץ או הרחבה?	עד תחילת ההתקשרות לא מתוכננים שיפוצים מיוחדים.
72	פרק ג'	1.1.4	האם קיימים ליקויים ידועים שיימסרו לטיפול הספק עם תחילת ההתקשרות?	לא קיימים ליקויים ידועים
73	פרק ג'	1.1.4	האם קיימים פרויקטים פתוחים או עבודות שטרם הושלמו?	לא רלוונטי למכרז, הפרויקטים מבוצעים על ידי קבלנים יעודים בליווי חברת האחזקה.
74	פרק ג'	1.1.4	האם קיימים מבנים עם בעיות איטום חוזרות או חדירות מים פעילות?	ככל הידוע לא. הבעיות מטופלות בחברת האחזקה. ניתן לסייר ולבדוק עם מנהל האחזקה במחוז.
75	פרק ג'	1.1.13	מבוקש לקבל נתוני קריאות שירות ל-3 השנים האחרונות לפי מחוז.	נתוני הקריאה לא יועברו, ניתן לקבל את המידע בסיור מול מנהלי האחזקה במחוז.

76	פרק ג'	1.1.13	מבוקש לקבל נתוני קריאות חירום מחוץ לשעות הפעילות.	נתוני הקריאה לא יועברו, ניתן לקבל את המידע בסיור מול מנהלי האחזקה במחוז.
77	פרק ג'	1.1.13	מבוקש לקבל פילוח קריאות לפי תחום מקצועי.	נתוני הקריאה לא יועברו, ניתן לקבל את המידע בסיור מול מנהלי האחזקה במחוז.
78	פרק ג'	1.1.13	מהו מספר הקריאות החודשי הממוצע בכל מחוז?	נתוני הקריאה לא יועברו, ניתן לקבל את המידע בסיור מול מנהלי האחזקה במחוז.
79	פרק ג'	1.1.13	האם קיים מוקד שירות פעיל כיום שניתן יהיה לקלוט את נתוניו?	קיים מוקד שירות פעיל כיום
80	פרק ג'	1.2.1.1 3	האם ניתן להעסיק עובדים רב מקצועיים לצורך עמידה בדרישות כוח האדם?	לא, צוות הליבה הנדרש בהתאם להגדרות במכרז
81	פרק ג'	1.2.1.1 3	האם ניתן להציב מספר עובדים לצורך השלמת מכסת ימי העבודה המוגדרת לתפקיד?	כן, באישור מנהל תחום האחזקה במחוז
82	פרק ג'	1.2.1.1 3	האם קיימת חובת קליטת עובדי הספק המכהן?	לא
83	פרק ג'	1.2.1.1 3	האם נדרש מאגר עובדים מחליפים זמין לכל מחוז?	בהתאם לשיקול דעת הקבלן לצורך עמידה בהגדרות המכרז
84	פרק ג'	1.2.1.1 3	מהו הזמן המרבי לאיוש משרה שהתפנתה?	מייד
85	פרק ג'	1.2.1.1 3	האם נדרש סיווג ביטחוני לכלל עובדי התחזוקה?	כן
86	פרק ג'	1.2.1.1 3	האם נדרשות הכשרות אבטחת מידע לעובדים?	הספק נדרש להכשיר את העובדים באבטחת מידע
87	פרק ג'	1.2.1.1 3	האם נדרשות הכשרות בטיחות נוספות מעבר לדרישות החוק?	כן, בהתאם לדרישות צוות הליבה במסמכי המכרז
88	פרק ג'	1.2.1.1 3	האם קיימים אתרים בהם נדרשת נוכחות קבועה של עובד תחזוקה?	כמפורט במכרז וניתן להיפגש עם מנהלי המחוזות להבין את הצורך
89	פרק ג'	1.2.1.1 3	האם קיימות דרישות לנוכחות עובדים מעבר לשעות הפעילות הרגילות?	לכל מחוז ומבנה קיימים מאפיינים ובמפרט רשום לכל מבנה את הצורך

				וניתן להיפגש עם מנהלי המחוזות להבין את הצורך
90	פרק ג'	1.2.1.1 3	האם קיימת דרישה לגיבוי מלא לכל בעלי התפקידים בצוות הליבה?	כן
91	פרק ג'	1.2.1.1 4	האם נדרש רכב ייעודי לכל אחד מעובדי הליבה או רק לחלקם?	רכבים כמפורט במכרז
92	פרק ג'	1.2.1.1 4	כיצד מצופה מהספק לבצע את הניוד השוטף בין בתי המשפט?	לכל מחוז הוקצו רכבים לצרכי פעילות שוטפת ולא כרכב הסעות. 'ובהר כי עובדים שצריכים להגיע ליחידות מרוחקות יגיעו עצמאית ללא קשר לרכב המחוז'.
93	פרק ג'	1.2.1.1 4	האם זמני הנסיעה בין האתרים נחשבים כחלק משעות העבודה?	שעות העבודה כפי שנכתבו במכרז. זמני הנסיעה בין האתרים נחשבים כחלק מהעבודה. שעת תחילת העבודה מרגע החתמת הכרטיס במתקן ועד ליציאה.
94	פרק ג'	1.2.1.1 4	האם קיימת דרישה למספר מינימלי של כלי רכב בכל מחוז?	כן כמפורט במכרז בעמ' 68
95	פרק ג'	1.2.1.2	מבוקש לקבל דוחות בדיקות חשמל אחרונים.	כל המבנים מתוחזקים על פי תקן 1525
96	פרק ג'	1.2.1.2	האם קיימים לוחות חשמל עם ליקויים פתוחים?	המבנה מתוחזק על פי תקן 1525, כל ליקוי נדרש לטיפול על ידי האחזקה, ניתן לתאם סיור עם מנהל האחזקה ולבחון מול מנהל הבינוי
97	פרק ג'	1.2.1.2	מבוקש לקבל דוחות תרמוגרפיה שבוצעו במתקנים.	כל המבנים מתוחזקים על פי תקן 1525
98	פרק ג'	1.2.1.2	האם קיימות הערות פתוחות של בודק חשמל מוסמך?	המבנה מתוחזק על פי תקן 1525, כל ליקוי נדרש לטיפול על ידי האחזקה, ניתן לתאם סיור עם מנהל האחזקה ולבחון מול מנהל הבינוי
99	פרק ג'	1.2.1.8	מבוקש לקבל את גיל מערכות המיזוג המרכזיות בכל מבנה.	מצורף נספח גיל חיי צ'ילרים
100	פרק ג'	1.2.1.8	מבוקש לקבל את גיל הצ'ילרים בכל אתר.	מצורף נספח גיל חיי צ'ילרים
101	פרק ג'	1.2.1.8	האם קיימות מערכות מיזוג המצויות בסוף חייהן הכלכליים?	מצורף נספח גיל חיי צ'ילרים

102	פרק ג'	1.2.1.8	האם יש מערכות המיועדות להחלפה בתקופת ההתקשרות?	בנקודת הזמן הזו לא מתוכננות
103	פרק ג'	1.2.1.8	האם קיימות מערכות המבוססות על גזים שאינם משווקים כיום?	כן לדוגמה בתל אביב, ניתן לקבל את המידע ממנהל האחזקה במחוז
104	נספח ז'	מערכות	מבוקש לקבל רשימת מערכות מלאה לכל מבנה.	לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל המחוז
105	נספח ז'	מערכות	מבוקש לקבל פירוט הספקי הגנרטורים בכל אתר.	מצורף כנספח
106	נספח ז'	מערכות	מבוקש לקבל שעות עבודה מצטברות לכל גנרטור.	לא קיים נתון זה, הגנרטורים נועדו לחירום בלבד.
107	נספח ז'	מערכות	האם קיימים גנרטורים עם תקלות פעילות?	למיטב ידיעתנו לא, פרט לרמלה.
108	נספח ז'	UPS	מבוקש לקבל גיל מצברי ה-UPS בכל אתר.	כל מבנה בעל מאפיינים שוני את המידע ניתן לקבל סיור בתיאור מול מנהל האחזקה.
109	נספח ז'	מעליות	מבוקש לקבל פירוט מעליות, יצרן ושנת התקנה.	קיימות מעליות הידראוליות וחשמליות ובכל מבנה הקמות והגיל שונה, את הנתונים יש לקבל ממנהל האחזקה במחוז.
110	נספח ז'	מעליות	האם קיימים ליקויים או דרישות תיקון פתוחות במעליות?	אנו בתהליך טיפול במעליות בבאר שבע ובתל אביב וזה באחריות קבלן חיצוני.
111	פרק ג'	1.2.1.1	האם קיימים כשלים חוזרים במערכות מים וביוב?	לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל המחוז
112	פרק ג'	1.2.1.1	מבוקש לקבל היסטוריית החלפת צנרת מים ראשית.	לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל המחוז
113	פרק ג'	1.2.1.1	האם קיימות חדירות מים פעילות במבנים?	לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל המחוז
114	פרק ג'	1.2.1.1 5	מבוקש לקבל פילוח שטחי גינון לפי מבנה.	על פי כתב הכמויות
115	פרק ג'	1.2.1.1 5	האם קיימים שטחי גינון נוספים שלא פורטו בנספח ז'?	על פי כתב הכמויות. נדרש גינון בירושלים ובנצרת
116	פרק ג'	1.1.21	האם תבוצע חפיפה מלאה מול הספק היוצא, לרבות מסירת ספרי מתקן, תוכניות, דוחות אחזקה, רשימות ציוד ומלאי חלפים?	כן בהתאם לכתוב בהסכם בסעיף 1.2.1.5

121	פרק א' - הליך המכרז + פרק ב' - חוברת המכרז	5.2 - תת סעיף 3, 11.1.3. 1.	"...על המציעים להגיש תוכנית עבודה מחייבת להעלאת רמת תפקוד הבניינים, עבור כל מחוז..." - נבקש מהמזמין לפרסם פורמט אחיד לדרך הצגת תוכנית העבודה המבוקשת,	ניתן להגיש בטבלה המפרטת את התוכנית בהתאם לקטגוריות שהוגדרו.
122	פרק א' - הליך המכרז + פרק ב' - חוברת המכרז	5.2 - תת סעיף 3, 11.1.3. 1.	"...על המציעים להגיש תוכנית עבודה מחייבת להעלאת רמת תפקוד הבניינים, עבור כל מחוז..." - נבקש מהמזמין לפרסם את תוכנית העבודה הקיימת כיום כדי שנדע מה ניתן ומה נדרש לשפר כדי לעלות את רמת התפקוד הנוכחית של הבניינים בכל מחוז	תוכנית העבודה כיום אינה רלוונטית למכרז
123	פרק ב' - חוברת ההצעה	כללי	נבקש מהמזמין לציין האם קיימים מערכות / מכלולים / רכיבים שנכון ליום פרסום המכרז אינם תקינים או שאינם עמדים בהגדרות יצרן להספקים נדרשים לעבודה (לפחות 90% מהגדרת יצרן) כולל מיקום, תיאור, שנת ייצור , שם יצרן ודגם	לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל המחוז
124		כללי	נבקש מהמזמין לציין: האם כלל פריטי הציוד עברו את כלל הבדיקות/ הביקורות/ההסמכות התקופתיות הנדרשות בהתאם לת"י 1525 או כל תקנה רלוונטית אחרת, נכון ליום פרסום המכרז ובמידה וקיים פריט-ציוד שלא עבר את המבדקים הנדרשים נבקש לקבל פירוט מלא על מהות הכשל והאם צפוי לביקורת חוזרת לפני מועד כניסת החוזה החדש לתוקף?	במבנים לא קיימים ליקויים ידועים נכון לרגע זה. המבנים מתוחזקים על פי תקן 1525, כל ליקוי נדרש לטיפול על ידי אחזקה, ניתן לתאם סיור עם מנהל האחזקה ולבחון מול מנהל הבינוי
125		כללי	במהלך סיור הקבלנים הוצגה מצגת המתייחסת לעמידה בתקן ISO 9000 ובמקביל הוצגו רכיבים המתייחסים לדרישות הקיימות במסגרת תקן ISO 45000 שאף צויין במצגת - האם קיימת דרישה מצד המזמין שהמציעים יהיו בעלי הסמכה לתקן ISO 9000 או ISO 45000?	כמפורט בתנאי הסף נדרשת הסמכה לתקן ISO 9001, בנוסף הספק נדרש לפעול בהתאם לתקן 4501 בכל נושא הבטיחות ובריאות המתקן.
126		כללי	נבקש מהמזמין לפרסם את כמות תקלות השבר השנתית לכל מבנה, העתיד לקבל שירות במסגרת מכרז זה, במהלך שנת 2025 בחלוקה לחודשים ולתחומי פעילות כללים כדוגמת מיזוג, חשמל, אינסטלציה, כללי וכ"ו..."	לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל המחוז
127		כללי	נבקש מהמזמין לדחות את מועד ההגשה בחודש ימים לפחות לנוכח העובדה שנדרשת ע"י המזמין ביצוע סקירה עצמאית של המציעים על מצב האתרים ולנוכח פרק הזמן הקצר בין המענה לשאלות הבהרה למועד הגשת המכרז	המועד האחרון להגשת ההצעות 06.10.26 בשעה 12:00

128	נספח 1 - טופס הצעת המחיר	פרק 3 : הפעלת עובדי ליבה ביומית	בכלל כתבי הכמויות להגשה יח' המידה בפרק 3 הנה יומית ואילו שכר המינימום המוגדר בפרק ג' במסמך האיפיון בסעיף 1.2.1.13 הנו שכר חודשי ברוטו - הפער בין יח' המידה השונות לא יאפשר עמידה בשכר המינימום המוגדר היות וכמעסיק השכר נדרש לשקף גם את עלות ימי חופשת העובד / ימי הדרכה/ימי מחלה וכ"ו...שאינם משולמים ע"י המזמין המבקש לשלם עבור ימי עבודה בפועל בלבד ולכן נבקש מהמזמין לאחד את יחידות המידה השונות לשכר חודשי ולעדכן את טופס הצעת המחיר בהתאם	יש להגיש את המחיר כפי שמפורט בהצעת המחיר
129	נספח 1 - טופס הצעת המחיר	פרק 2 : הצעת התמורה עבור עבודות לפי המאגר המאוחד שאינן חלק מהעבוד ה השוטפ ת	בכלל כתבי הכמויות להגשה מופיע סעיף זה - נבקש המזמין להבהיר מה אמור להיכלל תחת תכולות ביצוע סעיף זה לעומת תכולות הנדרשות ל"שיפור מצב קיים" ע"ח המציע	מדובר בעבודות תוספת ולא בעבודות אחזקה
130	פרק ד' (הסכם התקשרות)	2.1	בסעיף 1.4 להליך המכרזי (פרק א') נאמר כי תקופת ההתקשרות תהא 24 חודשים עם אופציה להארכה עד 48 חודשים נוספים (סה"כ עד 72 חודשים). לעומת זאת, בסעיף 2.1 להסכם ההתקשרות (פרק ד') נאמר כי תקופת ההתקשרות תארך 12 חודשים בלבד, עם אופציה להארכה עד 60 חודשים נוספים. מהי תקופת ההתקשרות הנכונה והמחייבת? מהי תקופת הבסיס ומהי מכסת ההארכות האפשרית?	ההתקשרות הראשונה תהיה 24 חודשים + 48 חודשים נוספים. ההסכם יעודכן בהתאם

131	פרק ד' (הסכם התקשרות)	17.2.6.3	על פי סעיף 17.2.6.3 נאמר כי "מימוש פיצויים מוסכמים אינו מותנה במתן הודעה מוקדמת". האם ניתן להפעיל מספר פריטים בטבלת הקנסות בו זמנית (למשל: קנס היעדרות + קנס על אי ביצוע אחזקה מונעת) מבלי שתינתן לספק כל הזדמנות לתקן? מה ההגנה הניתנת לספק מפני הפעלה כפולה ובלתי פרופורציונלית?	לספק תינתן אפשרות לטעון בהתאם לסעיף 1.3 במכרז
132	פרק ד' (הסכם התקשרות)	12.7	סעיף 12.7 מאפשר למזמין לחלט את הערבות אם הספק לא האריך אותה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. האם חילוט כאמור יעשה ללא שמיעת הספק? מהו הנוהל הקבוע לפני מימוש זכות זו?	סעיף 12.7 האמור יתוקן. לסעיף יתווסף המשפט הבא: במקרה בו יבקש המזמין לחלט ערבות כאמור, תינתן לספק אפשרות להגיב בכתב לדרישת החילוט. התייחסות כאמור תועבר למזמין בתוך 4 ימים מיום שנודע לספק על הכוונה לחלט את הערבות.
133	פרק ד' (הסכם התקשרות)	8	סעיף 8.1 קובע איסור מוחלט על שימוש בקבלני משנה. לעומת זאת, נספח הביטוח (ד') מתייחס מפורשות לחבות כלפי "קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם" – דבר המניח את קיומם בפועל. כיצד על הספק לנהוג במקרה שנדרשת התמחות מיוחדת (למשל: עבודות מעליות, כיבוי אש)?	לא מאושר, על הקבלן עצמו לעמוד בתנאים
134	פרק ד' (הסכם התקשרות)	16.1	סעיף 16.1 מאפשר למזמין להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהודעה של 90 יום ללא כל פיצוי לספק. האם הספק יקבל פיצוי כלשהו בגין עלויות שהוצאו ולא הושבו כגון גיוס עובדים, רכישת ציוד ייעודי ועוד?	נדחה. לא ינתן כל פיצוי כאמור.
135	פרק ד' (הסכם התקשרות)	16.2	סעיף 16.2 קובע כי אם לא יהיה תקציב מאושר, ההתקשרות "תופסק לאלתר" – ללא הודעה מוקדמת כלשהי וללא פיצוי לספק. האם המזמין מוכן להוסיף מנגנון הודעה מינימלי (למשל 30 יום) גם במקרה זה, על מנת לאפשר לספק לצמצם את נזקיו?	נדחה. אין אפשרות למתן הודעה מוקדמת.
136	פרק ד' (הסכם התקשרות)	13.1	מבוקש לתקן את סעיף 13.1 כך שאחריות הספק תוגבל לנזקים ישירים בלבד. נזקים עקיפים, תוצאתיים, אובדן הכנסות ונזקי ציפיה יוחרגו מפורשות.	נדחה. הסעיף מתייחס לכל סוג של נזק.
137	פרק ד' (הסכם התקשרות)	13.6.1-13.6.3	מבוקש להוסיף הוראה לפיה כל תביעה ו/או דרישה שנטען לגביה שהינה באחריות הספק תועבר מיידית לטיפולו, ותינתן לספק הזכות המלאה להתגונן מפניה.	נדחה. ראו סעיף 13.6.2.

138	פרק ד' (הסכם התקשרות)	13.5	סעיף זה מחייב תשלום שיפוי מיידית עם דרישה בכתב (עוד בטרם ניתנה כל הכרעה שיפוטית, וגם בגין תביעות השנויות במחלוקת). מבוקש לתקן את סעיף 13.5 כך שחובת השיפוי תחול אך ורק לאחר קבלת פסק דין חלוט שביצעו לא עוכב על ידי ערכאה מוסמכת.	נדחה. לא ברור. מדובר על פיצוי לאחר פסק דין חלוט.
139	פרק ד' (נספח ביטוח)	1	בסעיף ג : מבוקש למחוק את הדרישה לכיסוי אחריות כלפי קבלנים שאינם עובדים, או לחילופין להגדיר כי הכיסוי לקבלני משנה ועובדיהם יחול אך ורק "היה ויחשב המבוטח כמעבידם על פי דין"	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
			בסעיף ד : מבוקש למחוק דרישה זו, או לחילופין להבהיר כי הרחבת השיפוי למדינה תהיה בגין אחריותה השילוחית למעשי ו/או מחדלי הספק בלבד, ולא תכסה את חבותה הישירה של המדינה.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
140	פרק ד' (נספח ביטוח)		ביטוח צד ג'- בסעיף ו' (רכוש בשליטה/חזקה/פיקוח): מבוקש למחוק את הסעיף. בסעיף ז' (רכוש המזמין שעובדים עליו במישרין): מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "למעט הפריט/חלק הרכוש עליו פועלים או פעלו במישרין".	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
141	פרק ד' (נספח ביטוח)	5	ביטוח שבר מכני- מבוקש למחוק את הדרישה.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז. בהתאם למידע שהועבר אלינו, כל הציוד והמערכות שיתוחזקו על ידי הספק במסגרת מתן השירותים הינם נכסים בבעלות מדינה.
142	פרק ד' (נספח ביטוח)		ביטוחים נוספים- סעיף א'- מבוקש כי ביחס לקבלני משנה הדרישה מהספק תהיה לעריכת ביטוחים התואמים את אופי והיקף ההתקשרות עימם.	הבקשה נדחית. תשומת הלב כי על פי הסעיף על הספק רק לוודא כי קבלנים וקבלני משנה מטעמו יציגו ביטוחים רלוונטיים והולמים התואמים את תחום פעילותם. קבלני המשנה הם אלה שעורכים את הביטוחים תחת סעיף זה.
			בסעיף ב' (ביטול דרישות השתתפויות עצמיות ותנאים כלליים):- מבוקש למחוק כל התייחסות להטלת מגבלות או התערבות במערכת היחסים המסחרית שבין הספק לקבלני המשנה בנוגע להשתתפויות העצמיות בפוליסות שלהם.	הבקשה נדחית.
143			בסעיף 2 (הודעה מוקדמת על ביטול/שינוי):- מבוקש לתקן את תקופת ההודעה המוקדמת מ-60 יום ל-30 יום, כמקובל וכנהוג בשוק הביטוח בישראל.	הבקשה נדחית.

	פרק ד' (נספח ביטוח)		בסעיף 5 (השתתפויות עצמיות): מבוקש למחוק התייחסות זו. נושא ההשתתפויות העצמיות הוא חלק ממערכת היחסים המסחרית שבין המבוטח למבטח ואינו מעניינו של המזמין.	הבקשה נדחית.
144	פרק ד' (נספח ביטוח)		סעיף ה' מבוקש להבהיר כי אישור קיום ביטוחים יומצא, ככל שיתבקש, מידי תקופת ביטוח, ולא מעת לעת, וכי הדרישה להמצאת הפוליסה תימחק, ולחילופין ככל שתהיה דרישה כאמור, הפוליסה תומצא תוך מחיקת פרטים מסחריים ולא רלבנטיים להתקשרות. סעיף ט' מבוקש לסייג את הסעיף כך שאי-עמידה בתנאי הביטוח תהווה הפרה יסודית רק לאחר שניתנה לספק התראה בכתב של 14 ימי עסקים מראש, והספק לא תיקן את ההפרה בפרק זמן זה.	סעיף ה' - הבקשה נדחית. ביחס לסיפא של הסעיף- תשומת הלב כי מצוין "מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוטי להתקשרות זו. סעיף ט' - הבקשה נדחית. יחד עם זאת מקובל כי יירשם בסיפא: "אולם אי המצאת אישור הביטוח תוך 7 ימי עסקים מעת החידוש לא תהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם כוללים את התנאים הנדרשים כאמור לעיל".
145	פרק ג'	1.2.1.8	חוזים עבור מערכות בקרה וצילרים- האם עלינו לכלול את עלויות החוזים בהצעתנו ? או שנקבל את התמורה עבור החוזים הללו בשיטת גב אל גב?	עליכם לתמחר את עלויות החוזים בהצעה
146	פרק ג'	1.2.1.8	חוזים עבור מערכות בקרה וצילרים- נבקש לקבל את עלות החוזים הקיימים כיום לפי הטבלה המפורטת	המידע אינו קיים בהנהלת בתי המשפט
147	פרק ג'	1.2.3.1 2.	600 שעות שנתיות - האם עלינו לתמחר את 600 השעות המוגדרות בסעיף זה מראש? או שישלומנו לפי ביצוע? האם הכמות מתייחסת לכל מחוז בניפרד	סה"כ 400 שעות שנתיות לכל מחוז, לא ישולם לפי ביצוע יש לתמחר
148	פרק ג'	1.2.3.1 3.	400 שעות עבודות מיוחדות -האם מדובר בכמות עבור כל מחוז? אין בטבלת הכמויות סעיף לעלות שעתית ? היכן לתמחר את השעה המדוברת ? האם כמות זו היא בנוסף ל600 השעות שהוגדרו בסעיף קודם? כלומר עבור כל מחוז יש 1000 שעות בשנה לעבודות נוספות	סה"כ 400 שעות שנתיות לכל מחוז, לא ישולם לפי ביצוע יש לתמחר
149	פרק א' – הליך המכרז	4.3.1.2	נבקש לאשר הוכחת תנאי סף זה באמצעות קבלן משנה ו/או נותן שירות ו/או ספק מטעם המציע.	לא מאושר קבלני משנה
150	פרק ג' – פירוט	1.1.4.1	האם יש קרן פחת?	לא נדרשת

			השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	
יש זוכה אחד לכל מחוז והשינוע מתבצע במחוז	כיצד מתחלק השינוע במידה ומדובר בזוכים שונים באתרים ביניהם מתבצע השינוע?	1.1.4.2 1.	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	151
בניינים שאינם בהסכם כדוגמת שכירות / BOT	מה הכוונה בבניינים בהם לא חל החוזה? נבקש נתונים אודות בניינים אלו.	1.1.4.2 2.	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	152
400 שעות שנתיות לכל מחוז. לקבלת מידע מורחב ניתן לסייר במחוזות.	נבקש הבהרה לאיזו תקופת התקשרות 400 ש"ע? נבקש לקבל הגדרה של "שינויים". נבקש הבהרה בנוגע למבנים שההסכם לא חל עליהם.	1.1.4.3	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	153
נזקים שיגרמו במזיד יקבעו על ידי מנהל האחזקה במחוז	נבקש הבהרה במזיד על ידי מי? נבקש לתחום את מהות התיקון – כגון תיקון צבע לקיר בגודל מסוים.	1.1.4.4	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות	154

			עם הספק הזוכה	
משתנה בין המחוזות, ניתן לפנות למנהלי האחזקה. על הספקים להכשיר את העובדים בחילו מול חברות אחזקת המעליות.	חילוץ נוסעים ממעליות תקועות מתבצע על ידי חברת השרות למעליות ו/או כוחות חילוץ והצלה.	1.2.1.2 3.	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	155
לא מאושר, אלא לפי המנגנון במכרז	מבוקש לאפשר תקופה של 5 ימי עבודה לטעון בכתב נגד הקיזוז.	1.3.2	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	156
לא מאושר, אלא לפי המנגנון במכרז	נבקש להפחית את גובה סכומי הפיצויים.	1.3.6	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן התקשרות עם הספק הזוכה	157
תקופת ההתקשרות תותאם בחוזה ההתקשרות ל- 24 חודשים	נבקש להתאים את תקופת ההתקשרות לסעיף 1.4 בהקדמה.	2.1	פרק ג' – הסכם התקשרות	158
אין אישור לשימוש בקבלני משנה	נבקש להסיר את המילה "לא".	8.1	פרק ג' – הסכם התקשרות	159
נדחה		13.1		160

	פרק ג – הסכם התקשרות		נבקש למחוק את המילים "אובדן או". נבקש להוסיף את המילה "זדון" לאחר המילה "מעשה".	
161	פרק ג – הסכם התקשרות	13.5	נבקש להוסיף את המילה "סבירות" לאחר המילים "הוצאות".	נדחה. זה הוצאות לפי פסק דין חלוט
162	פרק ג' – הסכם התקשרות	סעיף 14.3, שורה 2	מבוקש למחוק את המלה "כל"	נדחה
163	פרק ג – הסכם התקשרות	15.2	נבקש הודעה מראש ובכתב.	נדחה. זה סעיף בהתאם להוראת התכ"ם והמפורט בה.
164	פרק ג – הסכם התקשרות	16.2	נבקש מנגנון החזר הוצאות לספק עבור היערכות ו/או סיום התקשרויות עם עובדים ו/או נותני שירות.	נדחה
165	פרק ג – הסכם התקשרות	17.4.1	מבוקש למחוק את המילים "אם אפשר".	אין סעיף כזה במכרז
166	פרק ג – הסכם התקשרות	19.1.4	מבוקש להוסיף את המילים "ככל שיוכח שהינן כתוצאה מכך" לאחר המילים "שיגרם".	נדחה.
167	נספח ה' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים		נבקש להוסיף הבהרות כדלקמן: "מידע סודי כהגדרתו הברורה והחד משמעית במסמך בלבד, ובלבד שמידע זה אינו מצוי כבר ברשות הציבור, או שטרם נמסר לו במסגרת התקשרות רשמית". "הספק לא יישא באחריות לחשיפת מידע שנחשף בעקבות דרישה חוקית, צו שיפוטי, רגולציה מחייבת או חובת דיווח לפי דין, ובלבד שנמסרה הודעה מוקדמת, ככל האפשר, לגורם שמסר את המידע".	ראה תשובה לשאלה 282
168	נספח ד' – ביטוח	סעיף 3 ד' 1-2	מבוקש להוסיף בצד כל אחת מ-2 ההרחבות 2 ההרחבות את המלל "בתת גבול אחריות בשיעור של 10%"	מקובל (ביחס להרחבות מרמה ואי יושר עובדים ואובדן מסמכים).
169	נספח ד' – ביטוח	סעיף 4, שורה 1	מבוקש למחוק את המלים "ומטעמו ו/או על ידי מי מטעמו"	הבקשה נדחית.

170	נספח ד' – ביטוח	עמודים 95-96, סעיף 5	מבוקש לבטל את הסעיף. מדובר ברכוש שנכלל תחת ביטוח הרכוש של מדינת ישראל- מערכת בתי המשפט.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז. בהתאם למידע שהועבר אלינו, כל הציוד והמערכות שיתוחזקו על ידי הספק במסגרת מתן השירותים הינם נכסים בבעלות מדינה.
-----	--------------------	----------------------------	--	---

171	נספח ד' – ביטוח	עמוד 98	לאחר סעיף 7 מבוקש להוסיף: "ביטוחי המזמין" המזמין יערוך ויקיים: 1. ביטוח אש מורחב למבנים ו/או ו/או למערכות ו/או צמודות ו/או שיפורים ותוספות ו/או לכל רכוש של המזמין לרבות מפני נזקי טבע, רעידת אדמה, התפוצצות, התמוטטות, קריסה ו/או נזקי מים, כולל אובדן רווחים לתקופת שיפוי של 24 חודשים. 2. ביטוח אבדן רווחים בגין אבדן דמי שכירות ודמי חנייה (אם קיימים) עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש לרבות החניון (אם קיים) על פי סעיף 1 לעיל, לרבות מניעת גישה כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על פי סעיף 1 לעיל (למעט פריצה) וזאת לתקופת שיפוי של 24 חודשים. הפוליסה מורחבת לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המזמין עקב הפסקה בלתי מתוכננת באספקת זרם החשמל הציבורי כתוצאה מסיכוני "אש מורחב". הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי הספק ו/או כלפי מי מטעמו למעט כלפי אדם שגרם נזק בזדון. למרות האמור לעיל, המזמין רשאי שלא לערוך את הביטוח כאמור לעיל במלואו ו/או בחלקו ובמקרה זה יחול הפטור כאמור להלן כאילו נערך הביטוח במלואו. 3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המזמין ו/או הספק על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו בגבולות אחריות בסך של 20,000,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את הספק כמבוטח נוסף בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כאמור יהיה ראשוני לביטוחי הספק ו/או חברת האם והמבוטח מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוח זה. המזמין פוטר את הספק ו/או את מי מטעמו מאחריות לנזק ו/או אובדן שהוא זכאי לשיפוי בגינו מהביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל (גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפחתת תנאי הפוליסות). הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
172	מפרט	כללי	האם ימי ערב חג נחשבים יום מלא?
			כן ביחידות בהן עובדים

173	כתב כמויות מחוז צפון	1.8	לפי דעתנו במקום "מחיר בש"ח לחודש" צריך לבוא "מחיר בש"ח" לשנה.	יפורסם כתב כמויות מתוקן.
174	מפרט	עמ' 73, ס' 1.2.2.2	האם 48 שעות הנדרשות הן לכל מחוז ?	היקף של עד 24 שעות שינוע חודשיות לכל מחוז
175	מפרט	עמ' 73 ס' 1.2.3.1 2.	האם כמות השעות הן 400 ולא 600?	400 שעות שנתיים לכל מחוז
176	מפרט	עמ' 73 ס' 1.2.3.1 2.	האם 400 שעות הן לכל מחוז בשנה ?	400 שעות שנתיים לכל מחוז

הספק נדרש להגיש תוכנית עבודה בהתאם לאמור במכרז. הניקוד עבור מקצועות הבניה השונים יחולק לפי האחוזים המפורטים לעיל: התייעלות אנרגטית – 40% - מתייחס למדדים מערכות חשמל, מיזוג, מים. נראות – 40% - מתייחס לגימור פנים ומעטפת חיצונית. העלאת רמת הבטיחות במבנה – 20% - מתייחס לכלל הנושאים בראיית בטיחות (שלד, פנים, חשמל, כיבוי אש, חניות, מעליות וכיוב') נציגי המשרד ינקדו את התוכניות המוצעות תוך בחינת התייחסות הספק לתחומי הבניה המפורטים לעיל ולאחוז ערך הצעת המחיר של הספק המוקצה למימוש תוכנית העבודה. על הספק להגיש תוכנית עבודה מחייבת להעלאת רמת תפקוד הבניינים, עבור כל מחוז אליו הוא מתמודד, ב-5 ממקצועות הבניה המפורטים לעיל עבור תקופת ההתקשרות הראשונה וכל שנת אופציה והיא תיבחן לפי אמות המידה לעיל.	בסעיף 5.2 לחוברת המכרז, נקבע כי במסגרת חוברת ההצעה על המציעים לצרף תוכנית עבודה מחייבת להעלאת רמת תפקוד הבניינים, ב-5 מקצועות בנייה, שתנוקד על בסיס התרשמותם של נציגי המשרד. לתוכנית העבודה ניתן משקל של 50% מציון האיכות שעומד על 40% מציון ההצעה. נבקש מוועדת המכרזים לשקול שנית את הכללת אמת המידה הנ"ל כחלק מניקוד ההצעה וזאת מהנימוקים הבאים: 1. מסמכי המכרז אינם מפרטים באופן מפורש ומדיד כיצד יחולק הניקוד הפנימי (ציון של עד 100) בין חמשת מקצועות הבנייה השונים, ומהם תבחיני המשנה המדויקים להערכת איכות התוכנית, הדבר עומד בניגוד לתקנות ולפסיקה, אשר קובעים, כי קביעת קריטריונים ותבחיני משנה צריכים להתפרסם באופן ברור ומראש במסמכי המכרז. בהתאם לתקנה 22(ב) ו-ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, קיימת חובה מנדטורית על עורך המכרז לפרסם מראש במסמכי המכרז את כל אמות המידה, מבחיני המשנה, משקלם היחסי ואופן שקלולם. גם על פי פסיקת בית המשפט העליון קביעת קריטריונים ותבחיני משנה לניקוד ההצעות לאחר פתיחת המעטפות פסולה מעיקרה, פוגעת בשוויון, ומונעת מהמציעים את האפשרות לכלכל את צעדיהם מראש. בהתאם להלכה הפסוקה, אמות המידה לבדיקת ההצעות חייבות להיות ברורות, בהירות וחד-משמעיות. חוסר ודאות ועמימות של אמות המידה משבש את סדרי התחרות, משמיט את הבסיס עליו ניתן לערוך השוואה הוגנת בין המציעים, ומזמין התדיינות משפטיות עתידיות. - יתרה מכך, בעת"מ (ירושלים) 70311-08-24 טופ סקיי ליין מערכות הנדסה בע"מ נ' המועצה האזורית מטה יהודה (25.9.2024) קבע בית המשפט במפורש כי אמות מידה המקנות שיקול דעת סובייקטיבי ואמורפי לעורך המכרז (במיוחד תחת הכותרת של "התרשמות") פוגעות בעקרון השוויון. עמימות, חוסר ודאות וחשש לשרירותיות (התרשמות סובייקטיבית) - כאמור, על פי הניסוח הקיים של אמת המידה, ניקוד תוכנית העבודה נסמך באופן בלעדי על התרשמותם של נציגי המשרד. הסדר זה מעניק לעורך המכרז מרחב שיקול דעת סובייקטיבי רחב ביותר, ללא כל עוגנים אובייקטיביים הניתנים לביקורת שיפוטית או אחרת, והדבר עומד בניגוד לעקרונות העומדים בבסיס המכרז. 2. חריגה מתחום העיסוק של המציעים (מכרז "תחזוקה שוטפת" הדורש ביצוע "עבודות	עמ' 7 ס' 5.2.1	177
---	--	---------------------------	------------

				קבלניות"). מסמך האפיון המגדיר ומתאר את השירותים שיידרשו מהזוכה במכרז, עוסק ב"שירותי אחזקת מבנים" בלבד. לעומת זאת, אמת מידה 3 דורשת מהמציעים להכין תוכנית עבודה מחייבת להעלאת רמת התפקוד של הבניינים ב-5 מקצועות בנייה קבלניים והנדסיים מורכבים (כגון, שלד ומעטפת חיצונית). מקצועות הבנייה והעלאת רמת התפקוד של שלד ומעטפת של בניינים מורכבים אינה מהווה חלק משירותי אחזקה שוטפים. מדובר בעבודות שיפוץ והקמה הנדסיות, המשתייכות לליבת הסיווג הקבלני - ענף 200/100 - שאינן מצויות בתחום העיסוק השוטף של ספקי תחזוקה. הדרישה מהמציעים שהינם חברות ניהול ואחזקה לתמחר עבודות הנדסיות מורכבות שאינן בליבת העשייה שלהם, ומבלי שסופקה להם תשתית עובדתית מלאה או סקר מקיף ומפורט של המצב הפיזי של המבנים, תאלץ את מציעים לתמחר את הצעותיהם במצב של חוסר ודאות וחוסר מקצועיות, ועשוי להביא לתמחור שאינו משקף את העבודות והעלויות בפועל ובסופו של דבר עלול לפגוע גם בעורך המכרז הן מבחינת איכות ההצעה והן מבחינת יכולת ההשוואה בין ההצעות והסיכון להיווצרות מחלוקות ותוספות מחיר במהלך תקופת ההתקשרות. לאור האמור לעיל נבקש מוועדת המכרזים לשקול קביעת מנגנון חלופי, במסגרתו יוקצה תקציב ייעודי לעבודות השיפוצים בשליטת המזמין, והמציעים יידרשו להציע אחוז הנחה ממחירון מוסכם. ביצוע עבודות יתבצע בהתאם לצורך ובהתאם לתקציב המאושר, על בסיס מחירי המחירון ובניכוי ההנחה שתוצע במסגרת המכרז.
--	--	--	--	---

178	תנאי סף	עמ' 27 ס' 10.5.2. 2	נבקש לשנות את סיווג תחום עבודות חשמל לסיווג של א'1 במקום סיווג א'2 מהנימוקים הבאים: 1. סיווג א'2 עלול לצמצם שלא לצורך את מאגר המציעים הפוטנציאליים, הגדלת המציעים הכשירים תגביר את התחרות בין המציעים ותוביל לחיסכון בעלויות תוך שמירה על רמת המקצועיות הנדרשת. 2. התאמת תנאי המכרז למאפייני העבודות- עיקר פעילות הקבלן במסגרת המכרז הינה עבודות אחזקה שוטפות ותיקון תקלות (כמפורט במסמך האפיון), עבודות החשמל הינן בהיקפים שאינם מצדיקים את רמת הסיווג הגבוהה יותר – יש להתאים את תנאי הסף לאופי הפעילות בפועל. 3. עבודות החשמל הינן רק חלק משירותי האחזקה הכוללים, ניתן להבטיח את הכשירות המקצועית הנדרשת באמצעות סיווג א'1 ניסיון מקצועי מתאים כאמור ביתר תנאי הסף ועמידה בכל דרישות הדין מבלי להעמיד דרישת סף גבוהה יותר שאינה נדרשת ביחס לשירותים.	לא מאושר, יש להיצמד לתנאי הסף.
179	נספח ו הצמדה	עמ' 82 ס' 10.3	נבקש לקבוע מנגנון התמדה שישקף את אופי השירותים שמתבסס על העסקת כוח אדם ולקבוע מנגנון הצמדה של 70% הצמדה למשרת שכיר ממוצע ו- 30% הצמדה למדד המחירים לצרכן.	רכיב האחזקה יוצמד למדד המחירים לצרכן ורכיב כח האדם יוצמד לשכר המינימום (בבדיקה)
180	אחריות בנזיקין וחובת שיפוי	עמ' 85 ס' 13.6	השיפוי כאמור כפוף לפסד הקובע את אחריות הספק לנזק ובתנאי כי ניתנה האופציה להתגונן מפני התביעה ו/או הדרישה כאמור.	נדחה. לא ברור. סעיף 13.6 לא מדבר על שיפוי.
181	אחריות בנזיקין וחובת שיפוי	עמ' 84 ס' 13.2	נבקש לבטל את הסעיף	נדחה
182	אחריות בנזיקין וחובת שיפוי	עמ' 84 ס' 13.3	נבקש לבטל את הסעיף	נדחה
183	נספח ד' ביטוח	עמ' 94 ס' א'	במשפט השני נבקש להוסיף "הנהלת בתי המשפט" את "בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן"	הבקשה נדחית
184	נספח ד' ביטוח	עמ' 95 ס' 2א	נבקש להוסיף לאחר "(כולל נזקי גרר)" את "שהינו תוצאה ישירה של נזק לרכוש של צד שלישי שניזוק"	הבקשה נדחית. מקובל כי לאחר המילים "נזקי גרר" יבואו

				המילים שהינם תוצאה ישירה של נזקי הרכוש".
185	נספח ד' ביטוח	עמ' 95 ס' 2ה	נבקש להסיר את " אם קיים סייג חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל" ובמקום לרשום "בהתאם לתנאי הפוליסה"	הבקשה נדחית.
186	נספח ד' ביטוח	עמ' 95 ס' ו-ז	נבקש לבטל את הסעיפים	הבקשה נדחית.
187	נספח ד' ביטוח	עמ' 95 ס' 3א	נבקש להוסיף לאחר המילה "אחריותו המקצועית" את המילים "ע"פ דין",	הבקשה נדחית.
188	נספח ד' ביטוח	עמ' 96 ס' 3ב	נבקש להסיר את המילים "בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל והנהלת בתי המשפט"	הבקשה נדחית.
189	נספח ד' ביטוח	עמ' 95 ס' 4	להוסיף לאחר המילים "כלי עבודה" את המילה "בבעלותו" ולהסיר "ומטעמו או על ידי מי מטעמו", ולהסיר את המילים "או מסוג כל הסיכונים (לפי המקובל ביחס אליו) ובסוף הפסקה להוסיף "על בסיס נזק ראשו"	הבקשה נדחית.
190	נספח ד' ביטוח	עמ' 95-96 ס' 5	נבקש לבטל את כל סעיף 5 - ביטוח שבר מכאני	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז. בהתאם למידע שהועבר אלינו, כל הציוד והמערכות שיתוחזקו על ידי הספק במסגרת מתן השירותים הינם נכסים בבעלות מדינה.
191	נספח ד' ביטוח	עמ' 96 ס' 27	נבקש לשנות ל 30 יום	הבקשה נדחית.
192	נספח ד' ביטוח	עמ' 97 ס' ב	נבקש להסיר את "וכל עוד אחריותו קיימת" ולרשום במקום " אולם אין כביטול החריג בכדי לגרוע מזכויות המבטח / חובות המבוטח על פי כל דין ולענין הביטוח אחריות מקצועית ג מלתקופה נוספת של 36 חודשים."	הבקשה נדחית.
193	נספח ד' ביטוח	עמ' 97	נא לצרף אישור קיום ביטוחים	דרישות הביטוח מפורטות במכרז במלואן ועל המציע לוודא את עמידתו בהן. על הספק הזוכה לוודא שהביטוחים שערך מותאמים לנדרש בסעיפי הביטוח. אישור אחיד יופק על ידי המבטח לאחר התאמת הביטוחים בהתאם לכללים הרגולטוריים של רשות שוק ההון ביטחון וחיסכון בנושא שיחולו על המבטח באותו

				המועד. דוגמת אישור ביטוח תועבר לספק לאחר זכייתו במכרז. על הספק להציג אישור ביטוח בהתאם לדרישות הביטוח כפי שהן מופיעות במכרז.
194	נספח ד' ביטוח	עמ' 97 ס' ה	נבקש לבטל את הסעיף	הבקשה נדחית.
195	הגבלת אחריות	סעיף חדש	נבקש להוסיף סעיף חדש " על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם ובנספחיו, מוסכם בזאת כי במקרה שתקום חבות כספית של הספק מכוח תניות הסכם זה ו/או נספחיו או הפרתו או מכוח דין, לא יעלה השיעור המרבי של הפיצויים ו/או דמי הנזק שהספק יצטרך לשאת בהם, למעט בגין נזקי גוף, על סך של 4,000,000 ₪. המזמין ו/או עובדיו והבאים מטעמו ו/או חליפיו (לרבות מבטחיו פוטרים את הספק ומוותרים על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי כמצוין לעיל לרבות כל תביעת תחלוף. אולם הפטור והוויתור כאמור לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי הפיצוי האמור ישולם רק לאחר קבלת החלטה חלוטה של ערכאה שיפוטית לפיה האחריות כאמור מוטלת על הספק".	הבקשה נדחית.
196	ביטוחי המזמין	סעיף חדש	1 ביטוח למבנים בהם ינתנו השירותים עפ"י הסכם זה על צמודותיהם מערכותיהם ומתקניהם, תשתיות, מרתפים וכן כל ציוד ו/או תכולה ו/או רכוש מכל סוג ותיאור בבעלות ו/או באחריות המזמין במבנים ובסביבתם (להלן יחד: "רכוש המזמין"), במלוא ערך כינונם מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב. הביטוח כאמור יכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי הספק ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון 2 ביטוח אובדן תוצאתי בשל נזק שנגרם לרכוש המזמין כאמור בסעיף 8.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 8.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת הספק ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי המזמין רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 8.3 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו 3 המזמין פוטר את הספק ו/או מי מטעמו מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות) עפ"י הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 8.1 ו- 8.2 לעיל, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון".	הבקשה נדחית.

197	סעיף 1.2.1.2 , עמ' 58	מבוקש לאשר במפורש כי מעליות, ביטחון, כריזה, גילוי/כיבוי אש בגז ובמטפים, מיני-ברים ואל-פסק אינם באחריות תחזוקה מלאה של הספק, אלא אבחון וליווי בלבד.	כמפורט במסמכי המכרז - על פי סעיף 1.2.1.1.2 ציוד ומערכות אלו המתוחזקות באופן עצמאי על ידי הנהלת בתי המשפט. אבחון וליווי נדרש מהספק הזוכה.
198	סעיף 1.2.1.1 , עמ' 53	מבוקש נתוני צ'ילרים/מגדלי קירור/מעבים לכל היכל מרכזי: כמות, יצרן, הספק (טון קירור), שנת ייצור וסוג גז — לצורך תמחור התחזוקה החודשית.	את כלל הנתונים ניתן לבחון בסיור באתרים בתיאום מול מנהל הבינוי האזורי ובנוסף מצורף נספח צ'ילרים.
199	סעיף 4.3.1.1 , עמ' 5	תנאי הסף דורש ≤ 250 טון קירור. מהו סך הספק הקירור המותקן בכל היכל, ובפרט בחיפה (55,916 מ"ר) ובאר-שבע (34,000 מ"ר)?	את כלל הנתונים ניתן לבחון בסיור באתרים בתיאום מול מנהל הבינוי האזורי ובנוסף מצורף נספח צ'ילרים.
200	סעיף 1.2.1.1 , עמ' 53	האם קיימות מערכות VRF באתרים? אם כן — האם נדרשת התקשרות שנתית עם נציג היצרן, ומי נושא בעלותה?	לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז
201	סעיף 1.2.1.3 , עמ' 54	בדיקת שמן מדחסים ובדיקת סולר שנתיות במעבדה מוסמכת — האם עלות המעבדה כלולה במחיר המ"ר?	כן, יש לתמחר בהתאם
202	סעיף 1.2.1.1 , עמ' 53	המנדפים מתוחזקים לפי ת"י 1001/6 ו-NFPA 96. באילו אתרים קיימים מנדפים (קפיטריות), ומהי כמותם?	לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז
203	סעיף 1.2.1.3 , עמ' 54	מבוקש פירוט גנרטורים לכל אתר: כמות, הספק (KVA), יצרן, שנת ייצור וקיום מערכת סנכרון. הטיפול השנתי בסנכרון ע"י מומחה — האם עלותו כלולה במחיר?	לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז
204	סעיף 1.2.1.3 , עמ' 54	בדיקת בודק חשמל מוסמך לגנרטור כל 5 שנים (תקנות החשמל) — האם באחריות ובמימון הספק?	כן יש לתמחר בהתאם

205	סעיף 1.2.1.1 4. עמ' 52	האם קיימים לוחות מתח גבוה / שנאים באתרים? אם כן — מי מבצע את הטיפול ומהי דרישת רישיון העבודה? האם התרמוגרפיה השנתית כלולה במחיר?	קיימים, באחריות הקבלן. ניתן לבצע סיור במחוזות בתיאום לקבל מידע מורחב. מצורף נספח לוחות מתח גבוה.
206	סעיף 1.2.1.1 4. עמ' 52	בדיקות מגר (כל שנתיים), הארקת יסודות ושטף א"מ (כל 3 שנים) והגנת ברקים (כל 5 שנים) — מבוקש לאשר שכולן ע"ח הספק וכלולות במחיר המ"ר.	כן יש לתמחר בהתאם
207	סעיף 1.2.1.1 5. עמ' 53	החלפת צנרת "עד 46 מ" — לכל אירוע או שנתי מצטבר לכל אתר? מה מעבר לכך?	לכל אירוע
208	סעיף 1.2.1.1 5. עמ' 53	מבוקש פירוט משאבות (כמות, הספק, מיקום). האם קיימת דרישת שאיבת ביוב ללא הגבלה? מהו נפח הפינוי הצפוי?	לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז
209	סעיף 1.2.1.1 5. עמ' 53	האם נדרשת בדיקת מז"ח שנתית בכל חיבור מים, ובאחריות מי?	כן יש לתמחר בהתאם
210	סעיף 1.1.4.1 עמ' 48 ,	שירותי גינון נדרשים בירושלים ובצפון בלבד. מבוקש לאשר היקף: ~12.15 דונם בירושלים + 4 דונם בנצרת, ולפרט מה כולל הטיפול.	ההיקף בהתאם לכתב הכמויות. הטיפול כמפורט במכרז.
211	כתב כמויות צפון/ירו שלים, עמ' 37,41	בצפון הגינון מתומחר "ש" לחודש" ובירושלים לדונם — מבוקש להבהיר את בסיס התמחור.	לפי נוסח כתב כמויות החדש
212	סעיף 1.2.1.9	הגעה תוך שעה לתקלה דחופה בכל אתרי המחוז — כולל אתרים מרוחקים (אילת בדרום, מסעדה בצפון)? כיצד נמדד זמן ההגעה?	מרגע פתיחת הקריאה

		5. עמ' 57-58		
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז	מבוקש לפרט את יצרן הגנרטור בכל אתר (Perkins/CAT/Cummins וכו') בנוסף להספק ב-KVA — נתון היצרן חסר בחלק מהאתרים (חיפה, נצרת, מחוזי י-ם) והוא הכרחי לתמחור מדויק של שירות שנתי.	נספח מצאי גנרטורי עמ' 111-150		213
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז	מבוקש מפרט טכני מלא למעליות בכל אתר: יצרן, סוג (עצירים/שופטים/קהל/משא), מספר תחנות, עומס בק"ג וסוג הנעה (הידראולי/כננת). הנתונים חסרים ברוב האתרים ונדרשים גם לצורך אבחון ותיאום חילוץ.	נספח מצאי מעליות, עמ' 111-150		214
המטפים מטופלים באופן עצמאי על ידי הנהלת בתי המשפט. הבדיקה השנתית באחריות הספק הזוכה.	מבוקש פירוט מטפי הכיבוי בכל אתר לפי רצועת משקל (6-1 ק"ג / 12-8 ק"ג / 50-25 ק"ג) וכמות מדויקת — המכרז מזכיר מטפים אך אינו נוקב בכמות סדורה לכל מיקום. כמו כן מבוקש לאשר שהבדיקה השנתית בלבד באחריות הספק (ולא מילוי/החלפה).	נספח מצאי כיבוי אש, עמ' 111-150		215
לכל מבנה מאפיינים שונים את המידע ניתן לקבל בסיור מול מנהל ההאחזקה במחוז	מבוקש להגדיר את תדירות הפינוי הנדרשת (הנחיית לקוח) לכל בור רקב / מפריד שומן / תחנת שאיבה — לדוגמה חודשי, פעמיים בחודש, או חודשי + פינוי. התדירות משפיעה ישירות על עלות השירות השנתית ואינה מוגדרת כיום במכרז.	ביוב ומפרידי שומן, עמ' 111-150		216

המועד האחרון להגשת ההצעות 06.10.26 בשעה 12:00	נוכח מורכבותו המקצועית והלוגיסטית של המכרז, היקף האתרים הפרוסים ב-6 מחוזות גיאוגרפיים שונים ברחבי הארץ, והצורך המהותי בביצוע סיורים פיזיים מעמיקים ויסודיים בנכסים השונים (ובפרט באתרים מורכבים ורחבי היקף כגון בית המשפט העליון והיכל המשפט בחיפה) על מנת להגיש הצעת מחיר אחראית, מדויקת ומבוססת - נבקש להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ב-30 ימים נוספים. הגשת הצעה מקצועית ואחראית דורשת מהמציעים לבחון באופן סביר את הבניינים, מערכותיהם, כמויותיהם וטיבם של החומרים הנדרשים. לוח הזמנים הנוכחי אינו מאפשר היערכות פיזית נאותה לסיורים בכלל המחוזות. ארכה זו תמנע טעויות תמחור מצד המציעים, תאפשר הגשת הצעות תחרותיות ואיכותיות יותר, ותגדיל את מספר המציעים הרציניים במכרז - דבר שישרת באופן ישיר את אינטרס המזמין.	סעיף 7.1.1 - טבלת מועדי המכרז, וסעיף 1.4	פרק א' - הליך המכרז	217
לא מאושר, על הקבלן עצמו לעמוד בתנאים	תנאי הסף המקצועי שבסעיף 4.3.1.2 להזמנה דורש מהמציע עצמו להחזיק בסיווג קבלני לעבודות חשמל (לפחות 2) או מיזוג אוויר (לפחות 1). חברות ניהול ואחזקה מובילות רבות מתמחות בניהול אינטגרטיבי של מערכות מבנה מורכבות, ומנהלות את שירותי החשמל והמיזוג בפועל באמצעות קבלני משנה ייעודיים ומקצועיים המחזיקים בסיווגים הנדרשים כדין - מודל עבודה המבטיח רמת שירות עילאית ומקצועית. מנגד, הדרישה כי המציע עצמו יחזיק בסיווג הקבלני במועד הגשת ההצעות מצמצמת באופן דרסטי את מעגל המשתתפים ומונעת מחברות מובילות אלו להציע את שירותיהן למערכת בתי המשפט. לאור האמור, אנו מבקשים לתקן את מסמכי המכרז באופן שניתן יהיה להציג עמידה בתנאי הסף המקצועי האמור באמצעות הסתמכות על קבלן משנה אשר יוצג בהצעה ואשר ישמש קבלן משנה בפועל לצורך אספקת השירותים. לצורך הבטחת האינטרסים של המזמין במסגרת חלופה זו, המציע יידרש להגיש בהצעתו הסכם מחייב בינו לבין קבלן המשנה, לפיו קבלן המשנה מתחייב לספק את השירותים המקצועיים הללו בפועל במידה והמציע יוכרז כמציע זוכה. נציין כי בקשה זו מתיישבת עם הוראות סעיף 1.1.9 לפרק ג' למסמכי המכרז, הקובע כי הספק רשאי להעסיק ספקי משנה לצורך ביצוע עבודות בציוד מיוחד או לצורך ביצוע פעולות שאין לו התמחות מספקת בהן, וכי רשימת ספקי המשנה תועבר לאישור המפקח עם ההודעה על הזכייה במכרז. קביעה זו של עורך המכרז מלמדת כי המזמין עצמו מכיר בכך שחלק מהעבודות המקצועיות והייעודיות יבוצעו בפועל על ידי ספקי משנה מומחים ומורשים.	סעיף 4.3.1.2 - סיווג לפי חוק רישום קבלנים ונספח 4 בפרק ב'	פרק א' ופרק ב'	218

219	פרק א' – הליך המכרז	7.1	בשים לב להיקפו, למורכבותו ההנדסית, לריבוי הדרישות המקצועיות ולחשיבותו של המכרז, מאחר שהתשובות לשאלות הבהרה עשויות להשפיע באופן מהותי על היבטי התכנון, הפתרונות ההנדסיים, התמחור, היקף ההתחייבויות והיערכות המציעים, וזאת בפרט כאשר מועדי הסיורים במחוזות יקוימו רק לאחר מועד הגשת שאלות הבהרה. בנוסף, לאחר הסיורים שיתקיימו יהיו שאלות הבהרה נוספות מהותיות שיידרש מענה ענייני מצד המזמינה אליהן. על כן, נבקש לקיים סבב הבהרות שני, וכן להאריך את המועד להגשת הצעות ב-30 ימים נוספים לאחר מתן תשובות הבהרה, וזאת על מנת לאפשר פרק זמן סביר ומידתי לבחינת ההבהרות שיינתנו, לעדכון מסמכי ההצעה בהתאם, להשלמת עבודות התמחור והמענה הטכני ולהשלמת כלל האישורים וההליכים הפנימיים הנדרשים.	המועד האחרון להגשת ההצעות 06.10.26 בשעה 12:00. לא יהיה סבב הבהרות נוסף
220	פרק א' – הליך המכרז	13.4 10.5 5 4	בקבוצות עסקיות מוקמות לצורך פרויקטים של תחזוקה / ניהול מסוימים חברות ושותפויות ייעודיות, אשר הן חברות אחיות וקשורות המוחזקות על-ידי אותה חברת אם. על כן ונוכח תכליות הסעיפים וההבנה העסקית-מקצועית, נבקשכם לאשר כי למדדי האיכות המוגדרים בטבלה שבסעיף 5.2, ובהתאם לקבוע בסעיף 13.4 במפרט המכרז בנושא "הכרה בניסיון של אישיות משפטית אחרת", יוכר הניסיון של חברת האם וכן של החברות הקשורות לה, כניסיונה של המציעה.	יוכר ניסיון וכיוב' רק של המציע והוא זה שיבחן ויצטרך לספק את האמור במכרז. לא ניתן לפתוח חברות ייעודיות.
221	נספח 5 הזמנה	4.3.1.3	בנספח 5 מצוין כי נדרש מחזור כספי של 3 מלש"ח ובתנאי הסף מצוין 2.5 מלש"ח. נבקש לקבל הבהרה בנושא.	2.5 מיליון שח
222	פרק ג' המכרז	כללי	המזמינה מתבקשת לפרסם מידע בדבר כמות, סוג והיקף התקלות והקריאות הקיימות, בכל מחוז	נתוני הקריאה לא יועברו, ניתן לקבל את המידע בסיור מול מנהלי האחזקה במחוז.
223	פרק ג'	1.1.11	מבוקש להבהיר כי הזוכה לא יהיה אחראי לטיב ביצוע ולוחות הזמנים לעבודות אותן מבצעים קבלני משנה וספקים מוכתבים של המזמינה.	האחריות הכוללת של קבלן האחזקה
224	פרק ג'	1.2.1.2 3.	המזמינה מתבקשת להבהיר שבהסכמי השירות שלה מול קבלני שירות מעליות, ייקבע שקבלן המשנה מחויב לבצע לעובדי הזוכה במבנים – הדרכה ייעודית על המעלית, לרבות איפיון תקלות וחילוף נוסעים ממעלית תקועה, טיפול בתאי נוסעים.	הספק הזוכה יקבל הדרכה באחריותו להדריך את העובדים בתיאום מול חברת המעליות ויהיה מוסמך לביצוע חילוף.
225	פרק ג'	1.1.4.3	המזמינה מתבקשת להבהיר כי המבנים 'החיצוניים' יהיו בתחום המחוז בו ניתנים השירותים של הזוכה.	המענה ינתן במסגרת הפוליוגון השייך למחוז

226	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה	1.2.1.8	נבקש למסור מראש את תנאי ההתקשרות והמחירים של ספקי המערכות הייעודיות ולוודא כי הם מתחייבים להתקשר עם הזוכה בתנאים סבירים <u>ובתנאי ה-SLA</u> 'גב אל גב' בהתאם לתנאי ה-SLA הנדרשים מהזוכה למכרז.
			אם ספק בלעדי יסרב או ידרוש מחיר חריג, העלות הנוספת לא תחול על הזוכה
227	פרק ג' –	1.2.1.1 3.17	המזמינה מתבקשת לפרט את היקפי צוותי העובדים הנדרשים בכל בתי המשפט שעתידים להיות תחת הסכם זה.
228	פרק ג'	1.2.3.1 3.	יש אי התאמה במספר ש"ע לפי ס' 1.2.3.1.2 ל-1.2.3.1.3
			נודה על הבהרה בנושא
229	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה	1.3	נבקש לקבוע כי פיצוי מוסכם יוטל רק בגין הפרה שבשליטת הספק, לאחר הודעה בכתב, פירוט עובדתי ומתן תקופת תיקון סבירה. נסיבות כוח עליון, מצב חירום, מניעת גישה, עיכוב אישורי כניסה, תלות במזמין או צד שלישי יוחרגו
230	פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה	1.3.2	נבקש כי חלף המילים "תקופה של 2 ימי עבודה" ייכתב "תקופה של 7 ימי עבודה"
231	פרק ג' – פירוט השירותים	1.3.4	נבקש להחליף את המלל של סעיף 1.3.4 במלל הבא: "פיצוי מוסכם ישולם יהווה סעד כספי בלעדי בגין אותה הפרה, ולא יצטבר עם ניכוי, אי תשלום, חילוט ערבות ותביעת נזק, למעט נזק גוף או זדון."
			לא מאושר
			לא מאושר

ותוכן ההתקשרו ת עם הספק הזוכה			
232	פרק ג'	כללי	נא אשרו כי מערכות התקשורת לרבות כבילה, ארונות, מתגים ואביזרי קצה אינם בתכולת המכרז
233	פרק ג'	כללי	נא אשרו כי כיבוי אש בארונות החשמל אינו בתכולת המכרז
234	פרק ג'	ס' 1.2.1.6	נא אשרו כי הזוכה יקבל חומר טכני מושלם מהקבלן היוצא
235	פרק ג'	ס' 1.2.1.5	נא אשרו כי הקבלן היוצא צריך להעמיד את המתקן לרמת "אפס ליקויים" בהתאם לדרישות הקבלן היוצא
236	פרק ד' – הסכם התקשרות	2.1	ישנה סתירה בין סעיף 1.4 (תחת ההקדמה בעמוד 2) לבין סעיף 2.1 בהסכם, כאשר בהקדמה כתוב שתקופת ההתקשרות תהיה 24 חודשים ובנוסף לתקופות האופציה עד ל-48 חודשים נוספים, ואילו בהסכם תקופת ההתקשרות תהיה 24 חודשים ועם תקופות האופציה עד לסך של 60 חודשים נוספים. נודה על קבלת הבהרה בנושא
237	פרק ד' – הסכם התקשרות	2.1	נבקש לקבוע כי מימוש אופציה יימסר בהודעה מוקדמת בכתב של 90 ימים לפחות
238	פרק ד' – הסכם התקשרות	4.2	נבקש להוסיף את הסעיפים הבאים: 4.2.3: מידע היה נחלת הכלל במועד גילוי או הפך לכזה שלא עקב הפרת חובת הסודיות על ידי הספק; 4.2.4: מידע שהתקבל מצד שלישי כדין וללא הפרת חובת סודיות; 4.2.5: מידע שפותח באופן עצמאי על ידי הספק ללא שימוש במידע הסודי; 4.2.6: מידע שגילוי נדרש על פי דין או על פי הוראת רשות מוסמכת
			אינם בתכולת המכרז
			אינו בתכולת המכרז. רק כיבוי במים באחריות הקבלן
			ככל שקיים יועבר חומר בהתאם לחפיפה.
			בסעיף 1.2.1.5 קיים תהליך העברת מקל בין החברה המוסרת למקבלת. ראו תשובה לשאלה 143.
			אישור לתקופת מימוש אופציה בהתאם לאישור וועדת המכרזים המשרדית
			התקבל .

239	פרק ד' – הסכם התקשרות	7.3	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המלל הבא: "זכויות הספק בידע קודם, כלים, שיטות, תבניות, תוכנות מדף, קוד, מתודולוגיות ושיפורים לא ייחודיים יישארו בבעלותו; המזמין יקבל רישיון שימוש בתוצרים הייעודיים ששולמה תמורתם בלבד."	נדחה
240	פרק ד' – הסכם התקשרות	13	נבקש להגביל את האחריות לנזק ישיר בלבד אשר הוכח כי נגרם עקב עבודת הספק	נדחה
241	פרק ד' – הסכם התקשרות	13	נבקש להגביל את האחריות המצטברת של הספק ל-100% מהתמורה ששולמה לו, למעט במקרים של נזק גוף, או נזקים שנגרמו בזדון	נדחה
242	פרק ד' – הסכם התקשרות	13	נבקש לתקן כי הספק לא יישא באחריות למפגע, חומר מסוכן, תשתית נסתרת או מצב אתר שקדמו למסירה או לא ניתנו לגילוי על ידי ספק סביר; וכי אירוע כזה יזכה את הספק בהארכת זמן ובתמורה נוספת	נדחה
243	פרק ד' – הסכם התקשרות	13.6.4 (סעיף חדש)	נבקש להוסיף את הסעיף הבא: "המזמין לא יוכל להתפשר בתביעה כאמור ללא הסכמת הספק מראש ובכתב."	נדחה.
244	פרק ד' – הסכם התקשרות	16.2	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המלל הבא: "במקרה של הפסקה מטעמי נוחות (כמפורט בסעיף 16.1 לעיל) או היעדר תקציב, ישולם לספק תשלום מלא עבור שירותים שבוצעו, התחייבויות בלתי ניתנות לביטול, עלויות פירוק והתארגנות, מלאי ייעודי ותקורה סבירה."	נדחה. בכל מקרה שירותים שבוצעו - ישולם עליהם בהתאם להוראות המכרז
245	פרק ד' – הסכם התקשרות	17.1.2.1	נבקש לתקן את מניין הימים לתיקון הפגם כך שחלף 7 ימי עבודה ייכתב 14 ימי עבודה	התקבל חלקית - 10 ימי עבודה לתיקון הפגם לפי סעיף זה.
246	פרק ד' – הסכם התקשרות	17.2.1	נבקש לתקן את מניין הימים לתיקון הפגם כך שחלף 15 ימים ייכתב 30 ימים	התקבל חלקית. מניין הימים בסעיף זה יעמוד על 20 ימי עבודה.
247	פרק ד' – הסכם התקשרות	17.2.4.1	נבקש לתקן את הסעיף כך שזכות הקיזוז תוגבל לסכום קצוב, חלוט ובלתי שנוי במחלוקת, וזאת רק לאחר שניתנה לספק הודעה בכתב בת 14 ימים מראש ושלספק תישמר זכות הטיעון	נדחה
248	פרק ד' – הסכם התקשרות	17.2.6.3	נבקש לתקן את הסעיף כך שחלף הסעיף ייכתב כך: "מימוש פיצויים מוסכמים מותנה במתן הודעה בת 14 ימים מראש ובכתב, במהלכם ינתן לספק לתקן את הליקוי."	נדחה

249	פרק ד' – הסכם התקשרות	17.2.6.5	נבקש לתקן את הסעיף כך שחלף המילים "50% מהיקף הרכש בוצע" ייכתב "5% מהתמורה השנתית במחוז הרלוונטי."	נדחה
250	נספח ה' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים	2.1	נבקש להוסיף בסיפא של את המלל הבא: "האמור לעיל לא יחול על מידע אשר: (א) היה נחלת הכלל במועד גילוי או הפך לכזה שלא עקב הפרת חובת הסודיות על ידי הספק; (ב) היה מצוי ברשות הספק לפני גילוי; (ג) התקבל מצד שלישי כדין וללא הפרת חובת סודיות; או (ד) פותח באופן עצמאי על ידי הספק ללא שימוש במידע הסודי"	התקבל
251	נספח ה' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים	2.2	נבקש להוסיף בסיפא של את המלל הבא: "האמור לעיל לא יחול על מידע אשר: (א) היה נחלת הכלל במועד גילוי או הפך לכזה שלא עקב הפרת חובת הסודיות על ידי הספק; (ב) היה מצוי ברשות הספק לפני גילוי; (ג) התקבל מצד שלישי כדין וללא הפרת חובת סודיות; או (ד) פותח באופן עצמאי על ידי הספק ללא שימוש במידע הסודי"	התקבל
252	נספח ה' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים	8 (סעיף חדש)	נבקש להוסיף סעיף חדש בנוסח הבא: "חובות הסודיות והגבלת השימוש לפי נספח זה ימשיכו לעמוד בתוקפן גם לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, וזאת עד לתום תקופה של שנתיים (2) ממועד סיום ההתקשרות בפועל."	נדחה
253	נספח ז' – תיאור המבנים והמתקנים	כללי	נבקש להוסיף תחת הסעיף הכללי (בעמודים 101, 119, 137, 152 ו-165) את המלל הבא: "על אף האמור בסעיף זה, מוסכם כי הספק לא יישא באחריות לכל נזק, פגם או הוצאה הנובעים מנסיבות שספק סביר ומקצועי לא יכול היה לצפותן מראש במועד הגשת ההצעה, לרבות פגמים נסתרים (Latent Defects) בתשתיות, במבנה או במערכות, אשר לא ניתן היה לגלותם בבדיקה חזותית או סבירה בעת הסיור במבנים. במקרים אלו, האחריות לתיקון ולעלויות תחול על המזמין."	נדחה
254	נספח ד'- ביטוח	א.	1. לאחר המילים: " לבצע ולקיים" מבוקש שיירשם: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	הבקשה נדחית

			2. מבוקש למחוק את המילים: "ולטובת מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט".	
255	נספח ד'- ביטוח	א.1.ד.	מבוקש למחוק את המילים: "קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו".	הבקשה נדחית
256	נספח ד'- ביטוח	א.2.ו.	1. מבוקש למחוק את המילים: "ובפקחו". 2. בסיפא – מבוקש ששיתווסף: "עד לתת גבול אחריות של 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח".	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית. נוכל לאשר תת גבול אחריות של 4 מיליון ₪ ולא פחות מכך.
257	נספח ד'- ביטוח	א.2.ז.	בסיפא – מבוקש ששיתווסף: "עד לתת גבול אחריות של 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח".	הבקשה נדחית. נוכל לאשר תת גבול אחריות של 4 מיליון ₪ ולא פחות מכך.
258	נספח ד'- ביטוח	א.3.ב.	מבוקש למחוק את המילה: "כל".	הבקשה נדחית.
259	נספח ד'- ביטוח	א.4.	מבוקש למחוק את המילים: "ו/או על ידי מי מטעמו".	
260	נספח ד'- ביטוח	א.5.	מבוקש לקבל מידע לגבי המתקנים, המערכות והציוד שהספק אחראי על תחזוקתם ונדרש לביטוח בביטוח שבר מכני כאמור בסעיף וכן מהי הערכת שווי רכוש זה.	הבקשה נדחית
261	נספח ד'- ביטוח	א.5.א.	1. לאחר המילים: "פיסיים" מבוקש שיירשם: "פתאומיים ו". 2. מבוקש למחוק את המילים: "על כל חלקיו".	הבקשה נדחית
262	נספח ד'- ביטוח	א.5.ג.	מבוקש למחוק את המילים: "חשב".	הבקשה נדחית
263	נספח ד'- ביטוח	א.6.א.	1. מבוקש להחליף את המילים: "ידאג ויוודא" במילים: "יורה". 2. מבוקש להחליף את המילה: "לכלול" במילה: "לשפות". 3. מבוקש למחוק את המילים: "כמבוטחים נוספים".	הבקשה נדחית
264	נספח ד'- ביטוח	א.6.ב.	מבוקש להחליף את המילים: "בכל הביטוחים" במילים: "בביטוחי הרכוש".	הבקשה נדחית
265	נספח ד'- ביטוח	א.7.1)	מבוקש למחוק את המילים: "כמבוטחים נוספים".	הבקשה נדחית
266	נספח ד'- ביטוח	א.7.5)	בסיפא – מבוקש שיתווסף: "וזאת במקרי ביטוח עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או קבלני המשנה מטעמו ואשר הינם בגדר אחריות הספק על פי דין".	הבקשה נדחית
267	נספח ד'- ביטוח	א.7.7)	בסיפא- מבוקש שיתווסף: "וכן מגבלות/סעיפים שיידרשו על ידי מבטחי משנה".	הבקשה נדחית

268	נספח ד'- ביטוח	א.7 (8)	1. מבוקש למחוק את המילים: "כוונה ו/או".	הבקשה נדחית.
			2. בסיפא מבוקש שיתווסף: "אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981".	
269	נספח ד'- ביטוח	ב.	מבוקש להחליף את המילים: " וכל עוד אחריותו קיימת" במילים: "ולעניין הביטוחים שהינם על בסיס תביעה – לתקופה של 3 שנים לאחר סיום מועד ההתקשרות".	הבקשה נדחית.
270	נספח ד'- ביטוח	ג.	1. מבוקש כי בניגוד לאמור בסעיף, אישור הביטוח יומצא להנהלת בתי המשפט עד 7 ימים לפני תחילת ביצוע הפרויקט ו/או מתן השירותים.	הבקשה נדחית.
			2. מבוקש למחוק את המילים: " שבעה ימים".	
271	נספח ד'- ביטוח	ה.	1. בשני המקומות בהם הן מופיעות בסעיף- מבוקש להחליף את המילים: "העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן" במילים: "אישורי ביטוח".	הבקשה נדחית.
			2. מבוקש להחליף את המילים: " מיד " במילים "תוך זמן סביר".	
272	נספח ד'- ביטוח	ז.	מבוקש למחוק את המילים: "ועליה לבחון את חשיפתה ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך"	הבקשה נדחית.
273	נספח ד'- ביטוח	ט.	מבוקש להוסיף את המילים "אולם מוסכם כי אי המצאה של אישור ביטוח במועדים המפורטים בנספח ביטוח זה לא יהווה הפרה יסודית, אלא לאחר בקשת מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט בכתב 14 ימים מראש".	הבקשה נדחית. יחד עם זאת מקובל כי יירשם בסיפא: "אולם אי המצאת אישור הביטוח תוך 7 ימי עסקים מעת החידוש לא תהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם כוללים את התנאים הנדרשים כאמור לעיל".

274	נספח ד'- ביטוח	מבוקש להוסיף את הסעיף הבא: "ככל שעבודות/שירותי הספק מתבצעות על מבנה / אתר קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה/ אתר קיים, מוצהר ומוסכם כי מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט מתחייבות (בין באמצעותן ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה/ אתר בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות/השירותים על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט ו/או מי מטעמן, במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"), ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותן על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הספק ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאיות מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, בחלקו או במלואו, ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו. מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט מצהירות, בשמן ובשם כל הבאים מטעמן, כי לא תהיה להן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הספק ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שמדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט ומי מטעמן זכאיות לשיפוי בגינו על פי הביטוחים לעיל (או שהיו זכאיות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר), והן פוטרות את הספק ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור".	הבקשה נדחית.
275	נספח ד'- ביטוח	מבוקש שיתווסף סעיף "קיבולת שוק" כדלקמן- על אף כל הוראה אחרת במסגרת נספח זה, ככלל, אי עריכת הביטוחים המפורטים בהסכם זה לא תיחשב כהפרה מצד הספק, אם הביטוחים כאמור או כל חלק מהם אינם זמינים בשוק הביטוח בתנאים מסחריים סבירים.	הבקשה נדחית.