

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014
חוק התכנון ובניה, התשכ"ה – 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי:רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס':תמל/ 2044
שם התכנית: התחדשות עירונית במתחם מילצ'ן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרד הוועדה למתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית ובמשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: http://www.gov.il/he/departments/government_authority_for_urban_renewal

מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2044 הוראות - 81 תשריט - 82
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תתל/ 101/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רחובות רחוב: הרצל 29 , 31.
ישוב: רחובות רחוב: מילצ'ן חיים אליעזר: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 20
ישוב: רחובות רחוב: כהן יחזקאל: 1, 2א, 2ב, 2ג, 3.
ישוב: רחובות רחוב: קנטרוביץ': 1א, 1ב, 1ג, 2, 3.
ישוב: רחובות רחוב: יעקובי יצחק: 6, 12, 14, 16, 20.
ישוב: רחובות רחוב: מזרחי משה: 4, 6, 8, 10, 12א, 12ב, 12, 14א, 14ב, 14ג, 14ד, 14, 16, 18.
שכונת מילצ'ן, רחובות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3697 חלקות במלואן: 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 299, 300, 301, 302, 303, 307, 308, 309, 310, 562, 598, 600, 601.
גוש: 3697 חלקי חלקות: 139, 284, 306, 382, 557, 563.

מטרת התכנית:

התווית מסגרת תכנונית להתחדשות עירונית במתחם מילצ'ן במסגרתה יפונו 490 יח"ד, מבני מסחר ומבני ציבור ויבנו תחתם 1402 יח"ד חדשות בשילוב מבני ציבור, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מהיעודים הקיימים: מגורים ג', מגורים מיוחד, מגורים מסחר מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, דרכים, שצ"פ, תחנת תחבורה ציבורית ליעודים המוצעים: מגורים ד', מגורים ה', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, תחנת תחבורה ציבורית, תחבורה וכיכר עירונית, דרך מוצעת.
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל יעוד קרקע.
3. קביעת זכויות, מספר יח"ד והוראות לכל יעוד קרקע.
4. קביעת קווי בניין במגרשים ומגבלות בניה.
5. התווית דרכים חדשות.
6. קביעת זכויות מעבר להולכי רגל וכלי רכב.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח לרבות שימור והעתקת עצים והנחיות סביבתיות.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים.
9. קביעת הוראות לעניין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים.
10. קביעת הוראות בדבר קביעת מגרשים תלת מימדיים.
11. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

מסמכי התכנית המופקדים מפורסמים באתר האינטרנט של מינהל התכנון וכן באתר האינטרנט של מגיש התכנית.
מסמכי התכנית פתוחים לעיון הציבור במשרד הוועדה לתכנון מתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים. ניתן לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
מסמכי התכנית המופקדים פתוחים לעיון הציבור גם במשרד הוועדה המקומית ועדה מקומית לתכנון ולבניה רחובות, ביל"ו 2 רחובות

כל אדם רשאי להגיש התנגדות לתכנית מועדפת שהופקדה. התנגדות תוגש לוועדה לתכנון מתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית. ההתנגדות תוגש בתוך 60 ימים מהמועד שבו פורסמה ההודעה המאחרת מבין ההודעות הבאות על

הפקדת התכנית: מועד הפרסום על השלט האחרון בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מינהל התכנון.

התנגדות לתכנית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, בכתובת

<https://mavat.iplan.gov.il>

או בכתב למשרדי הותמ"ל או באמצעות כפתור "הגשת התנגדות" באתר האינטרנט של הותמ"ל

או בדוא"ל hit-vatmail@iplan.gov.il.

אין חובת הגשה של עותק קשיח. יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 074-7578264.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

לתשומת הלב: קובץ פירוט ההתנגדות יהיה פתוח לעיון הציבור הרחב. על כן, מוצע להימנע מלכלול בפירוט ההתנגדות פרטים אישיים שאין ברצונכם לפרסם.

בכבוד רב,


הרב נתן אלנתן

יו"ר הוועדה לקידום מתחמים מועדפים לדיור
ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית