חוק התכנון ובניה, התשכ״ה - 1965
מחוז : צפון, מרחב תכנון מקומי :טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס׳:207-0703876
שם התכנית:טבריה - המושבה ב׳ ג/ 27971
גרסת התכנית: הוראות - 69 תשריט - 43

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה – 1965 (להלן : ״החוק״), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס׳ : 207-0703876

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	207-0351742
החלפה	ג/ 8616
החלפה	ג/ 12120
החלפה	ג/ 18071
החלפה	ג/ 13214
כפיפות	תמא/ 14/ ב
אישור ע״פ תמ״א	תמא/ 1
אישור ע״פ תמ״א	תמא/ 1
ללא שינוי	ג/ 11458

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב : טבריה רחוב :.
על רכס פוריה, בין שכונת ׳המושבה א׳ למחצבת כנרת ובין יער שוויץ לכביש 768.
התכנית מצויה בתחום השיפוטי של טבריה.
קואורדינטה X : 249570
קואורדינטה Y : 741701
עמק הירדן.

גושים וחלקות:
מוסדר :
גוש : 15054 חלקי חלקות : 95, 96.
גוש : 15058 חלקות במלואן : 23, 26, 27, 38, 39.
גוש : 15059 חלקות במלואן : 1, 2, 11, 15, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38, 41, 45, 48, 51, 54, 55, 56.
גוש : 15059 חלקי חלקות : 22, 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 53.
גוש : 15060 חלקי חלקות : 1, 2, 3, 4.
גוש : 15061 חלקי חלקות : 18, 46, 97.
גוש : 15350 חלקות במלואן : 133.
גוש : 15350 חלקי חלקות : 6, 12.

<u>מטרת התכנית:</u>
הקמת שכונת מגורים בת כ- 3,900 יחידות דיור על רכס פוריה, בהמשך לשכונת ״המושבה א״ בטבריה, הכוללת גם שטחים לתעסוקה, מלונאות ותיירות.

<u>עיקרי הוראות התכנית:</u>
1. קביעת יעודי קרקע, שימושים וזכויות בניה עבור :
א. מבני מגורים בבניה רוויה במבננים מגוונים הכוללים רבי קומות, בנייה גבוהה, ומרקמית.
ב. תעסוקה, מסחר, ומבני ציבור המשרתים את האוכלוסיה בתחום התכנית.
ג. מלונאות ותיירות.
ד. פארק עירוני, טיילת ושטחים פתוחים בתכנית.
ה. קביעת מערכת דרכים ושבילים, לרבות יצירת חיבור נוסף לשכונה מדרך 768.
2. הגדרת הוראות בינוי, זיקות הנאה, פיתוח, סביבה ותנאים להוצאת היתרי בניה בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות ותנאים לצורך הקמת מתקן תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים.
4. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתחום התכנית.
5. צמצום קו בניין מציר דרך אזורית 768, ל-45 מ׳ עבור ייעוד מגורים, תעסוקה, שצ״פ, דרך ושביל.

6. דיוק שטח היער מצפון על פי המצב בשטח, וצמצום שטח היער מתמ"א 1 בהתאם, לפי סעיף 6.1.1 בפרק המוגנים בתמ"א 1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.
התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דקלה עדי פרץ

מתכננת המחוז
ומ"מ יו"ר הועדה המחוזית מחוז צפון

2005410386 (AD260) -3013

לצפיה בתכנית לחץ כאן