פרק ח דרישות כבאות והצלה

פריט – 7.1 א – בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב

תחילתן של ההוראות במפרט אחיד זה לגבי עסק שביום הפרסום אין לו רישיון, היתר זמני או היתר מזורז הן ביום פרסום ההודעה ברשומות על פרסום מפרט זה. לגבי עסק שביום הפרסום היה לו רישיון או היתר זמני תחילתן תהיה במועד פקיעת תוקף הרישיון או ההיתר הזמני או שלוש שנים מיום הפרסום, לפי המוקדם מביניהם, ואולם לגבי הוראות שלא נדרשו בעבר, בכתב, מן העסק, לפי כל דין:

(1) תחילתן תהיה 90 ימים ממועד פקיעת תוקף הרישיון או ההיתר הזמני או שלוש שנים מיום הפרסום, לפי המוקדם מביניהם.

(2) אם נכללה בהן דרישה להתקנת מערכות כיבוי או גילוי אוטומטיות - תחילתה של אותה דרישה תהיה שנה ממועד פקיעת תוקף הרישיון או ההיתר הזמני או שלוש שנים מיום הפרסום, לפי המוקדם מביניהם.

6. פריט – 7.1 א – בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב עד 2 קומות ועד 16 מיטות סך הכול

ולא כולל יחידות מחומרים דליקים (כגון עץ וכו') ועונה על תנאי מסלול "אישור על יסוד תצהיר" בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013

6.1 הוראות חוק הנוגעות לעניין

6.1.1 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012, והתקנות על פיו ;

6.1.2 דיני התכנון והבנייה, לרבות חלק ג' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 – בטיחות אש בבניינים ;

6.1.3 חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 (להלן – החוק), והתקנות על פיו ;

6.2 הגדרות

6.2.1 "**סידורי בטיחות אש והצלה**" – לרבות אמצעים המותקנים בנכסים, דרך קבע או באופן ארעי, ומיועדים, בין השאר, לכל אחד מאלה :

(1) מניעת דליקות והתפשטותן ;

(2) כיבוי דליקות, צמצום נזקיהן והקלת פעולות לכיבוי דליקות ;

(3) מילוט וחילוץ לכודים והקלת פעולות למילוטם ולחילוצם ;

(4) הצלת חיי אדם ורכוש ;

(5) דרכי התקשרות ;

(6) כל צורך הנדרש לביצוע פעולות כיבוי והצלה.

6.2.2 "**גורם מוסמך**" – אחד מאלה :

נושא	גורם מוסמך
תקינות אמצעי כיבוי במים.	מי שהודרך והוסמך על ידי יצרן או ספק גלגלונים לגלגלונים שהותקנו לאחר 01.06.2013, על פי תקן ישראלי ת"י 2206, חלק 2 גלגלון לכיבוי אש : דרישות תכן, התקנה ותחזוקה.

תקינות מטפים מיטלטלים.	תחזוקאי או מבקר מטפים מורשה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה.
תקינות מערכת החשמל ותאורת חירום.	בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
התאמה ותקינות מערכת הגז לתקן ישראלי ת"י 158, מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ).	בעל רישיון בתוקף לעבודות גפ"מ לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
תחזוקת מערכת גילוי אש בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה.	מי שיש לו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן, לפי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה.
סידורי בטיחות אש והצלה בארון חשמל בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5210, מערכות לכיבוי-אש בארוסול או תקן ישראלי ת"י 1597, מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי.	מי שיש לו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן, לפי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה.
תקינות מערכת בישול מסחרית (מנדפים), לרבות ניתוק ממקור אנרגיה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים.	מתקין מערכת כיבוי, לפי תקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים.

6.2.3 "**גלאי עשן עצמאי**" – גלאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי, המחובר לרשת החשמל ללא רכזת והעונה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5 מערכות גילוי אש: גלאי עשן עצמאיים;

6.2.4 "**גפ"מ**" –גז פחמימני מעובה כהגדרתו בחוק הגז הפחמימני המעובה, התשפ"א-2020;

6.2.5 "**ציוד כיבוי**" – ציוד, מתקנים וחומרים המשמשים לכיבוי דליקות ומניעתן;

6.2.6 "**תקן ישראלי (ת"י)**" – תקן ישראלי רשמי או תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים;

6.3 כללי

6.3.1 מפרט זה מתייחס לדרישות סידורי בטיחות האש הבסיסיות והחיוניות לצמצום הסכנה לחיים ולרכוש באירוע כבאות והצלה, וביצועו אינו מבטיח מניעת דליקות ונזקיהן. בעל העסק יפעיל את העסק בכל עת, תוך כדי נקיטה והתקנת סידורי בטיחות אש והצלה ההולמים את היקף הפעילות בעסק, רמת הסיכון הנובעת מאופי הפעילות בעסק, מספר השוהים בו, מיקומו, שטחו ולפי כל דין, ולכל הפחות לפי מפרט זה.

6.3.2 אין בדרישות המופיעות במפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות על פי כל דין, לרבות דיני התכנון והבנייה.

6.3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 6.3.1 ו-6.3.2, אין בהוראות מפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות בדיני התכנון והבנייה לצורך קבלת היתר בנייה או מההוראות לעניין המשך אכלוס הנכס,

ובכל מקום שבו יש התייחסות במפרט לדרישות הנוגעות לבטיחות אש בעסק, הן יבואו נוסף לדרישות תקנות אלו.

6.3.4 לא התקיימו בעסק דיני התכנון והבנייה, חובה ליידע על כך את רשות הכבאות, ועשויות לחול לגביו דרישות נוספות בהתאם לקביעת נותן האישור, עד להסדרת עמידתו בהוראות דיני התכנון והבנייה.

6.3.5 הפניות במפרט לתקן ישראלי (ת"י) מחייבות כי תתקיים התאמה מלאה בין מבנה העסק, תכולתו וסידורי בטיחות אש והצלה בו, לבין הדרישות הקבועות בתקן; בעל העסק או מי שמונה מטעמו לעסוק בתחום זה, מחויב להכיר את דרישות התקן ולוודא שתתקיים התאמה מלאה של העסק כנדרש.

6.3.6 הדרישות המופיעות במפרט יקוימו לכל אורך תקופת פעילותו של העסק, ובעל העסק אחראי לכך שלא יתבצעו כל שינויים בעסק העומדים בסתירה להוראות המפרט ולתנאי הרישיון.

6.3.7 תחזוקת סידורי בטיחות אש והצלה:

(1) סידורי בטיחות אש והצלה יימצאו במצב תקין בכל עת, ובעל רישיון העסק יוודא את ביצוען של הבדיקות, הטיפולים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך כך (להלן – תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה).

(2) תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה תתבצע לפי הוראות התקן הישראלי (ת"י) התקף והוראות היצרן, ואם נותן האישור נתן הוראות נוספות – בהתאם להוראות אלו.

6.3.8 תיקון הוראות הנציב שאליהן מפנה מפרט זה, יחול על העסק בהתאם להוראות סעיף 4ג7 לחוק.

6.4 שילוט

6.4.1 בעסק יותקנו שלטים שבהם נכתב "יציאה" מעל פתחי העסק ובמקומות שבהם כיוון היציאה מהעסק לא נראה באופן ברור.

6.4.2 הכיתוב על השלטים יהיה בגוון לבן על גבי רקע ירוק; גובה האותיות יהיה 15 סנטימטרים לפחות ועוביים יהיה 15 מילימטרים לפחות; המרווח בין האותיות יהיה 1 סנטימטר לפחות.

6.4.3 לשלטים תותקן תאורה מרשת החשמל של הבניין וממקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות; גוף התאורה יתאים לתקן ישראלי ת"י 20, חלק 2.22 מנורות: דרישות מיוחדות – מנורות לתאורת חירום, והוא יופעל בעת הפסקת חשמל או נפילה במתח רשת החשמל.

6.5 תאורת חירום

6.5.1 בעסק תותקן תאורת חירום.

6.5.2 תאורת החירום תתבסס על גופי תאורה עצמאיים הניזונים מסוללות נטענות או מערכת מרכזית לגיבוי חשמלי מבוקרת טעינה הכוללת מצבר נטען. גופי תאורת חירום יהיו מוזנים משני מעגלי הזנה נפרדים המוזנים ממערכות נפרדות. גופי תאורת החירום יתאימו לתקן ישראלי ת"י 20, חלק 2.22 מנורות: דרישות מיוחדות-מנורות לתאורת חירום.

6.6 ציוד כיבוי

6.6.1 בעסק תותקנה עמדות כיבוי אש כך שיתנו מענה לכיסוי כל שטח העסק.

6.6.2 כל אחת מעמדות הכיבוי תכיל:

(1) ברז כיבוי בקוטר "2;

(2) 2 זרנוקים בקוטר "2 באורך 15 מ' כל אחד;

(3) מזנק בקוטר "2;

(4) גלגלון עם צינור בקוטר "3/4 עם מזנק צמוד;

(5) מטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג.

הציוד יאוחסן בארון שמידותיו לכל הפחות: גובה 120 ס"מ, רוחב 80 ס"מ, ועומק 30 ס"מ. על הארון ייכתב: "עמדת כיבוי אש".

6.6.3 תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.

6.6.4 בעסק יוצבו מטפי כיבוי מסוג אבקה יבשה במשקל של 6 ק"ג, ביחס של מטפה אחד על כל 200 מ"ר, וזאת נוסף למטפי הכיבוי שנדרש להציב בעמדת כיבוי (אם נדרש). אחד המטפים יוצב בקרבת לוח החשמל.

6.6.5 בדיקת מטפי הכיבוי ותחזוקתם תתבצע לפי האמור בתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה.

6.6.6 בחדר הסקה (אם קיים) מעל לכל מבער, יותקן מטפה כיבוי אוטומטי מסוג אבקה יבשה במשקל של 12 ק"ג.

6.7 גלאים עצמאיים

6.7.1 בעסק הממוקם בבניין צמוד קרקע עד שתי קומות, שבו קיימת יציאה ישירה מהחדרים המשמשים ללינה אל מחוץ לבניין מכל יחידת דיור, יותקנו גלאי עצמאי בכל אחד מהחדרים המשמשים ללינה.

6.7.2 גלאי עצמאי יתוחזק במצב תקין, בכל עת.

6.7.3 למרות האמור לעיל, בית מלון שבו פרוסה מערכת גילוי אש ועשן בכל חלקי המבנה כולל חדרי שינה, יהיה פטור מהתקנת גלאי עשן עצמאי בכל חדרי השינה.

6.7.4 בדיקה מערכת גילוי אש ועשן תתבצע על פי ת"י 1220 חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה.

6.8 מערכת החשמל

6.8.1 מערכת החשמל המותקנת במקום תתוכנן ותבוצע בהתאמה לחוק החשמל התשי"ד-1954 (להלן – חוק החשמל) ותקנותיו.

6.8.2 על גבי לוח חשמל יותקן שלט פולט אור שבו ייכתב "חשמל, לא לכבות במים".

6.8.3 מערכת החשמל תיבדק אחת לחמש שנים.

6.9 אמצעים לחירום

6.9.1 בדלפק הקבלה יוחזקו מפתחות או כרטיסי מסטר, אשר יאפשרו פתיחת חירום של דלתות החדרים המשמשים ללינה במקרה הצורך.

6.10 מערכת גפ"מ

6.10.1 מערכת הגפ"מ המשמשת את העסק תהיה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 158, מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ).

6.10.2 אם קיימת מערכת בישול מסחרית ("מנדפים") בעסק – יש להתקין מערכת כיבוי במנדפים, לרבות ניתוק ממקור אנרגיה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2, מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים. יש לקבל אישור בכתב על התאמת המערכת לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2, מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים. העתק מתעודת הבדיקה יוגש לנותן האישור.

6.11 אישורים

6.11.1 בעל העסק ישמור בשטח העסק בכל עת את המסמכים המפורטים להלן, ויציגם או ימסרם לאדם המוסמך לבדוק את עמידת העסק בדרישות לעיל:

(1) אישור כי עמדות כיבוי אש תקינות ושמישות. גלגלון שהותקן לאחר 01.06.2013 נבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2 "גלגלון לכיבוי אש: דרישות תכן, התקנה ותחזוקה";

(2) אישור גורם מוסמך כי מטפי הכיבוי הקיימים בעסק נבדקו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה, ונמצאו תקינים.

(3) אישור כי מערכת החשמל המותקנת במקום נבדקה ונמצאה תקינה, בהתאמה לחוק החשמל התשי"ד-1954 (להלן – חוק החשמל) ותקנותיו, כולל תאורות החירום המותקנות במקום. על האישור לכלול התייחסות למיקום מפסק חשמל ראשי לשעת חירום ולתקינותו, התייחסות למתקן פוטו-וולטאי (אם קיים) וכן טבלה המפרטת את מיקום לוחות החשמל, מספרם ואת גודל החיבור באמפר של כל לוח. את האישור ייתן בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.

(4) אישור על בדיקת התאמתה ותקינותה של מערכת הגז לדרישות תקן ישראלי ת"י 158 מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ). את האישור ייתן בעל רישיון לעבודת גפ"מ לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.

(5) אישור גורם מוסמך המעיד על תקינות המערכת האוטומטית לגילוי אש. האישור יוגש על טופס לפי נספח ג' לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה.

(6) אישור גורם מוסמך המעיד שמערכת הכיבוי המותקנת בארון החשמל נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 5210, מערכות לכיבוי-אש בארוסול או תקן ישראלי ת"י 1597, מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי, בהתאם לסוג המערכת המותקנת.

(7) אישור על ניקוי ארובות ומנדפים בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 6 בטיחות אש בבניינים: בקרת אוורור והגנה מפני אש במערכות בישול מסחריות (אם מותקנים בעסק).

(8) אישור גורם מוסמך כי מערכת הכיבוי במערכת בישול מסחרית ("מנדפים"), לרבות ניתוק ממקור אנרגיה, נבדקה ונמצאה תקינה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים (אם קיימים מנדפים).

6.12 נספחים

את פרסומי הרשות הארצית לכבאות והצלה כולל תיקיית טפסים אחידים לאישורים אפשר למצוא באתר www.102.gov.il ולהורידם ממנו.

7 פריט – 7.1 א – בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב

7.1 הוראות חוק הנוגעות לעניין

7.1.1 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012, והתקנות על פיו;

7.1.2 דיני התכנון והבנייה, לרבות חלק ג' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 - בטיחות אש בבניינים;

7.1.3 חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 (להלן – החוק), והתקנות על פיו;

7.2 הגדרות

7.2.1 "**בניין הנתון לסיכון אש**" – הוא אחד מאלה:

(1) מבנה, לרבות בית מגורים, המצוי בתוך יער או חורשה או שנמצא במרחק שאינו עולה על 25 מטרים מיער או חורשה;

(2) מבנה, לרבות בית מגורים, שקירותיו, תקרותיו או חלק מהם בנוי מעץ, ממוצרי עץ או מאלמנטים אחרים שאינם עמידי אש.

(3) אלמנט עמיד אש – כמשמעותו בדיני התכנון והבנייה, לרבות חלק ג' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 – בטיחות אש בבניינים;

7.2.2 "**בניין גבוה**" – כהגדרתו בדיני התכנון והבנייה, לרבות חלק ג' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 – בטיחות אש בבניינים;

7.2.3 "**בניין רב קומות**" – כהגדרתו בדיני התכנון והבנייה, לרבות חלק ג' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 – בטיחות אש בבניינים;

7.2.4 "**ברז כיבוי אש**" – ברז לכיבוי אש המתאים לתקן ישראלי ת"י 448 הידרנט לכיבוי אש על חלקיו לפי פירוט הקטרים הבאים:

(1) "2 על זקף בקוטר "2

(2) "2*2 על זקף בקוטר "3

(3) "3 על זקף בקוטר "3

(4) "3 על זקף בקוטר "4

(5) "3*2 על זקף בקוטר "4

(6) "4 על זקף בקוטר "6

(7) "3*2 על זקף בקוטר "6

7.2.5 "**ברז כיבוי אש בתחום הנכס**" – ברז כיבוי אש הממוקם בתחום הנכס מחוץ למבנה אחרי מד המים של הנכס והמחובר לרשת המים העירונית או למאגר מים ומשאבות;

7.2.6 "**ברז כיבוי אש עירוני**" – ברז כיבוי אש הממוקם מחוץ לתחום הנכס לפני מד המים של הנכס והמחובר לרשת המים העירונית;

7.2.7 "**ברז כיבוי אש פנימי**" – ברז כיבוי אש הממוקם בתוך תחום הנכס בתוך מבנה והמחובר לרשת המים העירונית או למאגר מים ומשאבות;

7.2.8 "**גורם מוסמך**" – אחד מאלה:

נושא	**גורם מוסמך**
אפיון רשת מים.	מי שיש לו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכת כיבוי אוטומטית במים, לפי תקן ישראלי ת"י 1928, מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה.
תקינות אמצעי כיבוי במים.	מי שהודרך והוסמך על ידי יצרן או ספק גלגלונים לגלגלונים שהותקנו לאחר 01.06.2013, על פי תקן ישראלי ת"י 2206, חלק 2 גלגלון לכיבוי אש: דרישות תכן, התקנה ותחזוקה.
תקינות מטפים מיטלטלים.	תחזוקאי או מבקר מטפים מורשה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה.

תקינות מערכת החשמל ותאורת חירום.	בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, התשי״ד-1954 ותקנותיו, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
התאמה ותקינות מערכת הגז לתקן ישראלי ת״י 158, מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ״מ).	בעל רישיון בתוקף לעבודת גפ״מ לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ״מ), התשס״ו-2006, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
תחזוקה מערכת גילוי אש בהתאם לתקן ישראלי ת״י 1220, חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה.	מי שיש לו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן, לפי תקן ישראלי ת״י 1220, חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה.
סידורי בטיחות אש והצלה בארון חשמל בהתאם לתקן ישראלי ת״י 5210, מערכות לכיבוי-אש בארוסול או תקן ישראלי ת״י 1597, מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי.	מי שיש לו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן, לפי תקן ישראלי ת״י 1220, חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה.
תקינות מערכת למסירת הודעת (כריזת חירום).	מי שיש לו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן, לפי תקן ישראלי ת״י 1220, חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה או בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, התשי״ד-1954 ותקנותיו, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
תקינות מערכת אוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים) בהתאם לתקן ישראלי ת״י 1928 מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה.	מי שיש לו תו תקן ממכון התקנים לתחזוקת מערכת כיבוי אוטומטית במים, לפי תקן ישראלי ת״י 1928 מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה.
תקינות גנרטור חירום.	בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל, לפי חוק החשמל, התשי״ד-1954 ותקנותיו, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
תקינות מערכת בישול מסחרית (מנדפים), לרבות ניתוק ממקור אנרגיה בהתאם לתקן ישראלי ת״י 5356, חלק 2 מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים.	מתקין מערכת כיבוי, לפי תקן ישראלי ת״י 5356, חלק 2 מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים.
התאמת מערכות בטיחות אש וההצלה להוראת נציב 536 – משטר הפעלות מערכות בטיחות אש – אינטגרציה.	1. מהנדס מורשה או מעבדה מוכרת ובעלת הסמכה לתקן ישראלי ת״י 1220, חלק 3 מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות. 2. גורם מוסמך לפי הוראת נציב – 536 משטר הפעלות מערכות בטיחות אש – אינטגרציה.
תקינות מערכת שחרור עשן.	מהנדס, ובלבד שאינו מתכנן המתקן או המערכת.

תקינות מערכת מיזוג אוויר מרכזית הכוללת תעלות ומדפים בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1001, בטיחות אש בבניינים.	מהנדס או מורשה מערכות קירור ומיזוג אוויר אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
הדרכה בתחום בטיחות אש.	הדרכת עובדים תבוצע על ידי מי שמתקיים בו אחד מאלה: א) עבר השתלמות "ממונים לבטיחות אש" והשתלמות "מדריך בטיחות" במוסד שהוכר על ידי משרד הכלכלה או על ידי רשות הכבאות; ב) סיים קורס מדריכים מטעם בית הספר הארצי לכבאות והצלה והיה עובד של איגוד ערים או של מחלקה לשירותי כבאות ברשות מקומית או ברשות הארצית לכבאות והצלה לפחות 8 שנים ברציפות; ג) עובד רשות כבאות שהוא בוגר קורס מדריכים מטעם בית הספר הארצי לכבאות והצלה או בוגר המכללה הלאומית לכבאות והצלה או שאושר על ידי מפקד המחוז לביצוע הדרכות לגורמי חוץ ומונה לכך בהתאם להוראת השעה שפורסמה על ידי רשות הכבאות אגף ההדרכה ברשות הכבאות וההצלה; ד) מהנדס רשום בפנקס המהנדסים במדור בטיחות אש ומניעתה; ה) מי שאושר על ידי נציב רשות הכבאות לאחר שהציג מסמכים המעידים על הכשרתו וניסיונו.

7.2.9 "**גישה למוצא בטוח**" (Exit Access) – חלק מדרך מוצא, לרבות פרוזדורים ומעברים, שתחילתו בכל נקודה שהיא בבניין וסופו בכניסה למוצא בטוח או מחוץ לבניין או בדלת יציאה חיצונית;

7.2.10 "**גלאי עשן עצמאי**" – גלאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי, המחובר לרשת החשמל ללא רכזת העומד באחד מהתנאים האלה:

(1) מאושר לפי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5 מערכות גילוי אש: גלאי עשן עצמאיים;

(2) מאושר על ידי מעבדת ANSI/UL 217 ארה"ב;

(3) מאושר לפי תקן אירופאי.

7.2.11 "**גפ"מ**" – גז פחמימני מעובה כהגדרתו בחוק הגז הפחמימני המעובה, התשפ"א-2020;

7.2.12 "**דלת אש**" – כמשמעותה בתקן ישראלי ת"י 1212 דלתות אש: עמידות-אש;

7.2.13 "**דרך מוצא**" (Means of Egress) – נתיב יציאה מבניין, הפנוי ממכשולים והכולל אחד או יותר ממרכיבים אלה:

(1) גישה למוצא בטוח;

(2) יציאה;

(3) מוצא בטוח;

7.2.14 "**הנדסאי**" – הנדסאי רשום, כמשמעותו בחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, העוסק בתחום ובסוג בדיקות שלגביהם נדרש האישור;

7.2.15 "**חומר לא דליק**" – כמשמעותו בתקן ישראלי ת"י 755 תגובות בשריפה של חומרי בנייה – שיטות בדיקה וסיווג;

7.2.16 "**חומר ציפוי וגימור**" – חומר המשמש לציפוי, כיסוי או חיפוי, לרבות: טפטים, ציפוי עץ, שטיחים, פרקט, תקרות עץ, בד או PVC;

7.2.17 "**חומר מסוכן (חומ"ס)**" – כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993;

7.2.18 "**חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה**" – חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012;

7.2.19 "**חוק התקנים**" – חוק התקנים, התשי"ג-1953;

7.2.20 "**חיבור כבאים להסנקת מים**", "**חיבור כבאים**" (Fire Department Connection) – חיבור צינור מים בקוטר "3 או "4, הכולל שסתום אל חוזר, חיבור מהיר מדגם שטורץ, מכסה ושרשרת;

7.2.21 "**טלפון כבאים**" – יחידה המאפשרת קשר קווי בין יחידת הבקרה הראשית לבין נקודות קצה המותקנות במקום המוגן, ושאליהן ניתן לחבר שפופרות טלפון כדי לאפשר העברת מידע באמצעות אותות דיבור אל המקום המוגן וממנו.

7.2.22 "**ידית (מנגנון) בהלה**" – דלת בעלת מנגנון בהלה המקיים את הדרישות המנויות בפרט 3.2.1.21 (ב) לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה.;

7.2.23 "**יציאה**" (Exit Discharge) – חלק מדרך מוצא שתחילתו בסופה של גישה למוצא בטוח או בסופו של מוצא בטוח וסיומו ברחוב, בין במישרין ובין דרך שטח פתוח;

7.2.24 "**מהנדס**" – מהנדס רשום, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, אשר עוסק בתחום ובסוג בדיקות שלגביהם נדרש האישור;

7.2.25 "**מוצא בטוח**" (Exit) – חלק מדרך מוצא, המופרד משאר חלקי הבניין על ידי אלמנטים עמידי אש ודלתות אש והמוביל אל היציאה או אל מחוץ לבניין;

7.2.26 "**מעבדה מאושרת**" – מעבדה שאושרה על ידי הממונה על תקינה במשרד הכלכלה והתעשייה;

7.2.27 "**מעבדה מוכרת**" – מעבדה מאושרת ומוסמכת אשר הוכרה על ידי רשות הכבאות, ושמה פורסם באתר מרשתת (האינטרנט) של רשות הכבאות וההצלה;

7.2.28 "**מעבדה מוסמכת**" – מעבדה שקיבלה אישור הסמכה מאת הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, לפי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז-1997 ורשות הכבאות וההצלה;

7.2.29 "**מערכת גילוי אש**" – מערכת ידנית או אוטומטית לגילוי אש או עשן;

7.2.30 "**מערכת התרעת אש**" – מערכת המתריעה לדיירי הבניין על שינויי חום, עשן או שינוי אחר במערכות המכניות, באמצעות מערכת כריזה, צופרים ואמצעי הודעה אחרים, והמפעילה מערכות הכלולות במשטר ההפעלה של הבניין;

7.2.31 "**מקום להתקהלות**", "**התקהלות**" – בניין או חצר הבניין המיועדים כולם או מקצתם לפי הקבוע בהיתר, לשמש להתקהלות של 50 בני אדם או יותר, לאחת המטרות המפורטות בחלק ג' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 – בטיחות אש בבניינים;

7.2.32 "**נותן האישור**" – לעניין פרק זה, עובד רשות הכבאות וההצלה, שהוסמך לכך על ידי השר לביטחון פנים;

7.2.33 "**סידורי בטיחות אש והצלה**" – לרבות אמצעים המותקנים בנכסים, דרך קבע או באופן ארעי, ומיועדים, בין השאר, לכל אחד מאלה:

(1) מניעת דליקות והתפשטותן;

(2) כיבוי דליקות, צמצום נזקיהן והקלת פעולות לכיבוי דליקות;

(3) מילוט וחילוץ לכודים והקלת פעולות למילוטם ולחילוצם ;

(4) הצלת חיי אדם ורכוש ;

(5) דרכי התקשרות ;

(6) כל צורך הנדרש לביצוע פעולות כיבוי והצלה.

7.2.34 "**ציוד כיבוי**" – ציוד, מתקנים וחומרים המשמשים לכיבוי דליקות ומניעתן ;

7.2.35 "**רשות הכבאות וההצלה**" – הרשות הארצית לכבאות והצלה שהוקמה בחוק הרשות הארצית לכבאות וההצלה, התשע"ב-2012 ;

7.2.36 "**תעודת בדיקה**" – תעודת בדיקה על התאמה לתקן שניתנה לפי סעיף 12 לחוק התקנים ;

7.2.37 "**תפוסה**" – מספר בני האדם שעל פיו מחושבים המספר והרוחב של דרכי המוצא. התפוסה תחושב לפי חלק ג' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 – בטיחות אש בבניינים ;

7.2.38 "**תקן ישראלי (ת"י)**" – תקן ישראלי רשמי או תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים ;

7.2.39 "**תקנות התכנון והבנייה**" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 ;

7.2.40 "**שינוי מהותי**" – שינוי של כל אחד מאלה במבנה :

(1) מרחק הליכה ;

(2) מספר דרכי מוצא ;

(3) שינוי ייעוד.

7.2.41 "**תקן NFPA** " – תקן של האגודה הלאומית האמריקאית להגנה בפני אש.

7.3 מסמכים נוספים

7.3.1 לבקשת רישיון עסק או להיתר זמני (להלן – בקשה) יצורפו המסמכים המנויים להלן :

(1) אפיון רשת המים המזינה את העסק, שייערך בהתאם להוראת נציב 529 זמינות רשת מים ופריסת ברזי כיבוי – לאחר שנחתם על ידי אחד מאלה :

(א) מהנדס ;

(ב) אדריכל ;

(ג) הנדסאי ;

(ד) גורם מוסמך ;

דרישה לאפיון רשת המים תחול רק במקומות שבהם קיימת או נדרשת מערכת מתזים.
הדרישה לאפיון רשת המים כאמור לא תחול על עסק שקיים בו מאגר מים עם היתר בנייה כדין ושאושר על ידי מעבדה מוכרת.

(2) בכפוף לדרישת רשות הכבאות וההצלה, על בעל העסק להגיש אחד או יותר מהמסמכים הבאים :

(א) תוכנית של העסק בקנה מידה 1:100 ובה מפורטים כלל סידורי בטיחות האש והצלה הנדרשים או הקיימים בעסק מסוג זה ;

(ב) העתק מהיתר הבנייה ;

(ג) לגבי עסק שאינו מקיים את דיני התכנון והבנייה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפי סעיף 1א8 לחוק רישוי עסקים

7.3.2 הדרישות הקבועות בסעיף 7.3.1 לא תחולנה על עסק שמקיים את אחד התנאים הבאים:

(1) הוא אינו מכיל חומרים מסוכנים (חומ"ס) ;

(2) שטחו הכולל הוא עד 100 מ"ר והוא מיועד להכיל עד 50 איש.

7.4 רישום ודיווח

7.4.1 בעל העסק יודיע לרשות הכבאות וההצלה על כוונה לניתוק יזום של מערכות כיבוי אש על ידו, וזאת לכל הפחות 48 שעות לפני מועד הניתוק; לעניין סעיף זה, "מערכת כיבוי אש" – אחת מהמערכות הבאות, אם מתקיימת לגביה חובת התקנה על פי דין: גלאים, מתזים, גנרטור, מערכת על-לחץ ושחרור עשן;

7.4.2 בעל העסק יודיע לנותן האישור על כוונה לבצע עבודות בנייה בעסק, לרבות כל שינוי פנימי גם אם אינו טעון היתר, הפוגעות או עלולות לפגוע בסידורי בטיחות האש והצלה בעסק, לכל הפחות שבעה ימים לפני היום שבו יתחילו העבודות. ייתכן שעסק שבו יתבצעו עבודות כמפורט בסעיף זה, יידרש לעמוד בדרישות נוספות בהתאם לקביעת נותן האישור.

7.5 כללי

7.5.1 מפרט זה מתייחס לדרישות סידורי בטיחות האש והצלה הבסיסיות והחיוניות לצמצום הסכנה לחיים ולרכוש באירוע כבאות והצלה, וביצועו אינו מבטיח מניעת דליקות ונזקיהן. בעל העסק יפעיל את העסק, בכל עת, תוך כדי נקיטה והתקנת סידורי בטיחות אש והצלה ההולמים את היקף הפעילות בעסק, רמת הסיכון הנובעת מאופי הפעילות בעסק, מספר השוהים בו, מיקומו, שטחו ולפי כל דין, ולכל הפחות לפי מפרט זה.

7.5.2 אין בדרישות המופיעות במפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות על פי כל דין, לרבות דיני התכנון והבנייה.

7.5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.5.1 ו-7.5.2, אין בהוראות מפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות בדיני התכנון והבנייה, לצורך קבלת היתר בנייה או ההוראות לעניין המשך אכלוס הנכס, ובכל מקום שבו יש התייחסות במפרט לדרישות הנוגעות לבטיחות אש בעסק, הן יבואו נוסף לדרישות תקנות אלו.

7.5.4 לא התקיימו בעסק דיני התכנון והבנייה, חובה ליידע על כך את רשות הכבאות, ועשויות לחול לגביו דרישות נוספות בהתאם לקביעת נותן האישור, עד להסדרת עמידה בהוראות דיני התכנון והבנייה.

7.5.5 הפניות במפרט לתקן ישראלי (ת"י) מחייבות כי תתקיים התאמה מלאה בין מבנה העסק, תכולתו וסידורי בטיחות אש והצלה בו לבין הדרישות הקבועות בתקן; ובעל העסק, או מי שמונה מטעמו לעסוק בתחום זה, מחויב להכיר את דרישות התקן, ולוודא כי תתקיים התאמה מלאה של העסק כנדרש.

7.5.6 הדרישות המופיעות במפרט יקוימו לכל אורך תקופת פעילותו של העסק, ובעל העסק אחראי לכך שלא יתבצעו כל שינויים בעסק העומדים בסתירה להוראות המפרט ולתנאי הרישיון.

7.5.7 תחזוקת סידורי בטיחות אש והצלה:

(1) סידורי בטיחות אש והצלה יימצאו במצב תקין בכל עת, ובעל רישיון העסק יוודא את ביצוען של הבדיקות, הטיפולים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך כך (להלן – תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה).

(2) תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה תתבצע לפי הוראות התקן הישראלי (ת"י) התקף והוראות היצרן, ואם נותן האישור נתן הוראות נוספות – בהתאם להוראות אלו.

7.5.8 תיקון הוראות הנציב שאליהן מפנה מפרט זה, יחול על העסק בהתאם להוראות סעיף 4ג7 לחוק.

7.6 דרכי גישה

7.6.1 דרכי הגישה לעסק תהיינה פנויות מכל מכשול, בכל עת.

7.7 <u>הפרדות ועמידות אש</u> – דרישות אלה יתקיימו אם נדרשו בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

7.7.1 בעסק תהיה הפרדת אש ועשן בין שטחי שירות ומקומות התקהלות לבין שאר חלקי העסק, וכן בין העסק לשאר חלקי הבניין האחרים. לעניין סעיף זה – "**שטח שירות**" לרבות חניון רכב, מחסנים, חדרי הסקה, חדרי דוודים, מתקני חשמל, חדרי גנרטור וחדרים טכניים.

7.7.2 ההפרדה האמורה תבוצע באמצעות:

(1) קירות בעלי עמידות אש למשך שעתיים לפחות. הקיר יהיה בנוי בהתאם לתקן ישראלי ת"י 931 עמידות אש של אלמנטי בניין – שיטות בדיקה ובזמן עמידות אש.

(2) פתחי הכניסה או יציאה בין השטח המשמש לאחסנה לבין שאר חלקי העסק, וכן בין העסק לשאר חלקי הבניין האחרים ייסגרו באמצעות דלת או חלון בעלי עמידות אש שמשכה 30 דקות לפחות וכשל תחילי ויציבות שמשכו 90 דקות לפחות ושעומדים בתקן ישראלי ת"י 1212 דלתות-אש: עמידות-אש.

7.7.3 חומרי הציפוי והגימור שבהם ייעשה שימוש במבנה או במבנים, לרבות מבנים יבילים המשמשים את העסק, יעמדו בתקן ישראלי ת"י 921 תגובות בשריפה של חומרי בנייה. בדיקת אי דליקותם וסיווגם של החומרים תיערך בהתאם לתקן ישראלי ת"י 755 תגובות בשריפה של חומרי בנייה – שיטות בדיקה וסיווג. לעניין סעיף זה – שימוש בחומרי ציפוי וגימור כולל הן שימוש הן פנימי והן שימוש חיצוני.

7.8 <u>ידית (מנגנון) בהלה</u>

7.8.1 בדלת המשמשת ליציאה מעסק או מקומה בעסק המיועדים להכיל מעל 100 איש, תותקן ידית (מנגנון) בהלה.

7.9 <u>דרכי מוצא</u> – דרישות אלה יתקיימו אם נדרשו בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

7.9.1 פתחי יציאה:

(1) בעסק יהיה פתח יציאה אחד ברוחב של 0.9 מ' נטו לפחות. פתחים נוספים יידרשו אם המרחק אל פתח היציאה מכל נקודה בתוך המבנה לאורך מסלול ההליכה ועד אל היציאה עולה על 30 מטר;

(2) בעסק המיועד להכיל מעל 50 איש, כיוון הפתיחה של הדלתות בפתחי היציאה יהיה כלפי כיוון המילוט;

(3) בעסק המיועד להכיל עד 100 איש, רוחב פתח היציאה לא יפחת מ-0.90 מטר נטו.

(4) בעסק המיועד להכיל מעל 100 איש, רוחב פתח היציאה לא יפחת מ-1.10 מטר נטו.

7.9.2 דרכי המוצא, לרבות פתחי היציאה יהיו פנויים מכל מכשול בכל עת.

7.9.3 אם הותקן מנעול על דלת בדרך המוצא, יהיה אפשר לפתוח את הדלת מכיוון המילוט ללא מפתח נשלף.

7.10 <u>שילוט</u>

7.10.1 בדרכי המוצא בעסק יותקן שילוט וסימון, כמפורט בסימן י"ח לפרק ב' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה.

7.10.2 בעסק יותקנו שלטים פולטי אור כמפורט מטה:

(1) "חשמל, לא לכבות במים" – על גבי לוחות חשמל;

(2) "מפסק זרם ראשי" –סמוך למפסק במקום בולט ונגיש;

(3) "עמדת כיבוי אש";

(4) "ברז שריפה" – סמוך לברז;

(5) "ברז הסנקה לעמדות" – סמוך לברז;

(6) "ברז הסנקה למתזים" – סמוך לברז;

(7) "אין להשתמש במעלית בזמן שריפה" – סמוך למעלית;

(8) "חדר שירות" (בהתאם לשימוש החדר הסקה/דוודים/מיזוג/אשפה וכו');

בשלטים פולטי אור בסעיף זה הכיתוב יהיה על השלט בגוון אדום על רקע צהוב, גובה כתיב האותיות יהיה 3 ס"מ לפחות ועוביין יהיה 7 מ"מ לפחות. השלט ימוקם בסמוך למתקן בגובה 1.5 מ' לפחות מגובה הרצפה.

7.10.3 חומרים מסוכנים ישולטו ויסומנו.

7.11 תאורת חירום

7.11.1 בעסק תותקן תאורת חירום שתתחיל לפעול ותאיר את דרכי המוצא במקרה של כשל באספקת החשמל או נפילה במתח החשמל.

7.11.2 תאורת החירום תותקן מעל פתחי העסק ובמעברים המשרתים מעל 6 אנשים או שאורכם עולה על 15 מטרים, בפרוזדורים ובחדרי מדרגות, לאורך דרך המוצא ולאורך מעברי מילוט, כולל מעברי מילוט אחוריים, בשטח העסק.

7.11.3 תאורת החירום תתבסס על גופי תאורה עצמאיים הניזונים מסוללות נטענות או ממערכת מרכזית לגיבוי חשמלי מבוקרת טעינה, הכוללת מצבר נטען. גופי תאורת חירום יהיו מוזנים משני מעגלי הזנה נפרדים המוזנים ממערכות נפרדות.

7.11.4 גופי תאורת החירום יתאימו ל תקן ישראלי ת"י 20, חלק 2.22 מנורות: דרישות מיוחדות-מנורות לתאורת חירום.

7.12 אספקת מים (כולל ברזי כיבוי)

7.12.1 בעסק ששטחו הכולל מעל 800 מ"ר, יותקנו ברזי כיבוי אש בתחום הנכס בקוטר של "3 על זקף בקוטר של "4 בהתאם לתקן ישראלי ת"י 448 הידרנט לכיבוי אש חלק 1 וחלק 3, ברז כיבוי אש יהיה ליד המבנה. לעניין זה ברז כיבוי אש עירוני במרחק של עד 120 מ' מהמבנה ייחשב לצורך העניין ברז מן המניין.

7.12.2 בעסק בעל 3 קומות ומעלה, יותקן חיבור הסנקת מים לברזי הכיבוי המותקנים בעסק. ברז ההסנקה יוצב מחוץ לעסק במרחק שלא יעלה על 6 מטרים מקצהו. דרישה זו תתקיים, אם נדרשה בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

7.13 ציוד כיבוי

7.13.1 בעסק תותקנה עמדות כיבוי אש כך שיתנו מענה לכיסוי כל שטח העסק.

(1) ברז כיבוי בקוטר "2;

(2) 2 זרנוקים בקוטר "2 באורך 15 מ' כל אחד;

(3) מזנק בקוטר "2;

(4) גלגלון עם צינור בקוטר "3/4 עם מזנק צמוד;

(5) מטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג.

הציוד יאוחסן בארון שמידותיו לא יפחתו מ: גובה 120 ס"מ, רוחב 80 ס"מ, ועומק 30 ס"מ. על הארון ייכתב: "עמדת כיבוי אש".

7.13.2 תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.

7.13.3 בעסק יוצבו מטפי כיבוי מסוג אבקה יבשה במשקל של 6 ק״ג. מספר המטפים יתאים לתקן ישראלי ת״י 129, חלק 2 מטפים מיטלטלים: התאמה, התקנה וסימון. בדיקת המטפים ותחזוקתם תתבצע לפי האמור בתקן ישראלי ת״י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה.

7.13.4 בחדר הסקה, מעל לכל מבער, יותקן מטפה כיבוי אוטומטי מסוג אבקה יבשה במשקל של 12 ק״ג אוטומטי קבוע המצויד במנגנון הפעלה תרמי עצמאי המתאים לתקן ישראלי ת״י 2217 מטפים אוטומטיים קבועים לכיבוי אש לדלקות ממין ב (נוזלים וגזים).

7.14 מערכת מתזים

7.14.1 במקומות המפורטים להלן תתוכנן ותותקן מערכת כיבוי אש אוטומטית במים על פי תקן הישראלי ת״י 1596, מערכות מתזים: התקנה (להלן – מערכת מתזים):

(1) ממוקם בבניין אשר כולל 3 קומות או יותר;

(2) ממוקם בבניין כאשר אין יציאה ישירה מהחדרים המשמשים ללינה אל מחוץ לבניין או לפרוזדור פתוח מוגן.

7.14.2 למרות האמור בסעיף 7.14.1, עסק יהיה פטור מהתקנת מערכת מתזים ובתנאי שלא נדרש בתנאים להיתר ובמתקיים את כל התנאים המצטברים:

(1) מספר החדרים בעסק לא יעלה על 50 חדרים ולא יותר מ 130 מיטות (מיטה זוגית תחשב כשתי מיטות);

(2) בניין אינו בניין גבוה או רב קומות;

(3) בניין אינו נתון לסיכוני אש.

7.14.3 אם אין הפרדות אש בין ייעודים או שימושים שונים, תתוכנן ותותקן בחלקים אלה מערכת מתזים בהתאם לרמת הסיכון המחמירה ביותר.

7.14.4 לנותן האישור יוגשו האישורים הבאים:

(1) אישור מעבדה מוכרת והעתק הצהרת מהנדס על התאמת התכנון של מערכת המתזים לתקן ישראלי ת״י 1596, מערכות מתזים: התקנה.

(2) אישור מעבדה מוכרת על התקנת המערכת והתאמתה לתקן ישראלי ת״י 1596, מערכות מתזים: התקנה.

7.14.5 מערכת המתזים תתאים בכל עת לסיווג המבנה, לייעודו, למיקומו, לשטחו, לשימוש בו ולדרגת סיכון האש של חלקיו (כגון אזור אחסנה, אזור משרדים, אזור מכירות, חדרי קירור וכו').

7.14.6 בדיקת מערכת המתזים תתבצע על פי תקן ישראלי ת״י 1928, מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה. העתק מתעודת הבדיקה בצירוף מפרט הבדיקה יוגש לנותן האישור.

7.15 מערכת גילוי אש ועשן

7.15.1 בעסק תותקן מערכת גילוי אש ועשן המותקנת על פי תקן ישראלי ת״י 1220, חלק 3 מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות.

7.15.2 בעסק פטור מהתקנת מערכת מתזים לפי אמור בסעיף 7.14.2, תותקן מערכת גילוי אש ועשן בהתאם לתקן ישראלי ת״י 1220, חלק 3 מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות.

7.15.3 הדרישה להתקנת מערכת כמפורט בסעיף 7.15.1 לא תחול על עסק הממוקם בבניין צמוד קרקע עד שתי קומות, שבו קיימת יציאה ישירה מהחדרים המשמשים ללינה אל מחוץ לבניין.

7.15.4 בדיקת מערכת גילוי האש והעשן תתבצע על פי תקן ישראלי ת״י 1220 חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה. העתק מתעודת הבדיקה, שתיערך לפי נספח ג׳ לתקן הנ״ל, יוגש לנותן האישור.

7.16 גלאים עצמאיים

7.16.1 בעסק הממוקם בבניין צמוד קרקע עד שתי קומות שבו קיימת יציאה ישירה מהחדרים המשמשים ללינה אל מחוץ לבניין מכל יחידת דיור, יותקנו גלאי עצמאים על פי תקן ישראלי 1220 חלק 5 מערכות גילוי אש: גלאי עשן עצמאיים בכל אחד מהחדרים המשמשים ללינה.

7.17 מערכת החשמל

7.17.1 בלוחות חשמל הממוקמים במבנה העסק יותקנו המערכות הבאות:

(1) לוח החשמל בעל זרם של 63 אמפר – אם נדרש להתקין בעסק מערכת גילוי אש ועשן, יותקן גלאי עשן בלוח החשמל.

(2) לוח החשמל בעל זרם של 80 אמפר – אם נדרש להתקין בעסק מערכת גילוי אש ועשן, יותקנו גלאי עשן בלוח החשמל ומערכת ניתוק לוח חשמל ממקור ההזנה.

(3) לוח החשמל בעל זרם של 100 אמפר ומעלה – תותקן מערכת גילוי אש או עשן הכוללת גלאים, מערכת כיבוי אוטומטית יבשה ומערכת ניתוק לוח החשמל ממקור ההזנה.

(4) על אף האמור בסעיף 7.17.1(3), אין חובה להתקין מערכת כיבוי אוטומטית בלוח חשמל בעל זרם של 100 אמפר ומעלה, שמקיים את אחד התנאים הבאים:

(א) הוא עומד בתקן ישראלי ת"י 61439, חלק 2 - לוחות מיתוג ובקרה למתח נמוך: לוחות הספק לוחות מיתוג ובקרה למתח נמוך: לוחות הספק.

(ב) שמקיים את התנאים הבאים מצטבר:

1) מותקן בו גלאי עשן.

2) מותקנת בו מערכת לניתוק לוח החשמל ממקור ההזנה.

3) הוא נמצא באזור כיסוי של מערכת כיבוי אוטומטית.

7.17.2 מערכת גילוי האש והעשן המותקנת בלוח החשמל, תותקן על פי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות.

7.17.3 מערכת הכיבוי האוטומטית היבשה המותקנת בלוח החשמל, תותקן על פי תקן ישראלי ת"י 5210 מערכות לכיבוי-אש באירוסול או תקן ישראלי ת"י 1597 מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי, בהתאם לסוג המערכת המותקנת.

7.17.4 במבנה ששטחו עולה על 500 מ"ר, יותקן מפסק חשמל חירום במקום בולט ונגיש אשר במקרה חירום ינתק את זרם החשמל לכל המבנה.

7.17.5 מתקני החשמל בעסק ייבדקו באופן תקופתי ועל פי כל דין.

7.18 מערכת שליטה בעשן – דרישה זו תתקיים אם נדרשה בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

7.18.1 בעסק שתפוסתו מעל 200 איש, יהיו סידורי שליטה בעשן בהתאם לקבוע בפרט 3.9.33.1 לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה.

7.18.2 חדר דוודים והסקה יהיה מאוורר באוויר צח הדרוש לשריפת דלק. פתחי פליטת העשן יותקנו בגובה המבטיח את סילוקו.

7.18.3 מערכת השליטה בעשן תתוחזק במצב תקין, בכל עת.

7.19 מערכת מיזוג אוויר – דרישה זו תתקיים אם נדרשה בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

7.19.1 מערכת מיזוג האוויר המותקנת בעסק תענה לנדרש בתקן ישראלי ת"י 1001 בטיחות אש בבניינים. דרישה זאת נדרשת כאשר מותקנת מערכת מיזוג אוויר מרכזית הכוללת תעלות ומדפי אש.

7.20 מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום) – דרישה זו אמורה להתקיים אם נדרשה בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

7.20.1 בעסק המקיים אחד מאלה, תותקן מערכת מסירת הודעות בהתאם לקבוע בפרט 3.9.32.3 לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה:

(1) ממוקם במבנה אשר כולל 3 קומות או יותר;

(2) אם אין יציאה ישירה מהחדרים המשמשים ללינה אל מחוץ לבניין או לפרוזדור פתוח מוגן.

7.21 טלפון כבאים – דרישה זו תתקיים אם נדרשה בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

7.21.1 בעסק שיש לו 101 חדרים ומעלה המשמשים ללינה והמקיים אחד מאלה יותקן טלפון כבאים:

(1) ממוקם במבנה אשר כולל 3 קומות או יותר;

(2) ממוקם בבניין כאשר אין יציאה ישירה מהחדרים המשמשים ללינה אל מחוץ לבניין או לפרוזדור פתוח מוגן.

7.21.2 טלפון כבאים יעמוד בדרישות תקן 1220 חלק 3 מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות.

7.22 מקור מתח חלופי

7.22.1 בעסק אשר נדרש להתקין בו משאבות מים לכיבוי אש או מפוחי יניקת עשן לפי מפרט זה או על פי כל דין, יותקן מקור מתח חלופי אשר יהיה בכוחו לספק גם זרם חשמל בשעת חירום להפעלתם.

7.23 אמצעים לחירום

7.23.1 מגבירי קול ידניים (מגאפון), שמספרם יקבע על פי יחס של 1 לכל 100 חדרים, ואשר יוחזקו ליד חדר הקבלה וישמשו את קציני הביטחון של המלון, השוטרים והכבאים, במקרה הצורך.

7.23.2 בדלפק הקבלה יוחזקו מפתחות או כרטיסי מסטר, אשר יאפשרו פתיחת חירום של דלתות החדרים המשמשים ללינה במקרה הצורך. מספר המפתחות או הכרטיסים ייקבע על פי יחס של מפתח או כרטיס לכל 100 חדרים.

7.23.3 מערכת נשימה הכוללות מסכות עם פילטרים ל-CO על פי החלוקה הבאה: עד 100 חדרים מערכת אחת. עד 250 חדרים 2 מערכות. כל מאה חדרים נוספים מערכת אחת.

7.24 חדרי דוודים שאינם דודי קיטור

7.24.1 חדר דוודים המוסק בדלק נוזלי יענה לנדרש בפרט 7.80.00 ו- 7.81.00 לתקנות התכנון והבנייה, לרבות עמידה בתקן ישראלי ת"י 932 בטיחות אש של חדרי הסקה של דודי מים חמים.

7.25 הדרכה

7.25.1 עובדי העסק יעברו, אחת לשנה קלנדרית, הדרכה בתחום בטיחות אש אשר תכלול בין השאר את הנושאים הבאים:

(1) הכרת סיכוני האש.

(2) נוהל תגובה לאירוע חירום, כולל דרכי התקשרות לגורמים הרלוונטיים.

(3) הפעלת אמצעי הכיבוי בשעת אירוע.

7.25.2 הדרכת עובדי העסק תבוצע על ידי גורם מוסמך.

7.26 לוח פיקוד כבאים – דרישה זו אמורה להתקיים אם נדרשה בתנאים להיתר בנייה או בעקבות שינוי מהותי המחייב שינוי בתנאי ההיתר.

7.26.1 בעסק שנדרש על פי דין להתקין בו מערכות מתזים, גלאים וניהול עשן או מערכות נוספות שקבע לעניין זה נותן האישור, יותקן לוח פיקוד כבאים הכולל את הרכיבים או המערכות הבאות, אם הם קיימים או נדרשים על פי דין:

(1) לוח בקרה ושליטה במערכות הגילוי והכיבוי האוטומטיות:

(א) מערכת הכיבוי האוטומטית תספק התרעה קולית על כל פגם במערכת הבקרה ותעמוד בדרישות תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3 מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות;

(ב) רכיבים מבוקרים יכללו לפחות:

1) ברז שליטה;

2) אספקת חשמל או דלק למשאבת מים של מערכת המתזים;

3) נתוני מצב פעולה של משאבת מים (דומם/פועל);

4) התראה קולית וויזואלית תתקבל ברכזת גילוי אש. אם קיימת עמדת בקרה מאוישת, ההתראה תתקבל גם בעמדה זו;

5) דיווח להפעלת מערכות כיבוי בלוחות חשמל/מנדפים.

(2) עמדת הפעלת כריזת חירום ואזעקה;

(3) טלפון כבאים;

(4) לוח הפעלת מפוחים לשחרור עשן:

(א) בבנייני מגורים שגובהם מעל 42 מ' ובבניינים אחרים שגובהם מעל 13 מ', קניונים, אטריומים וחללים גדולים דומים לפי תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 2.2 בטיחות אש בבניינים: מערכות בקרת עשן – בניינים, למעט בנייני מגורים שגובהם עד 12 מטר;

(ב) בכל מבנה אחר הלוח יכלול מתג בורר תלת-מצבי להפעלת מערכות שליטה בעשן, מתג בורר תלת-מצבי לשליטה במערכת על לחץ, מתג שליטה בפתחי שחרור עשן אוטומטיים;

(5) לוח פיקוד לחשמל;

(6) לוח פיקוד לגנרטור חירום אשר יכלול גם נוריות חיווי המורות על מצב הגנרטור: מצב מפסק אוטומטי סגור, תקלה בגנרטור, מצב מד סולר, מצב כמות שמן ומצב טעינה מצבר הגנרטור;

(7) לוח שליטה ובקרה על מעליות הבניין;

(8) לוח פיקוד ושליטה על מערכת האינטרקום בין קומות המבנה.

(9) תיק חירום של הבניין הכולל את תוכניות הבניין ותוכנית בטיחות אש;

7.27 מערכת הגפ"מ

7.27.1 מערכת הגפ"מ המשמשת את העסק תהיה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 158, מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ).

7.27.2 אם קיימת מערכת בישול מסחרית ("מנדפים") בעסק – יש להתקין מערכת כיבוי במנדפים, לרבות ניתוק ממקור אנרגיה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5356 חלק 2, מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים. יש לקבל אישור בכתב על התאמת המערכת לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים. העתק מתעודת הבדיקה תוגש לנותן האישור.

7.28 משטר הפעלות מערכות בטיחות אש – אינטגרציה

7.28.1 בדיקת משטר הפעלות (אינטגרציה) תידרש בהתאם להוראת נציב 536- משטר הפעלות מערכות בטיחות אש –אינטגרציה אם נדרשת מערכת גילוי אש, מערכת התרעת אש או מערכת כיבוי אש אוטומטית לפיקוד או לבקרה על מערכות מבין קבוצות המערכות המפורטות להלן:

(1) מערכות הנמנות על מערכות שליטה בעשן;

(2) מערכות הנמנות על הפרדות אש ועשן.

7.28.2 הבדיקה תיערך בהתאם להוראת נציב 536 - משטר הפעלות מערכות בטיחות אש –אינטגרציה. אישור על ביצועה יועבר לנותן האישור. אם קיימת מערכת שחרור עשן מאולצת, תצורף לאישור גם טבלת משטר בדיקה.

7.29 תיק שטח (תיק הגנה מאש)

7.29.1 בית מלון המכיל 35 חדרים ומעלה, יגיש לנותן האישור תיק עבור כל שטח העסק והמבנים הקיימים בו, אשר יוכן על פי הוראת נציב 503 – הכנת תיק שטח (תיק הגנה מאש) בהתאמות הנדרשות (להלן – "תיק שטח" – תיק הגנה מאש).

7.29.2 בעל העסק ישמור על תיק שטח (תיק הגנה מאש) או תיק המפעל לפי העניין, מעודכן בכל עת.

7.29.3 בעל העסק יגיש לנותן האישור תיק שטח (תיק הגנה מאש) או תיק מפעל לפי העניין, מעודכן לפחות אחת לשנה קלנדרית.

7.29.4 בעל העסק יעדכן את תיק שטח (תיק הגנה מאש) בשינויים בעסק שיש בהם כדי להוסיף או לגרוע מוקדי סיכון, או שינוי בפרטי בעלי התפקידים או דרכי ההתקשרות לצורך דיווח או תקשורת בעת אירוע, וזאת בתוך 14 יום ממועד השינוי.

7.30 מתקן פוטו-וולטאי

7.30.1 נותן האישור יהיה רשאי לקבוע לבעל העסק הוראות בעניינים הנוגעים למערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית (מתקן פוטו-וולטאי) המותקנת בשטח העסק, לרבות סימון ושילוט, סידורי בטיחות אש והצלה שיש להתקין במתקן ובסביבתו והמצאת מסמכים ואישורים על עמידת המתקן בדרישות כל דין.

7.31 אישורים

7.31.1 במקום שבו צוין במסמך תנאים זה כי יש להעביר מסמכים, אישורים, דיווחים וכיוצ"ב לנותן האישור, יועבר המידע הנדרש לראש מדור בטיחות אש בתחנה האזורית שבשטח אחריותה ממוקם העסק, לפי רשימת הכתובת והטלפונים המופיעה באתר המרשתת (אינטרנט) של הרשות הארצית לכבאות והצלה או לגורם אחר שפרטיו יימסרו לבעל העסק.

7.31.2 על פי דרישת נותן האישור, אם לא נעשה בעסק שינוי מהותי, ימציא בעל העסק מסמכים הכוללים אישורים ותעודות בדיקת תחזוקה על תקינות ציוד הכיבוי, ובכלל זה:

(1) אישור כי עמדות כיבוי האש תקינות ושמישות. גלגלון שהותקן לאחר 01.06.2013 נבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 2206, חלק 2 גלגלון לכיבוי אש: דרישות תכן, התקנה ותחזוקה;

(2) אישור גורם מוסמך כי מטפי הכיבוי הקיימים בעסק נבדקו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה, ונמצאו תקינים.

(3) אישור כי מערכת החשמל המותקנת במקום נבדקה ונמצאה תקינה, בהתאמה לחוק החשמל התשי"ד-1954 (להלן – חוק החשמל) ותקנותיו, כולל תאורות החירום המותקנות במקום. על האישור לכלול התייחסות למיקום מפסק חשמל ראשי לשעת חירום ולתקינותו, התייחסות למתקן פוטו-וולטאי (אם קיים) וכן טבלה המפרטת את מיקום לוחות החשמל, מספרם ואת גודל החיבור באמפר של כל לוח. את האישור ייתן בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.

(4) אישור על בדיקת התאמתה ותקינותה של מערכת הגז לתקן ישראלי ת"י 158, מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ). את האישור ייתן בעל רישיון בתוקף לעבודות גפ"מ לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.

(5) אישור גורם מוסמך המעיד על תקינות המערכת האוטומטית לגילוי אש. האישור יוגש על טופס לפי נספח ג' לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה.

(6) אישור גורם מוסמך המעיד שמערכת הכיבוי המותקנת בארון החשמל נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 5210, מערכות לכיבוי-אש בארוסול או תקן ישראלי ת"י 1597, מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי, בהתאם לסוג המערכת המותקנת.

(7) אישור גורם מוסמך כי מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום) המותקנת במקום נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3 או תקן NFPA-72 או מפרט משטרת ישראל 160.1, 160, וזאת בהתאם לשיטת ההתקנה של המערכת. באישור יפורט סוג התקן או המפרט שלפיו נעשתה הבדיקה.

(8) אישור גורם מוסמך כי המערכת האוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים) נבדקה ונמצאה תקינה, בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1928, מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה. על האישור לכלול את מפרט הבדיקה.

(9) אישור כי גנרטור החירום נבדק ונמצא תקין. את האישור ייתן בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.

(10) אישור גורם מוסמך כי מערכות בטיחות האש וההצלה תואמות את דרישות הוראה נציב 536 משטר הפעלות מערכות בטיחות אש-אינטגרציה. אם קיימת מערכת שחרור עשן מאולצת, יצורפו לאישור גם טבלת משטר בדיקה ופירוט סוג המערכת.

(11) אישור גורם מוסמך כי מערכת שחרור העשן נבדקה ונמצאה תקינה. באישור יפורט סוג המערכת שנבדקה.

(12) אישור גורם מוסמך כי מערכת מיזוג האוויר המותקנת בעסק נבדקה ונמצאה תקינה, בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 1001, בטיחות אש בבניינים.

(13) אישור על ניקוי ארובות ומנדפים בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1001, חלק 6 בטיחות אש בבניינים: בקרת אוורור והגנה מפני אש במערכות בישול מסחריות (אם קיימים ארובות ומנדפים).

(14) אישור גורם מוסמך כי מערכת הכיבוי במערכת בישול מסחרית ("מנדפים"), לרבות ניתוק ממקור אנרגיה, נבדקה ונמצאה תקינה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים (אם קיימים מנדפים).

(15) אישור גורם מוסמך על ביצוע הדרכה לעובדי העסק בתחום בטיחות אש.

(16) אישור על הגשת היתר רעלים מהמשרד להגנת הסביבה, הכולל את כל סוגי החומרים הקיימים בעסק.

(17) אישור גורם מוסמך על ביצוע אפיון רשת מים (גרף). האישור יוגש אם קיימת מערכת מתזים.

7.31.3 התקנה של סידורי בטיחות אש והצלה ואמצעי כיבוי או שינוי מהותי בהם, ובכלל זה של אלה המפורטים להלן, מחייבת את העסק בהמצאת אישורים, כדלקמן:

(1) אישור מעבדה מוכרת או מהנדס חשמל מטעם הקבלן או יועץ חשמל שהתמנה כעורך משנה לבקשה להיתר בנייה לגלאי עצמאי, אשר מעיד על התאמה לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 5 מערכות גילוי אש: גלאי עשן עצמאיים.

(2) אישור מעבדה מוכרת שמערכת גילוי אש ועשן תוכננה והותקנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות. בהתקנה עד 10 גלאים אש ועשן כאמור, יכולה לתת את האישור חברה בתו תקן לתחזוקת מערכות גילוי אש ועשן, לפי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה.

(3) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש במים תוכננה והותקנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1596, מערכות מתזים: התקנה: בהתקנה עד 10 מתזים כאמור, יכולה לתת את האישור חברה בתו תקן לתחזוקת מערכות כיבוי אש במים, לפי תקן ישראלי ת"י 1928 מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה.

(4) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה והותקנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1597, מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי;

(5) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה והותקנה בהתאמה לתקן ישראלי ת"י 5210 מערכות לכיבוי-אש בארוסול;

(6) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בכימיקלים רטובים תוכננה והותקנה בהתאמה לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים;

(7) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת מיזוג אוויר (מובילי אוויר) תוכננה והותקנה עפ"י תקן ישראלי ת"י 1001, חלק 1.1 בטיחות אש בבניינים: מערכות מיזוג אוויר ואוורור יחול במקרים הבאים:

א. המבנה בעל יותר מקומה אחת ובו פירי אוורור חוצים בין הקומות;

ב. קיימים מדפים ודמפרים אשר נועדו לבצע הפרדת אש בין עסקים סמוכים ושימושים שונים;

(8) אישור מעבדה מוכרת כי מנדפי בישול/טיגון תוכננו והותקנו בהתאמה לתקן ישראלי ת"י 1001, חלק 6 אש בבניינים: בקרת אוורור והגנה מפני אש במערכות בישול מסחריות;

(9) אישור המעיד על בדיקת אינטגרציה בין מערכות בטיחות אש כנדרש בהוראת נציב 536, וכי הבדיקה נמצאת תקינה. את האישור ייתן מהנדס מורשה או מעבדה מוכרת ובעלת הסמכה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3 למערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות. לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות.

(10) אישור מעבדה מאושרת המעיד על תקינות מערכת הגז, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 158 מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ);

(11) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום) תוכננה והותקנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות.

(12) אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בנייה וגימור בוצעו עפ"י תקן ישראלי ת"י 921, תגובות בשריפה של חומרי בנייה – חלק רלוונטי.

(13) אישור מעבדה מוכרת כי מערכת שליטה בעשן תוכננה והותקנה עפ"י תקן ישראלי ת"י 1001, חלק 2.2 בטיחות אש בבניינים: מערכת בקרת עשן בבניינים (למעט בנייני מגורים שגובהם עד 13 מטר), קניונים, אטריומים וחללים גדולים דומים (אם נדרש).

(14) תעודת בדיקה ממעבדה מוכרת למפוחי שליטה בעשן על פי תקן ישראלי ת"י 1001, חלק 7 בטיחות אש בבניינים: מערכות שליטה לחום ולעשן – מפוחים מונעים על ידי חשמל להוצאת עשן וחום. לתעודה הבדיקה תצורף הצהרת מהנדס מתכנן (נספח א) המערכת כי המפוחים המתוארים בתעודת הבדיקה [מספר התעודה] הם המפוחים שהותקנו במבנה בגוש [מספר], חלקה [מספר], מגרש [מספר] (אם נדרש).

2.1 נספחים

את פרסומי הרשות הארצית לכבאות והצלה כולל תיקיית טפסים אחידים לאישורים אפשר למצוא באתר www.102.gov.il ולהורידם ממנו.

נספח א

תאריך: _____

לכבוד:
הרשות הארצית לכבאות והצלה
מדור יהגנה מאשי

הצהרת מהנדס המתכנן מערכות שליטה לחום ולעשן - מפוחים מונעים על ידי חשמל להוצאת עשן וחום

תיק הגנה מאש [מספר תיק]_____

אני _____ מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישום בפנקס) התשכ"א-1960, מס' רישיון _____ בתוקף עד ליום _____ (חובה לצרף צילום רישיון המהנדס לתצהיר זה), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המפוחים המפורטים בתעודת הבדיקה של מעבדה מוכרת [שם המעבדה] _____ [מספר התעודה] _____

מיום _____ הם המפוחים שהותקנו במבנה:

א. בגוש [מספר] _____

ב. חלקה [מספר] _____

ג. מגרש [מספר] _____

זהו שמי, זו חתימתי וכל אשר הצהרתי לעיל – אמת. ידוע לי כי אם יתברר כי הצהרתי זו אינה אמת, כולה או חלקה, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך _____ חתימה וחותמת (כולל מס' הרישיון) _____