



רשומות

קובץ התקנות

28 ביולי 2019

8252

כ"ה בתמוז התשע"ט

עמוד

צו התכנון והבנייה (פטור מתכנית ומהיתר להצבת 10 מבנים יבילים זמניים בקיבוץ הראל) (הוראת שעה), התשע"ט-2019	3524
כללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני) (תיקון מס' 9), התשע"ט-2019	3525
כללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני) (תיקון מס' 10), התשע"ט-2019	3529

צו התכנון והבנייה (פטור מתכנית ומהיתר להצבת 10 מבנים יבילים זמניים בקיבוץ הראל) (הוראת שעה), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965' (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין צו זה –

1. בצו זה –

הגדרות

"אתר" – מיקום זמני למבנים יבילים זמניים, כפי שמסומן ומפורט בתשריט שבתוספת, החתום בידי מיום כ"ה בתמוז התשע"ט (28 ביולי 2019);

"מבנה יביל זמני" – מבנה לצורכי מגורים זמניים, לצורך מתן דיור חלופי לתושב קיבוץ הראל אשר רשות מקרקעי ישראל אישרה כי ביתו נשרף בשריפה שפרצה בקיבוץ הראל בחודש מאי 2019;

"מהנדס" – מהנדס הוועדה המקומית מטה יהודה.

הפטור ותנאיו

2. הצבת 10 מבנים יבילים זמניים בשטח האתר, העבודות הנדרשות במישרין לשם כך, והשימוש בהם למגורים בלבד, הצבת מרחב מוגן מוסדי (ממ"מ) בגודל שלא יעלה על 30 מ"ר והעבודות הנדרשות במישרין לשם הצבתו, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, לתקופה של שלוש שנים מיום תחילתו של צו זה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) המבנים היבילים הזמניים יוצבו באחריות רשות מקרקעי ישראל, באמצעות קיבוץ הראל או מי מטעמו ובפיקוח רשות מקרקעי ישראל;

(2) המבנה היביל יהיה חד־קומתי ושטחו לא יעלה על 120 מטרים מרובעים;

(3) הצבת מבנה יביל זמני והשימוש בו למגורים תהיה לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים מיום תחילתו של צו זה;

(4) העבודות או השימושים יבוצעו בהתאם להוראות החוק שעניינן תכן הבנייה;

(5) התקבל אישור בכתב מהמהנדס או מי מטעמו, כי שוכנע שהמבנה היביל הזמני מתאים לייעודו מבחינת בטיחותו, יציבותו, רצפתו, קירותיו, חלונותיו ודלתותיו, ואישר את אופן חיבורו לרשתות המים, הביוב, הניקוז, התקשורת והחשמל;

(6) התקבל אישור בכתב מהמהנדס או מי מטעמו, כי ניתן אישור פיקוד העורף לפתרון מיגון בעבור המבנה היביל הזמני וניתן אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה, לשימוש למגורים במבנה הזמני;

(7) לא יבוצעו עבודות לפי צו זה אלא בחלוף 15 ימים מיום תחילתו.

השבת המצב לקדמותו

3. עם פקיעת צו זה, רשות מקרקעי ישראל תפרק את כל המבנים היבילים הזמניים באתר, והשטח ישוקם ויוחזר לקדמותו; עם גמר ביצוע העבודות ושיקום השטח תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדה המחוזית ירושלים, הוועדה המקומית מטה יהודה ומינהל התכנון במשרד האוצר.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474; התשע"ה, עמ' 212.

תוספת

(סעיף 1)

(1) אתר בשטחו של קיבוץ הראל:



כ"ה בתמוז התשע"ט (28 ביולי 2019)

(חמ 5886-3)

משה כחלון

שר האוצר

כללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני) (תיקון מס' 9), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 17(ד), 30(2) ו-33 לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996,
קובעת רשות החשמל את הכללים האלה:

1. בכללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני), התשע"ח-2018¹ (להלן – הכללים העיקריים), בספר אמות מידה, באמת מידה

תיקון אמת
מידה 335כא

– 335כא

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 208; התשע"ח, עמ' 924.

² ק"ת התשע"ח, עמ' 1177; התשע"ט, עמ' 3470.

(1) בטבלה שבראשה, בסוף הטבלה יבוא:

פרק	סימן	אמת מידה	תחילה	מועד החלטה	ישיבה	החלטה	סטטוס
"				21.11.18	551	1	מאושר";

(2) בסעיף (א), בסופו יבוא:

"(7) על אף האמור בסעיף זה, אם חיבור למתח עליון כרוך בהטמנתו של קו הזנה במתח עליון, בעל רישיון חלוקה יחבר יצרן או צרכן, במקום זאת, בכמה חיבורים למתח גבוה, אלא אם כן ביקש היצרן או הצרכן מבעל רישיון הולכה לחברו לרשת מתח עליון; בעל רישיון חלוקה יבצע חיבור בכמה חיבורים למתח גבוה לפי סעיף זה רק אם מנהל המערכת קבע כי קיימת היתכנות טכנית לכך.

(8) חובר צרכן או יצרן בכמה חיבורים למתח גבוה במקום בחיבור אחד למתח עליון לפי הוראות סעיף קטן (7), יחולו על חיבורים אלה אמות המידה שבסימן ב' (חיבורים לרשת) או בסימן ג' (חיבור או שילוב מיתקן ייצור לרשת החלוקה) לפרק ג' לספר אמות המידה, לפי העניין, וכן תעריפי הרשת הרלוונטיים למקטע זה."

2. באמת מידה 35 לכללים העיקריים –

תיקון אמת מידה 35

(1) בטבלה שבראשה, בסוף הטבלה יבוא:

פרק	סימן	אמת מידה	תחילה	מועד החלטה	ישיבה	החלטה	סטטוס
"				21.11.18	551	1	מאושר";

(2) בסעיף (א), האמור בו יסומן "(1)" ואחריו יבוא:

"(2) צרכן או יצרן המבקש חיבור למתח עליון לפי סעיף (א)(7) לאמת מידה 35 בספר אמות המידה ישלם נוסף על כך את ההפרש בין העלות של הטמנת הקו במתח עליון הקבועה בבסיס תעריף הרשת החלטת רשות מס' 3 (1225) "בסיס תעריף למקטע הרשת לשנים 2018 עד 2022" מישיבה מס' 534, מיום 8.1.2018, המפורסמת באתר הרשות (להלן – בסיס תעריף רשת), בשורה 10, לטבלה 1, שבנספח א' "הקמת קו מתח עליון 161 ק"ו מוטמן" ובין העלות הנורמטיבית של הקמת הקווים החלופיים ברשת מתח גבוה בהתאם לתעריפים הנורמטיביים שקבעה הרשות בבסיס תעריף הרשת בשורות 21 עד 23 לטבלה 1, שבנספח א' "עלות ק"מ קו מ"ג מוטמן", "עלות ק"מ קו מ"ג עילי חד-מעגלי", "עלות ק"מ קו מ"ג עילי דו-מעגלי" בהתאמה ולפי העניין; טבלה 1 שבנספח א' לבסיס תעריף הרשת מפורטת בנספח לאמת מידה זו."

(3) אחרי סעיף (ה) יבוא:

"נספח לאמת מידה 35 – העלויות שנקבעו בטבלה 1 שבנספח א' לבסיס תעריף רשת שכותרתה: "עלות עבודות תשתית רשת"

מס"ד	רשת	תחום	עבודת תשתית רשת (עת"ר)	מלש"ח	יחידה
1	הולכה	קווי 400	הקמת קו מתח עליון 400 ק"ו – חד-מעגלי	בקרת עלויות	ק"מ

מס"ד	רשת	תחום	עבודת תשתית רשת (עת"ר)	מלש"ח	יחידה
2	הולכה	קווי 400	הקמת קו מתח עליון 400 ק"ו – דו־מעגלי		ק"מ
3	הולכה	קווי 400	UPRATING		ק"מ
4	הולכה	קווי 400	תחנות מיתוג	MVA	
5	הולכה	קווי 161	הקמת קו מתח עליון 161 ק"ו – חד־מעגלי	2.06	ק"מ
6	הולכה	קווי 161	הקמת קו מתח עליון 161 ק"ו – דו־מעגלי	3.5	ק"מ
7	הולכה	קווי 161	UPRATING קו 161 ק"ו דו־מעגלי	2.8	ק"מ
8	הולכה	קווי 161	העתקת קו 161 ק"ו דו־מעגלי	3.33	ק"מ
9	הולכה	קווי 161	החלפת תיילים 161 ק"ו דו־מעגלי	2.3	ק"מ
10	הולכה	קווי 161	הקמת קו מתח עליון 161 ק"ו מוטמן	14.72	ק"מ
11	הולכה	תחמ"ש	תחנת משנה סגורה	בקרת עלויות	לתחמ"ש
12	הולכה	תחמ"ש	תחנת משנה פתוחה (בלא קרקע)	55	לתחמ"ש
13	הולכה	תחמ"ש	הוספת שנאי 45 MVA כולל מפסקים	7	לשנאי
14	הולכה	תחמ"ש	סעיף קרקע A – כפרי מרוחק	0.15	דונם
15	הולכה	תחמ"ש	סעיף קרקע B כפרי מרכז (בין חדרה לגדרה)	0.3	דונם
16	הולכה	תחמ"ש	סעיף קרקע C אזור עירוני	0.75	דונם
17	הולכה	תחמ"ש	סעיף קרקע D מטרופולין	1.5	דונם
18	הולכה	ניטור	יחידת קצה לניטור איכות חשמל ברשת הארצית	0.02	ליחידה
19	הולכה	סוללות קבלים	מתח עליון	בקרת עלויות	
20	חלוקה	סוללות קבלים	מתח גבוה	0.06	MVAR
21	חלוקה	פיתוח	עלות ק"מ קו מ"ג מוטמן	0.7	ק"מ

מס"ד	רשת	תחום	עבודת תשתית רשת (עת"ר)	מלש"ח	יחידה
22	חלוקה	פיתוח	עלות ק"מ קו מ"ג עילי חד-מעגלי	0.44	ק"מ
23	חלוקה	פיתוח	עלות ק"מ קו מ"ג עילי דו-מעגלי	0.61	ק"מ
24	חלוקה	פיתוח	עלות ק"מ קו מ"נ תת-קרקעי	0.41	ק"מ
25	חלוקה	פיתוח	עלות ק"מ קו מ"נ עילי	0.38	ק"מ
26	חלוקה	פיתוח	תחט"ר – 400 קו"א	0.2	MVA
27	חלוקה	פיתוח	תחט"ר – 630 קו"א 13/22 ק"ו – פנימי	0.74	MVA
28	חלוקה	פיתוח	תחט"ר – 630 קו"א 33 ק"ו – פנימי	1.14	MVA
29	חלוקה	חידוש	תחט"ר – 400 קו"א	0.16	MVA
30	חלוקה	חידוש	תחט"ר – 630 קו"א 13/22 ק"ו – פנימי	0.59	MVA
31	חלוקה	חידוש	תחט"ר – 630 קו"א 33 ק"ו – פנימי	0.91	MVA
32	חלוקה	חידוש	עלות ק"מ קו מ"ג מוטמן	0.95	ק"מ
33	חלוקה	חידוש	עלות ק"מ קו מ"ג עילי – חד-מעגלי	0.59	ק"מ
34	חלוקה	חידוש	עלות ק"מ קו מ"ג עילי – דו-מעגלי	0.82	ק"מ
35	חלוקה	חידוש	עלות ק"מ קו מ"נ תת-קרקע	0.55	ק"מ
36	חלוקה	חידוש	עלות ק"מ קו מ"נ עילי	0.51	ק"מ

מחירי עבודת תשתית רשת יעודכנו לפי ממוצע נע של 12 חודשים אחרונים של מדד "סך הכול שכר חודשי ממוצע למשרת שכיר במגזר הממשלתי" בשיעור של 35% ולפי הצמדה למדד המחירים הסיטוניים לתפוקת התעשייה ליעדים מקומיים (כולל מע"מ) בשיעור של 65%.

י"ט בתמוז התשע"ט (22 ביולי 2019)
(חמ 3178-3-2ת)

אסף אילת
יושב ראש רשות החשמל

כללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיוכות השירות שנותן ספק שירות חיוני) (תיקון מס' 10), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 17(ד), 30(2) ו-33 לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, קובעת רשות החשמל את הכללים האלה:

1. בכללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיוכות השירות שנותן ספק שירות חיוני), התשע"ח-2018,² באמת מידה 8 לספר אמות מידה –

(1) בטבלה שבראשה, בסוף הטבלה יבוא:

פרק	סימן	אמת מידה	תחילה	מועד החלטה	ישיבה	החלטה	סטטוס
"				15.8.18	546	1	מאושר ¹ ;

(2) בסופה יבוא:

"(ו) קבלת מידע לצורך ביצוע פעולות במקרקעין

(1) לצורך ביצוע פעולות במקרקעין לפי סעיף 46 לחוק משק החשמל רשאי ספק שירות חיוני לקבל מרשות האוכלוסין וההגירה את כל פרטי המידע האלה של בעל המקרקעין ושל מי שמחזיק במקרקעין:

(א) שם פרטי ושם משפחה;

(ב) מספר זהות;

(ג) פרטי המען;

(ד) נתון פטירה;

(2) לאחר איתור בעל המקרקעין או המחזיק במקרקעין הרלוונטיים, ימחק ספק השירות החיוני את המידע שקיבל לפי סעיף קטן (1).

י"ט בתמוז התשע"ט (22 ביולי 2019)

(חמ 3178-3-21)

אסף אילת

יושב ראש רשות החשמל

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 208; התשע"ח, עמ' 924.

² ק"ת התשע"ח, עמ' 1177; התשע"ט, עמ' 3470.

