

חוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996

שאלון שימלא בעל זכות בנכס המוצע למכירה או להשכרה על ידי מתווך במקרקעין
לפי תקנה 7(ד) לתקנות המתווכים במקרקעין (אתיקה וחובות מקצועיות), התשפ"ד-2024

א. זיהוי :

פרטי הנכס

גוש

חלקה

תת חלקה

מספר מגרש

כתובת הנכס

סוג הנכס :
(דירה,
מסחרי, אחר)

הנכס לרבות כל החלקים הצמודים אליו כדין, דוגמת חניה, מחסן, מרפסת וכיוצ"ב.

פרטי הזכויות בנכס

הזכות בנכס מהווה :

_____ ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ חכירת משנה ☐ אחר _____

הזכות בנכס רשומה ב :

☐ פנקסי המקרקעין ☐ רשות מקרקעי ישראל ☐ חברה משכנת ☐ הזכות אינה רשומה

_____ ☐ אחר _____

פרטי בעל הזכות בנכס הממלא את השאלון

מספר זהות / דרכון / ח.פ.

שם מלא יחיד / תאגיד

כתובת

טלפון

דוא"ל

פרטי המתווך במקרקעין שמסר את השאלון לבעל הזכות בנכס:

מספר רישיון תיווך

שם מלא

כתובת

טלפון

דוא"ל

ב. שאלות בקשר לנכס

* הבהרה: על בעל הנכס הממלא את השאלון להשיב לנושאים המפורטים בו לפי מיטב ידיעתו.

1. האם יש רטיבויות בנכס?

כן / לא / אחר

נא פרט:

2. האם יש חריגות בנייה בנכס?

כן / לא / אחר

נא פרט:

3. האם קיימים ליקויים מהותיים בתשתיות הנכס, לרבות מים, חשמל, ביוב וגז?

כן / לא / אחר

נא פרט:

4. האם התקבל מידע רשמי ממחלקת ההנדסה ברשות המקומית בנוגע לסטטוס "בניין מסוכן"?

כן / לא / אחר

נא פרט:

5. האם ידוע לך על תביעות הנוגעות לנכס או לזכויות בו, ובכלל זה הליכים פליליים הנוגעים לבניית הנכס או לשימוש בו והליכים משפטיים?

כן / לא / אחר

נא פרט:

6. האם קיימות חוות דעת מקצועיות הנוגעות לנושאים מהותיים באשר לנכס, למעט חוות דעת שמאיות?

כן / לא.

נא פרט:

7. האם יש צורך בהחזקה מיוחדת או בשימוש בדרך מיוחדת בנכס על מערכותיו בכדי למנוע פגיעה בנכס, במשתמש בנכס או באדם אחר?

כן / לא

נא פרט:

8. האם קיימים ליקויים אחרים בנכס?

כן / לא.

נא פרט:

9. האם קיימים מטרדי רעש, ריח, קרינה, או מטרדים אחרים הפוגעים באיכות החיים בנכס?

כן / לא.

נא פרט:

חתימת בעל/י הזכות בנכס

_____/_____/_____

תאריך