



מחלקת רישוי והגנה מאש ארצי
מחלקת רישוי והגנה מאש
כבאות והצלה לישראל
"גלאי עשן מציל חיים"

-בלמ"ס-



10/01/2021
5750-1113-2020-307770

לכבוד
תבליט פלסטיק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: השגה בנושא מאגר מים משותף ונפח המאגר

1. בפניי השגה של מפעל חברת פלסטיק בע"מ על החלטת ראש מחלקת הגנה מאש טפסר משנה יוגב מלאך.
2. המשיג הגיש את טענותיו בכתב בתאריך 07/12/2020.
3. לטענת המשיגה עסקינן במבנה שנבנה בשנת 1999. המבנה נרכש על-ידי המשיגה בשנת 2005. בשנת 2009 נדרשה המשיגה להתקין מתזים במבנה. מתזים הותקנו, אולם, אין למערכת המתזים אישור עדכני בתוקף, בין היתר, בעיקר בשל העדר ספיקה מתאימה. המשיגה בחנה אפשרות להתקין מאגר מים, אך הגיעה למסקנה שהדבר אינו אפשרי בשטח הקיים. בשנת 2015 נבנתה קומה שניה למפעל בגודל 1400 מ"ר. בשנת 2016, בעקבות שכירת מחסן חדש, נפח האחסון בנכס פחת בשני שלישים.
4. המשיגה הצליחה להגיע להסכם עם בעל הנכס השכן, להקמת מאגר משותף בשטחו, אולם, הנפח המירבי של מאגר זה הוא 120 קוב, בעוד שעל-פי הוראת נציב 529 (לשעבר הוראת מכ"ר) בנסיבות העניין, נדרש גודל המאגר להיות 400 קוב.
5. בהחלטתו בהשגה הראשונה בעניין, כותב טפסר משנה יוגב מלאך -
"מאגר מים משותף ואו חיבור למאגר מים קיים מחויב לעמוד בדרישות הוראת נציב 529 סעיף 4.2 (נפח מינימום של המאגר יהיה 400 מ"ק ויבנה בהתאם לנקבע בתקן 20 nfpa) נוכח האמור בקשתך שבנדון אינה מתאימה / עונה לדרישות רשות הכיבוי ועל כן אין היתכנות לקבל את בקשתך".
6. לאחר שעיינתי בטענות המשיג ושקלתי את כלל טענותיו, אני סבור כי בנסיבות המיוחדות של המקרה הנידון אין מקום להתערב בהחלטתו של טפסר משנה יוגב מלאך.
7. בנסיבות העניין יש מקום לאשר מאגר משותף, כפי שאף אושר במחוז מרכז.
8. עם זאת, אין לקבל את הבקשה לאשר מאגר בנפח של 120 קוב' מן הטעמים הבאים:
א. מדובר במערכת מצילת חיים. בהעדר ספיקה וכמות מים מתאימות, לא תוכל המערכת לתת מענה ההולם את רמת הסיכון בנכס, ובכך עשויה יעילותה להיפגע, מה שיעמיד בסיכון את השוהים בנכס ובסביבתו.

גלאי עשן מציל חיים



מחלקת רישוי והגנה מאש ארצי
מחלקת רישוי והגנה מאש
כבאות והצלה לישראל
"גלאי עשן מציל חיים"



- ב. הוראת נציב 529, מבצעת ניהול סיכונים ומאזנת כראוי בין רמת הסיכון הנשקפת מן הנכס לבין היכולות הנדרשות ממערכת המתזים.
- ג. בנכס שבנדון, עוסקת המשיבה בתעשייה ובייצור מוצרי פלסטיק להשקיה. מפעל זה מסווג בדרגת הסיכון הגבוהה ביותר (Extra Hazard – Group 2) כאמור בנספח 3 להוראת נציב 529.
- ד. נספח 4 להוראת נציב 529, קובע את כמויות המים הנדרשות, בהתאם לרמת הסיכון של הנכס. ובענייננו - נדרשים 3,780 ליטר לדקה למערכת הספרינקלרים וסה"כ 360 מ"ק לש למתזים ולברזי כיבוי, למשך זמן עבודה 120 דק'.
- ה. מן הנתונים שנמסרו מתאגיד המים מי יבנה עולה כי אין יכולת לתאגיד לספק ספיקות ולחצים בקצב גדול מריקון המאגר המתוכנן.
- ו. סעיף 4.2 להוראת נציב 529 קובע כי 4.2 קיימת "נפח מינימום של המאגר יהיה 400 מ"ק [...]".
9. בהינתן כל האמור לעיל ונוכח הנתונים שהוצגו אני סבור כי לא הוצגה עילה המצדיקה התערבות בהחלטתו של טפסר משנה יוגב מלאך.
10. על המשיג להגיש תוכנית למאגר מים משותף המאפשר נפח של 400 מ"ק לפחות, או להפנות לפתרון אחר, ההולם את רמת הסיכון הנשקפת מן הנכס.

בכבוד רב,


טפסר משנה טיראן שמר
רמ"ח רישוי והגנה מאש ארצי

העתקים :
טפסר דורון לוי, רא"ג הגנה מאש
טפסר אייל כספי, ממ"ז מרכז
טפסר/מ יוגב מלאך, רמ"ח הגנה מאש מחוז מרכז

גלאי עשן מציל חיים 