



מחלקת רישוי והגנה מאש ארצי
מחלקת רישוי והגנה מאש
כבאות והצלה לישראל
"גלאי עשן מציל חיים"



-בלמ"ס-

01 במרץ 2021
5750-1113-2021-001462

לכבוד
מר הנרי צימרמן
יו"ר קבוצת טרלדור

א.נ.,

הנדון: השגה בנושא ביטול מערכת גלאים קיימת - מבנה 2 טרלדור בכרמיאל

1. בפניי השגה של מפעל טרלדור על החלטת ראש מחלקת הגנה מאש טפסר משנה אוסקר פוקס.
2. המשיג הגיש את טענותיו בכתב בתאריך 04/02/2021.
3. לטענת המשיג עסקינן במבנה מס' 2 (מתוך שלושה מבנים במפעל) שקיבל היתר בניה בתאריך 19/01/2009.
4. עסקינן במבנה בגודל של 3,648 מ"ר, בשני מפלסים.
5. במבנה מס' 2 קיימות מערכת מתזים ומערכת גלאים שנדרשו עוד בשלב היתר הבנייה.
6. לטענת המשיג, עקב "התראות סרק חוזרות ונישנות" ממערכת גלאים הגוררת עלויות תחזוקה, הוא מבקש את ביטול הדרישה למערכת הגלאים באולמות ייצור.
7. בתאריך 27.2.18 החליט טפסר משנה אוסקר פוקס לדחות את בקשת המשיג לביטול הדרישה למערכת הגלאים. זאת מן הטעם שהמערכת נדרשה במסגרת היתר הבניה.
8. עם הגשת ההשגה שבנדון, פניתי למשיג בבקשה כי יעביר לעיוני את היתר הבניה שבנדון. אולם, עד לכתיבת שורות אלו טרם הועבר לעיוני ההיתר.
9. על-אף הזמן הרב שחלף מאז שדן בעניין טפסר משנה אוסקר, החלטתי לדון בעניין, לפנים משורת הדין.
10. לאחר שעיינתי בטענות המשיג ושקלתי את כלל טענותיו, אני סבור כי בנסיבות המקרה הנדון יש מקום לביטול הדרישה לגלאים במבנה. בבחינת היבטי בטיחות האש, אילו היה המבנה נבנה כיום לא היה מקום לדרוש מערכת זו בהתאם להוראת נציב 550, כך שמדובר למעשה בתכנון-יתר (overdesign).
11. בהתאם לתקנה 18(א) ותקנה 95(ב)(5) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו-2016, רשות הכבאות היא גורם מייעץ לרשות הרישוי בהליכי התכנון והבניה. כאמור לעיל, לא הועבר לידיעתי המידע המבוקש, כך שאין באפשרותי לבחון האם מערכת הגלאים היא חלק מהדרישות שנדרשו מהמבנה בתנאים להיתר הבניה.
12. ככל שמערכת הגלאים בנדון אינה חלק מתנאי היתר הבניה, אזי אני מורה על ביטול דרישה זו. ככל שמערכת הגלאים היא חלק מהתנאים שנקבעו בהיתר הבניה, נדרש המשיג לפנות אל רשות הרישוי הרלוונטית, ולבקש את שינוי התנאים שנקבעו בהיתר. לאחר החלטתי זו.

גלאי עשן מציל חיים



מחלקת רישוי והגנה מאש ארצי
מחלקת רישוי והגנה מאש
כבאות והצלה לישראל
"גלאי עשן מציל חיים"



13. אם הדרישה למערכת הגלאים היא חלק מהתנאים שנקבעו בהיתר, המשיג יעביר החלטה עדכנית של רשות הרישוי על ביטול הדרישה בהיתר, לידי טפסר משנה אוסקר פוקס.
14. עד לקבלת עדכון מהמשיג, לכאן או לכאן, לא תבוטל הדרישה למערכת הגלאים.
15. העתק מהחלטתי זו יועבר לידי רשות הרישוי.

בכבוד רב,

טפסר משנה טיראן שמר
רמ"ח רישוי והגנה מאש ארצי

העתקים:

טפסר דורון לוי, רא"ג הגנה מאש
טפסר ניזאר פארס ממ"ז צפון
טפסר/מ אוסקר פוקס רמ"ח הגנה מאש מחוז צפון
מהנדס העיר – עיריית כרמיאל

גלאי עשן מציל חיים