



מחלקת רישוי והגנה מאש ארצי
מחלקת רישוי והגנה מאש
כבאות והצלה לישראל
"גלאי עשן מציל חיים"



-בלמ"ס-

כ"ו בניסן תשפ"א
08 באפריל 2021
5750-1113-2021-003242

לכבוד
עו"ד יהונתן דרורי
עו"ד מאיר מאור כהן

שלום רב,

הנדון: השגה על החלטת רמ"ח הגנה מאש מחוז ירושלים, טפסר משנה ברוך יונה תיק מס' 216650 בפרויקט מס' 343-346 בבית שמש

סימוכין: החלטת רמ"ח הגנה מאש מחוז ירושלים, טפסר משנה ברוך יונה (5750-1113-2021-002687)

1. בפני השגה על החלטת רמ"ח הגנה מאש מחוז ירושלים, טפסר משנה ברוך יונה.
2. השתלשלות העניינים מפורטת בהרחבה בהחלטת טפסר משנה ברוך יונה שבסימוכין ואין טעם לחזור על הדברים.
3. על קצה המזלג, טוען המשיג כי יש לבטל את הדרישה להתקנת מערכת מתזים בקומת המחסנים של מבנה מגורים גבוה (13 עד 29 מ').
4. בהחלטתו, הכריע טפסר משנה ברוך יונה, כי אין מקום לביטול דרישה זו:
"לאחר שבחנתי את כלל טיעוני המשיג ונימוקיו כמפורט בהרחבה בפניית באי-כוחו, אני סבור כי לא נפל כל פגם בהחלטתו של רמ"ח מב"ת רב רשף רוני פטל (להלן- רמ"ח מב"ת) מיום 03.12.2020. החלטה זו ניתנה בסמכות ובהתאם להוראת נציב 550 סעיף 3.4.819. סעיף זה קובע כי "בבנין או חלק מבנין המשמש לאחסון יתקיימו אחת או שילוב הדרישות המפורטות בסעיפים 4-1". כאשר סעיף 1 שם, הוא הסעיף המתאים לענייננו, והוא קובע כי בכל חלקי הבנין המשמש כמחסן יש דרישה להתקנת מערכת מתזים המחוברת לרשת העירונית. סעיף זה, על-פי לשונו ועל-פי תכליתו חל על כל חלק ממבנה המשמש לאחסנה. מדובר בדרישה מינימאלית, הנוגעת לאחסנה ברמת סיכון נמוכה, ולא בכדי מתאפשר במקרה זה לחבר את המתזים לרשת המים העירונית בלבד (ללא דרישה למאגר מים ולמשאבות)".
5. עוד מוסיף שם טפסר משנה ברוך יונה ומפנה אל הערות השוליים הנלוות לסעיף 3.4.819 האמור, מהן הוא מסיק כי הדרישה להתקנת מתזים חלה גם על חלק ממבנה המשמש לאחסון.
6. כמו כן ממשיך טפסר משנה ברוך יונה וטוען כי אף אם נפנה אל סעיף 3.4.8.10 להוראת הנציב, הרי שסעיף זה כולל "חדר אופניים" ו-"מחסן עגלות". ומכאן, ניתן להסיק גם כן כי הדרישה למתזים חלה על המחסנים בנדון.

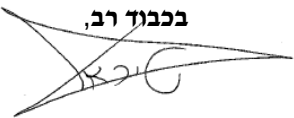
גלאי עשן מציל חיים



מחלקת רישוי והגנה מאש ארצי
מחלקת רישוי והגנה מאש
כבאות והצלה לישראל
"גלאי עשן מציל חיים"



7. לאחר שבחנתי ושקלתי את כלל טיעוני המשיג, אני סבור כי לא נפל כל פגם בהחלטתו של טפסר משנה ברוך יונה. החלטתו מעוגנת היטב בנוסח הוראת הנציב, בתכליתה, ובשיטות העבודה הנהוגות והמקובלות ברשות הכבאות.
8. אני סמוך ובטוח כי אין צורך לחזור ולהדגיש את הסיכון לחיי אדם בקרות דליקה. מחסן נועד מטבעו לכלול מטען אש גבוה, ביחס לשטח מאוד מצומצם. יתרה מכך, כאשר קיים ריכוז מחסנים בקומת הכניסה, מדובר במטען אש אשר עלול להעמיד בסכנה את יציבות המבנה כולו. תכלית מערכת המתזים הנדרשת בעניין היא לאפשר זמן מילוט, להגן על הקונסטרוקציה ולהגביל את התפשטות האש, עד להשלמת פעולות הכיבוי בידי לוחמי האש. מדובר בדרישה הבסיסית והמינימלית.
9. המשיג טוען ארוכות לעניין חוסר סמכות, אמות מידה החלות על רשות ציבורית והפגיעה באינטרס ההסתמכות. טפסר משנה ברוך יונה אינו מתעלם מטענות אלו, ומבהיר כי לעמדתו באיזון המתבקש בין הערכים המתנגשים יש לתת את הבכורה לאינטרס הצלת החיים. זאת בפרט לאור מעמדה של רשות הכבאות כגורם מייעץ לרשות הרישוי (סעיפים 18(א) ו-95(ב)(5) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016), לאור סטטוס התקדמות הבניה באתר, ולאור העובדה שבסופו של יום מדובר במערכת המחוברת לרשת העירונית, ואינה כוללת מאגר מים, משאבות וגנרטור. כדבריו, אכן מדובר בדרישה שנקבעה לאחר ניהול סיכונים והתחשבות בכל אינטרס כלכלי רלוונטי.
10. אשר לטענות המשיג בדבר הנחיית טפסר חיים תמם מיום 14.5.18, מסמך זה אכן אינו רלוונטי לעניין הנדון. המסמך עוסק בשלב אישור הכבאות לנכסים ולעסקים קיימים, ולא בשלב בדיקת תכניות הבנייה.
11. נוכח כל האמור עד כה, לא מצאתי לנכון להתערב בהחלטת טפסר משנה ברוך יונה.

בכבוד רב,

טפסר משנה טיראן שמר
רמ"ח רישוי והגנה מאש ארצי

"גלאי עשן מציל חיים"

העתקים:
טפסר דורון לוי – ראש אגף הגנה מאש
טפסר ניסים טויטו – מפקד מחוז ירושלים
טפסר משנה ברוך יונה – רמ"ח הגנה מאש מחוז ירושלים

גלאי עשן מציל חיים 