



מחלקת רישוי והגנה מאש ארצי
מחלקת רישוי והגנה מאש
כבאות והצלה לישראל
"גלאי עשן מציל חיים"
-בלמ"ס-



ט"ו בסיוון תשפ"א
26 במאי 2021
5750-1113-2021-006093

לכבוד
מר אורן לוי
סמנכ"ל תפעול עוף הגליל

הנדון: השגה בנושא תוספת בנייה - חדר קירור מפעל מבודד בקומה שנייה
תיק שלהבת 226080

1. בפניי השגה על החלטת ראש מחלקת הגנה מאש מחוז צפון, טפסר משנה אוסקר פוקס, במסגרת בקשת המשיג לתוספת בניה מעל חלקי מבנה קיים של "מחסן אוטומטי + חדר משטוח סמוך". בהחלטתו קבע טפסר משנה פוקס כי שימוש בפנל מבודד מוקצף - לא מאושר לשימוש בקומה שניה.
2. המשיג הגיש טענותיו בכתב בתאריך 13/05/2021.
3. המשיג ציין בהשגתו כי המחסן שבנייתו מבוקשת, הינו חדר קירור וכי יש צורך בפנל מבודד מוקצף זהה לכלל חלקי המפעל, המבוקר בטמפרטורה נמוכה המתאימה לעיבוד בשר. לטענתו, המפעל מגובה במערכות מצילות חיים (מתזים, גלאים, עמדות כיבוי וכד') וכי במידת הצורך, ניתן לתכנן/לבנות חדר מדרגות מוגן אשר ישמש את כלל הבניה החדשה לצורך יצירת מילוט בטוח.
4. לאחר שעיינתי בטענות המשיג ושקלתי את כלל טענותיו, אני סבור כי בנסיבות המקרה הנדון אין מקום לקבל את הבקשה לבנייה של קומה נוספת מפאנל מבודד.
5. בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, בתוספת השניה, בסעיף א להערות לטבלה 3.3.2.1, נכתב כי "מודגש ברקע אפור – אלמנטים המותרים להיות מחומרים דליקים מאושרים על ידי רשות כבאות". הפנלים המבודדים בענייננו הינם אלמנטים דליקים ללא עמידות אש.
6. בהתאם להנחייתו של טפסר בכיר חיים תמם – רא"ג בטיחות אש וחקירות מהתאריך 12/8/2013 סימוכין 05619113. סעיף 4 א' שם קובע מספר תנאים אשר רק בהתקיימם אפשר יהיה לאשר שימוש בפנלים מבודדים במבנה תעשייה. בין היתר, נקבע שם כי "המבנה יהיה חד קומתי, אפשר שתהיה קומה טכנית אחת בלבד". הקומה שבנייתה מתוכננת, אינה קומה טכנית.
7. בנסיבות דנן, מצאתי כי אין בקיום מערכות מצילות חיים במפעל וביצירת מילוט בטוח כפי שהציע המשיג, כדי ליתר את דרישות עמידות האש של שלד בניין ולאפשר תוספת בניה בקומה שניה בשימוש בפאנל מבודד מוקצף.
8. בהינתן כל האמור לעיל ונוכח הנתונים שהוצגו אני סבור כי לא הוצגו עילות המצדיקות התערבות בהחלטתו של טפסר משנה אוסקר פוקס.

בכבוד רב,

טפסר משנה טיראן שמר
רמ"ח רישוי והגנה מאש ארצי

העתקים:

טפסר דורון לוי – רא"ג הגנה מאש

טפסר ניזאר פראס – ממ"ז צפון

טפסר מ' אוסקר פוקס – רמ"ח הגנה מאש מחוז צפון

גלאי עשן מציל חיים