המשרד לשירותי דת
אגף מבני דת

<u>תבחינים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת</u>

<u>לצורך בניית או השלמת או הרחבת מקוואות נשים 2024</u>

תקנה תקציבית 13-01-02-22

בהתאם להוראות התכ"ם, "תמיכה בגופים אחרים", מתפרסמים להלן מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת (להלן - המשרד).

התמיכה מיועדת לבניית או השלמת או הרחבת מקוואות נשים בלבד על ידי הרשויות המקומיות (להלן "הרשות" או "הרשויות"), או תאגידים עירוניים מטעם הרשויות המקומיות בכפוף לעמידתן בקריטריונים המפורטים להלן:

יובהר כי מבחנים אלו מיועדים לשנת 2024, אך ייתכן שהביצוע התקציבי יימשך בשנת 2025 בכפוף למגבלות התקציב ומדיניות המשרד. במסגרת זאת, בקשות שיוגשו במסגרת מבחני התמיכה לשנת 2024, ייתכן ויידונו שוב במסגרת מבחני התמיכה לשנת 2025 והרשות לא תצטרך להגיש בקשה חדשה עבור אותו פרויקט לשנת 2025 ככל שהבקשה הוגשה במסגרת מבחני התמיכה לשנת 2024. בנוסף לזאת, ייתכן כי רשות שתקבל הרשאה בשנת 2024 לא תוכל להגיש בקשה במסגרת מבחן תמיכה דומה שיפורסם לשנת 2025. וועדת התמיכות לא תדון בשנת 2024 על זכאות הרשויות לשנת 2025.

סכום התמיכה במבחנים אלו יעמוד על כ-18 מיליון ₪, כאשר 30% מהתקציב יהיה מיועד למועצות אזוריות, ו-70% לעיריות ומועצות מקומיות. לגופים בעוטף עזה הזכאים לתקצוב מכוח החלטת הממשלה 1699 מיום 17.04.2024 פורסמו מבחני תמיכה ייעודיים.

במבחנים אלו:

"**מקווה**" - מקווה נשים ציבורי בלבד באחריות רשות מקומית או מועצה דתית או שנבנה בתמיכות המדינה.

"**השלמה**" - מקווה שקיים היתר בניה לבנייתו והחלו עבודות בשלד המבנה הבניה נשואות היתר הבניה.

"**הרחבת מקווה**" - עבודות הדורשות היתר בניה בלבד.

"**קצה היישוב / שכונה**" - מקום מגורים מאוכלס בתחום היישוב / שכונה.

"**מרחק הליכה**" - מרחק בדרכים האפשריות למהלך הולכי רגל באופן בטוח בשעות חשכה.

"**בור טבילה**" - לעניין בור טבילה נוסף או הרחבת מקווה - בור המשמש לטבילה שכנגדו ישנם לפחות שלושה חדרי הכנה ומתוכם בשניים לפחות יש אמבטיה. לעניין מדד הצורך: מס' בורות הטבילה הקיימים ביישוב / ברשות המקומית בתוספת למס' בורות הטבילה במקוואות שנמצאים בשלבי תכנון ו/או בניה ואושרה בגינם תמיכה על ידי המשרד בשנים קודמות.

"**יחידות דיור בשכונה**" - מספר יחידות הדיור הבנויות בשכונה ו/או שהוצא בגינן היתר בניה, בתוספת מחצית ממספר יחידות הדיור המאושרות בשכונה שטרם הוצא בגינן היתר בניה. בתוספת למחצית ממספר יחידות הדיור הבנויות או נמצאות בשלבי בניה בשכונות סמוכות שאין בהם מקווה

וממוקמות באותה רשות מקומית. ואולם, לעניין זה, יילקחו בחשבון רק יחידות דיור שמרחק ההליכה בינן לבין מיקום המקווה המיועד אינו עולה על 3 ק"מ.

"**מספר תושבים ביישוב**" - מספר התושבים העדכני ביישוב לפי נתוני למ"ס, בתוספת מחצית ממספר התושבים ביישובים סמוכים שאין בהם מקווה, ואולם, לעניין זה, יילקחו בחשבון רק אלו שמרחק ההליכה בינם לבין מיקום המקווה המיועד אינו עולה על 3 ק"מ.

"**מקווה סמוך**" - מקווה שכמות הטבילות בו אינה עולה על 3,000 טבילות בשנה לכל בור או יחידת טבילה קיימים באותו מקווה (גם אם אחד או יותר מהבורות או חדרי ההכנה אינם פעילים). לעניין סעיף זה "יחידת טבילה" - בור = 0.4, חדר הכנה עם אמבטיה = 0.2, חדר הכנה עם מקלחת = 0.1.

"**מקווה ישן**" - מקווה בן 40 שנה ומעלה שהוצא בגינו צו הריסה עד ליום 30.06.2024, או מקווה הסגור מעל שנה בשל מצבו הירוד ואינו בהליך שיפוץ, או שקיים היתר בניה למקווה חדש שיחליף את המקווה הישן.

"**תמיכה ששולמה**" - עד ליום 30.06.2024

"**היתר בניה**" - היתר שהופק לפרויקט עבור גוף ציבורי (שאינו עמותה וכיו"ב) עד ליום 30.06.2024.

1. **<u>תנאי סף</u>:**

1.1. קיימת תב"ע מאושרת למבנה, שתנאיה מאפשרים להוציא היתר בניה לפרויקט נשוא התמיכה.
לצורך הוכחת עמידה בסעיף זה, יצורף אישור מפורט של מהנדס הרשות.

1.2. **במועצות אזוריות** –

ביישובים שאין בהם מקווה כלל, ומתקיימים התנאים הבאים במצטבר:

- מרחק ההליכה מהמקווה נשוא הבקשה למקווה קיים ביישוב סמוך עולה על 1 ק"מ.
- מרחק ההליכה מהקצה המרוחק ביישוב ועד למקווה קיים ביישוב הסמוך עולה על 1.5 ק"מ.

ביישובים בהם קיים מקווה אחד או יותר ומתקיימים כל התנאים הבאים במצטבר:

- מספר התושבים ביישוב עולה על 3,000 תושבים לכל מקווה קיים;
- מרחק ההליכה מהמקום המיועד לבניית המקווה נשוא הבקשה ועד למקווה הקיים הסמוך (ביישוב או ביישוב אחר) עולה על 1 ק"מ.
- מרחק ההליכה בין קצה היישוב המרוחק למקווה הקיים (ביישוב או ביישוב סמוך) עולה על 1.5 ק"מ.

1.3. **במועצות מקומיות ובעיריות** -

1.3.1. בשכונות ללא מקווה כלל שמתקיימים בהן כל התנאים הבאים במצטבר:

- מרחק ההליכה מהמקווה נשוא הבקשה למקווה בשכונה סמוכה עולה על 1 ק"מ.
- מרחק ההליכה מקצה השכונה המרוחק ועד למקווה הסמוך עולה על 1.5 ק"מ.

- ממוצע הטבילות במקוואות הציבוריים ברשות המקומית עולה על 1,000 טבילות בשנה לכל מקווה ציבורי קיים.

בשכונות שבהן קיים מקווה אחד או יותר ומתקיימים בהן כל התנאים הבאים במצטבר:

- מספר יחידות הדיור בשכונה עולה על 1,000 יחידות דיור לכל מקווה קיים.
- מרחק ההליכה מהמקום המיועד לבנית המקווה נשוא הבקשה ועד למקווה הסמוך (בשכונה או בשכונה אחרת) עולה על 1 ק"מ.
- מרחק ההליכה בין קצה השכונה המרוחק למקווה הקיים (בשכונה או בשכונה אחרת) עולה על 1.5 ק"מ.
- ממוצע הטבילות במקוואות הציבוריים ברשות המקומית עולה על 1,000 טבילות בשנה לכל מקווה ציבורי קיים.

1.3.2. ברשויות מקומיות בהן לפי מדד הצורך המפורט בסעיף 8.10, המקוואות הקיימים אינם עונים על הצורך בשטח ובלבד שממוצע הטבילות במקוואות הציבוריים ברשות המקומית עולה על 1,500 טבילות בשנה לכל בור טבילה קיים.

1.4. לעניין בקשות להשלמת בניה, ולצורך עמידה בתנאי הסף בלבד, יופחת 25% מכמות התושבים הנדרשת למקווה נוסף, ממרחקי ההליכה שנקבעו וכמות הטבילות הנדרשת לכל מקווה ציבורי קיים, וזאת על אף האמור בסע' 1.2. ובסע' 1.3.1 לעיל.

1.5. רשות מקומית שקיבלה הרשאה לבניית מקווה ביישוב או בשכונה ספציפיים לפי העניין ולא ניצלה את ההרשאה אף אם זו בוטלה על ידי המשרד, לא תוכל להגיש בקשה עבור אותה שכונה אלא אם קיים היתר בניה בתוקף לפרויקט.

1.6. רשות מקומית שקיבלה תמיכה החל משנת 2022 ובשל מגבלות התקציב לא הגיעה לסכום התמיכה המקסימאלי שהיה אפשרי בשנה קודמת ולפרויקט קיים היתר בניה, תוכל להגיש בקשה בגובה ההפרש בין הסכום שאושר לתמיכה למקסימום סכום התמיכה האפשרי בשנת התמיכה הנוכחית. בקשות אלו יידונו בהתאם לתנאי הסף והניקוד לפי מבחני תמיכה אלו, ככל שבקשות מסוג זה יאושרו, אלו לא יעלו בחשבון לזכאות הרשות המקומית בהתאם לסעיף 9.4 להלן.

יובהר: רשויות שקיבלו תמיכה מלאה בשנים קודמות, לא יוכלו להגיש בקשה במסגרת זו.

1.7. תנאים לצורך הרחבת מקוואות:

1.7.1. במועצות האזוריות: שטח המקווה הבנוי אינו עולה על 45 מ"ר.

1.7.2. לכלל הרשויות המקומיות, ככל שקיימת זכאות למקווה נוסף בשכונה או ביישוב לפי העניין, לפי מספר יחידות הדיור או כמות התושבים ביישוב, המאפשר זכאות למקווה נוסף כאמור בסעיפים 1.2 ו-1.3.1 לעיל, פרויקט ההרחבה יבוא במקום בניית מקווה נוסף בשכונה/ יישוב, בתנאי שמרחק ההליכה בין יחידות הדיור המזכות במקווה הנוסף או לקצה היישוב לפי העניין, למקווה המיועד להרחבה אינו עולה על 3 ק"מ.

המשרד לשירותי דת
אגף מבני דת

1.8. יישוב שיש בו פחות מ-100,000 תושבים, שלא קיים בו מקווה נגיש באופן בסיסי, יוכל להגיש בקשה לבניית מקווה חדש במסגרת מבחנים אלו, אם הוגשה למשרד בקשה על ידי אישה עם מוגבלות להגדרת המקווה המשמש אותה כמקווה מסוים, עד ליום 30.06.2024, ומסיבות תכנוניות ו/או הנדסיות, לא ניתן להנגיש את המקווה הקיים אם באופן של הנגשת המבנה הקיים ואם באמצעות הרחבת המבנה.

2. **<u>סכום התמיכה</u>:**

2.1. גובה סכום התמיכה **לבניית מקווה חדש** יעמוד על עד 15,000 ₪ למ"ר, למקוואות בגודל פחות מ-100 מ"ר יתווסף לסכום המחושב לפי מ"ר סכום בסיס בסך עד 250,000 ₪, הסכום הכולל ייקבע על פי הפרמטרים המופיעים להלן:

2.1.1. עבור מקווה עם בור טבילה אחד - עד סך כולל של 1.5 מיליון ₪.

2.1.2. עבור מקווה עם יותר מבור טבילה אחד - עד סך כולל של 2 מיליון ₪.

ככל שתוגש בקשה למקווה עם יותר מבור אחד, על הרשות יהיה לנמק את הצורך במספר הבורות הנדרשים. יודגש: נימוק בעניין זה, צריך שיהיה מבוסס על העומס הצפוי במקווה, לא יתקבלו נימוקים בדבר בניית בור כלות או בשיטות הלכתיות שונות וכדו'.

2.2. על אף האמור בסעיף 2.1 לעיל, רשות מקומית שקיבלה הרשאה לבניית מקווה החל משנת 2019 ובמסגרת העבודות התגלה כורח הנדסי שלא היה ידוע מראש וחייב שינוי מהותי בתכנית הבניה, תוכל להגיש בקשה מיוחדת לוועדת התמיכות לבחינת האפשרות להקצות סכום תמיכה נוסף לטובת אותו פרויקט, זאת בכפוף לתנאים הבאים:

2.2.1. ההרשאה בתוקף נכון למועד הגשת בקשת התמיכה לשנת 2024.

2.2.2. הועבר תשלום אחד לפחות לפרויקט שאושר בעבר.

2.2.3. עבודות הבניה טרם הסתיימו.

2.2.4. לבקשה יצורפו: מכתב מפורט בחתימת מהנדס הרשות המקומית בדבר הכורח ההנדסי ומשמעויותיו על הפרויקט.

2.2.5. יודגש כי גם במידה והוועדה תחליט לאשר את הבקשה, ההקצאה הנוספת תוגבל לפער בעלויות שנבע מהכורח ההנדסי בלבד, גם אם העלויות עבור הכורח ההנדסי שולמו לפני 01.01.2024 אך נותר פער להשלמת הבניה בגובה עלות הכורח ההנדסי או חלקו.

2.2.6. ככל שהעלות הנובעת מהכורח ההנדסי יחד עם סכום ההרשאה מהעבר, עולה על אומדן כלל העלויות לבניית המקווה, סכום התמיכה לא יעלה על הפער שבין סכום ההרשאה מהעבר לאומדן.

2.2.7. ככל שבקשות מסוג זה יאושרו, יוכרו עבורם הוצאות מיום 01.01.2024 בלבד.

2.2.8. ככל שבקשות מסוג זה יאושרו, תוקף ההרשאה החדשה וההרשאה הקיימת יוצמדו ותוקפן יפוג ביום 31.12.2025.

2.2.9. גובה סכום התמיכה עבור כורח הנדסי לפי סעיף זה, יעמוד על סכום האומדן שהוגש על ידי מהנדס הרשות המקומית, או על הפער שבין אומדן כלל העלויות לבניית המקווה לבין הרשאה הקיימת לפי הנמוך מביניהם ולא יעלה על 500,000 ₪.

2.2.10. ככל שבקשות מסוג זה יאושרו, אלו לא יעלו בחשבון כמות הבקשות בהתאם לסעיף 9.4 להלן.

2.3. גובה סכום התמיכה **בהשלמת בניית מקווה**, ייקבע בהתאם לאומדן שהוגש ע"י הרשות המקומית אך לא יעלה על עלות בנייתו של מקווה חדש כמפורט בסעיף 2.1 לעיל. למען הסר ספק יובהר כי לא ניתן להגיש בקשה לבניה או להשלמה עבור מקווה שאושרה לו תמיכה בעבר מתמיכות המשרד וזו טרם נוצלה, למעט במקרים של כורח הנדסי כמפורט בסעיף 2.2 לעיל, או אם תמיכת המשרד בוטלה ולפרויקט קיים היתר בניה.

2.4. גובה סכום התמיכה להרחבת מקווה קיים, יורכב מסכום בסיס בסך 100,000 ₪ ובנוסף עד 15,000 ₪ למ"ר. הסכום הכולל עבור **הרחבת מקווה קיים**, לא יעלה על 1 מיליון ₪. - העבודות יאושרו עבור שטח ההרחבה בלבד ולא יכללו עבודות שיפוץ לחלק הישן, אלא עבודות התאמה הכרחיות הנדרשות לצורך חיבור המבנה והתאמתו.
יובהר: בקשות עבור הרחבת מקוואות במקוואות ששטח המקווה הקיים הינו פחות מ-45 מ"ר, העבודות יכללו הוספת חדר הכנה נוסף אחד לפחות. בבקשות עבור הרחבת מקוואות ששטח המקווה הקיים הינו מעל 45 מ"ר, העבודות צריכות לכלול הוספת בור טבילה וכנגדו לפחות שלושה חדרי הכנה. לא יתקבלו בקשות עבור בניית חדרי כלות או בורות בשיטות הלכתיות שונות.

2.5. סכום התמיכה יהיה מיועד לבנייה או להשלמה או להרחבה של מקווה וכן לעבודות ביסוס, תכנון ובכלל זה, מדידה, אדריכלות ואנשי מקצוע נוספים הדרושים לצורך התכנון, פיתוח שטח, חיבור תשתיות ועלויות תכנון ופיקוח בלבד. למען הסר ספק, התמיכה אינה מיועדת לעלויות הקשורות ברכישת ריהוט (נייד), וכל טובין ניידים אחרים ואינו מיועד לעבודות גינון או עבודות תשתית לגינון.

2.6. במידה שעלות הקמת המבנה תהיה נמוכה מגובה התמיכה, המשרד יתמוך בגובה עלות הפרויקט בלבד.

2.7. במידה שהרשות תבקש לבנות מבנה גדול יותר מגודל המינימום האמור, ו/או במקרה שעלות הפרויקט תעלה על סכום התמיכה, תידרש הרשות לשאת ביתרת הסכום הנדרש ממקורותיה. במקרה זה, על הרשות להמציא מקורות מימון למימון ההפרש שבין סך התמיכה לעלות הפרויקט בפועל. מקורות אלו יבואו לידי ביטוי בתב"ר אותו תידרש להגיש כאמור בסעיף 4.3.1

3. <u>אופן קבלת התמיכה</u>: לאחר החלטת ועדת התמיכות תצא התחייבות לגופים הזכאים לכך באמצעות אגף מבני דת. להתחייבות יצורף נוהל תשלומים שבו יפורטו בין היתר אבני הדרך לתשלום, וכן רשימת המסמכים הנדרשים לתשלום כספי התמיכה.

4. **<u>מסמכים נדרשים</u>:**

4.1. <u>לצורך הגשת בקשה לבניית מקווה</u>:

4.1.1. תב"ע מאושרת על פי כל דין.

4.1.2. אומדן כספי של עלות הפרויקט בכללותו או כתב כמויות או טיוטת אבני דרך לתשלום

המשרד לשירותי דת
אגף מבני דת

במקרה של הסכם פאושלי.

4.1.3. תיאור מלא של הפרויקט.

4.1.4. זיהוי גיאוגרפי של מיקום הפרויקט.

4.1.5. סקיצה או מפה מפורטת של הפרויקט.

4.1.6. מסמך הנמקה מפורט המסביר את הצורך בפרויקט.

4.1.7. מסמך המפרט את מקורות המימון של הפרויקט (תוך הפרדה בין החלקים הממומנים על ידי המשרד, לבין החלקים הממומנים על ידי הרשות המקומית וגופים מממנים נוספים ככל שישנם). יודגש: מסמך זה צריך להיות מותאם לאומדן העלויות לפי סעיף 4.1.2 לעיל.

4.1.8. לוחות זמנים לביצוע.

4.1.9. הצהרת מהנדס הרשות וראש הרשות על-כך שהעבודות יבוצעו על-פי כל דין.

4.1.10. הצהרת מהנדס הרשות וראש הרשות שההיבטים ההלכתיים בתוכניות ו/או עבודות הבניה יבוצעו בתיאום עם הרב המקומי. במקומות בהם לא מכהן רב מקומי, ההתייעצות ההלכתית תוכל להתבצע בתיאום עם הרב שניתנה לו סמכות ברשות המקומית לענין כשרות ונישואין מטעם הרבנות הראשית לישראל, בהסכמתו.

4.1.11. סימוכין למספר יחידות הדיור בשכונה או מספר התושבים ביישוב לפי העניין.

4.1.12. תצהיר בגין אמיתות המסמכים הנדרשים לעיל, חתום על ידי ראש הרשות, גזבר הרשות ומהנדס הרשות.

4.1.13. במועצה אזורית יש לצרף מכתב הסכמה של וועד היישוב לבניית המקווה.

4.1.14. התחייבות הרשות המקומית כי התמיכה תהיה מיועדת עבור מקווה נשים בלבד.

4.1.15. הצהרה בחתימת מורשי החתימה של הרשות על מספר התושבים / יחידות הדיור ביישוב או בשכונה לפי העניין לגביהם הוגשו בקשות.

4.1.16. הצהרת הרשות המקומית כי המקווה נשוא הבקשה יהיה בבעלות הרשות המקומית וכן התחייבות שהמקווה יופעל, גם במקרה של השלמת בניה, על ידי המועצה הדתית או ע"י הרשות המקומית במקום בו אין מועצה דתית, ולא יועבר בכל שלב שהוא לאחריות או להפעלה על-ידי עמותה או כל גורם אחר לרבות וועד מקומי (במועצה איזורית).

4.1.17. ביישוב בו מכהנת מועצה דתית, אישור המועצה הדתית לפיו יש צורך בבניית המקווה וכי יש לה יכולת כלכלית לתפעל את המקווה על כל מרכיביו התחזוקתיים ותקנון כוח אדם [יידרש, אישור אגף פיקוח ובקרה במשרד לשירותי דת].

4.1.18. אישור הרשות המקומית כי אין בתחומה - מקווה נשים שנבנה מכספי המדינה והועבר לידי גופים פרטיים או כל גורם אחר, או הוסב לתפקד כמקווה גברים או לכל מטרה אחרת (קיומו של מקרה כאמור יישקל לגופו של ענין ע"י הוועדה).

4.1.19. אישור מהנדס הרשות על כך שאין מקווה שנמצא בתהליכי בנייה.

4.2. <u>לצורך הגשת בקשה להשלמת בניה, בנוסף לאמור בסעיף 4.1</u>:

4.2.1. היתר בניה בתוקף.

4.2.2. תכנית נגישות לבעלי מוגבלויות מאושרת על ידי מורשה נגישות.

4.2.3. הצהרת גזבר הרשות וראש הרשות כי סכום התמיכה ובמקרה הצורך סכום התמיכה בתוספת להתחייבות הרשות להשלמה ממקורותיה לפי סעיף 2.7 לעיל, יביאו להשלמת הבניה.

4.2.4. הערכת מהנדס הרשות על מצב הבניה בשטח והערכת עלות לסיום המבנה.

4.2.5. אישור מהנדס הרשות על כך שאין מקווה אחר שנמצא בתהליכי בניה ו/או השלמה ו/או מבנה מעורב שימושים הכולל מקווה טהרה לנשים.

4.3. <u>מסמכים משלימים לאחר קבלת ההתחייבות:</u>

4.3.1. תב"ר מאושר על-ידי משרד הפנים הכולל את עלות המבנה, פיתוח השטח וחיבור תשתיות, למעט רשויות הפטורות על פי החוק. (במקרה שפיתוח השטח וחיבור התשתיות יבוצע ע"י עובדי הרשות, יש להגיש הצהרה על- כך, חתומה ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות).

4.3.2. השלמה של כתב כמויות מפורט באם התקבל אומדן כספי בלבד לפי סעיף 4.1.2 לעיל.

4.3.3. היתר בנייה בתוקף.

4.3.4. תכנית הגשה, תכניות עבודה ופיתוח שטח.

4.3.5. חוזה חתום של הרשות עם הקבלן המבצע.

4.3.6. אישור היועץ המשפטי כי הליך ההתקשרות בוצע לפי כל דין.

4.3.7. אישור יועץ נגישות על הנגשת המבנה בהנגשה בסיסית.

4.3.8. חשבונות וחשבוניות מס נאמנות למקור המוכיחות את הביצוע.

4.3.9. אישור הרב המקומי או רב אחר בהתאם לסעיף 4.1.10 לעיל, על כשרות המקווה (בשלב התשלום האחרון)

4.3.10. טופס 4 למבנה (בשלב התשלום האחרון).

4.3.11. רישוי עסק למקווה (בשלב התשלום האחרון).

4.3.12. ככל שיימצא צורך בכך ובהתאם לגובה סכום התמיכה תידרש הרשות לצרף אישור על רישום הערת אזהרה. הוראות מפורטות לעניין זה יועברו לרשויות הרלוונטיות.

5. לא תאושר השלמת בניה של מבנה שנמצא בבעלות פרטית לרבות עמותה וכיוצ"ב, אלא אם כן העבודות יבוצעו על ידי העירייה או תאגיד עירוני מטעמה, באמצעות חוזה ישיר של העירייה או התאגיד העירוני מול הקבלן ובמידה שנרשמה הערת אזהרה באשר לשימוש המיועד בנכס כך שישמש כמקווה נשים וייעודו לא ישונה.

6. מקוואות ישנים:

הרשות תוכל להגיש בקשה לבניית מקווה חדש גם עבור מקווה ישן שהוצא בגינו חוות דעת שאינו ראוי לשימוש על ידי מהנדס הרשות המקומית, ולפי אומדן מהנדס הרשות, עלות השיפוץ עולה על 60% מעלות בניה חדשה, במקרה זה, המשרד רשאי לתקף את חוות הדעת על ידי מהנדס/ הנדסאי מטעם המשרד. יודגש, כי גם במקרה זה על הבקשה לעמוד בתנאי הסף.

המשרד לשירותי דת
אגף מבני דת

7. **<u>הבהרות נוספות:</u>**

7.1. בכל המסלולים השלמת כל העבודות יבוצעו תוך 36 חודש מיום קבלת ההתחייבות.

7.2. בכל המסלולים תתחייב הרשות לחבר את המבנה לתשתיות תוך חודש מיום סיום עבודות הבניה, ולא לשנות את ייעודו של המבנה.

7.3. במקרה הצורך, יבצע המשרד בקרה ע"י גורמים מקצועיים מטעמו.

8. **<u>פרמטרים למתן התמיכה:</u>**

התמיכה תינתן בהתאם לאמור, לבקשות שיגיעו לדירוגים הגבוהים בלבד מתוך כלל הבקשות במבחנים אלו, בהתאם לסך התקציב שיחולק במבחנים אלו.

לצורך דירוג הבקשות יילקחו בחשבון הנתונים הבאים - למעט בקשות לפי סעיף 1.3.2 לעיל:

8.1. בסיס ניקוד:

למועצות אזוריות - חישוב על בסיס מספר תושבים ביישוב לפי נתוני למ"ס העדכניים ביותר.

לעיריות ומועצות מקומיות - חישוב על בסיס מספר יחידות דיור בשכונה לפי תב"ע מאושרת או נתוני גביית ארנונה.

8.1.1. במועצות האזוריות: מספר התושבים ביישוב בניכוי מספר המקוואות הקיימים ביישוב כשהם מוכפלים ב-3,000.

במקרה של בניית מקווה שני ומעלה ביישוב, תהיה רשאית המועצה האזורית לצרף חוות דעת לגבי מספר התושבים שעתיד להשתמש במקווה החדש, ומסיבות של דרכי גישה בלבד אינם יכולים להשתמש במקווה הקיים, ככל שתתקבל חוות דעת כאמור, חוות הדעת תיבחן על ידי המשרד וככל שתתקבל יחושב בסיס הניקוד על פי מספר התושבים אותם ישרת המקווה החדש ושאינם יכולים להשתמש במקווה הקיים.

8.1.2. במועצות המקומיות ובעיריות: מספר יחידות הדיור בשכונה בניכוי מספר המקוואות הקיימים בשכונה כשהם מוכפלים ב-1,000.

מקדמים: לעניין סעיף זה: "מקדם" - מתן תוספת לניקוד הבסיס בהכפלה לשיעור המקדם. (לדוגמה: מקדם 1.2 מהווה תוספת לניקוד הבסיס של 20%). בסיס הניקוד יוכפל בשיעור סך המקדמים להם זכאית הבקשה (לדוגמה: זכאות למקדמים 1.2, 1.2 ו-1.3 תביא להוספת 70% לניקוד הבסיס).

8.2. מקדם על פי מדד משולב המבוסס על אשכול פריפריאלי ומדד סוציו אקונומי בהתאם לנספח א.

8.3. קיומם של מקוואות ביישוב (עבור מועצה אזורית) או בשכונה (עבור עיריות ומועצות מקומיות):

8.3.1. יישוב ללא מקווה כלל - יינתן מקדם של 2

8.3.2. שכונה ללא מקווה כלל - יינתן מקדם של 1.5

8.4. מקדם עבור מרחק ממקווה סמוך לקצה היישוב (במועצות אזוריות) או השכונה (בעיריות ובמועצות מקומיות):

8.4.1. מ-1.5 ק"מ ועד 3 ק"מ מרחק ממקווה סמוך - יינתן מקדם של 1.2

8.4.2. מ-3 ק"מ ועד 4.5 ק"מ מרחק ממקווה סמוך - יינתן מקדם של 1.4

המשרד לשירותי דת
אגף מבני דת

8.4.3.מעל 4.5 ק"מ מרחק ממקווה סמוך - יינתן מקדם של 1.6

לעניין סעיף זה, בקשות להרחבת מקוואות או בבקשות עבור מקוואות ישנים לפי סעיף 7 לעיל, או בקשות לפי סעיף 1.8 לעיל, יחושב המקווה המיועד להרחבה או המקווה הישן למקווה קיים ולא תינתן תוספת ניקוד עבור מרחק כלל.

8.5. פרויקט עם היתר בניה בתוקף - יינתן מקדם של 1.2

8.6. פרויקטים להשלמה - יינתן מקדם של 1.2

8.7. במידה שהרשות המקומית משתתפת בעלות הבניה **ממקורותיה** (שאינם מקורות חיצוניים), או ממקורות מפעל הפיס, בסכום של לפחות 25% מסכום עלות הפרויקט - יינתן מקדם של 1.2.

8.8. במידה שהרשות המקומית משתתפת בעלות הבניה **ממקורותיה** (שאינם מקורות חיצוניים), או ממקורות מפעל הפיס, בסכום של לפחות 50% מסכום עלות הפרויקט - יינתן מקדם של 1.4.

8.9. במידה שהשכונה / היישוב גדל במספר יחידות הדיור / תושבים (לפי העניין), של 30% לפחות במהלך 4 השנים האחרונות, החל אכלוס בחלק החדש של היישוב / שכונה והרשות המקומית אינה חתומה על הסכם גג עבור השכונה, יינתן מקדם של 1.2.

8.10. לעניין סעיף 1.3.2 לעיל, 60% מהניקוד יינתן בהתאם למספר בעלי זכות הבחירה ברשות המקומית, בבחירות לרשויות המקומיות לשנת 2024, בחלוקה למספר בורות הטבילה הקיימים במקוואות הציבוריים ברשות המקומית. 40% מהניקוד יינתן בהתאם לצפיפות הקיימת במקוואות הציבוריים הקיימים לפי חלוקת מספר הטבילות השנתי ביישוב במועצה אזורית או ברשות המקומית בעירייה או במועצה אזורית לפי העניין בחלוקה למספר בורות הטבילה במקוואות הציבוריים ביישוב או ברשות המקומית לפי העניין. בקשות שיאושרו במסגרת זו, יוחרגו מעמידה בתנאי הסף לפי סעיף 1.3.1 ובהתאם לאמור בסעיף 9.3 להלן.

$$\text{ניקוד} = 0.4x\frac{\text{טבילות}}{\text{בורות}} + 0.6x\frac{\text{בזב}}{\text{בורות}}$$

9. **<u>סדר אישור הבקשות</u>**

9.1. 30% מהתקציב יהיה מיועד למועצות אזוריות, ו-70% לעיריות ומועצות מקומיות, כאשר דירוג הבקשות ייקבע כדלהלן:

9.2. מכל ארבע בקשות שיאושרו לעיריות ולמועצות המקומיות (סה"כ מהתקציב 75%), תאושר בקשה אחת לפחות לה קיים היתר בניה, יובהר כי תבוצע הקצאה ייעודית לבקשה עם היתר בניה אם תאושר בקשה אחת בלבד באשכול או יבוצעו שתי הקצאה ייעודית אם יאושרו מחמש בקשות באשכול וכן הלאה.

9.3. מהסכום המיועד לבקשות באשכול עיריות ומועצות מקומיות (70% מהסכום הכללי), יאושרו לסירוגין תחילה בקשה שתדורג לפי סעיף 8.10 לעיל ואחר כך בקשה שתדורג לפי סעיפים 8.1-8.9 לעיל וכן הלאה, . רשות שתהיה זכאית לתקצוב לפי סעיף 8.10 לעיל תוכל לבחור גם באופציה של הרחבת מקווה. יובהר: רשות שתהיה זכאית לתקצוב באחד

המשרד לשירותי דת
אגף מבני דת

המסלולים לא תחושב במסלול האחר. בכל מקרה, הבקשה לא תהיה זכאית לכפל תמיכה.
יובהר: לעניין בקשות שידורגו לפי סעיף 8.10 לעיל, ייבדק חלקם של כלל בקשות התמיכה באשכול כאמור (גם אלו העומדות בתנאי הסף מצד מרחק ההליכה - למעט בקשות שאינן עומדות בסעיף 1.3.2 לעיל, קרי ממוצע הטבילות לבור טבילה נמוך מ-1,500 טבילות בשנה).

9.4. שלבי אישור הבקשות:

9.4.1. **בשלב הראשון** יאושרו פרויקטים לבניית, השלמת והרחבת מקוואות לרשויות שאינן מחזיקות בהתחייבויות לבניית מקוואות משנת 2019 או קודם והתמיכה טרם שולמה בשיעור של 33% לפחות, ו/או רשויות שאינן מחזיקות בהתחייבויות לבניית מקוואות משנת 2022 או קודם ולפרויקט שאושר אין עדיין היתר בניה. במסגרת שלב זה, יאושר עד פרויקט אחד בלבד לרשות מקומית למעט פרויקטים שאושרו בהתאם לסעיפים 1.7 ו-2.2 לעיל, לפי הפרויקט בניקוד הגבוה ביותר לאותה רשות מקומית לפי המסלולים השונים. ככל שלרשות המקומית בקשה נוספת לפרויקט נוסף והפרויקט הנוסף לאותה רשות נכלל בבקשות המנוקדות גבוה והיה זכאי לתמיכה אילו לא הייתה הגבלה של פרויקט אחד לרשות, תוכל הרשות לבחור בין שני הפרויקטים.

9.4.2. **בשלב השני**, אם יוותר תקציב לחלוקה לאחר הקצאת תקציב לשלב הראשון, באחד האשכולות (עיריות ומועצות מקומיות או מועצות אזוריות) או בשניהם, יאושרו פרויקטים נוספים לאותה רשות תחילה באותו אשכול בו נותר תקציב לחלוקה ואם יוותר תקציב, גם לרשויות מהאשכול האחר.

9.4.3. **בשלב השלישי**, ככל שייוותר תקציב, יאושרו פרויקטים לרשויות המחזיקות בהתחייבויות לבניית מקוואות משנת 2019 או קודם והתמיכה טרם שולמה בשיעור של 33% לפחות, ו/או רשויות המחזיקות בהתחייבויות לבניית מקוואות משנת 2022 או קודם ולפרויקט שאושר אין עדיין היתר בניה.

10. העברת התשלומים תבוצע בהתאם לנוהל התשלומים שיצורף לכתב ההתחייבות.

11. במידה שהערכת מהנדס המשרד נמוכה מסך האומדן כפי שהוגש ע"י הרשות, סכום התמיכה ייקבע עפ"י הערכת המהנדס מטעם המשרד.

12. כל תקציב נוסף שיתווסף לתקנה התקציבית יחולק בהתאם לקריטריונים אלו, בכפוף לאישור הועדה.

13. <u>אופן חלוקת התקציב הנותר</u>: הפרויקטים שינוקדו בניקוד גבוה יהיו זכאים לעד מקסימום סכום התמיכה לפי סעיף 2.1-2.4 לעיל, עד לניצול סך סכום התמיכה לבניית מקוואות המאפשר חלוקה לפי המקסימום האפשרי לפי סעיף 2.1-2.4 לעיל. ובלבד שהסכום הנותר כאמור יגיע לפחות ל-50% ממקסימום סכום התמיכה לפי סעיפים 2.1-2.4 לעיל או מסכום הבקשה לפי הנמוך מביניהם. ככל שהסכום הנותר לאחד מסוגי הרשויות או לשניהם אינו עולה על 50% מסכום התמיכה המקסימאלי כאמור, יועבר הסכום לבקשה לה נותר סכום המהווה אחוז גבוה יותר מתוך מקסימום סכום התמיכה האפשרי לפרויקט, עד למקסימום סכום התמיכה.

14. ככל שלא יהיו די בקשות לתמיכה שעמדו בתנאי הסף לאחד מסוגי הרשויות כאמור בסעיף 9.1

לעיל, יועבר יתר סכום התמיכה לסוג הרשויות האחר.

15. <u>יובהר</u>: בסיס הניקוד במבחני תמיכה אלו יינתן עבור שכונה / יישוב ספציפי/ת לפי העניין ולא עבור הרשות המקומית. לא יאושרו הסבות תמיכה ליישוב / שכונה אחרים אלא במקרים חריגים ובאישור מיוחד של וועדת תמיכות מבני דת, לצורך דיון בוועדת תמיכות בבקשות הסבה כאמור, תוטל חובת ההוכחה על הרשות המקומית כי הפרויקט לו מבוקשת הסבת התמיכה היה ראוי בעת הגשת התמיכה לאותו הניקוד לפחות אותו קיבל הפרויקט המקורי שאושר - הרשויות יידרשו לחתום על הצהרה בנושא זה.

תקנה תקציבית: 22-01-02-13 הקמת מוסדות דת

<u>נספח א</u> - מדד משולב סוציו אקונומי ואשכול פריפריאלי

המדד המשולב לצורך מבחני תמיכה אלו משלב בין שני פרמטרים שונים - המדד הסוציו אקונומי והמדד הפריפריאלי של הרשויות המקומיות - המפורסמים באתר של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

המדד המשולב לעניין מבחני תמיכה אלו יחושב בהתאם לאמור כאשר המצב הסוציו אקונומי/ פריפריאלי של הרשות מקנה ערך לפי המצוין בטור השמאלי בטבלה להלן ובשיעור של 80% למדד הסוציו אקונומי ו-20% למדד הפריפריאלי:

1	1.25
2	1.25
3	1.25
4	1.2
5	1.15
6	1.1
7	1.05
8	1
9	1
10	1

<u>לדוגמה</u>:

רשות באשכול פריפריאלי 5 ומדד סוציו אקונומי 6 יוכפל ניקוד הבסיס ב-0.2*1.15 + 0.8*1.1 = 1.11

רשות באשכול פריפריאלי 4 ומדד סוציו אקונומי 3 יוכפל ניקוד הבסיס ב-0.2*1.2 +0.8*1.25 = 1.24