



צוות לתיחום אדמות מדינה באיו"ש (צוות "קו כחול") - נוהל עבודה

1. כללי:

- א. החל משנת 1999 פועל במנהל האזרחי הצוות לתיחום אדמות מדינה , להלן "צוות קו כחול" . תפקידו העיקרי של הצוות הינו בחינת ההכרזות על אדמות המדינה, אשר בוצעו עד שנת 1998. זאת, במטרה לוודא , כי ההליכים התכנוניים (קידום תכניות) והחוזיים (הרשאות והקצאות מקרקעין המבוצעות על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש) יבוצעו רק לאחר בדיקה מעמיקה של גבולות אדמות המדינה המוכרזות , וזאת על מנת למנוע חר יגה למקרקעין בבעלות פרטית פלסטינית.
- ב. הקמת הצוות החלה בדרישת אנשי מקצוע מהמנהל האזרחי , שביקשו לבחון שוב את גבולות אדמות המדינה המוכרזות , זאת לאור החשש לאי דיוקים הנובעים מהעזרים שהופקו על-יד הצוות בראשות מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים דאז , הגב' פליאה אלב ק"ז"ל, אשר שימשו את הרשויות בעבר, ועל בסיסם הוכנו והופצו תעודות ההכרזה אשר ניתנו על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי . עזרים אלו היו ככלל על בסיס מפות בקנה מידה של 1:20,000 או 1:50,000, בהן סומן , בקו ששורטט בכתב יד , גבולות תחום ההכרזה.
- ג. יחד עם האמור לעיל , יכול הצוות להידרש גם לנושאים נוספים אשר עוסקים בסוגיות מקרקעניות, להם זיקה לסוגיות של פענוחי תצלומי אוויר . דוגמא לכך, הם מתן חוות דעת מומחה בסוגיות עררים על פינויי פלישה , בהם נדרש הצוות ליתן את חוות דעתו לסוגיות מעמד המקרקעין והשימוש שנעשה בו לאורך השנים.
- ד. חובת הריבון לוודא כי המקרקעין המיועדים לתכנון או להקצאה הינם בגדר רכוש ממשלתי נגזרת הן מהוראות המשפט הבין-לאומי המנהגי המטילים איסור חמור על פגיעה ברכוש הפרט והן , מהחלטת הממשלה מס' 145 מיום 11.11.79, לפיה הרחבת יישובים באיו"ש והקמת יישובים חדשים תיעשה על "אדמות בבעלות המדינה".



ה. למעלה מן הצורך ולמען הסר ספק, יובהר כי אין בבחינת הצוות כדי להחליף או לייתר את ביצועו של נוהל אדמות סקר, מקום בו הדבר עשוי להידרש על מנת להכריז אדמות מדינה, וכי בדיקתו של "צוות קו כחול" נוגעת לגבולות אדמות המדינה כפי שהוכרזו בעבר, על רקע אי הדיוקים בסימונם.

ו. יצוין כי עיסוקו של הצוות הינה בסוגיות הנוגעות להכרזות על אדמות מדינה ואינו בר סמכא לקביעת גבולות אדמות מדינה רשומות, אדמות יהודים רשומות, גושים וחלקות שנרשמו ברישום ראשון.

2. המטרה:

הגדרת אופן פעילות צוות "קו כחול".

3. הרכב הצוות

א. הצוות כולל את נציגי הגופים השונים של המנהל האזרחי העוסקים בניהול אדמות המדינה, כמפורט להלן:

מרכז צוות "קו כחול" – מנהל יח' הפיקוח או נציגו.

נציג הממונה על הרכוש הממשלתי- חבר.

נציג לשכת התכנון- חבר.

נציג קמ"ט רישום מקרקעין- חבר.

נציג יועמ"ש איו"ש- חבר.

נציג קמ"ט מדידות- חבר.

נציג תחום תשתית- חבר.

ב. ככלל, הליכים תכנוניים וחוזיים, המובאים לבחינת ואישור הגורמים הרלוונטיים, לרבות תוכניות תכנון והרשאות לתכנון ופיתוח, יובאו לבחינת הצוות, כדלהלן:

(1) כל הרשאה לתכנון ו/או הארכת תוקף הרשאה לתכנון.

(2) כל תכנית חדשה שתוגש לאישור רשויות התכנון ושאינה כלולה בתחום

תוכנית קודמת בתוקף.

(3) כל תכנית שנמצאת בהליכי אישור סטאטוטוריים ומותנית באישור שהב "ט



- 4) כל הרשאה לפיתוח בתחום תוכנית מפורטת מאושרת שלא אושרה בעבר ע"י הצוות לתיחום אדמות מדינה (צוות "קו כחול").
- ג. להלן המקרים בהם לא נדרשת בחינה של "צוות קו כחול" באדמות מדינה מוכרזות, על מנת לקדם חוזי הרשאה או הקצאה מטעם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, ו/או תכניות מתאר:
- 1) כל שטח שנבדק בעבר ע"י צוות "קו כחול" החל משנת 2004 ואילך. יחד עם זאת, אם התעורר ספק סביר או התקבל מידע שלא היה מוכר לצוות בזמן קבלת ההחלטה, תועבר התוכנית או ההרשאה / הקצאה לבדיקה ואישור הצוות מחדש.
- 2) תכנית או הרשאה או הקצאה הכלולה בשטח שנבדק ע"י צוות "קו כחול" בין השנים 1999-2003, ובתנאי ומדובר ב מרחק של 25 מ' ומעלה מגבולות אדמות המדינה המוכרזות או מגבולותיהן של מובלעות פרטיות, ברי, כי במקרה זה, יש לברר האם יש דרך סטאטוטורית קודמת עליה ניתן להסתמך לקידום הבקשה.
- 3) הכרזות חדשות שבוצעו החל משנת 1998 בהתאם לנוהל אדמות סקר ועל בסיס מפות מדידה מדויקות. אף כאן, במקרה של ספק או קבלת מידע חדש שלא היה מוכר בעת ביצוע ההכרזה, תועבר התוכנית לבדיקה ואישור מחדש של הצוות.
- 4) כל שינוי תקנוני /נקודתי באדמות מדינה מוכרזות, שלא נכללו בסעיפים הקודמים, אך חלים עליהם תנאים מצטברים שהם בתוך תכנית מפורטת בתוקף, במקום שקיימת בניה בפועל, והמגרשים הוקצו כדין על- ידי הרשויות.
- 5) הקצאת מגרשים בתוך תוכניות מפורטות בתוקף שאינם גובלים בקרקעות לא מוכרזות.
- 6) הסדרה חוזית של בינוי קיים בתחומי תב"ע בתוקף והכרזה קיימת.
- 7) קידום הליכי תכנון לתכניות תקנוניות המסדירים מצב קיים (בנוי בפועל).
- 8) סדרי עדיפויות לטיפול ע"י צוות "קו כחול" (בסמכות רמ"א לשנות מעת לעת, את סדרי העדיפויות לטיפול ע"י צוות "קו כחול").



9) שטחים

- הנדונים בערכאות משפטית (בג"צ, ועדות ערר, בתי משפט בישראל).
01) שטחים המצויים בסכסוך (בין פלס' למתיישבים ישראלים ובין פלס' למדינה).

- 11) אזורי התיישבות (גוש עציון, מרחב אדומים, בקעת הירדן ומגילות, עוטף ירושלים, אריאל).
21) קידום הליכים למוסדות חינוך וציבור.
31) נושאים נוספים שיוגדרו כדחופים ע"י רמ"א.

4. תפקידי חברי הצוות השונים:

א. נציג הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

- 1) ריכוז כל ל החומר ההיסטורי לגבי הכרזת השטח כאדמת מדינה (חו"ד משפטית של הגב' אלבק, פקודת ביצוע ההכרזה, תעודת הכרזה ודיווח על קיום סיור מוכתארים, כל המפות המצורפות לכל מסמך בנפרד, רכישות של הימנותא שהועברו לניהול הממונה, עררים, החלטות ומפות במידה ויש). כל החומר שייאסף יאוגד בחוברת מסודרת שתועבר למרכז הצוות.

- 2) לאחר חתימת צוות "קו כחול" על מפה כלשהיא, יחתום הממונה על מפה מתוקנת ויפיצה לכל הגורמים הנוגעים בדבר. כמו כן, ידאג לתיקון מפות הסכמי הרשאה בהתאם ל"קו הכחול" המעודכן שנחתם.

ב. נציג רישום מקרקעין:

- 1) יקבל ממרכז צוות "קו כחול" סימון של האיתור הנדון, על גבי מפה פסקלית (תוך ציון שם הכפר, מס' גוש פסקלי).
2) על סמך המפה, יבדוק אם קיימים בשטח הנדון רישומי בעלות ו/או בקשות להיתר.
3) אם יימצאו רישומים, ידאג להעביר למרכז הצוות וכן לקמ"ט מדידות את כל הפרטים הרלוונטיים ובכלל זה מפות, אם קיימות כאלה.
4) כמו כן, יאתר את כל הרישומים שלא ידוע מיקומם ויעביר את פרטיהם לקמ"ט אפ"ו ולמרכז הצוות.



5) אותם מקרים שקמ"ט מדידות
יעדכנו כי קיימת חפיפה בין בקשות להיתר לבין אדמות מדינה שנבדקו ואושרו
ע"י צוות "קו כחול", ידאג לציין זאת בתיקי הבקשה.

ג. נציג לשכת התכנון

- 1) ימסור למרכז צוות "קו כחול" את סטאטוס התוכניות החלות על השטח מושא
הבדיקה כולל מצב מפורט. כן יעביר תכניות שיכולות לסייע בשיפור העיגון וכן
חומר ארכיוני נוסף.
- 2) לאחר החתימה על מפה, עדכון המועצות והמתכננים על דבר הצורך בשינוי
גבולות תב"עות. מידע דיגיטאלי יועבר לגורמים חיצוניים בתיאום עם מרכז
צוות "קו כחול".

ד. נציג קמ"ט מדידות

- 1) יקבל ממרכז צוות "קו כחול" סימון של האיתור הנדון.
- 2) יבדוק האם קיים מיפוי ומידע אחר המצוי במשרדו לגבי רכישות פרטיות קיימות
או בקשות לרכישה בשטח מושא הבדיקה ובמקרה שימצא, יעביר את המיפוי
והמידע למרכז הצוות יחד עם פרטים רלוונטיים נוספים שימצא לנכון.
- 3) במידה ויש צורך לעגן מדידה ישנה הגובלת או החופפת את ההכרזה, יצא נציג
הקמ"ט לשטח ויעגן את החלקה מחדש.
- 4) יפנה תשומת לב מרכז הצוות לשטחים מוסדרים הנמצאים בקרבת האיתור
הנדון.
- 5) באותם מקרים שיתברר כי קיימת חפיפה בין בקשות להיתר לבין אדמות
מדינה שנבדקו ואושרו ע"י צוות "קו כחול", קמ"ט מדידות יעדכן את קמ"ט
רישום מקרקעין אשר ידאג לציין זאת בתיקי הבקשה.

ה. נציג תחום תשתית

- 1) עזרה וסיוע באיתור מסמכים היסטוריים הנוגעים להכרזת השטח הנדון וכן
בדיקת צווים החלים על השטח (תפיסות, הפקעות).



(2) לאחר החתימה על המפה ,
טיפול בתיקון תחום שיפוט והתאמתו לקו הכחול המעודכן.

ו. נציג יועמ"ש

(1) בדיקת כל החומר שנאסף מול מרכז צוות "קו כחול", טרם הצגתו לצוות, וחיווי דעה אם ניתן להציגו לצוות או אם צריך להשלים תשתית עובדתית נוספת.

(2) בדיקה של הליכים משפטיים מורכבים שתלויים ועומדים ביחס לשטח הנדון ,
בהתאם למידע שמועבר ע"י מרכז הצוות.

(3) סיוע באיתור חומר לגבי בג"צים ישנים וההחלטות שנתקבלו לגביהם.

(4) מרכז צוות "קו כחול" (בסיוע רכזי "צוות קו כחול" ורכזי השטח)

(5) איתור כל חומר רלוונטי שבאפשרותו לאתר, והיכול לסייע בידיו להגיע לתוצאות המדויקות ביותר. בין היתר, אף לאתר חומר שלכאורה היה על חברי הצוות האחרים לאתר, ובכלל זאת חיפוש בארכיונים כגון גנזך המדינה, ארכיון משרד המשפטים, ארכיון המנהל "ז", ומשרדים נוספים הפועלים באיו "ש כגון קק"ל, ועדת הערר ועוד.

(6) קליטת כלל החומרים שנאספו ע"י נציג המשרדים החברים בצוות ובניית בסיס מידע.

(7) הזמנת עזרים ממפ"י במידת הצורך (צילומי אוויר וכו').

(8) עיבוד החומר הפנימי והחיצוני והכנת הצעה ל"קו כחול" מעודכן.

(9) הצגה מקדמית של כל החומר לנציג היועמ "ש החבר בצוות וכן לנציג לשכת התכנון, תיקון ההצעה במידת הצורך והכנת מפה להצגה בפני מליאת הצוות.

(10) העברת כל החומר שנאסף, טרם חתימה על המפה, לעיון הממונה על הרכוש הממשלתי.

(11) הצגת כל החומר בפני מליאת צוות "קו כחול" והחתמת חברי הצוות על המפות המאושרות.

(12) הפצת זימונים לישיבות צוות "קו כחול" הכוללים את רשימת הנושאים שעל סדר היום. סדר היום יכלול מפות ואורתופוטו ויופץ מראש לקראת הדיון.



פרוטוקול של ישיבת צוות

31 הפצת

"קו כחול" בצרף עותק של המפה/ות החתומה/ות.

41) העברת המידע ע"ג קובץ דיגיטלי לגבי מפות שנחתמו , לגורמים שמחוץ למנהל"ז (מועצות, עיריות וכו').

51) עדכון שכבת "קו כחול" במערכת ה-GIS.

5. הדיונים בצוות "קו כחול":

א. ככלל, צוות "קו כחול" יתכנס בימי ראשון בשבוע פעם בשבועיים או ע"פ צורך, אלא אם ייקבע ויפורסם אחרת ע"י מרכז צוות "קו כחול".

ב. בטרם כל ישיבה, ימסור מרכז הצוות ליתר חברי הצוות, את רשימת הנושאים המתוכננים לעלות לדיון בישיבה שלאחר מכן וכן את פירוט המטלות שעל חברי הצוות למלא לקראת הישיבה הבאה.

ג. לוחות זמנים : מרגע קבלת מפה עם סימון האיתור הנדון ו /או מרגע קבלת בקשות להשלמת חומר ממרכז צוות "קו כחול", חברי הצוות יבדקו ויעבירו למרכז הצוות, כל אחד בנושאים שבתחום אחריותו, כמפורט לעיל, את התייחסותם בתוך שבועיים ימים, ככל הניתן בנסיבות העניין. כנ"ל לגבי בקשות להשלמת חומר.

ד. פורום מחייב לקיום ישיבות הצוות

1) פורום מינימאלי מחייב לקיום ישיבות צוות "קו כחול", יכלול את נציגי יח' הפיקוח, יועמ"ש, קמ"ט אפ"ו, לשכת תכנון ורישום מקרקעין (אלא אם העביר התייחסות מראש).

ה. פורום מחייב לקבלת החלטות הצוות וחתימה על מפות

1) הפורום המינימאלי המחייב לקבלת החלטות של הצוות "קו כחול" וחתימה על מפות, יכלול את נציגי יח' הפיקוח, אפ"ו ויועמ"ש.

2) במידה והתכנית גובלת בקרקע רשומה, מחויבת גם חתימה של קמ"ט מדידות וקמ"ט רישום מקרקעין ע"ג המפה.

ו. פרסום תוצרי צוות קו כחול והליך הטיפול בהתנגדות להכרזה



(1) בעקבות

עתירה לבג"צ 7986/14, גובש נוהל שיאפשר הליך של פנייה לגבי הליך עבודת הצוות קודם לאישור של כל שימוש בתחום אדמות המדינה בגבולות שנקבעו ע"י חברי הצוות בפועל.

(2) לאחר חתימת עזר הכולל תיחום מדויק ועדכני של הכרזת אדמות המדינה, שבוצעה על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, מכוח בסמכותו לפי צו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשל"א – 1970, יעביר ממונה צוות "קו כחול" הודעה בדבר החתימה, תעודת ההכרזה והתרשים הסכמטי שצורף לתעודת ההכרזה ל תחום תשתית, ותחום תשתית יפיצם ל:

- (1) רמת"ק אשר בנפתו מצויים המקרקעין נושאי הבדיקה.
- (2) באם נבחנו מספר מפות על ידי הצוות- תועבר המפה לכלל הרמת"קים כאמור.
- (3) היה גבול ההכרזה כפי שסומנה על המפה מאוחר פחות מ- 500 מ"ר מגבול נפה שכנה, יראו במפה כמתייחסת אף לאותה הנפה והודעה על כך תועבר לראש המקדה אף בנפה וז.
- ז. לשכת ראש המועצה האזורית ו/או המקומית אשר גבולות ההכרזה נופלים בתחומן. העתק יומצא גם ללשכת מהנדס המועצה.
- ח. הוקצו מקרקעין בשטח ההכרזה לגורם כלשהו על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש- תועבר הודעה על כך לאותו הגורם על ידי נציג הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש אשר חתם על מפת ההכרזה.
- ט. נציג הממונה יעביר עדכון בדבר ביצוע המפורט לעיל לממונה צוות "קו כחול" מיד מסירת ההודעה.
- י. הרמת"ק אשר קיבל לידיה את המפה, יעביר העתק ממנה לכל דורש וכן יפרסם את המפה, בדרכים הבאות:
- יא. בחלון המודעות של מפרדת התיאום והקישור הודעה בנוסח המצורף כנספח א' לנהל זה.
- יב. ימסור עותק מן הנוסח האמור, המפה, תעודת ההכרזה והתרשים הסכמטי לידי נציג הקישור הפלסטיני בנפה.



י.ג. הרמת"ק יעביר עדכון בדבר ביצוע

המפורט לעיל לממונה צוות "קו כחול" מיד עם השלמת השלבים האמורים:

- (1) ראש המועצה המקומית ו/או האזורית אשר בשטחו נופלת ההכרזה יתלה מודעה בלוח המודעות של המועצה וכן באתר המועצה במרשתת האזרחית.
- (2) ממונה צוות "קו כחול" יתעד ברישומי הצוות את ביצוע המפורט בסעיפים 1 ו-2 שלעיל.
- (3) במהלך פרק זמן של 45 ימים לאחר בשלמת השלבים המפורטים בסעיפים א-ב שלעיל יוכל כל אדם לפנות לממונה צוות קו כחול על מנת לעיין במסמכים המפורטים להלן ביחס למפת ההכרזה, ככל שהם קיימים ברשות הצוות:

(1) מסמכי ההכרזה כפי שנחתמו על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש והתרשימים הסכמטיים שצורפו אליהם.

(2) חוות הדעת המשפטיות שניתנו קודם לחתימה על מסמכי ההכרזה.

(3) פסקי הדין ו/או מסמכים שהוגשו במסגרת תיקי ועדת הערר, בהם יושחרו שמות העו ררים ומספרי תעודת הזהות שלהם, אלא אם הפונה הוא בן משפחתו של העורר.

(4) עזרים ששימשו את הצוות בעת בדיקת גבולות ההכרזה.

יד. ביקש כל אדם לקבל עותק של המסמכים המפורטים לעיל, רשאי הממונה על צוות "קו כחול" לגבות בגין כדך תשלום בהתאם להליכים הקבועים בחוק חופש המידע התש"ע – 2009 כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

טו. עד תום 45 הימים ממועד סיום הליכי הפרסום כפי שהם מפורטים בסעיפים ב' ו-ג', רשאי כל אדם להגיש השגה לגבי העבודות הצוות לראש המנהל האזרחי הפנייה תוגש בכתב ויצורפו אליה לכלל המסמכים הרלוונטיים לפנייה ובפרט:

(1) ככל שפירט הפונה טענות לזכויות כלשהן במקרקעין לצרף העתק מאושר של רישום במקרקעין בספרי מס רכוש חקלאי לפי חוק מס קרקעות מס' 30 לשנת 1930 או בספרי מס רכוש עירוני לפי חוק מס המבנים והקרקעות בתוך אזורי העיריות מס' 11 לשנת 1954 לפי העניין.



- (2) כאשר המבקש איננו מי שרשום ברישומי המס וצורפו לבקשה מסמכים המעידים על זכותו של המבקש לפעול מכוחו של הרשות ורישומי המס או בעברה ממנו.
- (3) כאשר הבקשה מבוססת על ירושה תצורף גפם צו ירושה ובין צו כזה פסק דין של בית המפשט מסמך בו יפורטו קרובי המוריש, יורשיו וחלקיהם בירושה.
- (4) ביקש הטוען לזכויות להתבסס על הסכם מכר, יצורף הסכם המכר חתום על ידי הצדדים להסכם ואליו יצורף צילום תעודות הזהות של הצדדים להסכם.
- (5) רשימה המפרטת את שמו של כל אדם זולת הטוען, שיש לו, במקרקעין לגביו נתבקשה הבדיקה, זכות הטענה רישום ב ספרי המקרקעין ולכן מספר הזהות ומענו של כל אדם, והכל אם הדברים ידועים לו.
- (6) מפה מדידה המסמנת את גבולות החלקה במסגרתה לפונה קיימות זכויות במקרקעין.
- (7) תצהירים של כל אדם הרלוונטיים לעמדת הפונה לפנייה.
- (8) חוות דעת ערוכה בידי גורם מוסמך, לרבות תיעוד הסכמתו, המבקשת לסתור את עמדת חברי הצוות ביחס לגבולות ההכרזה כפי שנקבעו על ידם.
- (9) חוות דעת משפטית המבקשת לסתור את מסקנותיו המשפטיות של הצוות ביחס להליכים המשפטיים שקדמו או שהיו מאוחרים להליך ההכרזה.
- (10) כל מסמך רלוונטי אחר.
- עם קבלת המסמכים המפורטים לעיל תועבר הפנייה לבדיקתו של רת "ח תשתית במנהל האזרחי.
- טז. צורפו לפנייה מסמכים הנוגעים לזכויות במקרקעין, יועברו המסמכים לבדיקת שקמ"ט מדידות במנהל האזרחי, וזה יבחן אותם בהתאם לנוהל בדיקת קשר למקרקעין מיום 02.12.14.
- יז. פורטו בפניה טענות משפטיות, תועבר זו לבדיקת יועמ"ש איו"ש.

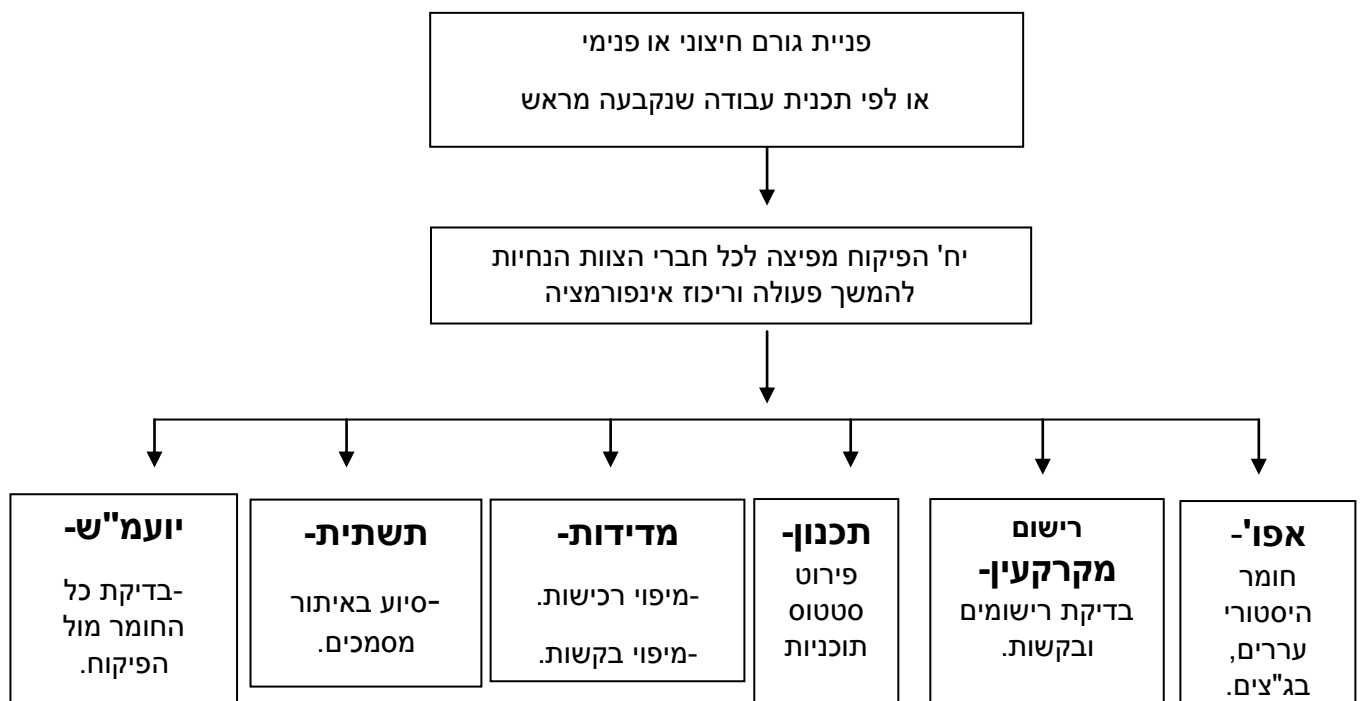


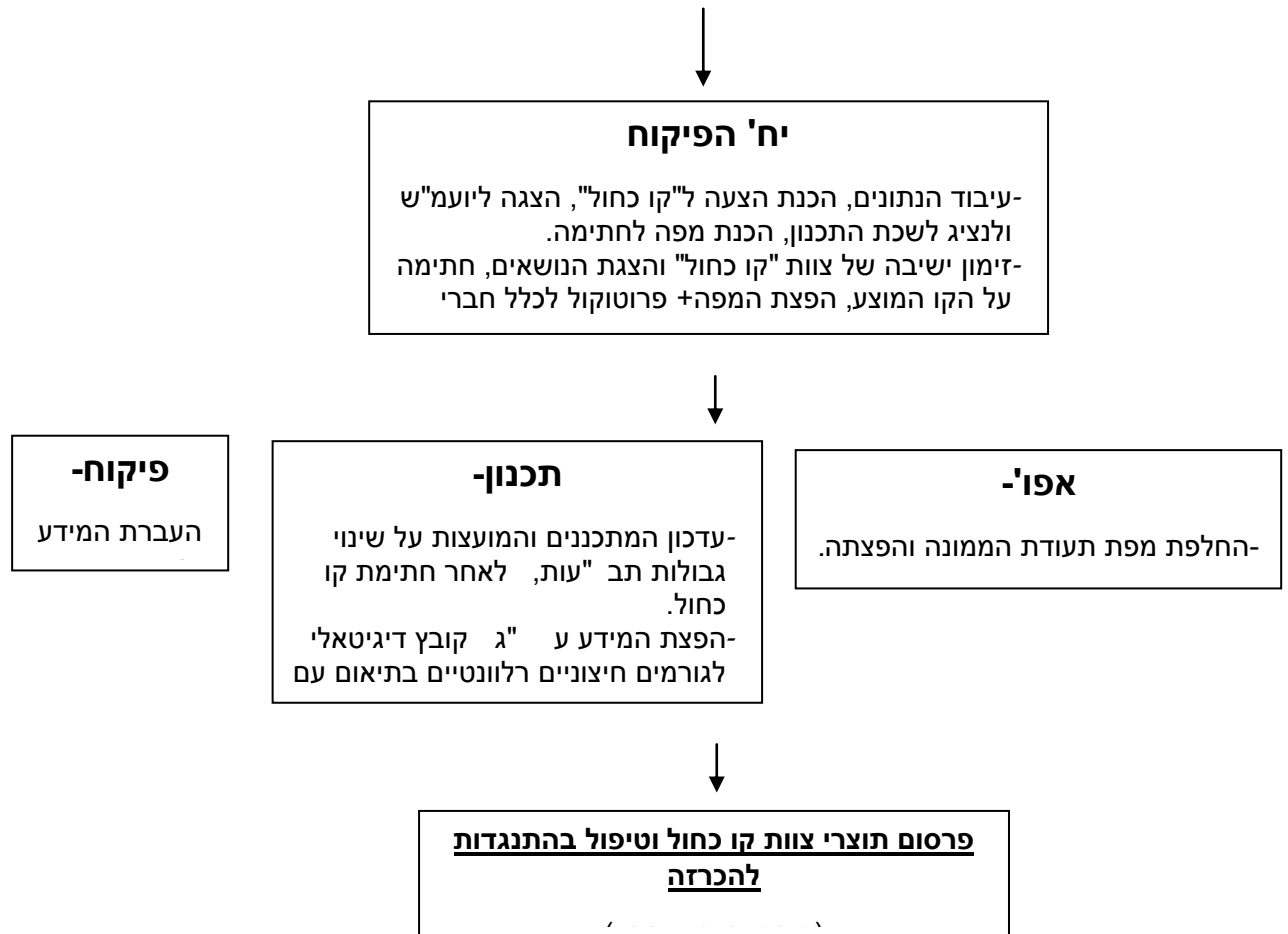
- יח. פורטו הפניה טענות הנוגעות לפרשנות הנוגעת לגבולות המקרקעין המועבדים או המקרקעין שנכללו בגבולות התרשים הסכמתי, תועבר זו לבדיקת הממונה על צוות "קו כחול" אשר ימסור אותה במקרה הצורך לקבלת חוות דעת נוספת מגורם במנהל האזרחי אשר כיהן בעבר כחבר בצוות ולא עסק בקביעת הגבולות במקרה הנדון או ככל שכזה אינו קיים לחבר צוות אשר לא עסק בקביעת הגבולות במקרה דנן.
- יט. פורטו טענות או בדיקות של קביעת גבולות מדויקים של מפות או תרשימים שנמסרו יועבר החומר לבדיקת קמ"ט מדידות.
- כ. צורפו לפנייה מסמכים נוספים רשאי רת "ח תשתית לעבירה לכל גורם רלוונטי במנהל האזרחי לבדיקה.
- כא. הגורמים להם נמסרו המסמכים יחוו את דעתם בתוך 30 ימים ממועד קבלת הפניה ויעברו את התייחסותם לרת"ח תשתית.
- כב. לאחר העברת כלל מסמכי ההתייחסות יועברו אלו לידי היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון לגיבושה של חוות דעת משפטית שתופץ בתוך 30 ימים למועד העברת כלל ההתייחסויות לידי היועץ המשפטי.
- כג. חוות הדעת שיערכו כאמור לעיל ימסרו לפונה להתייחסות בתוך 5 ימים ממועד הפצתם.
- כד. לאחר עריכת חוות הדעת יערך דיון בראשות רמ"א לו יוצגו הפנייה על מסמכי וכן חוות הדעת של גורמי המנהל"ת והמלצותיהם ביחס לפנייה.
- כה. לאחר בחינת המסמכים רשאי רמ"א וכלל שמצא כי הדבר נדרש לצורך בירור העובדות ובמקרים חריגים בלבד להורות על קיומו של דיון בראשות רת"ח תשתית או סגן רמ"א ובהשתתפות ממונה צוות קו כחול, קמט רישום מקרקעין, נציג הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, נציג יועמ"ש איו"ש, ונציג קמ"ט מדידות.
- כו. לדיון זה יוזמן מגיש הפניה וכל אדם אותו יבקש להעיד בפני ההרכב שלעיל.
- כז. בתום הדיון תינתן חוות דעת של ההרכב ביחס לטענות הפונה שישמעו בפניו.
- כח. לא תשמענה בדיון טענות שלא הוכללו בכתובים במסגרת הפניה.



- כט. בתום ההליכים, בין אם התקיים שלב השימוע בעל פה ובין אם לאו, יקבע ראש המנהל האזרחי את הגבולות הסופיים של ההכרזה. עדכון על כך יימסר לפונה.
- ל. שינה ראש המנהל האזרחי את גבולות ההכרזה על דרך של צמצום - תועבר הודעה על כך גם למעוצות המקומיות והאזוריות ואלו או תושביהן, יוכלו להשמיע טענות בנושא בתוך 15 יום ממועד מסירת ההודעה וכן לכל גורם לו הוקצו מקרקעין אלו על ידי הממונה העל הרכוש הממשלתי והנטוש ואלו יוכלו לעלות טענות מצידם.
- לא. שונו הגבולות על ידי הרחבה ימסרו הודעות על כך באמצעות מפקדות התיאום והקישור כמפורט בסעיפים ב- ג' בנוהל זה.
- לב. עם תום השלמת הבדיקות יעוגנו הגבולות במערכות הממחשבות של המנהל "ז" ועותק מהן יימסר לכלל הגורמים המפורטים בסעיפים א'- ב' לנוהל זה.
- לג. בסמכות רת"ח תשתית במנהל האזרחי להאריך את המועדים הקבועים בנוהל זה. אך לא יותר מאשר ב- 15 יום בכל פעם ובסה"כ כולל של 45 יום סה"כ. כל אורכה נוספת תחייב את אישורו של רמ"א.

תרשים עבודה לצוות קו כחול





תרשים זרימה - פרסום תוצרי צוות קו כחול וטיפול בהתנגדות להכרזה

