

פרק ח דרישות כבאות והצלה
פריט – 7.1 א – בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב 16 מיטות ועד 2 קומות ולא כולל יחידות מחומרים דליקים(כגון: עץ וכו').

1. הוראות חוק הנוגעות לעניין

1.1. חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012;

2. הגדרות

2.1. "אמצעי בטיחות אש והצלה" - אמצעים המותקנים בנכסים, דרך קבע או באופן ארעי, ומיועדים,

בין השאר, לכל אחד מאלה:

2.1.1. מניעת דליקות והתפשטות;

2.1.2. כיבוי דליקות, צמצום נזקיהן והקלת פעולות לכיבוי דליקות;

2.1.3. מילוט וחילוץ לכודים והקלת פעולות למילוטם ולחילוצם;

2.1.4. הצלת חיי אדם ורכוש;

2.1.5. דרכי התקשרות;

2.1.6. כל צורך הנדרש לביצוע פעולות כיבוי והצלה.

2.2. "גורם מוסמך" - אחד מאלה:

2.3.1. מעבדה שהוסמכה על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, לפי חוק הרשות הלאומית

להסמכת מעבדות, תשנ"ז-1997, בתחומים ובסוגי בדיקות שלגביהם נדרש האישור;

2.3.2. מי שיש לו תו תקן לתחזוקת מערכת בתחום שלגביו נדרש האישור.

2.3. "גלאי עצמאי" – גלאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי, המחובר לרשת החשמל ללא רכזת

העונה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5.

2.4. "גפ"מ" – גז פחממני מעובה כמשמעותו בתקן ישראלי ת"י 158.

2.5. "ציוד כיבוי" - ציוד, מתקנים וחומרים המשמשים לכיבוי דליקות ומניעתן;

2.6. "תקן ישראלי (ת"י)" - תקן ישראלי רשמי או תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים;

3. כללי

3.1. תחזוקת אמצעי בטיחות אש והצלה:

3.1.1. אמצעי בטיחות אש והצלה יימצאו במצב תקין בכל עת, ובעל רישיון העסק יוודא את

ביצוען של הבדיקות, הטיפולים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך כך (להלן – תחזוקת

אמצעי כיבוי אש והצלה).

3.1.2. תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה תתבצע לפי הוראות התקן הישראלי התקף והוראות

היצרן, ואם ניתנו הוראות נוספות ע"י נותן האישור – בהתאם להוראות אלו.

4. שילוט

4.1. בעסק יותקנו שלטים שבהם נכתב "יציאה" מעל פתחי העסק ובמקומות בהם כיוון היציאה

מהעסק לא נראה באופן ברור.

4.2. הכיתוב על השלטים יהיה בגוון לבן על גבי רקע ירוק; גובה האותיות יהיה 15 סנטימטרים לפחות

ועוביים יהיה 15 מילימטרים לפחות; המרווח בין האותיות יהיה לפחות 1 סנטימטר.

4.3. לשלטים תותקן תאורה מרשת החשמל של הבניין וממקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות

נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות; גוף התאורה יתאים לתקן ישראלי ת"י 20, חלק

2.22 מנורות: דרישות מיוחדות – מנורות לתאורת חירום, והוא יופעל בעת הפסקת חשמל או נפילה במתח רשת החשמל.

5. תאורת חרום

- 5.1. בעסק יותקן תאורת חירום.
- 5.2. תאורת החירום תתבסס על גופי תאורה עצמאיים הניזונים מסוללות נטענות או מערכת מרכזית לגיבוי חשמלי מבוקרת טעינה, הכוללת מצבר נטען. גופי תאורת חרום יהיו מוזנים משני מעגלי הזנה נפרדים המוזנים ממערכות נפרדות. גופי תאורת החירום יתאימו לתקן ישראלי ת"י 20, חלק 2.22 מנורות: דרישות מיוחדות-מנורות לתאורת חירום

6. ציוד כיבוי

- 6.1. בעסק יותקנו עמדות כיבוי אש בסמוך לפתחי היציאה ובמקומות נוספים כך שיתנו מענה לכיסוי כל שטח העסק.
- 6.2. כל אחת מעמדות הכיבוי תכיל:
 - 6.2.1. ברז כיבוי בקוטר 2";
 - 6.2.2. 2 זרנוקים בקוטר 2" באורך 15 מ' כל אחד;
 - 6.2.3. מזנק בקוטר 2";
 - 6.2.4. גלגלון עם צינור בקוטר 3/4" עם מזנק צמוד;
 - 6.2.5. מטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג.
- הציוד יאוכסן בארון שמידותיו לכל הפחות: גובה 120 ס"מ, רוחב 80 ס"מ, ועומק 30 ס"מ. על הארון יכתב: "עמדת כיבוי אש".
- 6.3. תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.
- 6.4. בעסק יוצבו מטפי כיבוי מסוג אבקה יבשה בגודל של 6 ק"ג. במספר של מטפה אחד על כל 200 מ"ר וזאת בנוסף למטפי הכיבוי שנדרש להציב בעמדת כיבוי (ככל שנדרש). אחד המטפים יוצב בקרבת לוח החשמל.
- 6.5. בדיקת מטפי הכיבוי ותחזוקתם תעשה לפי האמור בתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה.
- 6.6. בחדר הסקה (במידה וקיים) מעל לכל מבער, יותקן מטפה כיבוי אוטומטי מסוג אבקה יבשה במשקל של 12 ק"ג.
- 6.7. ציוד הכיבוי יהיה נגיש וזמין ויוחזק במצב תקין, בכל עת.

7. גלאים עצמאיים

- 7.1. בעסק הממוקם בבניין צמוד קרקע עד שתי קומות בו קיימת יציאה ישירה מהחדרים המשמשים ללינה אל מחוץ לבניין מכל יחידת דיור, יותקנו גלאי עצמאי בכל אחד מהחדרים המשמשים ללינה.
- 7.2. גלאי עצמאי יתוחזק במצב תקין, בכל עת.
- 7.3. למרות האמור לעיל, בית מלון בו פרוסה מערכת גילוי אש ועשן בכל חלקי המבנה כולל חדרי שינה יהיה פטור מהתקנת גלאי עשן עצמאי בכל חדרי השינה.
- 7.4. מערכת גילוי אש ועשן תתוחזק במצב תקין, בכל עת.
- 7.5. בדיקה מערכת גילוי אש ועשן תעשה על פי ת"י 1220 חלק 11 מערכות גילוי אש: תחזוקה.

8. מערכת חשמל

- 8.1. מערכת החשמל המותקנת במקום תעשה בהתאמה לחוק החשמל התשי"ד-1954 (להלן – חוק החשמל) ותקנותיו.
- 8.2. על גבי לוחות חשמל יותקן שלט פולט אור בו יכתב "חשמל, לא לכבות במים".
- 8.3. מערכת החשמל תיבדק אחת לחמש שנים.

9. אמצעים לחירום:

9.1. בדלפק הקבלה יוחזקו מפתחות או כרטיסי מסטר, אשר יאפשרו פתיחת חרום של דלתות החדרים המשמשים ללינה במקרה הצורך.

10. מערכת גפ"מ

- 10.1. מערכת הגפ"מ המשמשת את העסק תענה לנדרש בתקן ישראלי ת"י 158 מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים.
- 10.2. על כל המכשירים והאביזרים לצריכת גפ"מ המשמשים את העסק יותקנו התקנים להפסקת זרימת גז במקרה של דליפה כולל ניתוק מקורות אנרגיה.
- 10.3. במידה וקיימים מנדפים בעסק - יש להתקין מערכת כיבוי במנדפים בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 מערכות כיבוי אש: כיבוי אש בכימיקלים רטובים, כולל ניתוק ממקור אנרגיה. יש לקבל אישור בכתב על התאמת המערכת לדרישות תקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2. העתק מתעודת הבדיקה, תוגש לנותן האישור.
- 10.4. מערכת הגפ"מ, המכשירים והאביזרים לצריכת גפ"מ והמנדפים הקיימים בעסק, יתוחזקו במצב תקין, בכל עת.

11. אישורים

- 11.1. בעל העסק ישמור בשטח העסק בכל עת את המסמכים המפורטים להלן, ויציגם או ימסרם לאדם המוסמך לבדוק עמידת העסק בדרישות לעיל:
- 11.1.1. אישור כי כל ציוד הכיבוי במים (עמדות כיבוי, גלגלונים, ברזי כיבוי, זרנוקים, מזנקים) נבדק ונמצא תקין;
- 11.1.2. אישור כי מטפי הכיבוי הקיימים בעסק נבדקו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים: תחזוקה, ונמצאו תקינים. האישור יינתן על ידי אדם שהוסמך לכך על-ידי הרשות לכבאות והצלה;
- 11.1.3. אישור כי מערכת החשמל המותקנת במקום, נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה לחוק החשמל התשי"ד-1954 (להלן – חוק החשמל) ותקנותיו, כולל תאורות החירום המותקנות במקום. על האישור לכלול התייחסות למיקום ותקינות מפסק חשמל ראשי לשעת חירום (במידה וקיים) וטבלה המפרטת את מיקום לוחות החשמל, מספרם ואת גודל האמפר של כל לוח. האישור יינתן על-ידי בעל רישיון לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי ליתן אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
- 11.1.4. אישור על בדיקת התאמתה ותקינותה של מערכת הגז לדרישות תקן ישראלי ת"י 158, לרבות התייחסות לגלאי הגפ"מ. האישור יינתן על ידי בעל רישיון לעבודת גפ"מ לפי תקנות הגז (בטיחות ברישוי) (רישוי עסקים עבודות בגפ"מ) תשס"ו-2006, אשר רשאי ליתן אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
- 11.1.5. אישור גורם מוסמך המעיד על תקינות המערכת האוטומטית לגילוי אש (במידה ומותקנת בעסק) האישור יוגש על טופס לפי נספח ג' לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 ויכלול גם התייחסות לתקינות מערכת הגילוי, הכיבוי והניתוק האוטומטי בארונות החשמל, ככל שמערכות אלה מותקנות בעסק.
- 11.1.6. אישור גורם מוסמך המעיד שמערכת הכיבוי המתוקנת בארון החשמל נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 5210 מערכות לכיבוי-אש בארוסול או תקן ישראלי ת"י 1597 מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי, בהתאם לסוג המערכת המותקנת (במידה ומותקנת בעסק)
- 11.1.7. אישור של מבצע הדרכה, על ביצוע הדרכה לעובדי העסק בתחום בטיחות אש.
- 11.1.8. אישור על ניקוי ארובות ומנדפים בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 6 בטיחות אש בבניינים: אוורור והגנה מפני אש במערכות בישול מסחריות (במידה ומותקנים בעסק)

11.1.9. אישור גורם מוסמך, כי מערכת כיבוי למערכת פליטה מבישול מסחרי כולל במנדפים
נבדקה ונמצאה תקינה בהתאם לדרישות ת"י 5356, חלק 2, לרבות: ניתוק ממקור
אנרגיה) במידה ומערכת מותקנת בעסק) .

12. נספחים

את פרסומי הרשות הארצית לכבאות והצלה ניתן למצוא ולהוריד באתר www.102.gov.il