הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

בפני הממונה על פניות דיירים
לפי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו - 2016

פנייה מס' 885117

בעניין: הפונה [redacted]
בעניין: רח' [redacted], ירושלים

<u>החלטה</u>

1. התקבלה במשרדי פנייתך בעניין ניסיונות קידום תכנית להתחדשות עירונית ברח' [redacted] בירושלים (להלן: "**הפנייה**"). כמו כן, התקבלו מסמכים נוספים.

2. בפנייה הלנת כי נציג היזם פועל באופן לא הולם וכי פנייתכם להפסקת קידום התוכנית זכתה בהתעלמות.

3. לפנייה לא צורפו ייפוי כוח בשם הנטענים כבעלי זכויות בשמם פנית וללא צירופם ניתן יהיה לדון בפניה ככל שהיא נוגעת אליך כבעל זכויות בלבד. אולם לאור היעדר הצגת ראיות בסיסיות הנוגעות באופן ישיר אליך אין באפשרותי לברר את הטענות שנטענו בעלמא.

4. כמו כן הטענות הנוגעות לאיומים ומסירת מידע מטעה שנראה שנוגעות לדיירים אחרים שכלל לא ברור האם יפו את כוחך לייצגם בהליך מול הממונה. [1]

5. בהתאם לסמכותי לפי סעיף 7 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו – 2016 (להלן – החוק), סעיף 16 לחוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), תשע"ז – 2017, וסעיף 5ב לחוק פינוי ובינוי (עידוד מיזמי פינוי ובינוי), תשס"ו – 2006, אבקש להודיעך כי אין באפשרותי לברר את הפנייה באופן בה הוגשה וכי הסעד שהתבקש אינו מבין הסמכויות שמקנה החוק לממונה. לאור האמור לעיל, הפנייה תיסגר.

6. למעלה מן הצורך, אציע לפנות למנהלת העירונית בירושלים לצורך קבלת מידע אודות ההליך התקין שיש לנהל בכתובת https://housing.org.il/?page_id=215.

7. בהתאם לתקנות בתי המשפט לעניינים מינהליים (סדרי דין), תשס"א – 2000, ניתן לעתור כנגד החלטה זו לא יאוחר מ-45 יום מהיום בו התקבלה ההודעה על ההחלטה.

ניתנה ביום 23 אפריל, 2025
כ"ה ניסן, תשפ"ה

בברכה,
עו"ד נעמה אורבך פוקס
ממונה על פניות דיירים