בפני הממונה על פניות דיירים | פנייה מס׳ 885816

לפי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע״ו - 2016

בעניין: הפונה גב׳ [redacted]

ובעניין: רח׳ [redacted] ירושלים

שלום רב,

1. התקבלה במשרדי תגובתך בעניין הליך חיזוק במסגרת תמ״א 38 בבניין שכתובתו מעלה (להלן: ״**התגובה**״) שעניינה כדאיות העסקה והתמורות במיזם.

2. בהתאם לסמכויות הממונה המנויות בסעיפים 7 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע״ו – 2016 (להלן – החוק), סעיף 16 לחוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), תשע״ז – 2017, וסעיף 5ב לחוק פינוי ובינוי (עידוד מיזמי פינוי ובינוי), תשס״ו – 2006; הסעדים המבוקשים על ידך אינם בסמכותי.

3. כמו כן, אבקש להודיעך כי הוראות הדין אינן מחייבות הסבר על כל תוכנו של החוזה לפי סעיפים, אלא את עיקרי ההצעה.

4. מבלי לקבוע מסמרות בעניין אציין כי בהתאם לדין יש להעביר את החוזה לכל הפחות שבועיים יום טרם מועד החתימה הראשון, אולם מכל מקום וכפי שציינתי אין בסמכותי לחייב את מי מהצדדים להידבר, לפנות לגישור או לעכב את התקדמות המיזם. 1

5. לאור האמור לעיל, פנייתך תיסגר.

6. בהתאם לתקנות בתי המשפט לעניינים מינהליים (סדרי דין), תשס״א – 2000, ניתן לעתור כנגד החלטה זו לא יאוחר מ-45 יום מהיום בו התקבלה ההודעה על ההחלטה.

ניתנה ביום 22 ינואר, 2025
כ״ב טבת, תשפ״ה

בברכה,

עו״ד נעמה אורבך פוקס
ממונה על פניות דיירים