בפני הממונה על פניות דיירים | פנייה מס׳ 884213

לפי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע״ו - 2016

בעניין: הפונה מר [redacted]

ובעניין: [redacted] תל אביב

שלום רב,

1. התקבלה במשרדי פנייתך בעניין התמורות במתחם התחדשות עירונית בכתובת שבכותרת (להלן: ״**הפנייה**״). כמו כן, התקבלו מסמכים נוספים.

2. אבקש להודיעך כי בהתאם להוראות הדין המפורטות בסעיף 7 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע״ו – 2016 (להלן – החוק), סעיף 16 לחוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), תשע״ז – 2017, וסעיף 5ב לחוק פינוי ובינוי (עידוד מיזמי פינוי ובינוי), תשס״ו – 2006, אין בידי לברר את הפניה בהתאם לסמכויות שהוקנו לי בדין שכן עניינה טענות מסחריות הנוגעות לכדאיות העסקה שנחתמה / המוצעת.

3. למעלה מן הצורך אעיר כי אין באפשרותי לדון בפנייה בעניין נכס של אדם אחר ללא ייפוי כוח מטעמו ואף כשלא ברור מהו הסעד המבוקש.

1

4. לאור האמור לעיל, פנייתך תסגר.

5. בהתאם לתקנות בתי המשפט לעניינים מינהליים (סדרי דין), תשס״א – 2000, ניתן לעתור כנגד החלטה זו לא יאוחר מ-45 יום מהיום בו התקבלה ההודעה על ההחלטה.

ניתנה ביום 11 פברואר, 2025
י״ג שבט, תשפ״ה

בברכה,

עו״ד נעמה אורבך פוקס
ממונה על פניות דיירים