הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

בפני הממונה על פניות דיירים
לפי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו - 2016

פנייה מס' 890159

בעניין: הפונה [redacted]
באמצעות עו"ד [redacted]
ובעניין: [redacted]

שלום רב,

1. התקבלה במשרדי פנייתך בסוגיית ייצוג בעלי דירות במתחם [redacted] (להלן: "**הפניות**").

2. בהתאם לסמכותי לפי סעיף 7 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו – 2016 (להלן – החוק), סעיף 16 לחוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), תשע"ז – 2017, וסעיף 5ב לחוק פינוי ובינוי (עידוד מיזמי פינוי ובינוי), תשס"ו – 2006, אבקש להודיעך כי אין בידי לברר את הפניות בהתאם לסמכויות שהוקנו לי בדין שכן עיקרן טענות מסחריות הנוגעות לכדאיות העסקה המוצעת במסגרת התמורות ולא הוצגה ולו בדל ראיה להוכחת הטענה הנוגעת להפעלת לחץ בלתי סביר.

3. בנוסף יצוין כי הסעד המבוקש בפנייתך אינו מבין הסעדים שבסמכות הממונה לתת בהתאם להוראות הדין המפורטות בסעיפי החוק כאמור. 1

4. לאור האמור לעיל, פנייתך נדחית והיא צפויה להסגר.

5. למעלה מן הצורך אפנה את באי כוח הפונה לכך שסעיף 6 לחוק פינוי ובינוי, מעגן את חובת השקיפות בחלוקת התמורה, ולא מצאתי בפנייתכם כי הופרה הוראת הדין.

6. ככל שלשיטתכם פעילות של גורם כלשהו המעורב בקידום הפרויקט אינה תקינה או נעשתה תוך הפרה של הוראות הדין, תתאפשר פניה מחודשת <u>בהתאם לסמכותי</u> תוך הפניה מפורשת להוראת הדין שהופרה ולסעד המבוקש.

7. פנייה כאמור תתבצע על גבי 5 עמודים לכל היותר תוך ציון פניות קודמות ופירוט האם התנהל או מתנהל הליך משפטי בנושא המשיק לפנייה.

ניתנה ביום 3 אפריל, 2025
ה' ניסן, תשפ"ה

בברכה,
עו"ד נעמה אורבך פוקס
ממונה על פניות דיירים