הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

בפני הממונה על פניות דיירים
לפי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו - 2016

פנייה מס' 861030

בעניין: [redacted]
ובעניין: [redacted] תל אביב – יפו

<u>החלטה</u>

1. התקבלה במשרדי פנייתך בשם בעלי הזכויות שייפו את כוחך לצורך מחיקת הערות אזהרה שנרשמו לטובת חברת [redacted] (להלן: "**הפנייה**"). כמו כן, התקבלו מסמכים נוספים.

2. כידוע, החוק מסמיך את הממונה לקבוע כי עסקה פקעה או בטלה, במקרים מוגדרים. אולם מפנייתך לא עולה כי העסקה פקעה או בטלה בהתאם להוראות הדין וכן לא צורפו אסמכתאות מתאימות כתימוכין.

3. וראי סעיף 7 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו – 2016, סעיף 16 לחוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), תשע"ז – 2017, וסעיף 25 לחוק פינוי ובינוי (עידוד מיזמי פינוי ובינוי), תשס"ו – 2006. 1

4. לאור האמור לעיל, לא נראה כי קיימת עילה להתערבותי ומשכך הפנייה תידחה ותיסגר.

5. בהתאם לתקנות בתי המשפט לעניינים מינהליים (סדרי דין), תשס"א – 2000, ניתן לעתור כנגד החלטה זו לא יאוחר מ-45 יום מהיום בו התקבלה ההודעה על ההחלטה.

ניתנה ביום 12 מאי, 2025
י"ד אייר, תשפ"ה

בברכה,
עו"ד נעמה אורבך פוקס
ממונה על פניות דיירים