

צבא הגנה לישראל

צו מס' 25

צו בדבר עסקאות במקרקעין

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור הגדה המערבית, אני מצווה בזה לאמור:

הגדרות	1.	בצו זה -
תיקון: צו מס' 1030; צו מס' 1600; צו מס' 1634		"אדם" - לרבות כל תאגיד או חבר בני-אדם שאינו מאוגד. "ועדת עררים" - ועדת עררים שהוקמה לפי הצו בדבר ועדות עררים (יהודה והשומרון) (מס' 172), התשכ"ח-1967.
		"מקרקעים" - מקרקעים הנמצאים באזור הגדה המערבית, לרבות מבנה, נכס אחר הצמוד למקרקעים, או כל זכות מוחזקת או ראויה במקרקעים.
		"מקרקעין מסויימים" - מקרקעין שעליהם חל הצו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), התשל"ה-1974.
		"נכס נטוש" - נכס נטוש שהממונה נטל בו את החזקה בהתאם להוראות הצו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט) (יהודה והשומרון) (מס' 58), התשכ"ז-1967.
		"עסקה" - פעולה כלכלית, או אחרת, במזומנים או בכל דרך אחרת, בתמורה או שלא בתמורה, לרבות הסכם בדבר עשיית עסקה ועסקת שכירות בבתי עסק ובבתי מגורים בתחום העיריות או המועצות המקומיות.
		"רכוש ממשלתי" - כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967.
		"רשות מוסמכת" - אדם שנתמנה על ידי להיות רשות מוסמכת לעניין צו זה.
איסור עסקות בקשר למקרקעים	2.	לא יעשה אדם עסקה בקשר למקרקעים, בין בעצמו ובין על-ידי אחר, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא ברשיון מהרשות המוסמכת. הרשות המוסמכת רשאית לתת רשיון בין על פי בקשת הצדדים לעסקה, או חלק מהם, או כל אדם מעוניין אחר, ובין ללא בקשה כאמור.
תיקון: צו מס' 1030		
ממונים אזוריים	א.2.	הרשות המוסמכת רשאית למנות בכתב ממונים אזוריים ולהאציל להם מסמכויותיה לגבי האזור כולו או חלק ממנו.
תיקון: צו מס' 141		
סייג לתחולה	ב.2.	הוראות סעיף 2 לא יחולו על עסקאות ברכוש ממשלתי, בנכסים נטושים ובמקרקעין מסויימים.
תיקון: צו מס' 232		

					צו מס' 1030; צו מס' 1600
ערר	ג.2.	(א) החליטה הרשות המוסמכת, או מי שהואצלה לו סמכות לפי סעיף 2א, לדחות בקשה למתן רשיון לעשיית עסקה בקשר למקרקעים או לקבל בקשה כאמור בתנאים, רשאי המבקש לערור על ההחלטה בפני ועדת עררים.			תיקון: צו מס' 1600
		(ב) הערר יוגש תוך חמישה עשר יום מיום המצאת ההחלטה לידי המבקש; ועדת עררים רשאית להתיר הגשת ערר אף לאחר שחלפה התקופה האמורה, מנסיבות שתשמנה.			
תוקפן של עיסקות	3.	נעשתה עיסקה בקשר למקרקעין ללא רשיון או בניגוד לאמור ברשיון לא יהא לה תוקף, זולת לענין תחולתו של סעיף 4 לצו זה, כל עוד לא ניתן רשיון לאותה עיסקה מהרשות המוסמכת.			תיקון: צו מס' 794
אגרה	א.3.	הרשות המוסמכת רשאית לקבוע, בתקנות, אגרה בשל הגשת בקשה לרשיון על פי סעיף 2.			תיקון: צו מס' 1054
עונשין	4.	אדם שעבר על הוראה מהוראות סעיף 2, או פעל בניגוד לאמור ברשיון, דינו מאסר חמש שנים או קנס של 1500 דינר, או שני העונשים כאחד.			
תחילת תוקף	5.	תחילתו של צו זה מיום "בסיון תשכ"ז (18 ביוני 1967).			
השם תיקון: צו מס' 1600	6.	צו זה ייקרא "צו בדבר עסקאות במקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 25), תשכ"ז - 1967".			

אלוף המרכז צה"ל המערבית	נרקיס, פיקוד כוחות	עוזי אלוף ומפקד בגדה	התשכ"ז 1967	בסיון ביוני	" 18
-------------------------	--------------------	----------------------	----------------	----------------	---------

פרסום

הצו: קמצי"ם 2 עמ' 51

תיקונים:

- תיקון מס' 1 (צו מס' 141) (29.9.1967), קמצי"ם 7 עמ' 290
- תיקון מס' 2 (צו מס' 232) (18.3.1968), קמצי"ם 44 עמ' 479
- תיקון מס' 3 (צו מס' 794) (20.5.1979), קמצי"ם 44 עמ' 74
- תיקון מס' 4 (צו מס' 1030) (20.12.1982), קמצי"ם 57 עמ' 22
- תיקון מס' 5 (צו מס' 1054) (31.3.1983), קמצי"ם 60 עמ' 6
- תיקון מס' 6 (צו מס' 1600) (6.8.2007), קמצי"ם 221 עמ' 4843
- תיקון מס' 7 (צו מס' 1634) (18.3.2009), קמצי"ם 230 עמ' 5566