רשות מקרקעי ישראל

החלטת ועדת פטור

מספר החלטה	:	5346	**מועד החלטה** :	10/10/2023
נושא	:	**עסקת שינוי יעוד וניצול, ע"ש מושב דור גוש 11175 (חלקות שונות) 80.324 דונם**		

<u>תקציר</u> :

מדובר בעסקת שינוי יעוד ו/או ניצול ל- דור מושב עובדים להתיישבות חקלאית בנכס הידוע כגוש 11175 חלקות שונות בשטח כולל 80.324 דונם, מגרשים 4, 5, 8, 12 לפי תוכנית חכ/28/יג.

ל- דור - מושב עובדים להתיישבות חקלאית, חוזה חכירה מהוון למטרת קמפינג לתקופת חכירה שהחלה ביום 28.2.1993 ותסתיים ביום 27.2.2032 בשטח 38.585 דונם.

מאחר ועסקה זו אושרה בשנת 1993 לא יימנו 38.585 הדונמים במכסת התעסוקה של מושב דור.

לאור ייעודי הקרקע במגרשים השונים, הוגדרה מטרת החכירה כ- אירוח כפרי, תיירות, חניון קמפינג, אחסנה.

בשטח העסקה יקומו 529 יחידות אירוח/ נופש.

בתאריך 10/10/2023 סוכם:

הועדה מאשרת את הבקשה.

(----------)	(----------)	(----------)
_____	_____	_____
יהודה מורגנשטרן	דרור אהרוני	עדי פטל