

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 1 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

### תוכן עניינים

2.....	1. מטרה
2.....	2. חלות
2.....	3. כללי
2.....	3.6. אוכלוסיות זכאיות
3.....	4. הגדרות
7.....	5. שיטה
7.....	5.1. זכאות
11.....	5.2. דיירי הדיור הציבורי - החלפת דירה
13.....	5.3. הוועדה המחוזית
14.....	5.4. תהליך הטיפול במחוז משרד הבינוי והשיכון ("חסרי דירה")
14.....	5.5. ועדות חריגים
14.....	5.6. כללים לאישור גודל דירה (מספר חדרים)
16.....	5.7. קביעת סדר הקדימויות
18.....	5.8. תוקף הזכאות
18.....	5.9. סיוע בשכר דירה בתקופת ההמתנה
19.....	5.10. שמירת זכויות למחליפי דירה שדירתם הוחזרה
19.....	5.11. עדכון נתונים אישיים
19.....	5.12. ביטול זכאות
20.....	5.13. סירוב/ויתור
20.....	5.14. תהליך האכלוס
21.....	5.15. הטיפול במקרים שלא נמצא להם פתרון
22.....	5.16. מעקב ובקרה
23.....	5.17. אכלוס בבתי דיור גיל הזהב
26.....	6. נספחים

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 2 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

**1. מטרה**

מטרת הנוהל הוא לקבוע כללים, סמכויות והוראות אחידים לקביעת זכאות להקצאת דירות מתפנות ודירות נ"ר בשכירות בדיור הציבורי.

**2. חלות**

2.1. מנהל מינהל לסיוע בדיור.

2.2. מנהלת אגף א - פרט וחריגים סגנית מנהל מינהל סיוע בדיור.

2.3. מנהלי תחום אכלוס/סגנים במחוזות ובחברות.

2.4. עובדי מחלקות האכלוס במחוזות ובחברות.

2.5. חברות מאכלסות

2.6. חברות ההרשמה לסיוע בדיור.

**3. כללי**

3.1. נוהל זה מחליף את נוהל "הקצאת דירות בשכירות מסובסדת" מס' 08/05 מתאריך 18.7.2007 וכל תהליך והוראה הקודמים לנוהל זה.

3.2. בסמכות מנהל מינהל סיוע בדיור או מנהלת אגף א' פרט וחריגים לחתום על הוראות שעה המתחייבות מאירוע או מצב זמני. הוראות אלה תהיינה מחייבות כחלק מהנוהל.

3.3. הנחיות נוהל זה יחולו על החברות המאכלסות וכן על כל חברה אחרת, איתה יתקשר המשרד בהסכם לניהול דירות בשכירות בדיור הציבורי עבור משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד"), וכן על חברות הרשמה לסיוע בדיור (ראה הגדרות).

3.4. הקצאת הדירות לאכלוס בשכירות תהיה רק בדירות פנויות המנוהלות על ידי החברות המאכלסות.

3.5. בסמכות מינהל סיוע בדיור, בתיאום עם המחוז, לקבוע מדיניות יישובית שונה מזו המוגדרת בנוהל זה ובכפוף לצורכי המשרד ומלאי הדירות המתפנות. שיכלול הקביעה תכלול תיעוד, החלטה ונימוקה ותופץ לגורמים המטפלים.

**3.6. אוכלוסיות זכאיות**

3.6.1. הוראות נוהל זה יחולו על המבקשים לשכור דירות בדיור הציבורי שהם תושבי ישראל שאינם עולים חדשים, בעלי תעודת זהות ישראלית או מספר זהות ישראלי (תעודת זהות או מס' זהות הניתנים על ידי לשכת מרשם התושבים שבמשרד הפנים), וכן בעל תעודת זהות ישראלית הנשוי למי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית ובתנאי שיש לו אישור שהיה בארץ כדין ובתוקף.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 3 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

**3.6.2. תושבים ארעים**

תושבים ארעיים זכאים להיכלל בנוהל זה אם תאריך כניסתם לארץ הוא עד 31/12/91.

3.6.3. מקרים של "עולה נשוי לוותיקה" ייבדקו ויטופלו במשרד על פי הכללים הנהוגים לוותיקים בנוהל זה.

3.6.4. האוכלוסיות הזכאיות נחלקות ל:

1. חסרי דירה שאינם מתגוררים בדיור הציבורי.
2. דיירי הדיור הציבורי המעוניינים להחליף את דירתם.

**4. הגדרות**

**4.1. המשרד**

משרד הבינוי והשיכון

**4.2. גודל דירה**

גודל הדירה נקבע לפי הרישומים בחברה המאכלסת.

**4.3. דירה צמודת קרקע**

דירה בבית חד משפחתי או בקומת קרקע בבית דו משפחתי/ טורי (לא בניה רוויה).

**4.4. דירות בשכירות בדיור הציבורי**

דירות המנוהלות על ידי חברה מאכלסת או על ידי חברה ממשלתית עירונית לדיור, כמפורט להלן, ומושכרות לזכאים תמורת שכר דירה הנקבע על פי הנחיות לקביעת שכר דירה לדיירים זכאים.

**4.5. דירות בשכירות מדורגת**

דירות בניהול החברות המאכלסות המושכרות לזכאי המשרד בשכר דירה מדורג אשר נקבע בנוהל מספר 08/28.

**4.6. דירות נ"ר (נכסי רכישה)**

דירות שנרכשות בשוק הפרטי מתקציב המשרד ומועברות לניהול חברה המאכלסת, המיועדות לאכלוס זכאים אשר קיבלו זכאות לרכישת דירת נ"ר.

**4.7. ועדה רפואית**

מס' נוהל: 08/05	שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 4 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור

ועדה המורכבת משלושה פרופסורים לרפואה, הנושאים או נשאו בעבר בתפקידים כמנהלי מחלקות או סגני מנהלי מחלקות בבתי חולים, שמשרד הבינוי והשיכון קשור עימם בחוזה למתן שירותי ייעוץ רפואי.

#### 4.8. ועדות חריגים

ועדת אכלוס עליונה אזורית, ועדת אכלוס עליונה ועדה לעובדי מערכת וועדת אכלוס ציבורית.

#### 4.9. ותיקה

בן / בת זוג של מי שעל שמו/ה תעודת עולה:

- המוזכר בתעודת העולה ומצויין לגביו/ה שהינו/ה ותיקה.
- לפי הרשום בתעודת הזהות הינו/ה בן הזוג של העולה שעל שמו תעודת העולה (גם אם אינו נזכר בתעודת העולה).

#### 4.10. חברות הרשמה לסיוע בדיור

חברות אשר מספקות שירותי הרשמה לסיוע בדיור עבור המשרד ולפי הנחיותיו.

#### 4.11. חברה מאכלסת

חברה המנהלת את השכירות בדיור הציבורי עבור המשרד ולפי הנחיותיו מעת לעת.

#### 4.12. חסרי דירה

4.12.1. יחידה/ה בן 21 שנה ומעלה או משפחה (כל אחד מבני המשפחה), שאין ולא היו להם ב-10 שנים, שחלפו לפני מועד הגשת הבקשה, בנפרד או במשותף עם אחרים, זכויות כלשהן בדירה או בחלק מדירה או בדירה בשלבי בנייה (לרבות רישום שנטען לגביו כי הוא פורמלי בלבד), כמפורט להלן:

- בבעלות/בחכירה/בחכירה לדורות/ בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר.
- בזכות על פי חוזה לבעלות/לחכירה/ לחכירה לדורות או בכל דרך אחרת (כגון: ירושה/מתנה/נאמנות וכיו"ב).
- למעט דירה שאיננה חדשה ("יד שניה") עבורה מבוקש הסיוע שנרכשה מכוח חוזה, שנחתם עד 12 חודשים לפני מועד ההרשמה או תאריך עדכון התעודה, המאוחר מבין השניים, ותמורתה טרם שולמה במלואה, וכן דירה חדשה מקבלן מכוח חוזה, שנחתם עד 36 חודשים מיום החתימה על החוזה לרכישת דירה, ותמורתה טרם שולמה במלואה.
- לעניין זה, זכות על פי ירושה כוללת גם מצב בו המבקש הסתלק מעיזבון.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיוור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 5 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	

- ברי רשות ליחידת דיוור במשק חקלאי או נחלה ביישוב קהילתי בהתיישבות על פי חוזה או בכל דרך אחרת, כאמור לעיל, ובתנאי אישור ועדת קבלה של היישוב והסוכנות היהודית/ הסתדרות ציונית.
- לא קבלו כל סיוע ממשלתי לדיוור בהלוואה/מענק/בפיצויי פינויים או דירה בדיוור הציבורי מהמדינה או מטעמה, למעט מענק השתתפות בשכר דירה ולמעט סיוע לשיפור תנאי הדיוור למוגבלים בניידותם.
- לא החזיקו בדירה בדיוור הציבורי במשך 12 חודשים שקדמו ליום הגשת הבקשה.
- הורה עצמאי שהיה בעל זכויות של עד 50% בדירה, דירה זו נמכרה בעקבות הגירושין או במהלך הנישואין ולא היו זכויות בדירות נוספות בהתאם להגדרות לעיל ב-5 שנים שקדמו למועד הגשת הבקשה לסיוע בדיוור.
- ייכללו גם מי שהוכרו כ"חסרי דירה" על ידי הוועדות המוסמכות לכך.

**4.13. יועץ רפואי**

רופא שמשרד הבינוי והשיכון קשור עימו בחוזה למתן שירותי ייעוץ רפואי.

**4.14. ילד**

- 4.14.1. כילד ייחשב בן/בת של לפחות אחד המבקשים הראשיים (כולל ילד מאומץ כחוק), שהיננו/ה רווק/ה חסר דירה שטרם מלאו לו 21 שנים, הסמוך על שולחן מבקש/ת/י הסיוע הראשי/ת/ים (כולל ילד בפנימייה, במעונות סטודנטים, בקיבוץ או בצבא (לא כולל ילד המתגורר אצל המשפחה במסגרת אומנה ולא מי ששוהה דרך קבע במסגרת חוץ ביתית).
- 4.14.2. כילד ייחשב גם הריון מחודש חמישי של המבקשת הראשית.  
כל עובר מחודש חמישי (20 שבועות) ייחשב כילד. כלומר, הריון עם 2 עוברים ייחשב 2 ילדים.

- הריון של יחידה שאין לה ילד/ים נוסף/ים לא ייחשב כילד.
- 4.14.3. ילד בחזקת גרושה/ ייחשב רק אם על פי הסכם גירושין, שקיבל תוקף של פסק-דין ושניתן לפני ובסמוך למועד הגירושין, ניתנה החזקה הייחודית (המשמורת) בו לידי המבקש/ת והינו נמצא ברשות/ה בפועל.
- במקרה של שינוי במשמורת במסגרת פסק דין שקיבל תוקף פסק דין במועד מאוחר לגירושין הכללת הילד תיבחן בהתאם לנתונים באותה עת.
- במקרה של משמורת משותפת ייחשב הילד במניין הנפשות רק במקרה בו ההורה השני חתם על כתב ויתור ביחס לקבלת סיוע בדיוור בגין אותו ילד.
- 4.14.4. כולל ילד שאושרה הכללתו בוועדות המוסמכות.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 6 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

**4.15. מבקש/מבקשים ראשיים**

4.15.1. מגיש/ת הבקשה לסיוע בדיור, לרבות לקבלת זכאות לדירה בשכירות, ייקרא/ תיקרא "מבקש/ת".

4.15.2. בקשה, שאינה של הורה עצמאי תוגש ותיחתם על ידי שני בני הזוג, שייקראו "מבקשים ראשיים".

**4.16. מספר נפשות**

לצורך קביעת מספר הנפשות ייספרו מספר הילדים במשפחה, כהגדרתם לפי סעיף 4.14 לעיל, ולהם ייתוספו בכל מקרה שתי נפשות.

**4.17. משפחה**

4.17.1. משק בית אחד עם 2 נפשות לפחות ולפי אחת מההגדרות הבאות:

1. זוג נשוי על פי קביעת משרד הפנים (עם או בלי ילדים).
  2. זוג שהינם ידועים בציבור.
  3. משפחה בראשה עומד הורה עצמאי:
- הורה יחיד עם ילד/ים בתנאי שאינו מתגורר עם ידוע/ה בציבור, ובתנאי שמצבו האישי הוא אחד מאלה:

- אלמן/ה
- גרושה, שעל פי פסק דין מחזיק/ה בילדים והם מתגוררים עימו/ה בפועל.
- רווקה (רווק ייחשב כהורה יחיד במסגרת החלטה של המחוז)
- עגונה (לפי אישור בית דין דתי) לרבות אחד מאלה:
  1. מי שבן זוגה עזב את הארץ לתקופה של שנתיים.
  2. מי שבן זוגה לא אותר בשנתיים האחרונות והמציאה על כך אישור משטרה.
- נשוי/אה החיה/ה בנפרד מבן/בת זוגה/ה תקופה של שנתיים לפחות, פתח/ה בהליך על פי דין להשתחרר מקשר נישואין ופעלה/ה במסגרת הליך זה במשך השנתיים האחרונות, לפחות.

**4.18. נכה רתוק לכיסא גלגלים**

1. מי שנושא אישור חתום על ידי לשכת הבריאות המחוזית של משרד הבריאות, לפיו נקבע אחוז ליקוי של 100% לצמיתות והינו מרותק לצמיתות לכיסא גלגלים בהתאם לנספח 08/05.2.

2. מי שאושר על ידי משרד הבריאות כזכאי להשתתפות ברכישת כיסא גלגלים ממונע.

3. מי שאושר על ידי הוועדה הרפואית כנכה רתוק לכיסא גלגלים לצמיתות ויש הכרח רפואי למגורים בקומת קרקע.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 7 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

#### 4.19. עולה/ עולה חדש

4.19.1. מי שעל שמו/ה תעודת עולה, או מי שכלול/ה בתעודת עולה, אם אינו/ה ותיק/ה ובתנאי שהוא/ה היא בתוך תקופת זכאותו/ה לדיור. תקופת הזכאות לסיוע לדיור היא עד התאריך המאוחר הנקוב בתעודת העולה, במקרה של זוג – כתאריך מעמד עולה ייחשב התאריך של הוותיק מבין השניים.

כ"עולה" יוכר/תוכר גם מי שמוגדר/ת כקטין/ה חוזר/ת או "אזרח עולה" ועל שמו/ה תעודת עולה או "תעודת זכאות" מטעם משרד העלייה והקליטה.

4.19.2. למרות האמור לעיל, אם בתעודת העולה מצוין תוקף מעמד עולה אחר, יש לפעול על פי הרשום בתעודת העולה.

#### 4.20. תושב ארעי

מי שהינו בעל אשרה ורישיון לישיבת ארעי מסוג א' 1, אשרה הניתנת למי שרוצה להיות בארץ במעמד זמני כדי לבדוק את האפשרויות השונות. תקופה זו מוגבלת ל-3 שנים בלבד.

#### 5. שיטה

##### 5.1. זכאות

5.1.1. זכאות לדירה בדיור הציבורי תהיה ביישוב המגורים של מבקש הסיוע. ביישוב בו לא קיים דיור ציבורי תאושר לזכאים דירה ביישוב סמוך.

5.1.2. זכאות ביישוב סמוך והעברת זכאים מיישוב ליישוב תבוצע בהתאם להוראה בנושא ניוד זכאים מיישוב ליישוב, המתעדכנת מעת לעת (נספח 08/05.8).

5.1.3. ליישוב עם בניה כפרית, בו מתגוררות עד 400 משפחות, ניתן להעביר זכאי ממתין מיישוב אחר, אך לא יותר מ-3 מקרים בשנה. ביישובים גדולים יותר אין מגבלה.

##### 5.1.4. קבוצת הזכאים – חסרי דירה-נכים

א. משפחה בה אחד מבני הזוג הינו נכה הרתוק לכיסא גלגלים או אחד הילדים נכה רתוק לכיסא גלגלים או יחיד נכה הרתוק לכיסא גלגלים, ובתנאי שסך הכנסותיה/ו אינו עולה על השכר הממוצע במשק.

ב. משפחה, בה אחד מבני הזוג מתקיים מקצבת אי כושר השתכרות יציבה בשיעור של 75% ומקבל קצבה כמשפחה וסך הכנסות המשפחה אינן עולות על ההכנסה המזכה, המתעדכנת מעת לעת (נספח 08/05.1), ולהם שני ילדים ומעלה.

ג. משפחה, בה אחד מבני הזוג מתקיים מקצבת אי כושר השתכרות זמנית בשיעור של 75% במשך 24 החודשים שקדמו למועד הגשת הבקשה ולהם 3 ילדים ויותר וסך הכנסות המשפחה אינן עולות על ההכנסה המזכה המתעדכנת מעת לעת (נספח 08/05.1).

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 8 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

ד. משפחה עם 2 ילדים, המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה (בהתאם להגדרות בסעיף 5.1.5) ואחד הילדים נכה בשיעור 100% יציבה .

ה. משפחה עם ילד ויותר , הורה נכה בשיעור 75% ויותר , ילד נכה בשיעור 100% יציבה.

ו. זוג נשוי, מעל ל- 5 שנים, ללא ילדים, שכל אחד מבני הזוג מתקיים מקצבת אי כושר השתכרות יציבה בשיעור של 75%.

ז. זוג נשוי, שכל אחד מבני הזוג מתקיים מקצבת אי כושר השתכרות יציבה בשיעור של 75% ולהם ילד אחד לפחות (לא כולל הריון).

ח. לגבי סעיפים – א, ב, ג, ד, ה: האמור בסעיפים אלה לגבי משפחה יחול גם במקרה של נשוי לבן זוג שאינו בעל תעודת זהות ישראלית (כאמור בסעיף 3.6) ובן הזוג הישראלי מתקיים מקצבת אי כושר השתכרות יציבה בשיעור 75% יציבה כיחיד עם תוספת בגין הילדים.

#### 5.1.5. הבטחת/ השלמת הכנסה

5.1.5.1. משפחה, לרבות הורה עצמאי עם 3 ילדים ויותר המתקיימת מגמלת הבטחת הכנסה כמשפחה 24 חודשים ברציפות קודם למועד הגשת הבקשה או מתקיימת משכר עבודה או מהכנסה אחרת (כגון- פנסיה, גמלת נכות מעבודה, דמי מזונות, קצבת שאירים, גמלת נכות אי כושר השתכרות של עד 74% וכד'), ובנוסף מתקיימת מהשלמת הכנסה כמשפחה במשך 12 החודשים שקדמו למועד הגשת הבקשה ברציפות ובתנאי שסך הכנסות המשפחה לא עולה על ההכנסה המזכה לדיור ציבורי, המתעדכנת מעת לעת.

5.1.5.2. משפחה, לרבות הורה עצמאי עם 3 ילדים ויותר המתקיימת במשך 24 חודשים ברציפות קודם למועד הגשת הבקשה מקצבת הבטחת הכנסה וקצבת אי כושר השתכרות 100% זמנית, לסירוגין, ובתנאי שסך ההכנסות המשפחה לא עולה על ההכנסה המזכה לדיור ציבורי , המתעדכנת מעת לעת

5.1.5.3. הכלל האמור בסעיפים 5.1.5.1 ו-5.1.5.1.2 לעיל יחול גם במקרה של נשוי לבן זוג ללא תעודת זהות ישראלית (כמפורט בסעיף 3.6.1) ומתקיימים מגמלת הבטחת הכנסה כמשפחה/ אי כושר השתכרות 100%.

5.1.5.4. הורה עצמאי שהתקיים מקצבת הבטחת הכנסה אחר כך התקיים ממזונות ביטוח לאומי ואחר כך שוב התקיים מהבטחת הכנסה - ברצף ובמשך 24 חודשים שקדמו למועד הגשת הבקשה .



מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיוור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 9 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	

5.1.5.5 קצבת מזונות

אם עצמאית ל-3 ילדים ויותר, שהיא נשואה החיה בנפרד מבן זוגה תקופה של שנתיים לפחות, פתחה בהליך על פי דין להשתחרר מקשר נישואין ופעלה במסגרת הליך זה במשך השנתיים האחרונות לפחות, או אשה עגונה, לפי הגדרת מונח זה בסעיף 4.17 לנוהל זה; אשר מתקיימת מדמי מזונות של המוסד לביטוח לאומי שנתיים ברציפות קודם למועד הגשת הבקשה ובזמן הבחינה במשרד, ואשר מינהל סיוע בדיוור קבע כי היא עומדת במבחן ההכנסה של המוסד לביטוח לאומי ובתנאים הנוספים לקבלת הבטחת הכנסה כפי שהם באים לידי ביטוי בחוק הבטחת הכנסה התשמ"א-1980, וכן עומדת במבחן התעסוקה של המוסד לביטוח הלאומי במשך 12 חודשים רצופים. מבחן התעסוקה יתבצע באמצעות שירות התעסוקה.

על אף האמור, במקרה בו מינהל סיוע בדיוור קבע כי המבקשת הייתה זכאית לפטור מהתייצבות בשירות התעסוקה מהמוסד לביטוח לאומי בשנה האחרונה, לו הייתה עוברת לגמלת הבטחת הכנסה בשל השתייכותה לאחת הקבוצות הזכאיות לפטור לפי הגדרות המוסד לביטוח לאומי המפורטות להלן:

עובדים בהיקף של 36 שעות שבועיות ומעלה / עובדים במשק בית בהיקף של 25 שעות שבועיות / עובדים בטיפול בילדים (עצמאית המפעילה גן ילדים או משפחתון) בהיקף של 25 שעות שבועיות ומעלה / עובדים בטיפול בקשישים בהיקף של 15 שעות שבועיות ומעלה או עובדים המטפלים בשלושה קשישים / – יקבע מינהל סיוע בדיוור כי היא עומדת במבחן התעסוקה ללא שליחת למבחן בשירות התעסוקה.

מבקשת כאמור תהיה זכאית, בחלוף 6 חודשים של עמידה בכל יתר תנאי המסלול, לסיוע בשכר דירה בגובה הסיוע הניתן לזכאים הממתינים להקצאת דיוור ציבורי, וזאת ללא זכאות לדירת דיוור ציבורי, ובחלוף 12 חודשים של עמידה בכל יתר תנאי המסלול תהיה זכאית לדירת דיוור ציבורי.

5.1.5.6 אם עצמאית ל-3 ילדים ויותר, המתקיימת ממזונות ביטוח לאומי שנתיים ברציפות

קודם למועד הגשת הבקשה, ביצעה מעבר לגמלת הבטחת הכנסה, או החלה לקבל השלמת הכנסה ומינהל סיוע בדיוור בדק וקבע כי הייתה פטורה מהתייצבות בשירות התעסוקה בשנה שקדמה להגשת הבקשה לו הייתה עוברת לגמלת הבטחת הכנסה, וזאת בשל השתייכותה לאחת הקבוצות הזכאיות לפטור לפי הגדרות המוסד לביטוח לאומי המפורטות להלן:

עובדים בהיקף של 36 שעות שבועיות ומעלה / עובדים במשק בית בהיקף של 25 שעות שבועיות / עובדים בטיפול בילדים (עצמאית המפעילה גן ילדים או משפחתון

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיוור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 10 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	

(בהיקף של 25 שעות שבועיות ומעלה / עובדים בטיפול בקשישים בהיקף של 15 שעות שבועיות ומעלה או עובדים המטפלים בשלושה קשישים .  
מבקשת העומדת בהגדרות אלו תהיה זכאית לקבלת סיוע מוגדל בגובה הסיוע הניתן לממתינים להקצאת דיוור ציבורי וזאת ללא זכאות לדירת דיוור ציבורי, החל מהחודש הראשון בו היא מקבלת הבטחת הכנסה, ותהיה זכאית לדירת דיוור ציבורי בחלוף 6 חודשים של קבלת גמלת הבטחת הכנסה, ובתנאי שעודנה מקבלת הבטחת הכנסה במועד זה. הסיוע המוגדל בגובה הסיוע הניתן לממתינים לדירה יינתן רק ממועד אישור מינהל סיוע בדיוור בדבר עמידת המבקשת בתנאי סעיף זה, וזאת אף אם המבקשת ביצעה מעבר לגמלת הבטחת הכנסה קודם למועד פנייתה למשרד.

האמור בסעיפים 5.1.5.4 ו- 5.1.5.5 מתייחס לשני המינים ומנוסח בלשון נקבה מטעמי נוחות בלבד.

- \* לעניין הסיוע המוגדל בגובה הסיוע הניתן לממתינים להקצאת דיוור ציבורי עד לקבלת הזכאות לדירת דיוור ציבורי, כאמור בסעיפים 5.1.5.4 ו- 5.1.5.5 לעיל, יובהר כי סיוע זה ייפסק ככל שהמבקשת תפסיק לעמוד בתנאים שנקבעו לקבלת סיוע זה כפי שנקבעו בסעיפים אלה.
- \* ההגדרות לקבוצות הפטורות ממבחן תעסוקה עשויות להתעדכן מעת לעת לפי הגדרות המוסד לביטוח לאומי.

5.1.6. זכאות לדיוור בקומת קרקע/ נמוכה

הזכאות האוטומטית הינה ללא מגבלת קומה. במקרים בהם ישנו צורך רפואי לדיוור בקומה נמוכה/קרקע, להלן ההנחיות:

**5.1.6.1. סדרי העדיפויות להקצאת זירות צמודות קרקע ימוינו וידורגו על ידי המערכת**

הממוחשבת ובהתאם לסדר עדיפויות כמפורט להלן:

1. נכים רתוקים לכיסאות גלגלים.
2. משפחה שוועדה רפואית מצאה שיש הכרח למגורים בקומת קרקע/ בניין עם מעלית.
3. אם אין זכאי רתוק לכיסא גלגלים או זכאי לדירת קרקע (סעיף קטן 2) ביישוב, הדירה תוצע לזכאים רתוקים או זכאים לדירת קרקע ביישובים סמוכים.

המערכת הממוחשבת היא זו שתמיין באופן אוטומטי את הזכאות לדירה צמודות קרקע בקומת קרקע.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 11 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

5.1.6.2. אופן קביעת זכאות לדיור בקומה נמוכה (קרקע/מעלית/ראשונה/שנייה):

1. זכאות לדיור בקומת קרקע שאינה צמודת קרקע - נכים רתוקים לכיסא גלגלים וכן בהתאם לחוות דעת הוועדה הרפואית בלבד. אין אפשרות לדיון ולקביעת זכאות בוועדת חריגים.
2. זכאות לדיור בקומה נמוכה (ראשונה/ שניה) תיקבע בהתאם לחוות דעת היועץ הרפואי בלבד ואין אפשרות לדיון ולקביעת זכאות בוועדת חריגים ובהתאם להנחיות לשימוש בשירותי היועץ הרפואי (נספח 3.08/05).
3. בהעדר זכאים לדיור בקומה ראשונה תוקצה הדירה לזכאים לקומה שניה בהתאם לתור, בהעדר זכאים לקומה ראשונה או שניה תוקצה לזכאים לקומה ג' ויותר ובהתאם לתור הממתינים

#### 5.2. דיירי הדיור הציבורי - החלפת דירה

זכאות דיירי הדיור הציבורי, אשר אין ולא היו להם זכויות בדירה אחרת במקביל לתקופה בה החזיקו בדירה הנוכחית, והעונים על אחת מההגדרות הבאות:

##### 5.2.1. נכה על כיסא גלגלים

נכה על כיסא גלגלים, אשר מתקיימים לגביו לפחות אחד מהתנאים הבאים:

- גר בקומה שאינה קומת קרקע בבניין ללא מעלית או בבניין עם מעלית, אך הגישה אליה או הפתח או העומק של המעלית אינם מתאימים לכיסא גלגלים.
- גר בדירה שאינה מתאימה (לא כולל מסיבות של צפיפות) ואינה ניתנת להתאמה למגבלותיו על פי חוות דעת של מרפאה/ בעיסוק מטעם מוסד רפואי מוכר (קופת חולים, משרד הבריאות) ומהנדס מטעם החברה המאכלסת.

##### 5.2.2. מצוקה בריאותית

בעל מגבלה פיזית המתבטאת במצב תפקודי, אשר מקשה על הדייר בדיור הציבורי להגיע לדירה בה מתגורר, ובשל מגבלתו קבע היועץ הרפואי/הוועדה הרפואית בלבד כי קיים הכרח להחליף את הדירה בה מתגורר לדירה שתתאים למגבלותיו. אין אפשרות לדיון ולקביעת זכאות בוועדת חריגים.

##### 5.2.3. מגבלות אחרות

מגבלות כגון: חברתיות, גיל מבוגר, צורך בקרבת מגורים לבני משפחה או סביבה תומכת אחרת, התרחקות מסביבה משפיעה באופן שלילי וכדומה – אינם זכאים להחלפת דירה בהתאם לנוהל זה. בקשות אלו יטופלו במסגרת של ועדות החריגים לאכלוס.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 12 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

5.2.4. צפיפות דיור

- 5.2.4.1. תאריך קובע לצפיפות: אישור זכאות להחלפת דירה בגלל צפיפות דיור לדיירי הדיור הציבורי מותנה בכך שהמשפחה גרה בדירה לפחות 5 שנים, למעט משפחה שבה נולדו 3 ילדים ויותר לאחר האכלוס ומתגוררת בצפיפות בהתאם לכללים.
- 5.2.4.2. הזכאות למשפחות המונות עד 8 נפשות (כולל) נקבעת על פי מספר החדרים בהם הן מתגוררות. לקביעת הצפיפות יש לחלק מספר נפשות במספר החדרים בדירה בה מתגוררת המשפחה.
- 5.2.4.3. במשפחה המונה 9 נפשות ויותר הזכאות יכולה להיקבע על פי סעיף 5.2.4.2 או לחילופין על פי שטח הדירה בה היא מתגוררת. משפחה המונה 9 נפשות מוגדרת כמתגוררת בצפיפות, אם שטח הדירה בה מתגוררת קטן מ- 88 מ"ר ברוטו. לכל נפש נוספת מעל 9 נפשות, יש להוסיף 6 מ"ר ברוטו.
- 5.2.4.4. משפחות המתגוררות ביישובים בהם צמוד לדירה חדר בטחון (יישובי קו העימות): משפחה המתגוררת ביישובים אלה מוגדרת כ-"מתגוררת בצפיפות" אם שטח הדירה ברוטו לאחר הפחתת 7 מ"ר (בגין חדר בטחון) קטן או שווה לשטח בטבלה הבאה, בהתאמה למספר הנפשות:

מס' נפשות מחושב	2	3	4	5	6	7	8	9
שטח ברוטו לאחר הפחתת 7 מ"ר	22	39	48	58	68	76	82	88

- לכל נפש נוספת מעל 9 נפשות יש להוסיף 6 מ"ר ברוטו לצורך בדיקת/קביעת הזכאות להחלפת דירה.
- 5.2.4.5. כאשר יש הכרח בהקצאת חדר נפרד על פי חוות דעת הוועדה הרפואית, כמפורט בנספח 08/05.3, תחושב הצפיפות כדלקמן:

$$\text{צפיפות} = \frac{\text{מספר הנפשות במשפחה פחות נפש אחת}}{\text{מספר חדרים פחות חדר אחד}}$$

- 5.2.4.6. צפיפות מתקיימת בהתמלא אחד (או יותר) מהתנאים הבאים:
1. באזורים א', ב' (אזורי עדיפות לאומית)- צפיפות של 2.2 נפשות ויותר בממוצע לחדר.
  2. באזור ג' (לא אזור עדיפות לאומית)- צפיפות של יותר מ-2.5 נפשות בממוצע לחדר.
  3. משפחה המונה 7 נפשות שגרה בדירה עד 3 חדרים ששטחה עד 72 מ"ר ברוטו.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 13 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

5.2.5. יחידה/ה או משפחה זכאית להחלפה מדירה גדולה לדירה קטנה בחדר אחד לפחות, למעט לדירה הנמצאת בקומת קרקע (הן במבנים חד קומתיים והן בבניה רוויה).

5.2.6. קשישים זכאים לעבור מדירה בשכירות לדירה בבית דיור גיל הזהב.

5.2.7. במקרה של פרידה בין בני זוג עקב גירושין או הליכי פירוד - ההחלטה לגבי מי ימשיך להחזיק בדירה תהיה בהתאם לתקנות זכויות הדייר בדיור הציבורי (הוראות לעניין הזכות למגורים בדירה ציבורית בעת פירוד התשע"ה - 2014) כמפורט בנוהל 08/03.

### 5.3. הוועדה המחוזית

5.3.1. הרכב הוועדה:

- מרכז בכיר - יו"ר
- ראש ענף / רכז - חבר ומרכז

5.3.2. הוועדה המחוזית תחליט על אישור הבקשה לדיור ציבורי במקרים שעומדים בכל הכללים המזכים דיור ציבורי או החלפת דירה בדיור הציבורי לפי תנאי הזכאות.

5.3.3. הגשת הבקשה לזכאות לדיור ציבורי ("חסרי דירה")

"חסרי דירה" שלהם זכאות תקפה ומבקשים דירה בדיור הציבורי יפנו לחברת הרשמה לסיוע בדיור אליה הגישו את בקשתם לסיוע בדיור וימסרו - לשם דיון בבקשה - את המסמכים הבאים במקור או העתק נאמן למקור:

- א. מכתב הסבר בו מפורטת ומנומקת בקשתם.
- ב. אישורי הכנסה של כל אחד מבני המשפחה, כמפורט בנספח 08/05.1 שיחושבו כמפורט בנספח 08/05.1.
- ג. תדפיס בנק חשבון עובר ושב של ארבעת החודשים האחרונים של המבקשים.
- ד. נכה על כיסא גלגלים, בנוסף לאמור לעיל, יצרף אישור משרד הבריאות לפיו נקבע לו אחוז ליקוי של 100% לצמיתות והינו מרותק לכיסא גלגלים לצמיתות או אישור משרד הבריאות על השתתפות ברכישת כיסא גלגלים ממונע.

במקרה של בעיה רפואית אחרת מזו המצוינת בסעיף 5.3.3 לעיל, יש לצרף אישורים רפואיים מפורטים ועדכניים, החתומים על ידי רופא מטעם מוסד רפואי מוכר (בית חולים, קופת חולים, מרפאות משרד הבריאות) וכן טופס תפקודי סיעודי החתום על ידי אחות מוסמכת או רופא קופת חולים. האישורים הרפואיים יהיו עדכניים לששת החודשים האחרונים והסמוכים להגשת הבקשה.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 14 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

**5.4. תהליך הטיפול במחוז משרד הבינוי והשיכון ("חסרי דירה")**

**5.4.1. הכנות:**

5.4.1.1. אם מנתוני מבקש הסיוע עולה כי יש בהם כדי להמליץ על מתן דירה בדיור הציבורי, יש להעביר לבדיקת אימות נתוני הכנסות.

5.4.1.2. למשפחות שבראשן הורה עצמאי (שלא בוצעו לגביהן בדיקת קיום ידוע בציבור במהלך חצי השנה הסמוכה ובטרם הגשת הבקשה) יש לבצע בדיקת ידוע בציבור ואם יעלה מהבדיקה כי קיים ידוע בציבור ייבדקו גם הכנסותיו (על פי נוהל חסרי דירה מס' 08/01).

5.4.1.3. אם יש טענות לבעיות רפואיות, בגינן מבקשים הזכאים תנאי דיור בהתאם למצבם הרפואי, והבקשה נתמכת במסמכים רפואיים יועברו המסמכים הרפואיים לחוות דעת היועץ הרפואי בהתאם להנחיות בנספח 08/05.3.

**5.4.2. החלטות:**

בשלב ראשון ייקבעו פרטי הזכאות לפי הנוהל.

1. זכאים העונים לכללים יאושרו בוועדה המחוזית.
2. "חסרי דירה" שנמצאו זכאים ואושרו לקבלת דירה בדיור הציבורי ובנוסף לכך המבקש או אחד מבני המשפחה הינו נכה הרתוק לכיסא גלגלים (כהגדרתו בסעיף 4.18), ואשר ביישוב בו מתגוררים מלאי הדירות המתפנות מצומצם, יירשמו כזכאים לדירה בשכירות ולחילופין לדירת נ"ר.
3. בקשות שאינן בתחום סמכות הוועדה המחוזית יועברו לדיון בוועדת חריגים (סעיף 5.5 להלן).

**5.5. ועדות חריגים**

בקשות או ערעורים שאין בסמכות הוועדה המחוזית לדון בהם, יועברו לדיון בוועדת אכלוס עליונה.

**5.6. כללים לאישור גודל דירה (מספר חדרים)**

5.6.1. גודל הדירה (מספר חדרים) ייקבע בהתאם למספר הנפשות בעת הקצאת הדירה.

מס' נפשות	מס' חדרים להקצאה	מס' חדרים בדוח קדימויות
1	1	1
2	1.5 - 2	2
3	2	2

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 15 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

מס' נפשות	מס' חדרים להקצאה	מס' חדרים בדוח קדימויות
4	2	2
5	3	3
6	3	3
7	4	4
8	4	4
9	4	4

הערות לטבלה:

- דירה שהוקצתה בהתאם לכללים לעיל וכל הזכאים סרבו לקבלה, בהעדר זכאים מתאימים לפי גודל המשפחה, תוקצה הדירה לזכאים לגודל דירה קטן יותר, לדוגמה- דירת 3 חדרים הוצעה לכל הממתיינים בתור לדירת 3 חדרים וסרבו לקבלה או שאין ביישוב זכאים לדירת 3 חדרים, הדירה תוקצה לזכאים לדירת 2- חדרים בהתאם לסדר הקדימות ב-2 חדרים.
- גודלי הדירות בסעיף זה יחולו על כלל הזכאים הממתיינים בתור, לרבות זכאים חדשים.
- ליחידים יוצעו דירות חדר. אם ביישוב הדירה המתפנה היא בת 2 חדרים ואין לה מועמדים בעלי יותר מנפש אחת- היא תוקצה ליחידים בהתאם לתור.
- טבלת הקצאה לנכים רתוקים:

מספר נפשות	מספר חדרים
עד 4	3
5 ויותר	4

- למשפחה בה יש ילדים בעלי נכות יציבה בשיעור 100% על רקע אוטיזם תאושר זכאות לקומה שניה.
- באותם היישובים בהם מלאי הדירות המתפנות קטן, ניתן להקצות למשפחה דירה קטנה מהקריטריונים שבטבלה וזאת אם הפונה יגיש בקשה מנומקת ומפורטת בכתב. על המחוז להסביר למבקשים כי אם אוכלסו בדירה קטנה מזו שהם זכאים לה על פי הקריטריונים - הדבר יהווה ויתור על קבלת דירה על פי נתוניהם בתנאי חתימה על מסמך ויתור.
- אם הגיש הזכאי מכתב בקשה מנומקת להעברתו מדוח הממתיינים בקטגוריה של מספר חדרים גבוה לנמוך יותר (לדוגמה: מדירה של 4 חדרים לדירה של 3 חדרים), המחוז יעדכן את הפונה כי לא יוכל לאתר קבלת הדירה לחזור בו והסכמתו להתאכלס בדירה קטנה יותר מהווה ויתור על קבלת דירה המתאימה לנתונים. לאחר מכן הבקשה תתועד ביומן הפעולות ובקשתו תטופל בהתאם.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 16 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

**5.7. קביעת סדר הקדימויות**

5.7.1 המחשב ממיין ומשבץ את הזכאי ברשימת הממתינים לפי סדר הקדימויות.

5.7.2 סדר הקדימויות יחול על זכאים "חסרי דירה" וזכאים "מחלפי דירה".

5.7.3 זכאי ותיק – זכאי שאושר עד לתאריך - 31.8.2016.

5.7.4 זכאי חדש - זכאי שאושר מתאריך - 1.9.2016.

5.7.5 סדר קדימויות לזכאי ותיק:

5.7.5.1 סדר קדימויות ראשי:

1. דיירי הדיור הציבורי שאושרו בגלל מצוקה בריאותית המחייבת קומה נמוכה או קומת קרקע כמפורט בנוהל זה.
2. דיירי הדיור הציבורי שאושרו להחלפת דירה בגין צפיפות או בגלל סיבה אחרת ולאחד המבקשים הראשיים יש גמלת אי כושר השתכרות יציבה בשיעור 75% ומעלה מהמוסד לביטוח לאומי.
3. דיירי הדיור הציבורי שאושרו בגלל צפיפות.
4. דיירי הדיור הציבורי שאושרו בגלל סיבה אחרת.
5. חסרי דירה שאושרו לקבלת דירה בדיור הציבורי ולהם מצוקה בריאותית המחייבת קומה נמוכה או קומת קרקע על פי חוות דעת ועדה רפואית.
6. חסרי דירה שאושרו לקבלת דירה בדיור הציבורי ולאחד המבקשים הראשיים יש גמלת אי כושר השתכרות יציבה בשיעור 75% ומעלה מהמוסד לביטוח לאומי.
7. חסרי דירה שאושרו בגלל סיבה אחרת.
8. ליחידים, חסרי דירה, לא תינתן עדיפות בדוח הקדימויות.

5.7.5.2 סדר קדימויות משני

1. אם יש יותר מזכאי אחד עם אותם הנתונים, ידורגו המועמדים הזהים ביניהם לפי:
  - א. מספר הנפשות במשפחה
  - ב. משך זמן ההמתנה מתאריך האישור הראשון.
2. קביעת מתן עדיפות בדו"ח הקדימויות שאינם על פי סדר קדימות ראשי תהיה בסמכות וועדת אכלוס עליונה שבה חבר מנהל המחלקה ביישוב הרלוונטי.
3. במקרים בהם יש גודל משפחה זהה כגון:
 

10	נפשות	ב	–	4	חדרים	הממתין	מ	–	1.1.99
10	נפשות	ב	–	3	חדרים	הממתין	מ	–	1.1.98

 תינתן עדיפות למי שגר בצפיפות גדולה יותר.



מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 17 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

מקרים אלו יטופלו בהתאם לסעיף 2 לעיל.

5.7.5.3. זכאי ותיק שיחדש את זכאותו, מיקומו יקבע לפי הפרמטרים בכללים הנהוגים בסדר קדימויות של זכאי וותיק.

5.7.5.4. זכאי ותיק שיאושר לשינוי תור הממתינים כמו שינוי גודל דירה או קומה, מיקומו יקבע לפי הפרמטרים בכללים הנהוגים בסדר קדימויות של זכאי וותיק.

#### 5.7.6. סדר קדימויות לזכאי חדש

5.7.6.1. זכאי חדש שמועד כניסתו לתור הממתינים מהתאריך הקובע 1.9.2016 ואילך, יקבע מיקומו בתור רק לפי תאריך אישור הזכאות לדירה או זכאות להחלפת דירה (וותק).

5.7.6.2. קביעת קדימות במסגרת החלטת וועדת חריגים תאפשר מיקום הזכאי החדש בראשית התור באותו סוג דירה כלומר, זכאי חדש שיאושר לקביעת קדימות כחריג או שהוא עיוור יקבל קדימות בתור גם לפני זכאי וותיק.

5.7.6.3. נכים רתוקים לכיסא גלגלים בעדיפות לדירות בקומת קרקע- זכאי חדש ימוקם בתור בהתאם למועד אישור הזכאות ואחרי הזכאים הרתוקים הקיימים בתור שאושרו לפניו.

#### 5.7.7. ותק זכאות לדיור ציבורי – עולה שהפך לוותיק:

5.7.7.1. מי שנקבעה לו זכאות לדיור ציבורי על ידי משרד העלייה והקליטה בהיותו עולה ולאחר מכן נקבעה לו זכאות לדיור ציבורי על ידי משרד הבינוי והשיכון, יחושב לו ותק הזכאות מהמועד בו ענה לקריטריונים המזכים של משרד הבינוי והשיכון. לדוגמה - הורה עצמאי ל-3 ילדים, שנקבעה לו זכאות לדיור ציבורי על ידי משרד השיכון ב-1.1.2012 ואשר נקבעה לו זכאות על ידי משרד העלייה והקליטה בתאריך 1.1.2005 ונולד הילד השלישי ב-1.1.2008- יחושב ותק הזכאות החל מ-1.1.2008. ובכפוף לכך שממועד תחילת החישוב גם מתקיימת מהבטחת הכנסה המזכה דיור ציבורי לפי כללי משרד הבינוי והשיכון.

5.7.7.2. דייר דיור ציבורי, שנשפט לתקופה של 3 שנים ויותר ודירתו הוחזרה לאכלוס חוזר, יקבל קדימות בתור לדירה חלופית עם שחרורו מהכלא.

5.7.7.3. זכאי שהמתין בתור ביישוב אחד ואושר להמתנה בתור ליישוב אחר -ותק ההמתנה יחושב מיום שנקבעה הזכאות לשינוי היישוב ולא תחושב תקופת ההמתנה ביישוב הקודם.

5.7.7.4. זכאים שסירבו ל-2 הצעות בתוך תקופת הזכאות, ושאינן להם אישור מיוחד להצעה נוספת, כמוגדר בסעיף 5.13, ירדו מסדר הקדימויות. באם השתנו נתונייהם

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 18 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

האישיים, כך שהם זכאים לתנאי דיור שונים, יוצע להם שתי הצעות נוספות בהתאם לנתונים המעודכנים.

5.7.7.5. יציאה מהתור תתבצע כאשר תתקבל הסכמה לדירה על ידי הזכאי .

5.7.7.6. זכאים שממתינים בתור לדירה בשכירות יותר מ-4 שנים מיום הזכאות, ושחודשה להם הזכאות יהיה הטיפול כדלקמן :

1. משך זמן ההמתנה לקביעת סדר הקדימויות ייחשב החל מקבלת הזכאות לראשונה.

2. מספר הסירובים נספר בנפרד לכל תקופת זכאות שבתוקף.

#### 5.8. תוקף הזכאות

זכאות שאושרה תהיה תקפה למשך ארבע שנים מיום ההחלטה. אם תוקף הזכאות תם ולא נמצא פתרון דיור לזכאים, יהיה עליהם לחדש זכאותם באמצעות חברת ההרשמה לסיוע בדיור / החברה המאכלסת. הזכאות המחודשת אינה אוטומטית אלא נבחנת מחדש לאור הנתונים המעודכנים ובהתאם לכללים שיהיו נהוגים באותה עת. חודשיים לפני תום תוקף הזכאות תישלח התראה לזכאים לחידוש הבקשה באמצעות מסרון והודעה כתובה שתשלח בדואר.

#### 5.9. סיוע בשכר דירה בתקופת ההמתנה

5.9.1. במקרים בהם אין דירה מתאימה ביישוב בו מתגוררים הזכאים- הן חסרי דירה והן מחליפי דירה, הזכאים יקבלו אישור לסיוע מוגדל בשכר דירה.

לא יאושר סיוע מוגדל בשכר דירה ביישובים בהם יש דירות פנויות.

5.9.2. חסרי דירה יהיו זכאים בתקופת ההמתנה לסיוע מוגדל בשכר דירה עד לקבלת הדירה הציבורית ובתנאי שלא סרבו ל-2 דירות בהתאם לזכאותם (כמפורט בסעיף 5.13). טבלת הזכאות בסיוע מוגדל בשכר דירה לממתינים לדיור ציבורי על פי ישובים – נספח 5.08/05.

5.9.3. סכום הסיוע בשכר דירה יקבע לפי סכום הסיוע הניתן ביישוב בו אושרה הזכאות לדיור ציבורי.

5.9.4. מחליפי דירה – יהיו זכאים לסיוע בשכר דירה בתנאי שדירתם תוחזר .

5.9.5. האישור לסיוע מוגדל בשכר דירה- הן לחסרי דירה והן למחליפי דירה, יינתן רק במקרים בהם אין דירה מתאימה באותו היישוב.

לא תאושר השתתפות בשכר דירה מוגדל ביישובים בהם יש דירות פנויות.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 19 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

#### 5.10. שמירת זכויות למחליפי דירה שדירתם הוחזרה

- 5.10.1. אישור סיוע בשכר דירה גם אם סירבו לדירות שהוצעו.
- 5.10.2. מאפייני הדירה לה זכאים יישמרו (מספר חדרים, קומה, יישוב), כן יישמר גובה הסיוע בשכר דירה לו היו זכאים במעמד החזרת הדירה.
- 5.10.3. במקרה בו נתוני המשפחה ישתנו לאחר החזרת הדירה - והשינוי מקנה זכאות לדירה גדולה יותר או בקומה נמוכה יותר, תעודכן הזכאות בהתאם.
- 5.10.4. תישמר זכות רצף המגורים בדיור הציבורי גם בתקופה בה יתגוררו בשכירות פרטית ויממשו סיוע מוגדל בשכר דירה כממתנינים.

#### 5.11. עדכון נתונים אישיים

- 5.11.1. אם בתוך תקופת הזכאות ולפני מימושה חלו שינויים בנתונים האישיים, שיכולים לשנות את תנאי הזכאות, על המבקשים למסור את פרטי השינוי בכתב עם אישורים מתאימים באמצעות חברת ההרשמה לסיוע בדיור או החברה המאכלסת ויעודכנו הנתונים והזכאות תעודכן בהתאם.
- 5.11.2. במקרה שילד הגיע לגיל 21 המערכת תקבל את הנתון ותעדכן, ככל שנדרש, את גודל הדירה לה זכאי ההורה המבקש.

#### 5.12. ביטול זכאות

- 5.12.1. להלן נתונים המבטלים זכאות שבתוקף:
  1. נמצאה בעלות על דירה או חלק בדירה.
  2. נמצא כי הייתה דירה שנמכרה לאחר מועד האישור לקבלת/ החלפת דירה.
  3. נמצא כי מומש סיוע לרכישה שניתן לאחר מועד האישור לקבלת/ החלפת דירה.
  4. נמצא כי בוצע סיוע "בהתיישבות" לאחר מועד האישור לקבלת/ החלפת דירה.
  5. נישואין של המבקש הראשי (במקרה שהזכאות ניתנה להורה עצמאי).
  6. גירושין או פירוד בני זוג.
- 5.12.2. במקרה של פטירת אחד מבני הזוג – תישאר הזכאות לבן הזוג הנותר על פי מאפייני המשפחה שנותרה וזאת עד תום ארבע שנים מהזכאות המקורית של בני הזוג. לדוגמה- אם היה הכרח לדיור בקומה נמוכה בשל מצב רפואי של בן הזוג שנפטר, צורך זה מתייטר ומאפייני הדירה יקבעו לפי נתוני המשפחה המעודכנים.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 20 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

### 5.13. סירוב/ויתור

5.13.1. זכאי, שסירב ל-2 הצעות לדירות בהתאם לזכאותו, לא יהיה זכאי להצעות נוספות עד תום תקופת זכאותו ולא יהיה זכאי לסיוע מוגדל בשכר דירה, הניתן לממתינים לדיור ציבורי, מעבר לתום תוקף תעודת הזכאות לסיוע מוגדל בשכר דירה.

5.13.2. נכים רתוקים לכיסא גלגלים זכאים ל-4 הצעות.

5.13.3. מיד עם הסירוב לדירה השנייה/ הרביעית- לנכים רתוקים, תישלח הודעה בכתב לפונה המעדכנת כי הוסר מתור הממתינים לדיור ציבורי וכי ההשתתפות בשכר דירה מוגדל היא עד תום הזכאות המוגדלת שאושרה.

5.13.4. למרות האמור לעיל, בסמכותו של מנהל מחלקת אכלוס לאפשר הצעה שלישית לפי שיקול דעתו, החלטה זו תנומק ותתועד בפרוטוקול האישור.

5.13.5. סירוב שלא נספר הוא אחד מאלה:

- אין התאמה בין צביון המשפחה, או היעדרו, לצביון שכונת המגורים שבה נמצאת הדירה שהוצעה, או היעדרו. לעניין זה צביון: חרדי, ערבי.
- דירה באותו רחוב שהוצעה הדירה הקודמת וסירבו לה בגין מיקומה.
- הדירה המוצעת ביישוב שאינו יישוב המגורים.
- התחייבות בחוזה שכירות פרטית לשלם את מלוא השכירות עד תום התקופה.

### 5.14. תהליך האכלוס

5.14.1. תהליך ביצוע הקצאת הדירות מתבצע בהליך ממוחשב ואוטומטי לפי סדרי הקדימויות בסעיף 5.7.

5.14.2. החברה המאכלסת תזמן את הזכאי הראשון בתור שהוקצתה לו הדירה. הזימון יתבצע לאחד המבקשים הראשיים, במסרון לטלפון הנייד ובמכתב רשום. כל הפעולות לאיתור הזכאי וזימונו יתועדו ויצורפו לתיק. הזכאי ימסור החלטתו להסכמה/ סירוב לדירה בתוך 4 ימי עבודה (לא כולל יום שישי).

5.14.3. אם ביישוב אין דירות פנויות, ניתן להציע לזכאים דירה פנויה ביישוב אחר הנמצא בתחום אותו המחוז לפי סדר הקדימויות של היישוב הקולט. אם הזכאי לא מעוניין לקבל את הדירה המוצעת הדבר יתועד בדף טיפול אך הודעתו לא תיחשב לו כסירוב.

5.14.4. אם המבקש סירב להצעה, תחתים אותו החברה המאכלסת על סירובו במסמך סירוב המונפק מהמערכת ובאם אינו מסכים לחתום יוכן על ידי החברה פרוטוקול סירוב.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיוור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 21 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	

5.14.5. המערכת תבצע אימות נתונים בטרם האכלוס והחברה המאכלסת תוודא בטרם האכלוס כי אין נתונים הפוסלים זכאות (כמפורט בסעיף 5.7.5.7 לעיל) וכן תדרוש תעודת זכאות תקפה מהזכאים שהם "חסרי דירה".

### 5.15. הטיפול במקרים שלא נמצא להם פתרון

5.15.1. במקרים המפורטים להלן יבוצע בירור במהלך דיוני הוועדה המחליטה האם יש דירה הולמת או מה הסיכוי שתתפנה דירה כזו בטווח זמן סביר.

5.15.2. אם מתברר שאין סיכוי למציאת דירה מתאימה, ישובץ המבקש בדוחות ממתנינים ובמקביל יבצע המחוז פעילות יזומה למציאת פתרון חלופי כמפורט להלן:

1. נכים על כיסא גלגלים – חסרי דירה

אם לא נמצא פתרון במסגרת הדירות המתפנות, יאושר מימוש הזכאות לדיוור ציבורי בדרך של רכישת דירת נ"ר. הטיפול יבוצע כמוגדר במסלול נ"ר, בסעיף 5 להלן.

2. נכים על כיסא גלגלים – דיירי הדיוור הציבורי

תיבדק האפשרות להתקין מעלון/רמפה ו/או לבצע שינויים בדירה הנוכחית, בתיאום עם המרפא/ת בעיסוק ועם מהנדס החברה המאכלסת. אם קיימת אפשרות התאמת הדירה, ימומן הביצוע מתקציב מוגבלים בניידות. אם לא קיימת אפשרות זו, יועבר התיק לטיפול במסלול נ"ר בהתאם לסעיף 5.15.2 (5) להלן.

3. למען הסר ספק, יובהר כי רכישת דירת נ"ר אינה זכאות בפני עצמה אלא חלופה

למימוש הזכאות לדיוור ציבורי והיא מותנית בתקציב ייעודי.

4. הזכאות לרכישת דירת נ"ר לפי סעיפים 1 ו-2 מותנית בתקציב.

5. מסלול נ"ר:

א. רכישת דירות נ"ר

דירות נ"ר יירכשו על-פי נוהל מספר 08/06 מיום 1.7.2020 (רכישת דירות נ"ר) ועל-פי טבלאות המחירים שאושרו על ידי סמנכ"ל בכיר לאכלוס.

ב. תנאים למימוש רכישת דירת נ"ר

- דירת נ"ר בהתאם לנוהל זה תירכש רק במקרים שהוגדרו בסעיף 5 ובכפוף להתניות ולמגבלות לגבי כל מקרה.
- מקרים בהם הזכאות היא בגין רתוק לכיסא גלגלים ממונע אין צורך להעביר ליועץ רפואי /וועדה רפואית.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיוור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 22 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	

- במקרים בהם הזכאות בגין ילד הרתוק לכיסא גלגלים, אין להעביר ליועץ רפואי, אלא על המבקש/ים להמציא:
  1. דו"ח סוציאלי הכולל התייחסות לגבי טיפול ארוך טווח בילד בבית.
  2. אישור שהמסגרת החינוכית בה שוהה הילד אינה כוללת מרכיב דיורי.
- ג. ביטול זכאות לנ"ר:
- במקרה של סירוב לקבל 4 זירות מתאימות מהמלאי תבוטל הזכאות לרכישת דירת נ"ר.
- במקרה שמתברר כי הזכאי אינו רתוק לכיסא גלגלים ומסוגל לעלות מדרגות.

#### 5.16. מעקב ובקרה

- 5.16.1. חודשיים לפני תום תוקף הזכאות תישלח הודעה לזכאי בכתב ובמסרון.
- 5.16.2. אם פג תוקף הזכאות ולא חודשה הבקשה, יוצא הזכאי מדו"ח הקדמיות.
- 5.16.3. המערכת תייצר בדיקת אימות באופן שוטף לכלל הממתנינים בתור אחת לחודש. ככל שיימצא פער תועבר מטלה לעובד המחוז לבדיקה.
 

האימות כולל בדיקת הנתונים שלהלן:

  1. בעלות על דירה
  2. מימוש משכנתא
  3. פער בנתוני מרשם אוכלוסין, כגון: הבדל במספר ילדים בין נתוני הרשמה לנתוני מרשם, שינוי במצב האישי.
  4. שכר דירה בניגוד לנוהל.
  5. אכלוס בדירה ציבורית.
- 5.16.4. כדי לדייק את הבדיקות סמוך ככל הניתן לפני אכלוס בדיוור ציבורי - תבוצע בדיקת אימות נתונים גם לאחר **הסכמה** של הפונה ולפני אכלוס – המחוז יקבל הודעה לגבי כל מקרה בו נדרשת בדיקה חוזרת ויעכב אכלוס בדירה עד להשלמת הבדיקה.
- 5.16.5. בקרת אכלוס – המערכת תפיק דוח אכלוס של הזכאים אחת לחודש.
 

למחוז ישלחו מטלות לבדיקה מדגמית של חלק מהמקרים שעלו בדוח החודשי, לבדיקת הליך האכלוס.
- 5.16.6. בקרת סירוב - המערכת תפיק דוח סירובים אחת לחודש.
 

למחוז ישלחו מטלות לבדיקה מדגמית של חלק מהמקרים שעלו בדוח לצורך בדיקת הליך הסירוב.
- 5.16.7. בקרת סירוב שלא נספר – המערכת תפיק דוח סירוב שלא נספר אחת לחודש.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 23 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

למחוזי ישלחו מטלות לבדיקה מדגמית של חלק מהמקרים שעלו בדוח לצורך בדיקת הליך הסירוב שלא נספר.

5.16.8. מקרה שבדיקתו בסעיפים: 5.16.3, 5.16.5 ו 5.16.6 מעלה ממצאים חריגים יועבר למינהל סיוע בדיור.

5.16.9. כל נושא נוסף שיידרש לפי הצורך.

### 5.17. אכלוס בבתי דיור גיל הזהב

#### 5.17.1. הגדרות:

5.17.1.1. בית דיור גיל הזהב – יחידות דיור המיועדות לאזרחים ותיקים עצמאיים בתפקודם, כהגדרתם בסעיף 5.18.2 להלן.

5.17.1.2. ועדת התאמה – ועדה המורכבת מנציג החברה המנהלת של בית הדיור לגיל הזהב ונציג מחלקת אכלוס, שתפקידה לבדוק התאמת הזכאים לפתרון מסוג זה. הוועדה תתכנס רק במצב בו מתקבלת חוות דעת של העובד/ת הסוציאלית/ת ביחס לחוסר התאמה.

#### 5.17.2. זכאים:

אזרחים ותיקים עצמאיים בתפקודם, שהגיעו לגיל פרישה בהתאם לחוק גיל פרישה, התשס"ד-1994, יחידים או זוגות חסרי דירה, המתקיימים מאחת הקצבאות שלהלן:

קצבת השלמת הכנסה של המוסד לביטוח לאומי או קצבת הטבת הבטחת הכנסה  
קצבת נכי מלחמה בנאצים בשל נכות של עד 49% מטעם הרשות לניצולי שואה  
קצבת נכי רדיפות הנאצים בשל נכות של עד 49% מטעם הרשות לניצולי שואה  
או דיירי הדיור הציבורי ללא ילדים הסמוכים על שולחנם בכל גיל ובתנאי שנמצאו מתאימים לפתרון מסוג זה.

#### 5.17.3. הגשת הבקשה:

5.17.3.1. חסר דירה: בחברת ההרשמה לסיוע בדיור

5.17.3.2. דייר הדיור הציבורי: בחברה המאכלסת

5.17.4. תהליך הטיפול במחוז:

5.17.4.1. בדיקת הזכאות ובדיקת יועץ רפואי ביחס לתפקוד עצמאי כנדרש בבית דיור גיל זהב. הבדיקה תיעשה על-פי המסמכים הרפואיים שצורפו לבקשה.

5.17.4.2. סמכות החלטה לזכאות נתונה לוועדה המחוזית

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיוור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 24 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	

5.17.4.3. הזכאות תיקבע ביישוב המגורים ככל שיש בו בית דיוור גיל זהב. אם יש מספר בתי דיוור גיל זהב ביישוב, הזכאי רשאי לבחור. כמו כן, הזכאי יוכל לבחור לגור בבית דיוור גיל זהב ביישוב אחר.

5.17.5. תוקף הזכאות:

הזכאות בתוקף ל- 5 שנים ממועד הזכאות.

5.17.6. סירוב/ ויתור

#### סירוב/ ויתור

זכאי שסירב ל- 2 הצעות לדירות תקניות, לא יהיה זכאי להצעות נוספות. למרות האמור בסמכות מנהל מחלקה לאכלוס לאפשר הצעה נוספת לפי שיקול דעתו לאחר שיבחן את נימוקי הסירוב. החלטת המנהל תהיה מנומקת.

#### שכר דירה מוגדל

במקרים בהם אין דירה מתאימה בבית גיל זהב לו ממתנינים הזכאים בתור יהיו זכאים בתקופת ההמתנה לסיוע מוגדל בשכר דירה עד לקבלת הדירה הציבורית בבית גיל זהב, ובתנאי שלא סרבו לדירות בהתאם לזכאותם כמפורט בהוראות המעבר שלהלן.

#### הוראות מעבר

זכאים שאושרו לבית גיל זהב עד לתאריך 3.4.2022 אין שינוי בזכאות ל-4 הצעות. זכאים שיאושרו לבית גיל זהב מתאריך 4.4.2022 יהיו זכאים ל- 2 הצעות. כלל זה יחול גם על זכאים קיימים שיאושרו לשינוי ישוב ההמתנה לבית גיל זהב.

5.17.7. סדר קדימויות:

5.17.7.1. ראשי:

1. ניצולי שואה.
2. דיירי דיוור ציבורי.
3. חסרי דירה.

5.17.7.2. משני:

מועד קביעת הזכאות.

5.17.8. סדר קדימויות בהקצאת דירת 2 חדרים

1. זוג שמחזיר דירה בדיוור הציבורי
2. יחיד שמחזיר דירה בדיוור הציבורי



מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיוור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 25 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	

3. זוג שמתגורר בדירת חדר באותו בית דיוור גיל זהב (אם יש יותר מזוג אחד תינתן עדיפות למי שאוכלס ראשון. אם ישנם שני זוגות שאוכלסו באותו מועד- תיערך

(הגרלה ביניהם)

4. זוג חסרי דירה

5. יחיד חסר דירה

5.17.9. החלפת דירה מבית דיוור גיל זהב אחד לאחר

5.17.9.1. דייר המתגורר בבית דיוור גיל זהב זכאי להחלפת דירה לבית דיוור גיל זהב אחר

באותו יישוב או ביישוב אחר. ותק ההמתנה יחושב ממועד אישור הוועדה המחוזית

להחלפה.

5.17.9.2. סמכות האישור - ועדה מחוזית.

5.17.10. שינוי יישוב בתור הממתינים

5.17.10.1. זכאי הממתין בתור ליישוב מסוים ומבקש שינוי יישוב בתור הממתינים, השינוי

יאושר בסמכות ועדה מחוזית.

5.17.10.2. ותק ההמתנה באותו יישוב יספר מיום שנקבעה הזכאות לשינוי יישוב ולא יספרו

הימים בהם המתין ביישוב הקודם.

5.17.11. חריגי גיל

5.17.11.1. בבתי דיוור גיל הזהב שאין להם ביקוש מצד הזכאים כמפורט בסעיף 5.17.2. לעיל,

לרבות מי שאושר בוועדת חריגים, ניתן להקצות דירות גם ליחידים או זוגות בני

55 ומעלה או 60 ומעלה, לפי קביעת מינהל סיוע בדיוור, המתקיימים מקצבת נכות

בגין אי כושר השתכרות בשיעור של 75% או הבטחת הכנסה.

5.17.11.2. רשימת הבתים לבני 55 ומעלה או 60 ומעלה נכון ליום פרסום נוהל זה מופיעה

בנספח 08/05.6 ובנספח 08/05.7. הרשימה תתעדכן מעת לעת על ידי מינהל סיוע

בדיוור ותפורסם בהתאם.

5.17.11.3. בבתי שהוגדרו חריגי גיל עבור גיל 55+, יופעל תור משני כך שדירה תוקצה

לזכאי במסגרת חריגי גיל רק במצב בו אין זכאי שהוא אזרח ותיק. כלל זה יחול

גם אם הזכאי בגיל 55+ הוצב בתור לפני אזרח שהוא אזרח ותיק ובלבד שהאזרח

הוותיק נכס לתור ערב הקצאת הדירה.

כלל זה יחול על זכאים חדשים שיאושרו במסגרת חריגי גיל מתאריך 6.5.2024

ואילך.

5.17.12. הליך האכלוס:

5.17.12.1. עם קבלת מועמד תבוצע בדיקה ראשונית של העובדת הסוציאלית של בית דיוור

גיל הזהב. ככל שנדרשת בדיקה נוספת אודות המועמד, החברה המנהלת את בית

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיוור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 26 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	

דיוור גיל הזהב רשאית לפנות באופן עצמאי לאגף לשירותים חברתיים ברשות המקומית. אם המועמד נמצא מתאים, התהליך מסתיים ללא צורך בוועדת התאמה.

5.17.12.2. אם חוות הדעת של העובדת הסוציאלית היא שהמועמד לא מתאים, הדיון לגבי התאמתו יובא לוועדת התאמה, בדיון ישתתף נציג האגף לשירותים חברתיים ברשות המקומית.

5.17.12.3. יו"ר הוועדה יהיה מנהל מחלקת האכלוס. ככלל, החלטות יתקבלו בהסכמה. אם יהיו חילוקי דעות עקרוניים, תועבר הפנייה לדיון במטה.

#### א.5. זכאות במסלול סיוע מוגדל בשכר דירה

א.5.1. מי שאושרה זכאותו לדיוור ציבורי לפי סעיף 5 לעיל או בהחלטה של ועדת החריגים, ואינו מעוניין כי תוצענה לו דירות ציבוריות במהלך תקופת הזכאות שאושרה לו, וחלף זאת להיכלל במסלול הזכאות לסיוע המוגדל בשכר דירה, יהיה רשאי להגיש למשרד הודעת ויתור על קבלת הצעות (להלן: "הודעת ויתור"), והכול בתנאי שאם כבר הוצעה למבקש הצעה ראשונה לקבלת דירה, לא חלפו 30 ימים ממועד סירובו להצעה האמורה.

א.5.2. זכאי שהגיש הודעת ויתור יהיה זכאי לסיוע מוגדל בשכר דירה, בהתאם לסעיף 5.9 לעיל, ובכפוף לעילות לביטול הזכאות לדיוור ציבורי, בהתאם לסעיף 5.12 לעיל, עד לתום תקופת הזכאות שאושרה לו.

א.5.3. זכאי שהודיע על ויתור ייגרע מתור הממתניים לדירה ציבורית וייכלל כזכאי במסלול הסיוע המוגדל בשכר דירה עד לתום תקופת הזכאות לדיוור ציבורי שאושרה לו.

א.5.4. אין בסעיף זה כדי לגרוע מאפשרותו של זכאי להגיש בקשה לחידוש הזכאות לדיוור ציבורי, בהתאם לסעיף 5.8 לעיל, בתום תקופת הזכאות שאושרה לו במסלול הסיוע המוגדל בשכר דירה.

א.5.5. זכאי שחל עליו סעיף זה יהיה רשאי להודיע למשרד כי הוא מבקש לשוב למסלול הזכאות לדיוור ציבורי, ובמסגרת זאת לחזור לתור הממתניים לדיוור ציבורי וכי תוצענה לו דירות המתאימות לזכאות שאושרה לו (להלן: "בקשת חזרה"). במקרה כזה, ימוקם המבקש בתור הממתניים בהתאם למועד שבו אושרה בקשת החזרה.

א.5.6. על אף האמור בסעיף א.5.1 לעיל, במהלך 60 הימים הראשונים לאחר כניסתו לתוקף של סעיף זה, זכאי יהיה רשאי להגיש הודעת ויתור גם אם חלפו 30 ימים ממועד סירובו להצעה ראשונה לקבלת דירה, והכול בתנאי שלא סירב לשתתף הצעות לדירה כאמור בסעיף 5.13 לעיל.

#### 6. נספחים

6.1. נספח 08/05.1 – "אישורי הכנסה, ההכנסה המזכה ואופן חישוב ההכנסות למשפחה"

6.2. נספח 08/05.2 – "דוגמה לאישור משרד הבריאות"

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 27 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

6.3. נספח 08/05.3 – "הנחיות לשימוש בשירותי הייעוץ הרפואי"

6.4. נספח 08/05.4 – "הצהרה על ויתור סודיות"

6.5. נספח 08/05.5 – "טבלת הזכאות בסיוע מוגדל בשכר דירה לממתינים לדיור ציבורי על פי ישובים"

6.6. נספח 08/05.6 – "הגמשת גיל מזכה בבית גיל הזהב – הוראת שעה עד 31.12.2021 – גיל +60".

6.7. נספח 08/05.7 – "הגמשת גיל מזכה בבית גיל הזהב – הוראת שעה עד 31.12.2021 – גיל +55".

6.8. נספח 08/05.8 – "ניוד זכאים מיישוב ליישוב".

**יהודה מורגנשטרן**

**המנהל הכללי**

## אישורי הכנסה, ההכנסה המזכה ו אופן חישוב ההכנסות למשפחה

- מי שמתקיים מגמלת הבטחת הכנסה בלבד ימציא אישורי הכנסה ל- 24 החודשים שקדמו להגשת הבקשה.
- מי שמתקיים מגמלת השלמת הכנסה ימציא אישורי הכנסה ואישורי המוסד לביטוח לאומי ל- 12 החודשים שקדמו להגשת הבקשה.
- מי שמתקיים מגמלת אי כושר בשיעור 75% ומעלה יציבה, ימציא אישור לחודש שקדם להגשת הבקשה.

תקופת האישורים	סוג הקצבה/ הכנסה
24 חודשים שקדמו להגשת הבקשה	גמלת הבטחת הכנסה
12 חודשים שקדמו להגשת הבקשה	גמלת השלמת הכנסה
עבור החודש שקדם להגשת הבקשה	75% אי כושר השתכרות יציבה
12 חודשים שקדמו להגשת הבקשה	שכר עבודה או כל הכנסה אחרת
24 חודשים שקדמו להגשת הבקשה	גמלת נכות זמנית

### ההכנסה המזכה

ההכנסה המזכה לקבלת דירה בשכירות מסובסדת בדיור הציבורי לזוגות ולמשפחות שבראשן הורה עצמאי הינה 8250 ₪ לתאריך נוהל זה. ההכנסה המזכה מתעדכנת מעת לעת באתר האינטרנט של המשרד בהתאם לעדכון מינהל סיוע בדיור.

### למען הסר ספק:

מבקשים, לרבות נכים, המקבלים גמלת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה עבור "משפחה", ייבדק ששה"כ הכנסות המשפחה, אינו עולה על הכנסה המזכה לאכלוס בדירה בשכירות, למעט משפחה "חסרת דירה" שבה אחד מבני הזוג נכה על כיסא גלגלים, לגביה הכנסה מזכה היא השכר הממוצע במשק, כמפורט בסעיף 5.1.4 בנוהל זה, ומשפחה שבה שני בני הזוג נכים ומתקיימים מקצבאות נכות אי כושר השתכרות 75% ומעלה בלבד.

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת זירות בשכירות בדיוור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 29 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	

**אופן חישוב ההכנסות למשפחה**

1. לקביעת עמידה בתנאי הכנסה מזכה לקבלת זכאות לדירה בדיוור הציבורי
2. בחישוב ההכנסות המשפחה, יילקחו בחשבון ההכנסות של כל בני המשפחה למעט הכנסות של "ילדים" מעל גיל 21.

מקור ההכנסה	אישור/תיעוד
בונוס כספי שנתי, חצי שנתי או תלת שנתי (שכירים)	תלוש שכר
דמי ביגוד שנתיים (לשכירים)	תלוש שכר
דמי הבראה שנתיים (לשכירים)	תלוש שכר
דמי כתובה	הסכם גירושין שקיבל תוקף של בית משפט לענייני משפחה בסמוך ולפני הגירושין
דמי ליווי לעיוור	אישור משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
דמי מחיה	אישור ביטוח לאומי
דמי מתורגמן לחירש	אישור משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
דמי תשלום למשפחות אומנה	אישור משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
החזר כספי גמול השתלמות	תלוש שכר
הכנסה מ"המשקם" (לנכים בעלי קצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה)	תלוש שכר
השתתפות מעסיק עבור לימודים כולל השכלה גבוהה	תלוש שכר
ימי הכשרה	תלוש שכר
משכורת 13 (שכירים)	תלוש שכר
פדיון חג	תלוש שכר
פדיון חופשות (שכירים)/ימי חופשה	תלוש שכר
פיצוי פיטורין	תלוש שכר
קצבה חודשית נוספת (ק.ח.ן)	אישור ביטוח לאומי
קצבת ילד נכה (עד גיל 21)	אישור ביטוח לאומי
קצבת ילדים עד גיל 18	אישור ביטוח לאומי
קצבת נידות	אישור ביטוח לאומי/משרד הביטחון
קצבת נפגעי גזזת (לנכים בעלי קצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה)	אישור ביטוח לאומי
קצבת נפגעי פוליו (לנכים בעלי קצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה)	אישור ביטוח לאומי

מס' נוהל: 08/05		שם הנוהל: הקצאת דירות בשכירות בדיור הציבורי		קוד יחידה: 08
עמוד 30 מתוך 43	מהדורה מספר: 01	בתוקף מתאריך: 01.09.2024	יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	

אישור ביטוח לאומי	קצבת שאירים המשולמת לילדים בלבד במקרה בו ההורים התגרשו קודם הפטירה
אישור ביטוח לאומי	קצבת שירותים מיוחדים
תלוש שכר	שי לחג
הסכם גירושין שקיבל תוקף של בית משפט לענייני משפחה בסמוך ולפני הגירושין	תשלום דמי מזונות לבן/בת הזוג לשעבר*
צה"ל	תשמי"ש (תשלומי משפחה)

\* מבקשי סיוע שמשלמים דמי מזונות ע"פ הסכם גירושין, דמי מזונות הנ"ל יקוזזו מסך ההכנסות. לצורך כך על מבקש הסיוע להציג הוכחה בגין תשלום המזונות.

- אם יוצגו אישורים המעידים כי למבקשים הוצאה נוספת בגין תשלום שכרו של עובד זר יש לקזז את הסכום מסעיף ההכנסות.

#### הערה

משפחה שמתקיימת משכר עבודה או מהכנסה אחרת ובנוסף גמלת השלמת הכנסה ולאחר מכן קיבלה ברצף גמלת הבטחת הכנסה, יצורפו סך כל החודשים למניין 24 חודש בתנאי שבתקופה בה התקיימה מהכנסה ובנוסף קיבלה גמלת השלמת הכנסה, ההכנסה לא עלתה על "ההכנסה המזכה".

אם בתקופה בה התקיימה מהכנסה ובנוסף קיבלה גמלת השלמת הכנסה, והכנסתה עלתה על "ההכנסה המזכה", יש לספור מניין 24 חודשים החל מהיום בו החלה לקבל גמלת הבטחת הכנסה.


**דוגמה לאישור משרד הבריאות**

בל/ 8221

מדינת ישראל / לשכת הבריאות המחוזית ב-

תאריך \_\_\_\_\_

ס"ב



מספר זהות

שם לב: \_\_\_\_\_

הבקשה לבדיקה רפואית אינה תביעה לגמלת ניידות. אם תרכוש רכב חדש לפני קבלת האישור להלוואה עומדת - לא תשולם לך הלוואה עומדת בעבורו.

לכבוד \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**הנדון: הודעה על ממצאי הבדיקה הרפואית**

לאור הבדיקה הרפואית מיום \_\_\_\_\_ לעניין מוגבלות בניידות הגיעה הוועדה למסקנה:  סוג הליקוי נכלל ברשימת הליקויים בסעיף \_\_\_\_\_ ונקבע אחוז ליקוי של % \_\_\_\_\_ לצמיתות  כן  לא תחילה מתאריך \_\_\_\_\_  לא ניתן לקבוע תחילה. אתה מרותק לצמיתות לכיסא גלגלים  כן  לא אתה מרותק לכיסא גלגלים ומשתמש בו  כן  לא אתה מסוגל ללכת רק בעזרת מכשירים ארוכים על שתי גפך התחתונות  כן  לא  סוג הליקוי אינו נכלל ברשימת הליקויים המזכים לעניין גמלת ניידות. מצורף העתק מדוח הוועדה הרפואית (הפרוטוקול). העתק יישלח למוסד לביטוח לאומי סניף: \_\_\_\_\_

**לידיעתך:**

זכותך לערער על החלטת הוועדה הרפואית המצורפת בתוך 60 יום מקבלת הודעה זו. עליך לשלוח את הערר בכתב אל: **מזכירות הוועדה לעררים, היחידה לגמלת ניידות, המרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא, ביתן 67 תל השומר, מיקוד 52621.** עליך לציין במכתב הערר את שמך המלא, מס' ת"ז שלך, כתובתך המדויקת וכן את שם לשכת הבריאות שבה נבדקת ואת תאריך הבדיקה. אם החלטת לערער על הקביעה הרפואית המצורפת, מוצע לך להגיש תביעה לגמלת ניידות, רק לאחר שוועדת העררים תבדוק אותך ותקבל את החלטתה. לתשומת ליבך, המוסד לביטוח לאומי רשאי גם הוא לערער על החלטת הוועדה הרפואית, בתוך 60 יום מקבלת הודעה על החלטת הוועדה הרפואית, או בתוך 60 יום מקבלת תביעה לגמלת ניידות.

בכבוד רב,

חתימת הרופא המוסמך וחותמתו

**הנחיות המוסד לביטוח לאומי לנבדק:**

- אם לפי הבדיקה הרפואית סוג מוגבלותך נכלל ברשימת הליקויים, ייתכן, שאתה זכאי להטבות בניידות מהמוסד לביטוח לאומי. כדי שנוכל לבדוק את זכאותך להטבות אלה, עליך להגיש תביעה לגמלת ניידות בטופס תביעה לגמלת ניידות בל/ 8200, שאפשר להוריד גם מאתר האינטרנט של המוסד לביטוח לאומי [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il), כפוף לתנאי שלהלן: את התביעה יש להגיש בסניף המוסד לביטוח לאומי באזור מגוריך או לחילופין לשלוח בדואר. חובה לצרף אליה את המסמכים המפורטים בגוף התביעה.
  - אם תגיש למוסד לביטוח לאומי תביעה בתוך חודשיים מהיום שבו נשלחה אליך החלטת הוועדה הרפואית המחוזית או הוועדה הרפואית לעררים (הקובעת לך מוגבלות בניידות עפ"י הרשימה המופיעה בעמודים 4 ו-5) – אתה עשוי להיות זכאי לקצבת ניידות מיום הגשת הבקשה לבדיקה רפואית בלשכת הבריאות המחוזית, אם בתקופה זו מתקיימים כך גם כל תנאי הזכאות האחרים.
  - אם מלאו לך 67 שנים לפחות ולא קיבלת הטבות בניידות לפני הגיעך לגיל זה, עליך להגיש תביעה לגמלת ניידות למוסד לביטוח לאומי בתוך חודשיים מהיום, שבו קיבלת את החלטת הוועדה הרפואית או הוועדה הרפואית לעררים. אם לא תעשה כן - לא תהיה זכאי לקבלת הטבות בניידות.
- לשאלות ולברורים יש לפנות למוסד לביטוח לאומי בטלפון \*6050 או לטלפון 8812345 - 04.

טופס זה מנוסח בלשון זכר אך מיועד לנשים ולגברים כאחד

## הנחיות לשימוש בשירותי הייעוץ הרפואי

### כללי

מטרת הפנייה לשירותי ייעוץ רפואי היא לבדוק ולקבוע את ההכרח לדירור בקומה נמוכה בהתאם לסעיף 5.1.6.2 ובמקרים של החלפת דירה בגין מצוקה בריאותית על פי ההגדרה בסעיף 5.2.2 לנוהל.

להלן ההנחיות לטיפול בבקשות להחלפת דירה בגין מצוקה רפואית.

### מסמכים

1. הנרשם יתבקש לחתום על הצהרה על ויתור סודיות בנוגע למצבו הרפואי. הטופס ימולא בשני עותקים (ראה נספח 08/05.4).
2. למבקש סיוע בגין מצוקה רפואית יינתן דף ובו שאלות מנחות לרופא המטפל (נספח 08/05.4).
- המטרה היא להביא לכך שהאישורים הרפואיים יכללו הבחנות תוך ציון חומרתן ופגיעתן ביכולת תפקודו.
- להלן אישורים רפואיים:

1. דוח תפקודי סיעודי
2. סיכום מידע רפואי
3. כל אישור רפואי שתומך בבקשתו

3. ליועץ הרפואי יימסר שאלון לחוות דעת אליו יצורפו המסמכים הרפואיים שהובאו על ידי הנרשם. האישורים הרפואיים יהיו מעודכנים עד 3 חודשים לפני תאריך הגשת הבקשה. יימסר מקור בלבד או העתק קריא וחתום בחותמת "נאמן למקור". בשאלון המופנה ליועץ הרפואי, ימולאו פרטי הדירה של הנרשם, הקומה, מספר המדרגות המובילות לדירתו וקשיי גישה אם ישנם (על פי נתוני החברה המאכלסת, או על פי בדיקת חוקר).
4. במקרים בהם חוות הדעת הסופית מותנית בייעוץ עם מומחה, יופנה המבקש, על ידי היועץ של המשרד, למרפאה בה הוא מטופל או למוסד רפואי אחר על פי הנחיית היועץ, להביא חוות הדעת המבוקשת.
5. היועץ הרפואי יוכל בעת הצורך להיעזר בחברת חקירות לצורך קבלת אינפורמציה על תפקודו היומיומי של המבקש. במקרה זה, רכז המחוז יקבל תדרוך מתאים מהיועץ.

### החלטות במחלקות האכלוס

1. היועץ הרפואי המחוזי, בהסתמך על האישורים הרפואיים שנמסרו לו, יענה על שאלון חוות הדעת בשני אופנים:
  - א. לגבי בעיות רפואיות שפגיעתן היא לצמיתות תתקבל חוות דעת רפואית. חוות הדעת הרפואית להורדת הקומה אינה מצריכה חידוש, כיוון שהפגיעה הרפואית היא לצמיתות.
  - ב. לגבי בעיות רפואיות שהחלפת דירה בגינן אינה הכרח רפואי, אלא שיפור איכות החיים של המבקש ומשפחתו, כמו: שימוש בסמים, זיקנה, עריריות, לא תתקבל חוות דעת רפואית אלא הערה שזהו מקרה של שיפור איכות חיים. בעיות מסוג זה, כיוון שהינן בעלות היבט חברתי, תועברנה לדיון בוועדה עליונה אזורית.



## מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

2. השאלון על הצורך בהורדת קומה ומתן חדר נפרד מופיעות בשתי צורות:
- בבקשה לקביעה אם קיים הכרח רפואי.
  - בבקשה למתן המלצה.

3. ההמלצה תתבקש כאשר אין דירה במלאי והפתרון הצפוי הוא דירת נ"ר ולפיכך הבקשה מועברת לוועדה רפואית.
- המלצות היועצים הרפואיים להורדה לקומת קרקע או למעבר לבניין עם מעלית, חדר נפרד, או העברה ליישוב אחר תועברנה לוועדה הרפואית לקבלת חוות דעת רפואית.
  - המחוז יקבל החלטה בהסתמך על חוות דעת של הוועדה הרפואית.
  - במקרה של העברה ליישוב אחר בגין היעדר טיפול מתאים באזור או מקום המגורים, יש להעביר כהמלצה לוועדה רפואית גם כשהדירה הצפויה היא מהמלאי.

### 4. במקרה שמבקש הסיוע הגיש בקשה להחלפת דירה

- לצורך החלפת דירה, היועץ הרפואי המחוזי יקבע באם קיים הכרח רפואי.
- בבקשה להחלפת דירה לדירה בקומה נמוכה יותר שאינה קומת קרקע ואין בקשה לבניין עם מעלית, היועץ הרפואי המחוזי יקבע באם קיים הכרח רפואי.
- שינוי במקום מגורים בגין מצוקה רפואית יהיה באותו יישוב, פרט למקרים בהם קיימת המלצה מנומקת על ידי היועץ הרפואי המחוזי על שינוי יישוב.
- בקשה להחלפת דירה לדירה בקומה נמוכה יותר לא תידון במקרים בהם יש בבניין מעלית, למעט לגבי משתמשים בכיסא גלגלים, כאשר המעלית אינה מתאימה לשימושים (סעיף 8.1.1. בגוף הנוהל).
- הבדיקה עם היועץ הרפואי על הצורך במתן חדר נפרד, תיעשה רק במקרה בו מספר החדרים שנותר בדירה לאחר הקצאת חדר נפרד, גורם לצפיפות על פי הגדרת הצפיפות לעניין החלפת דירה (בהתאם לסעיף 8.1.3 ה'), דהיינו על פי הנוסחה:

$$\text{צפיפות} = \frac{\text{מספר הנפשות במשפחה פחות נפש אחת}}{\text{מספר חדרים פחות חדר אחד}}$$

- עיוורון אינו מהווה סיבה להורדה בקומה.
- אישור הוועדה הרפואית להורדת קומה, אינו מצריך חידוש החלטה.
- חוות דעת שנקבע בה הכרח רפואי על ידי היועץ הרפואי במחוז, הופכת להמלצה כאשר היא מוגשת לוועדה רפואית, למעט במקרה של שינוי קומת מגורים לקומה שאינה קומת קרקע ולא לבניין עם מעלית.

הצהרה על ויתור סודיות

(נא למלא בשני עותקים)

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד משרד הבינוי והשיכון

אני מבקש/ת בזה למסור למשרד הבינוי והשיכון או לבא כוחו, את כל המידע בקשר למחלתי, מצבי הרפואי, הטיפול שניתן לי, תוצאותיו ו/או כל מידע אחר שיידרש על ידי הנ"ל ו/או כל מסמך רפואי אודותיי.

אין לי ולא יהיו לי טענות כלשהן כלפי המוסד הרפואי, כלפי משרד הבינוי והשיכון וכלפי כל הפועלים מכוחו בענין זה, ובכל ענין אחר הכרוך בו.

שם המבקש/ת \_\_\_\_\_ שם האב (אם המבקש קטין) \_\_\_\_\_

מס' זהות \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**משרד הבינוי והשיכון**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
הרופא המטפל

**הנדון: מידע בקשר למצבו הרפואי**

מ"ז. \_\_\_\_\_ יישוב \_\_\_\_\_

מר/ת \_\_\_\_\_ פנה/תה למשרדנו בקשר להטבת תנאי מגוריו/ה, בגין מצבו/ה הרפואי.

אודה לך אם תמציא לנו את כל המידע בקשר למחלתו/ה, מצבו/ה רפואי, הטיפול שניתן לו/ה ותוצאותיו. כמו כן הערכה על יכולתו/ה התפקודית. כל זאת תוך התייחסות לנקודות הבאות:

- האם זו פגיעה זמנית או לצמיתות.

- מידת הפגיעה ביכולת התפקודית.

נא צרף גיליונות סיכום מחלה עדכניים מבתי חולים, אם ישנם.

מידע זה נחוץ לנו כדי שנוכל לטפל בפנייתו/ה בהתאם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ מחוז / חברה      שם      תרכז      חתימה

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**

**טבלת הזכאות לסיוע מוגדל בשכר דירה לממתינים לדיור ציבורי על פי ישובים**

מספר יישוב	דרוג היישוב	יחיד	יחיד רתוק לכיסא גלגלים/זכאי נ"ר	זוג /משפחה עם עד 3 ילדים	זוג שאחד מהם רתוק לכיסא גלגלים או משפחה שאחד מהילדים רתוק לכיסא גלגלים - זכאי נ"ר	משפחה עם 4 ילדים ויותר
אבן יהודה	א		3,100	3,100	3,900	3,900
אופקים	ב	זכאות אישית + 600 ₪	1,850	1,850	2,400	2,400
אור יהודה	א		3,100	3,100	3,900	3,900
אור עקיבא	א		3,100	3,100	3,900	3,900
אזור	א		3,100	3,100	3,900	3,900
אילת	א		3,100	3,100	3,900	3,900
אלעד	א		3,100	3,100	3,900	3,900
אריאל	ב	זכאות אישית + 600 ₪	1,850	1,850	2,400	2,400
אשדוד	א		3,100	3,100	3,900	3,900
אשקלון	א		3,100	3,100	3,900	3,900
באר יעקב	א		3,100	3,100	3,900	3,900
באר שבע	א		3,100	3,100	3,900	3,900
בית שאן	ב	זכאות אישית + 600 ₪	1,850	1,850	2,400	2,400
בית שמש	א		3,100	3,100	3,900	3,900
ביתר עילית	א		3,100	3,100	3,900	3,900
בני ברק	א		3,100	3,100	3,900	3,900

## מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	בני עיי"ש
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	בנימינה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	בת ים
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	גבעת עדה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	גבעת שמואל
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	גבעתיים
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	גדרה
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	ג'דידה-מכר
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	גן יבנה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	גני תקווה
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	דימונה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	הוד השרון
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	הרצליה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	זכרון יעקב
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	חדרה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	חולון
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	חיפה
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	חצור הגלילית
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	טבריה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	טירת הכרמל
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	יבנה
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	יבניאל

## מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	יהוד
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	יקנעם עילית
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	ירוחם
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	ירושלים
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	כפר יונה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	כפר סבא
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	כרמיאל
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	לוד
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	מגדל העמק
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	מזכרת בתיה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	מעלה אדומים
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	מעלות תרשיחא
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	מצפה רמון
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	נהריה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	נס ציונה
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	נצרת
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	נצרת עילית
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	נשר
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	נתיבות
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	נתניה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	עכו
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	עפולה
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	ערד
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	עתלית
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	פרדס חנה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	פתח תקווה
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	צפת
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	קדימה
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	קציר-חריש
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	קצרין
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	קריית אונו
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	קריית ארבע
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	קריית אתא
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	קריית ביאליק
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	קריית גת
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	קריית טבעון

## מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	קריית ים
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	קריית מוצקין
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	קריית מלאכי
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	קריית עקרון
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	קריית שמונה
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	קרני שומרון
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	ראש העין
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	ראש פינה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	ראשון לציון
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	רחובות
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	רכסים
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	רמלה
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	רמת גן
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	רמת השרון
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	רעננה
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	שדרות
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	שלומי
2,400	2,400	1,850	1,850	זכאות אישית + 600 ₪	ב	שפרעם
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	תל אביב
3,900	3,900	3,100	3,100	1,644	א	תל מונד

\*\*\*שכר דירה מוגדל לממתיינים לבית גיל זהב הינו אחיד ועד 2200 ₪ .



**הגמשת גיל מזכה בבית גיל זהב**

**הוראת שעה עד 31/12/2023 – גיל 60 ומעלה**

טבלה זו מתעדכנת מעת לעת בהתאם להנחיות מינהל סיוע בדיור

<u>חברה מנהלת</u>	<u>בית גיל זהב</u>	<u>יישוב</u>
עמידר	ארבל	נוף הגליל/ נצרת עלית
עמיגור	יבנאלי	קריית אתא
עמיגור	קיבוץ גלויות	
שיקמונה - יחידים	צייטלין	חיפה
שיקמונה	לב הדר	
שיקמונה	נווה דוד	
עמיגור	בית אביה	באר שבע
עמיגור	בית אורות	
עמיגור	בית דוד	
עמיגור	בית יד ושם	
עמיגור	בית צור	
שחק	צמח השדה	מעלה אדומים
עמידר	חטיבת יפתח	לוד

**הגמשת גיל מזכה בבית גיל זהב**

**הוראת שעה עד 31.12.2023 – גיל 55 ומעלה**

טבלה זו מתעדכנת מעת לעת בהתאם להנחיות מינהל סיוע בדיוור

<u>חברה מנהלת</u>	<u>בית גיל זהב</u>	<u>יישוב</u>
שיקמונה	גולן	נוף הגליל/ נצרת עלית
שיקמונה	פסגות	
העמותה לקשיש	בית זאבי	
עמידר	אריאל שרון	חדרה
עמידר	פאר	עכו
שיקמונה	העלייה	
שיקמונה	אחי אילת	עפולה
שיקמונה	עפולה	כרמיאל
שיקמונה	צה"ל	באר שבע
עמידר- רק קומות 3-4	אברבנאל	
עמיגור	צור אי	
עמיגור	גרנית	ערד
עמיגור	אשלים	נתיבות
עמידר	נווה נוי	אופקים
עמיגור	יובל	מגדל העמק
עמיגור	נופים	אור עקיבא
שיקמונה	אור עקיבא	מעלות
שיקמונה	ארזים	נשר
עמיגור	גבעת עמוס	קריית אתא
שיקמונה	נווה חן	
עמיגור	רופין	
עמידר	סירקין	קריית ביאליק
שיקמונה	העמקים	
עמידר	צור שלום	קריית מוצקין
עמיגור	ורד (הוורד 17)	
עמיגור	גלית (ציגל 22)	קריית ים
עמיגור	פזית	
עמיגור	צה"ל	
עמיגור	יוספטל	מעלות
עמידר	הרצל	פרדס חנה
שיקמונה	פרדס חנה	נהריה
שיקמונה	רגום	
עמיגור	גלעד	לוד
עמיגור	ירושלים	אריאל
שחק שירותי ניהול ורפואה בע"מ	פינת גן עדן	קריית גת
	חרמון	
שלו ובניו	בית גת	יבנה
עמידר	דקל	
עמידר	חרוב	

ניוד זכאים מיישוב ליישוב - 2022

מספר משפחות שניתן להעביר ליישוב	שם יישוב (מספר נפשות נכון לסוף שנת 2021)	מדד סוציאקונומי (לפי נתוני למ"ס)
1	ביתר עילית (63,046)	1
2	אלעד (49,424), בית שמש (140,999), בני ברק (212,189), צפת (36,997), רכסים (13,707)	2
2	אופקים (33,824), ג'דידה-מכר (21,469), ירושלים (963,854), נצרת (77,883), נתיבות (41,762), שפרעם (42,973)	3
1	יבנאל (4,463), מצפה רמון (5,191), קריית ארבע (7,492)	3
3	אשדוד (226,043), בית שאן (18,608), דימונה (35,777), טבריה (46,710), ירוחם (10,950), לוד (82,163), מגדל העמק (26,012), עכו (49,681), ערד (27,549), קריית גת (60,351), קריית מלאכי (24,984), רמלה (77,634), שדרות (30,493)	4
1	חצור הגלילית (9,775), קצרין (7,602)	4
4	אור יהודה (36,687), אור עקיבא (19,806), אשקלון (148,956), באר שבע (211,160), בת ים (126,116), טירת כרמל (26,590), מעלות-תרשיחא (22,272), נצרת עלית / נוף הגליל (42,534), עפולה (58,899), קציר-חריש (עירון) (26,694), קריית ים (39,292), קריית עקרון (11,030), קריית שמונה (22,394)	5
1	בני עייש (6,877), שלומי (7,069)	5