

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 1 מתוך 34 עמודים

תוכן עניינים

2	רקע
2	הגורמים האחראים ליישום הנוהל
2	הגדרות
5	כללי הזכאות
5	זכאות להגיש בקשה לסיוע בשכר דירה
6	כללים לעניין חישוב מספר הילדים
6	קבוצות הזכאות
6	זכאות לפי קצבאות
8	זכאות לפי מבחן הכנסות
9	סיוע בשכר דירה לרוכש דירה או הבונה את ביתו
9	קבוצות מיוחדות
10	תהליך הגשת הבקשה
11	גובה הסיוע
12	קבלת סיוע למפרע (רטרואקטיבי) ושינוי בדרגות הסיוע במהלך תקופת הזכאות
14	תנאים ומגבלות במתן הסיוע בשכר דירה
16	שכירות ארוכת טווח לאזרחים ותיקים (קשישים)
17	תבחינים ומשקולות
24	ועדות המוסמכות לעניין נוהל זה
24	נהלים והנחיות הכרוכים בנוהל זה
25	נספחים
26	נספח א' - רשימת מסמכים לבחינת זכאות לסיוע בשכר דירה
30	נספח ב' - הצהרה על אישורי הכנסה
31	נספח ג' - הצהרה על היריון
32	נספח ד' - אישור להעברת כספי סיוע בשכר דירה לחשבון המשכיר והעברת מידע למשכיר
33	נספח ה' - הצהרת המשכיר (בעל הדירה) לצורך קבלת תשלומי סיוע בשכר דירה
34	נספח ו' - תבחינים לשיקול דעת לקבלת החלטה

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 2 מתוך 34 עמודים

רקע

משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד"), פועל לסייע לאוכלוסיית הזכאים, באמצעות השתתפות בתשלום שכר דירה. מטרתו של נוהל זה לפרט את קבוצות הזכאים לקבלת סיוע בתשלום שכר דירה, תקופת הסיוע, גובה הסיוע, תנאים מיוחדים לקבלתו, ופירוט התהליך לקבלת הסיוע.

הטיפול בזכאים נעשה באמצעות חברות הרשמה וטיפול בבקשות לסיוע בדיור (להלן: "חברות ההרשמה").

לביטויים, למונחים ולמושגים בנוהל זה תהיה המשמעות הנודעת להם בנהלים אחרים של משרד הבינוי והשיכון, אלא אם כן נאמר בנוהל זה במפורש אחרת או שהדבר נובע מההקשר המיוחד בו נעשה בהם שימוש בנוהל זה.

בנוהל זה השימוש נעשה בלשון רבים כקבוצות מבקשים או זכאים, אלא אם כן נדרשת התייחסות ליחיד ממגדר מסוים.

נוהל זה מחליף את נוהל מס' 08/04 מתאריך 29.1.2012, ומרכז את שינויי המדיניות במהלך השנים.

הגורמים האחראים ליישום הנוהל

מנהל מינהל לסיוע בדיור ומנהל אגף אי - תכניות סיוע.

הגדרות

1. "יחיד" – אדם שגילו 18 ומעלה ללא ילדים או שילדיו אינם בחזקתו, והוא אחד מאלה: רווק, גרוש, אלמן, נשוי החי בנפרד מבן זוגו, כהגדתו בסעיף 3.
2. "משפחה" – לפי אחת מההגדרות הבאות:
 - 2.1. זוג נשוי על פי מרשם האוכלוסין כולל אזרח או תושב הנשוי לתושב זר.
 - 2.2. בני זוג שבאו בברית זוגיות לפי חוק ברית הזוגיות לחסרי דת, התשי"ע-2010.
 - 2.3. ידועים בציבור המתגוררים יחדיו ומנהלים משק בית משותף. לצורך הוכחת מעמדם כ"ידועים בציבור", על בני הזוג להמציא אישור מהביטוח הלאומי שיעיד על מעמדם כ"ידועים בציבור". בהיעדר אישור כאמור, בחינת המעמד תבוצע בהתאם לנהלי המשרד.
3. "נשוי החי בנפרד מבן זוגו":

מי שרשום במרשם האוכלוסין כנשוי אולם חי בנפרד מבן זוגו, ומתקיים בו אחד מאלה:

 - 3.1. נשוי שעלה לארץ ללא בן זוגו.
 - 3.2. נשוי לבן זוג ששוהה בחו"ל לפחות 12 חודשים ברצף.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 3 מתוך 34 עמודים

- 3.3 נשוי לבן זוג המאושפז במוסד סיעודי או בדיוור המיועד למי שאינם עצמאיים בתפקודם.
- 3.4 נשוי לבן זוג שנמצא במעצר או במאסר.
- 3.5 עגון או עגונה – על פי אישור בית דין דתי.
- 3.6 מבקש שבן זוגו לא אותר בשנתיים האחרונות בהתאם לאישור משטרת ישראל.
- 3.7 נשוי שנמצא בהליך גירושין בתקופה של 12 חודשים ויותר; חישוב 12 החודשים יהיה מתאריך הגשת הבקשה ליישוב סכסוך או מפתיחת תיק הגירושין, לפי המוקדם מבניהם, ובלבד שהליך יישוב הסכסוך או תיק הגירושין פעיל.
4. **"משפחה שבראשה עומד הורה עצמאי"** – יחיד שבחזקתו ילד אחד לפחות והוא אינו נשוי ואין אדם הידוע בציבור כבן זוגו או שהוא נשוי החי בנפרד מבן זוגו, כהגדרתו בסעיף 3.
5. **"ילד"** – רווק שטרם מלאו לו 21 שנים, אשר סמוך על שולחנו של מבקש הסיוע ומתגורר איתו בפועל, ועונה על אחד מהקריטריונים הבאים:
- 5.1. בן או בת של מבקש סיוע.
- 5.2. בן או בת של גרוש שנתון למשמורת מבקש הסיוע, לפי פסק דין.
- 5.3. ילד הנמצא באומנה אצל המבקש, ובלבד שהילד אינו נכלל בבחינת זכאותה של משפחתו הביולוגית לסיוע בשכר דירה לפי נוהל זה.
- 5.4. היריון משבוע 24 ומעלה של מבקשת סיוע, יחשב כילד.
6. **"דירה"** – חדר או מערכת חדרים המיועדים למגורים, לרבות חדר במלון ומעונות סטודנטים.
7. **"אזרח ותיק"** – מי שהגיע לגיל הפרישה לפי הקבוע בחוק גיל פרישה, תשס"ד-2004.
8. **"קרוב משפחה"**:
- בני זוג נשואים או ידועים בציבור.
 - גרושים או בני זוג פרודים.
 - הורים, לרבות בני זוגם של ההורים.
 - ילדים ובני זוגם.
 - אחים ואחיות.
9. **"חברת הרשמה"** – חברה המספקת עבור משרד הבינוי והשיכון שירות לטיפול בבקשות לקבלת סיוע בדיוור.
10. **"חברה מנהלת"** – חברה המנהלת את נכסי הדיוור הציבורי.
11. **"יישוב גדול"** – עיר או יישוב שמספר תושביו גדול מ-1,000 ועל פי מפקד האוכלוסין האחרון היו בו לפחות 30 משקי בית המתגוררים בשכירות בדירה פרטית והמהווים לפחות 5% ממשקי הבית ביישוב; יתר היישובים יוגדרו **"יישוב קטן"**.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 4 מתוך 34 עמודים

12. "חסר דירה" –

12.1. מי שאין ולא היו לו ב-10 השנים שחלפו לפני מועד הגשת הבקשה, בנפרד או

במשותף עם אחר, זכויות כלשהן באחד מאלה:

12.1.1. דירה בבעלות, בחכירה או בחכירה לדורות, או בחלק מהן.

12.1.2. בר רשות ביחידת דיוור במגרש ביישוב קהילתי או במשק חקלאי.

12.1.3. בן ממשיד בנחלה במשק חקלאי.

12.1.4. חברות קיבוץ.

12.1.5. שכירות בדירה שחל עליה חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972.

12.1.6. חזקה בדירה או בחלק ממנה במסגרת ירושה.

12.1.7. חזקה בדירה או בחלק ממנה שניתנה במתנה.

12.1.8. דייר דיוור ציבורי.

12.2. על אף האמור בסעיף 12.1, מי שהיה בעל אחת מהזכויות האמורות שם, והוא מכר

את זכותו ונותרה ברשותו יתרה (לאחר פירעון המשכנתה) שאינה עולה על הסכום

המרבי שקבע המשרד ופורסם [באתר המשרד](#) או מי ששווי חלקו בזכות האמורה אינו

עולה על הסכום האמור, ייחשב לעניין נוהל זה כחסר דירה.

12.3. על אף האמור בסעיף 12.1, הורה עצמאי ייחשב כחסר דירה, אם במשך חמש

השנים שקדמו למועד הגשת הבקשה לסיוע בדיוור, לא היו לו זכויות בדירה יחידה

בשיעור העולה על 50%.

13. "תקרת הכנסה מזכה" – סכום ההכנסה המרבי מעבודה המאפשר זכאות לקצבת הבטחת

הכנסה מהביטוח הלאומי בתוספת 25%. [הסכומים מפורסמים באתר המשרד](#).

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 5 מתוך 34 עמודים

כללי הזכאות

14. זכאות להגיש בקשה לסיוע בשכר דירה

- 14.1. זכאי להגיש בקשה לסיוע בשכר דירה מי שהוא אחד מאלה:
- 14.1.1. אזרח ישראל;
- 14.1.2. מי שאינו אזרח ישראל, אולם מחזיק באחד מאלה:
- 14.1.2.1. אשרה ורישיון לישיבת קבע בישראל, לפי סעיף 2(א)4 לחוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952;
- 14.1.2.2. אשרה ורישיון לישיבת ארעי מסוג א/1 (עולה בכוח), לפי תקנה 6(א) לתקנות הכניסה לישראל, התשל"ד-1974 (להלן: "תקנות הכניסה לישראל");
- 14.1.2.3. אשרה ורישיון לישיבת ארעי מסוג א/5 (ארעי כללי), לפי תקנה 6 לתקנות הכניסה לישראל.
- 14.1.3. מי שאינו אזרח ישראל ואינו מחזיק באשרה ורישיון כאמור לעיל, אם הוא הורה לילד אזרח ישראל, ובנוסף מחזיק באחד מאלה:
- 14.1.3.1. אשרה ורישיון לישיבת ביקור מסוג ב/1 (עובד זמני), לפי תקנה 5(א) לתקנות הכניסה לישראל, למעט מי שמעסיקו חייב לדאוג לו למגורים הולמים לפי סעיף 1ה לחוק עובדים זרים, התשנ"א-1991;
- 14.1.3.2. החלטה שיפוטית המורה על הארכת הרישיון שהיה בידו עד להחלטה אחרת, ובלבד שהרישיון שהיה בידו הוא מאחד הסוגים המפורטים בסעיפים 14.1.1 עד 14.1.3.1.
- 14.2. מבלי לגרוע מיתר הוראות נוהל זה, מי שאינו אזרח ישראל או מחזיק באשרה ורישיון קבע לישיבה בישראל, יהיה רשאי לבקש סיוע, לכל היותר, למשך פרק הזמן שבו האשרה והרישיון בתוקף; ככל שלא ננקב מועד לתוקף החלטה שיפוטית המורה על הארכת רישיון הישיבה שהיה בידי מבקשים, יהיה ניתן לאשר בקשת סיוע לפרקי זמן שלא יעלו על שלושה חודשים.
- 14.3. אם פקע תוקפו של רישיון ישיבה בישראל או תוקפה של החלטה שיפוטית המורה על הארכת רישיון ישיבה כאמור לעיל, תפוג מאליה כל זכאות להגשת בקשה לסיוע, במועד פקיעת תוקף הרישיון או ההחלטה.
- 14.4. במקרה של שני בני זוג המבקשים סיוע, נדרש כי לפחות אחד מהם יעמוד בתנאים האמורים לעיל, והוא יהיה מבקש הסיוע.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 6 מתוך 34 עמודים

15. כללים לעניין חישוב מספר הילדים

- 15.1. אם למבקש משמורת חלקית על ילדו, ניתן יהיה למנות את הילד במסגרת הבקשה לסיוע, בהתקיים אחד המקרים הבאים:
- 15.1.1. ההורה שאינו מבקש הסיוע (להלן: "ההורה השני") חתם על כתב ויתור, לפיו הוא מוותר על כל זכאות לסיוע בדיור שיהיה בה להתחשב בילדים;
- 15.1.1.1. ההורה השני לא פנה לקבלת סיוע בדיור;
- 15.1.1.2. צוין בהסכם הגירושין כי ברוב ימות השבוע הילד שוהה אצל המבקש.
- 15.1.2. במקרה של משמורת משותפת, כאשר קיימת חלוקה שווה בשהות הילדים אצל שני הורים, ושניהם מבקשים סיוע בדיור, יקבל כל אחד מהם מחצית הסיוע מזכאותו של הורה עצמאי לשכר דירה, בכפוף לעמידתו של המבקש ביתר הוראות נוהל זה.
- 15.1.3. זכאות לסיוע שאושרה על בסיס היריון משבוע 24 ומעלה, ובכפוף לחתימה על הצהרה (נספח ג'), תשולם רק למפרע, לאחר הלידה.

16. קבוצות הזכאות

- זכאות לסיוע בשכר דירה תינתן רק למי שהוכר כחסר דירה.
- מבקש שהוכר כחסר דירה, תיערך לגביו בחינת זכאות לקבלת סיוע בשכר דירה, לפי אחת משתי קבוצות הזכאות הבאות (להלן: "קבוצות הזכאות"):
- א. לפי קבוצות מזכות;
- ב. לפי מבחן הכנסות.

17. זכאות לפי קבוצות

- 17.1. קצבה מזכה ליחיד היא אחת מאלה:
- 17.1.1. קצבת הבטחת הכנסה ליחידים מגיל 55 ומעלה, מהביטוח הלאומי.
- 17.1.2. קצבת השלמת הכנסה לאזרח ותיק, מהביטוח הלאומי.
- 17.1.3. קצבת נכות כללית (זמנית או יציבה) בגין אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ויותר, מהביטוח הלאומי.
- 17.1.4. קצבת אזרח ותיק עם תוספת השלמה לנכות, מהביטוח הלאומי. (עבור מי שהיה זכאי לקצבת נכות כללית בגין אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ויותר בטרם קבלת קצבת אזרח ותיק).
- 17.1.5. קצבת נכי המלחמה בנאצים או קצבת נכי רדיפות הנאצים והכול עד 49% נכות, על פי נתונים שהועברו מהרשות לזכויות ניצולי שואה.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 7 מתוך 34 עמודים

17.2. קצבה מזכה למשפחה (זוגות עם או בלי ילדים) היא אחת מאלה:

- 17.2.1. הבטחת הכנסה, מהביטוח הלאומי.
- 17.2.2. השלמת הכנסה שניתנת לאזרחים ותיקים, מהביטוח הלאומי.
- 17.2.3. קצבת נכות כללית (זמנית או יציבה) בגין אי-כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר מהביטוח הלאומי, המשולמת לאחד מבני הזוג, ובתנאי שהקצבה מוגדרת כקצבה זוגית.
- 17.2.4. קצבת נכות כללית (זמנית או יציבה) בגין אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ויותר מהביטוח הלאומי, המשולמת לכל אחד מבני הזוג.
- 17.2.5. קצבת אזרח ותיק עם תוספת השלמה לנכות, מהביטוח הלאומי. (עבור מי שהיה זכאי לקצבת נכות כללית בגין אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ויותר בטרם קבלת קצבת אזרח ותיק) המשולמת לאחד מבני הזוג, ובתנאי שהקצבה ניתנת כזוג.
- 17.2.6. קצבת השלמה לנכות, מהביטוח הלאומי. (עבור מי שהיה זכאי לקצבת נכות כללית בגין אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ויותר בטרם קבלת קצבת אזרח ותיק) המשולמת לכל אחד מבני הזוג או שבן הזוג השני מקבל קצבת נכות כללית (זמנית או יציבה) בגין אי-כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר.
- 17.2.7. קצבת נכי המלחמה בנאצים או קצבת רדיפות הנאצים, המשולמת לאחד מבני הזוג, והכול עד 49% נכות, על פי נתונים שהועברו מהרשות לזכויות ניצולי שואה.

17.3. קצבה מזכה למשפחה שבראשה עומד הורה עצמאי היא אחת מאלה:

- 17.3.1. קצבת הבטחת הכנסה או קצבת השלמת הכנסה, מהביטוח הלאומי.
- 17.3.2. דמי מזונות מהביטוח הלאומי.
- 17.3.3. קצבת נכות כללית (זמנית או יציבה) בגין אי-כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר, מהביטוח הלאומי.
- 17.3.4. קצבת אזרח ותיק הכוללת תוספת השלמה לנכות, מהביטוח הלאומי. (עבור מי שהיה זכאי לקצבת נכות כללית בגין אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ויותר בטרם קבלת קצבת אזרח ותיק).
- 17.3.5. קצבת נכי המלחמה בנאצים או נכי רדיפות הנאצים והכול עד 49% נכות – על פי נתונים שהועברו מהרשות לזכויות ניצולי שואה.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 8 מתוך 34 עמודים

18. זכאות לפי מבחן הכנסות

- 18.1. זכאות לסיוע במסגרת מבחן הכנסות, מותנית בעמידה בכל אלה:
- א. המבקש הוא משפחה לרבות משפחה שבראשה עומד הורה עצמאי.
- ב. מיצוי כושר השתכרות כמפורט בסעיף 18.2.
- ג. הכנסת המשפחה, לרבות הורה עצמאי, כהגדרתה בנוהל זה, אינה עולה על תקרת ההכנסה המזכה.
- ניתן לצפות באתר המשרד ברשימת [רכיבי הסיוע הנכללים ושאינם נכללים בחישוב ההכנסות](#). דרגות הסיוע יקבעו על פי הכנסות המשפחה והרכבה, בהתאמה לסכום ההכנסה המזכה המתעדכן מעת לעת.
- 18.2. מיצוי כושר השתכרות:
- עמידה במבחן מיצוי כושר השתכרות מהווה תנאי לקבלת סיוע בשכר דירה, למעט אזרח ותיק או הורה עצמאי, שאינם נדרשים למבחן מיצוי כושר השתכרות.
- משפחות העונות על אחד מהתנאים המפורטים להלן, יחשבו כעונות על הגדרת מיצוי כושר השתכרות.
- 18.2.1 לפחות אחד מבני הזוג עובד במשרה מלאה. משרה מלאה הינה אחת מאלה:
- 18.2.1.1 עבודה בהיקף 100% שלא תפחת מ-144 שעות במוצע בחודש ובתנאי שהשכר החודשי במוצע ב-6 החודשים הסמוכים למועד הגשת הבקשה לא יפחת מ-75% משכר המינימום.
- 18.2.1.2 עובד הוראה (מורה או גנת) – המשתכר לפחות שכר מינימום במוצע במהלך 6 החודשים האחרונים הסמוכים למועד הגשת הבקשה.
- 18.2.1.2.1 עצמאי – מבקש סיוע שהוא עצמאי המציג מסמכים בהתאם לסיווגו כמפורט להלן:
- (א) עוסק מורשה – המציג אחד מאלה:
- דוח רווח והפסד עבור 6 חודשים אחרונים הסמוכים למועד הגשת הבקשה, חתום בידי רואה חשבון או מנהל חשבונות או יועץ מס; או
 - דוח שומה למס הכנסה לתקופה כאמור.
- (ב) עוסק פטור – המציג אחד מאלה:
- אישור הכנסות מרואה חשבון או יועץ מס עבור 6 חודשים אחרונים הסמוכים למועד הגשת הבקשה; או
 - פנקס קבלות בצירוף הדוח השנתי למס הכנסה כפי שהוגש על-ידי המבקש.
- בנוסף**, בשני המקרים יוצגו תדפיסי עובר ושב של חשבונות הבנק הרשומים על שם המבקש עבור 4 החודשים הסמוכים למועד הגשת הבקשה.
- ממוצע ההכנסות במהלך 6 החודשים הסמוכים למועד הגשת הבקשה לא יפחת משכר המינימום.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 9 מתוך 34 עמודים

18.2.1.3 עובד משק בית הממציא אישור מהביטוח הלאומי על כך שהוא משתכר בממוצע לפחות שכר מינימום במהלך 6 החודשים האחרונים הסמוכים למועד הגשת הבקשה.

18.2.1.4 קצבת נכות מעבודה – מי שהמציא אישור מהביטוח הלאומי על כך שהוא זכאי לגמלה בגובה שכר מינימום במהלך 6 החודשים האחרונים הסמוכים למועד הגשת הבקשה.

18.2.1.5 לפחות אחד מבני הזוג מקבל דמי אבטלה או דמי לידה או שמירת היריון בשיעור של משרה מלאה (ע"פ תלוש אחרון של חודש מלא).

18.2.1.6 אחד מבני הזוג מתקיים מקצבת נכות כללית (זמנית או יציבה) בגין אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה כיחיד וכן הזוג השני אינו עובד.

18.2.1.7 אחד מבני הזוג מתקיים מקצבת נכות כללית (זמנית או יציבה) בגין אי-כושר השתכרות בשיעור של 60%-74% וההכנסה של בן הזוג השני היא בגובה מחצית משכר המינימום לפחות.

19. סיוע בשכר דירה לרוכש דירה או הבונה את ביתו

על אף האמור בסעיף 12.1, מי שרכש דירה או בונה את ביתו, וערב חתימת הסכם רכישת הדירה או הסכם ביצוע הבנייה היה חסר דירה, רשאי לקבל סיוע בהתאם להוראות נוהל זה, אך לא יאוחר מכל אלה:

19.1 במקרה של רכישת דירה חדשה או בנייה באמצעות עמותה או קבוצת רכישה – מועד מסירת הדירה לרוכש על פי חוזה הרכישה; אם נדחה מועד הכניסה לדירה מעבר לתאריך שנקבע בחוזה, ימציא הזכאי אישור על כך ממוכר הדירה, או מהקבלן המבצע, לפי העניין.

19.2 במקרה של בנייה עצמית של בית צמוד קרקע על-ידי מבקש הסיוע – מועד מסירת הדירה יהיה בהתאם לחוזה ההתקשרות עם הקבלן המבצע, ובלבד שלא יעלה על 3 שנים ממועד קבלת היתר הבנייה או ממועד קבלת טופס אכלוס, לפי המוקדם.

19.3 במקרה של רכישת דירה מ"יד שנייה" – מועד הכניסה לדירה בהתאם לחוזה, ובלבד שלא יעלה על 6 חודשים מיום החתימה על חוזה הרכישה.

20. קבוצות מיוחדות

20.1 המשרד מקנה זכאות לסיוע בשכר דירה לקבוצות מיוחדות, כמפורט בהלים: [נוהל 08/24 - "טיפול באסירים משוחררים הזקוקים לסיוע מיוחד בשכר דירה"](#) [נוהל 08/25 - "נפגעי אלימות במשפחה"](#)

[נוהל 08/26 - "כללים ואופן הטיפול בגברים מורחקי בית"](#)

[נוהל 08/27 - "כללים ואופן טיפול וסיוע לדרי רחוב"](#)

20.2 עולים מאתיופיה – מפוני מרכזי קליטה המקבלים זכאות בהתאם להחלטת [ממשלה מס' 1103 מיום 10.02.2022 - מענקי דיוור לעולים מאתיופיה המתגוררים במרכזי קליטה.](#)

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 10 מתוך 34 עמודים

21. תהליך הגשת הבקשה

- 21.1 בקשה לסיוע בדיור מטופלת באמצעות חברות ההרשמה.
- 21.2 בקשה חדשה או חידוש בקשה לזכאות תוגש באמצעות טופס מקוון באזור האישי הממשלתי או באמצעות הגעה לסניף חברת ההרשמה. בקשה המוגשת בחברת הרשמה תכלול הזדהות של מבקש הסיוע באמצעות תעודת זהות לרבות ספח.
- 21.3 על מבקש הסיוע לצרף את כל המסמכים הדרושים להרשמה ולבחינת הזכאות (נספח א').
- 21.4 בתהליך הגשת הבקשה, יידרש מבקש הסיוע לחתום על מספר הצהרות בהתאם לבקשה ולנתוניו האישיים (נספחים ב'-ה').
- 21.5 מבקש סיוע יקבל עותק מטופס שמילא ובו פירוט המסמכים שהעביר ופירוט המסמכים שעליו להשלים. הטופס ייסרק במערכת.
- 21.6 נכה רתוק לכיסא גלגלים שאינו מסוגל להגיע לחברת ההרשמה מטעמי בריאות, רשאי לפנות למוקד הטלפוני של החברה ולבקש הגעת נציג לביתו. השירות יינתן בהתאם לתנאים שיקבע מינהל סיוע בדיור מעת לעת.
- 21.7 במקרה שבו מבקש הסיוע נדרש להשלים מסמכים ולא עשה זאת בתוך 21 ימים קלנדריים ממועד הגשת הבקשה, חברת ההרשמה תתזכר את מבקש הסיוע בפנייה טלפונית, בשליחת מסרון או בדואר אלקטרוני.
- 21.8 חברת ההרשמה תתעד את אופן התזכורת במערכת.
- 21.9 בסיום הגשת הבקשה בצירוף כל המסמכים הנדרשים, תועבר הבקשה לבחינת זכאות לפי נוהל זה.
- 21.10 למבקש תישלח הודעה על אישור הזכאות (כולל קבוצת הזכאות ומשך הזכאות) או הודעה על דחיית הבקשה.
- 21.11 משך הזכאות לסיוע הוא שנה, למעט לגבי מי שלהם נכות יציבה וקשישים, שלהם תינתן זכאות לחמש שנים.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 11 מתוך 34 עמודים

22. גובה הסיוע

22.1. גובה הסיוע בשכר דירה ייקבע בהתאם להרכב המשפחתי, מספר הילדים וסיווג היישוב בו נשכרה הדירה.

22.2. סיווג יישוב נקבע בהתאם לקריטריונים הבאים:

22.2.1. האם היישוב באזור עדיפות לאומית (ללא הבחנה בין אזור עדיפות א' או ב').

22.2.2. האם היישוב מוגדר כ"גדול" או "קטן".

ניתן לצפות [בסכומי הסיוע, בהרכב המשפחתי בסיווג היישובים](#) באתר המשרד.

22.3. במקרים בהם רמת הסיוע בשכר דירה פחתה בשל שינוי בסיווג היישוב בו מתגוררים זכאים, לפי החלטת הממשלה, אותם זכאים יוכלו להמשיך לקבל את רמת הסיוע הגבוהה מבין השתיים, כל עוד הם ממשיכים לקבל את הסיוע ברצף ולהתגורר באותה הדירה; עבר הזכאי להתגורר בדירה אחרת באותו היישוב, יהיה זכאי לשמר את רמת הסיוע לתקופה של שנה לכל היותר ממועד מעבר הדירה.

22.4. זכאות לתוספת סיוע מעבר לזכאות האישית

22.4.1. תוספת בשיעור 10% – מבקש סיוע יהיה זכאי לקבלת תוספת בשיעור

10% בתשלום הסיוע בשכר דירה, אם מתקיים בו אחד מאלה, ובלבד שהוא לא זכאי לקבלת סיוע מוגדל בשכר דירה כממתין לדיוור ציבורי:

22.4.1.1. ותיק מלחמת העולם השנייה – מי שהוכר על פי חוק מעמד ותיקי

מלחמת העולם השנייה, התש"ס-2000, על-ידי משרד הביטחון כוותיק מלחמת העולם השנייה. פרטי הזכאים מועברים על-ידי משרד הביטחון למשרד הבינוי והשיכון.

22.4.1.2. נכה המלחמה בנאצים – מי שלו עד 49% נכות והוכר על פי חוק

נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954, כנכה מלחמה. המידע מתקבל מהרשות לזכויות ניצולי השואה.

22.4.1.3. ניצול שואה – מי שהוכר על-ידי הרשות לזכויות ניצולי שואה

כזכאי לתוספת של 10% לגובה הסיוע בשכר דירה בהתאם לחוק הטבות לניצולי שואה, התשס"ז-2007.

22.4.1.4. מנטרל הכור בצ'רנוביל – מי שהוכר כמנטרל לפי חוק המסייעים

לנטרול תוצאות אסון צ'רנוביל, התשס"א-2001. פרטי המנטרלים מועברים על-ידי משרד העלייה והקליטה.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 12 מתוך 34 עמודים

22.5. סיוע מוגדל לממתינים לקבלת דירה בדיוור הציבורי

זכאי לדיוור ציבורי שממתין לקבלת דירה בדיוור הציבורי יהיה זכאי בתקופת ההמתנה לסיוע מוגדל בשכר דירה, כמפורט בנוהל 08/05 – "הקצאת דירות בשכירות בדיוור הציבורי".

23. קבלת סיוע למפרע (רטרואקטיבי) ושינוי בדרגות הסיוע במהלך תקופת הזכאות

23.1. סיוע למפרע לקבוצת זכאות שנבחנה לפי קצבאות קיום יינתן רק למי שעונים על הכללים הבאים:

23.1.1. זכאי שאושרה זכאותו לסיוע לראשונה או חידש את זכאותו, יהיה זכאי

לתשלום סיוע לתקופה של עד 3 חודשים שקדמו למועד תשלום הסיוע, ובלבד שבאותם חודשים היה זכאי לקצבת קיום של הביטוח הלאומי, והיה חוזה שכירות עבור תקופה זו, בהתאם לכללי נוהל זה.

23.1.2. זכאי שבמהלך תקופת זכאותו השתנתה הקצבה המשולמת לו על-ידי הביטוח הלאומי, וסכום הזכאות לסיוע כתוצאה מהשינוי האמור עלה, ישולם ההפרש שבין רמת הסיוע החדשה לבין רמת הרמה שלפיה קיבלו סיוע בפועל, החל ממועד הזכאות לקצבה חדשה. ההפרש יחושב על פי הסכומים הנהוגים במועד ביצוע החישוב.

23.1.3. מבקש סיוע שהמציא אישור מהביטוח הלאומי על זכאות למפרע לקבלת קצבת הבטחת הכנסה או קצבת נכות כללית (זמנית או יציבה) בגין אי-כושר בשיעור 75% ויותר, ישולם לו סיוע למפרע לתקופת הזכאות שאושרה על-ידי הביטוח הלאומי, אך לכל היותר לתקופה של עד 12 חודשים ממועד אישור הזכאות, בכפוף לכך שפנו לקבלת הסיוע תוך 12 חודשים מיום קבלת האישור מהביטוח הלאומי.

23.1.4. במקרה בו הוגשה הצהרת היריון (נספח ג'), החל משבוע 24 ומעלה, יחושב ההיריון כנפש נוספת בזכאות. אולם, מימוש הזכאות יושהה עד לקבלת מידע ממרשם האוכלוסין על לידת הילד וישולם למפרע ממועד קביעת הזכאות בגין ההצהרה, ולא יותר מ-4 חודשים אחורה.

23.1.4.1. במקרה של לידה שקטה, יינתן סיוע בשכר דירה למפרע עבור

תקופת ההיריון בלבד, עד למועד הלידה השקטה. הסיוע ישולם בכפוף

להצגת אישור רפואי מתאים מבית חולים. האישור יוגש בתוך 3

חודשים ממועד הלידה השקטה.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 13 מתוך 34 עמודים

23.2. קבלת סיוע למפרע לקבוצת זכאות שנבחנה לפי מבחן הכנסות יינתן רק למי שעונים על הכללים הבאים:

23.2.1. זכאי המממש סיוע בשכר דירה לראשונה, יהיה זכאי לקבלת סיוע רק מחודש הגשת הבקשה לקבלת סיוע. במקרה שאישור הזכאות התעכב, יינתן סיוע למפרע לתקופה של עד 3 חודשים. ובתנאי בהמצאת חוזה שכירות עבור תקופה זו.

23.2.2. מי שנקבעה לו זכאות מחודשת על בסיס מבחן הכנסות, וטרם חלפו 3 חודשים מתום זכאותו הקודמת, יוכל לקבל סיוע לחודשים שחלפו אם חוזה השכירות כולל חודשים אלה.

23.2.3. זכאי שהכנסתו השתנתה, ובעקבות השינוי נמצא זכאי לרמת סיוע גבוהה יותר, יהיה זכאי לקבל הפרשים החל ממועד השלמת המסמכים הדרושים למבחן הכנסות חדש.

23.2.4. במקרים בהם הוגשה הצהרת היריון (נספח ג'), החל משבוע 24 ומעלה, יחושב ההיריון כנפש נוספת בזכאות. אולם, מימוש הזכאות יושהה עד לקבלת מידע ממרשם האוכלוסין על לידת הילד וישולם למפרע ממועד קביעת הזכאות בגין ההצהרה, ולא יותר מ-4 חודשים אחורה.

23.2.4.1. במקרה של לידה שקטה, יינתן סיוע בשכר דירה למפרע עבור תקופת ההיריון בלבד, עד למועד הלידה השקטה. הסיוע ישולם בכפוף להצגת אישור רפואי מתאים מבית חולים. האישור יוגש בתוך 3 חודשים ממועד הלידה השקטה.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 14 מתוך 34 עמודים

24. תנאים ומגבלות במתן הסיוע בשכר דירה

- 24.1. תשלום כספי הסיוע מותנה בזכאות תקפה וכן בכך שהזכאים הציגו חוזה שכירות בתוקף, הכולל את החודשים בגינם מבוקש הסיוע. על אף האמור, סיוע ישולם רק בעד חודש קלנדרי שבו נכללו לפחות 15 ימים של שכירות.
- 24.2. הסיוע מותנה במגורי המבקש דרך קבע (רוב ימות השבוע והשנה) בדירה השכורה שלגביה אושר מימוש הסיוע.
- 24.3. סכום הסיוע לא יעלה על 95% מגובה שכר הדירה שנקבע בחוזה השכירות.
- 24.4. לא ישולם סיוע לכל אלה:
- 24.4.1. מי שמתגורר בדיוור ציבורי או בבית גיל זהב של המשרד;
- 24.4.2. אזרח ותיק המתגורר בבית אבות במימון משרד הרווחה והביטחון החברתי;
- 24.4.3. מאושפז סיעודי שמשרד הבריאות מממן את אשפוזו;
- 24.4.4. מי שמתגורר בדירות שירות המסופקות לזכאי על-ידי מעסיקו.
- 24.4.5. מי ששוכר דירה מגוף שאינו למטרת רווח (כגון: עמותות, הקדשים וכנסיות) שמקבל תמיכה ממשלתית הכוללת מרכיב דיורי; סיוע בגין שכירת דירה מגוף כאמור מותנה באישור רואה חשבון של הגוף לעניין אי קבלת תמיכה ממשלתית הכוללת מרכיב דיורי.
- 24.4.6. עולה שזכאי לסל קליטה המשולם על-ידי משרד העלייה והקליטה; זכאי לסיוע בשכר דירה כיחיד שנישא לעולה בתקופת הזכאות שלו לסל קליטה, יוכל להמשיך להחזיק בזכאותו כיחיד על פי נוהל זה, עד תום תשלום סל הקליטה לעולה.
- 24.5. לא יינתן סיוע לזכאי המתגורר בדירה בבעלות "קרוב משפחה" כהגדרתו בסעיף 8, למעט החריגים הבאים:
- 24.5.1. זכאי המתקיים מקצבת נכות כללית (זמנית או יציבה) בגין אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ויותר ומתגורר אצל "קרוב", בכפוף לקיומן של הוצאות דיוור נוספות בגין הצרכים המיוחדים הקשורים לנכות המבקש, ולפי החלטת ועדת החריגים שתבחן קיומן של הוצאות דיוור נוספות כאמור.
- 24.5.2. זכאי השוכר את הדירה מאח או אחות בלבד, והחל לקבל סיוע בשכר דירה לפני חודש ינואר 2014, וממשיך מאז להיות זכאי ברצף לסיוע בגין שכירת אותה הדירה.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 15 מתוך 34 עמודים

24.6. פטירת זכאי:

24.6.1. זכאי שנפטר ואין לו בן זוג - אם הזכאי נפטר בתחילת החודש (עד ה-15 בחודש), ישולמו כספי הסיוע עד לתום החודש שבו נפטר הזכאי; אם הזכאי נפטר במחצית השנייה של החודש (16 בחודש ואילך), ישולמו כספי הסיוע עד לתום החודש העוקב למועד הפטירה.

24.6.2. זכאי שנפטר ויש לו בן זוג - במקרה של פטירת זכאי ובן הזוג הנותר אינו זכאי לסיוע בעצמו – בן הזוג הנותר יהיה זכאי להמשך קבלת סיוע לתקופה מוגבלת כדלקמן: אם הפטירה היתה בתחילת החודש (עד ה-15 לחודש), ישולמו כספי הסיוע עד לתום החודש העוקב לחודש שבו נפטר הזכאי; אם הפטירה היתה במחצית השנייה של החודש (16 בחודש ואילך), ישולמו כספי הסיוע עד לתום החודשיים העוקבים לחודש שבו נפטר הזכאי. הסיוע בתקופה זו יהיה בגובה התשלום שניתן קודם לכן כזוג.

24.7. סיוע בשכר דירה לעולה שהוא אזרח ותיק (קשיש), ניתן לפי נוהל משותף עם המשרד לקליטת עלייה.

24.8. לצורך מימוש הסיוע, על המבקש להציג חוזה שכירות בתוקף וכן כתב התחייבות חתום, ולצרף אסמכתה לניהול חשבון בנק, בהתאם לאחת מהאפשרויות הבאות:

24.8.1. אישור ניהול חשבון;

24.8.2. צילום המחאה;

24.8.3. צילום כרטיס אשראי עם שם זכאי ופרטי חשבון;

24.8.4. תדפיס חשבון בנק עם שם הזכאי ופרטי החשבון.

24.9. במקרה שחוזה השכירות הוא על שם מספר שותפים (גם אם לא כולם זכאים), גובה הסיוע בשכר הדירה יוגדר לפי חלקו של כל שוכר בתשלום דמי השכירות, כפי שצוין בחוזה השכירות. אם לא צוין בחוזה השכירות חלקו של הזכאי, יחושב חלקו בדמי השכירות בהתאם לחלקו היחסי במספר משקי הבית השוכרים את הדירה.

24.10. שוכר דירה בקיבוץ או במושב שיתופי, ימציא אישור ממזכירות היישוב כי אינו חבר ביישוב או אינו מועמד לחברות בקיבוץ.

24.11. מבקש סיוע יידרש לחתום על כתב התחייבות המאשר את עמידתו בתנאי הזכאות לסיוע.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 16 מתוך 34 עמודים

24.12. הסיוע יועבר לחשבון הבנק של הזכאי;

24.12.1. על אף האמור, אם הזכאי יבקש להעביר את הסיוע ישירות למשכיר (בעל

הדירה), עליו לחתום על טופס בקשה (נספח ד'), ולצרף הצהרה חתומה של המשכיר, המאשרת את הסכמתו לקבל את תשלומי הסיוע לחשבון הבנק שלו ומאשרת אימות חשבון הבנק שלו (נספח ה'). אין באישור בקשה לתשלום ישירות למשכיר כדי ליצור חבות או התחייבות כלשהי מצד המדינה כלפי המשכיר, ולמשכיר לא תהיה כל טענה כלפי המדינה ביחס לתשלומים אלה.

24.12.2. בקשה להעברת סיוע תועבר לאפוטרופוס או לחשבון בנאמנות ותאושר

בתנאי שהחשבון מנוהל בלעדית עבור מבקש הסיוע.

24.13. זכאי מחויב לדווח למשרד על כל שינוי במצבו האישי לרבות שינוי בכתובת מגורים.

24.14. המשרד רשאי לבצע בדיקות של נתוני המבקשים הפונים לקבלת סיוע או מימוש הסיוע מול מאגרי מידע שונים וכן לאמת נתונים בדרכים שונות. כמו כן, המשרד רשאי לדרוש המצאת הוכחות למגורי הזכאי בדירה בגינה נתבקש הסיוע, כגון: חשבונות מים, ארנונה, גז וחשמל. הסיוע יועבר בשבוע הראשון של החודש או בכפוף ללוח התשלומים של המשרד.

25. שכירות ארוכת טווח לאזרחים ותיקים (קשישים)

בעבר הופעל מסלול סיוע מוגדל בשכר דירה לקשישים שהיו זכאים לקבלת דירה בדיוור הציבורי ובחרו לוותר על זכאות זו לתקופה של חמש שנים. מסלול זה בוטל בשנת 2021. קשישים שהיו זכאים לסיוע מוגדל במועד ביטול המסלול, ומאז ועד היום ממשיכים ברצף לוותר על זכאותם לקבלת דירה בדיוור הציבורי – ימשיכו להיות זכאים לסיוע מוגדל.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 17 מתוך 34 עמודים

26. תבחינים ומשקולות

- 26.1. על אף האמור בסעיפים 17-18 לעיל, ועדת האכלוס העליונה (להלן: "הוועדה") רשאית לאשר למבקש זכאות לסיוע בשכר דירה, בכפוף לתנאים שלהלן:
- 26.2. תיערך במחוז בדיקה האם המבקש הוא חסר דירה או שהוא יחיד שאינו עומד בתנאי הסף של קבלת קצבה מאת הביטוח הלאומי כמפורט בסעיף 26.10.
- 26.3. בטרם העברת בקשה לבחינת הוועדה, ייערך חישוב במחוז הרלוונטי במשרד לגבי הניקוד המגיע למבקש במבחנים האובייקטיביים שלהלן:
- 26.3.1. לגבי מבקש העומד בראשות משפחה: היקף משרה, חריגה מהכנסה מזכה, נכויות ילדים ומספר ילדים, נפגע פעולות איבה;
- 26.3.2. לגבי זוגות שאין להם ילדים עד גיל 21: היקף משרה, חריגה מהכנסה מזכה, נכות המבקשים וגיל המבקשים, נפגע פעולות איבה;
- 26.3.3. לגבי מבקש שהוא יחיד: גיל, נכות או רמת סיעוד או שירותים מיוחדים, הכנסות ונפגע פעולות איבה).
- 26.4. ככל שהניקוד במבחנים האובייקטיביים אינו עומד על 40 נקודות לפחות או ככל שהמבקש אינו חסר דירה או שהוא יחיד שאינו מתקיים מקצבה כאמור, תידחה הבקשה ללא העברתה לוועדה; על אף האמור, לגבי נפגעי פעולות איבה – ככל שהניקוד במבחנים האובייקטיביים אינו עומד על 10 נקודות לפחות או שאינם עונים לתנאי הסף כמפורט להלן, תידחה הבקשה ללא העברתה לוועדה.
- 26.5. בקשה שהועברה לוועדה תיבחן בהתאם לתבחינים ומשקלות אחידים ושוויוניים, כפי שיפורטו להלן.
- 26.6. הוועדה רשאית לאשר בקשה רק אם המבקש (יחיד או משפחה, לפי העניין) יקבל ניקוד מצטבר של 70 נקודות לפחות, מתוך 100.
- 26.7. על החלטת הוועדה בעניין זה ניתן לערער בפני הוועדה הציבורית, שתבחן את הבקשה בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 18 מתוך 34 עמודים

26.8. בחנינת בקשה לסיוע בשכר דירה עבור משפחות עם ילדים חסרות דירה

להלן המבחנים שישמשו לבחינת בקשה להשתתפות בשכר דירה עבור מבקשים העומדים בראשות משפחות. בגין כל מבחן יינתן ניקוד בהתאם למפורט לצד אותו מבחן, כאשר הניקוד הסופי יהיה הסכום המצטבר של כלל הנקודות שניתנו במבחנים השונים.

א. היקף משרה (מיצוי כושר השתכרות) – עד 20 נקודות

ניקוד	היקף משרה
20	85% ומעלה
15	84%-80%
10	79%-75%

במקרה שהמשפחה כוללת שני בני זוג, יינתן בסעיף זה ניקוד על פי היקף המשרה של שני בני הזוג במצטבר. במקרה בו לאחד מבני הזוג דרגת אי כושר השתכרות, לרבות זמנית, נמוכה מ-75%, יחשב הדבר להיקף משרה של 50%.

ב. חריגה מהכנסה מזכה – עד 20 נקודות

ניקוד	אחוז החריגה
20	עד 10%
10	20%-11%

ג. נכויות ילדים – עד 20 נקודות

ניקוד	אחוז הנכות
20	100% ויותר
15	75%-50%

במקרה בו יש מספר ילדים נכים, יובא בחשבון הילד אשר נכותו היא הגבוהה ביותר.

נכות לעניין זה: לרבות נכות זמנית.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 19 מתוך 34 עמודים

ד. מספר ילדים – עד 10 נקודות

מספר ילדים	ניקוד
7 ויותר	10
6-3	5

ה. נפגעי פעולות איבה – עד 30 נקודות

הוועדה תתרשם מחומרת הפגיעה שבגינה ניתן אישור הביטוח הלאומי ותקבע ניקוד עד 30 נקודות בהתאם לשיקול דעתה והמסמכים שהוצגו בפניה.

ו. שיקול דעת הוועדה – עד 30 נקודות

הוועדה תתרשם מנסיבות מיוחדות וחריגות של המבקש שלא ניתן עבורן ניקוד במסגרת המבחנים לעיל – לרבות היקף המשרה, חריגה מהכנסה מזכה, נכויות ילדים ומספר ילדים – מתוך רשימת התבחינים בנספח ו' לנוהל זה.

להלן מסגרת הניקוד שהוועדה רשאית לתת, לפי שיקול דעתה, בהסתמך על תבחינים כאמור:

ניקוד	מספר התבחינים המתקיימים בבקשה
5 עד 30	3 תבחינים ומעלה
5 עד 20	2 תבחינים
5 עד 15	תבחין אחד בלבד

בכפוף למסגרת הניקוד שלעיל, הניקוד לתבחין מסוים או מספר תבחינים המתקיימים במצטבר אינו מוגדר מראש. הוועדה תנקד את התבחינים המתקיימים על פי שיקול דעתה, בהתאם להתרשמותה מסוג התבחינים, היקפם ורמת חומרתם. יובהר כי הוועדה מוסמכת לקבוע שתבחין מסוים אינו מתקיים בבקשה, גם אם נטען בבקשה שהוא מתקיים, במקרה שלפי שיקול דעתה, רמת חומרתו נמוכה.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 20 מתוך 34 עמודים

26.9. בחנינת בקשה לסיוע בשכר דירה עבור זוגות ללא ילדים חסרי דירה

להלן המבחנים שימשו לבחינת בקשה להשתתפות בשכר דירה לזוגות ללא ילדים. בגין כל מבחן יינתן ניקוד, בהתאם למפורט תחת אותו מבחן, כאשר הניקוד הסופי יהיה הסכום המצטבר של כלל הנקודות שניתנו במבחנים השונים.

א. היקף משרה (מיצוי כושר השתכרות) – עד 20 נקודות

ניקוד	היקף משרה
20	85% ומעלה
15	84%-80%
10	79%-75%

במקרה שהמשפחה כוללת שני בני זוג, יינתן בסעיף זה ניקוד על פי היקף המשרה של שני בני הזוג במצטבר. במקרה בו לאחד מבני הזוג דרגת אי כושר השתכרות, לרבות זמנית, נמוכה מ-75%, יחשב הדבר להיקף משרה של 50%.

ב. חריגה מהכנסה מזכה – עד 20 נקודות

ניקוד	אחוז החריגה
20	עד 10%
10	20%-11%

ג. נכויות המבקשים – עד 20 נקודות

ניקוד	אחוז הנכות
20	75% ויותר
10	74%-60%

במקרה בו שני בני הזוג נכים, תובא בחשבון הנכות הגבוהה יותר. נכות לעניין זה: לרבות נכות זמנית.

ד. גיל המבקשים – עד 10 נקודות

ניקוד	מספר ילדים
10	65 ויותר
5	עד 64

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 21 מתוך 34 עמודים

ה. נפגעי פעולות איבה – עד 30 נקודות

הוועדה תתרשם מחומרת הפגיעה שבגינה ניתן אישור מהביטוח הלאומי ותקבע ניקוד עד 30 נקודות בהתאם לשיקול דעתה והמסמכים שהוצגו בפניה.

ו. שיקול דעת הוועדה – עד 30 נקודות

הוועדה תתרשם מנסיבות מיוחדות וחריגות של המבקש שלא ניתן עבורן ניקוד במסגרת המבחנים לעיל – לרבות היקף המשרה, חריגה מהכנסה מזכה, נכויות ילדים ומספר ילדים - מתוך רשימת התבחינים בנספח ו' לנוהל זה.

להלן מסגרת הניקוד שהוועדה רשאית לתת, לפי שיקול דעתה, בהסתמך על תבחינים כאמור:

ניקוד	מספר התבחינים המתקיימים בבקשה
5 עד 30	3 תבחינים ומעלה
5 עד 20	2 תבחינים
5 עד 15	תבחין אחד בלבד

בכפוף למסגרת הניקוד שלעיל, הניקוד לתבחין מסוים או מספר תבחינים המתקיימים במצטבר אינו מוגדר מראש. הוועדה תנקד את התבחינים המתקיימים על פי שיקול דעתה, בהתאם להתרשמותה מסוג התבחינים, היקפם ורמת חומרתם. יובהר כי הוועדה מוסמכת לקבוע שתבחין מסוים אינו מתקיים בבקשה, גם אם נטען בבקשה שהוא מתקיים, במקרה שלפי שיקול דעתה, רמת חומרתו נמוכה.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 22 מתוך 34 עמודים

26.10. בחינת בקשה לסיוע בשכר דירה עבור יחידים חסרי דירה

להלן המבחנים שישמשו לבחינת בקשה להשתתפות בשכר דירה ליחיד. בגין כל מבחן יינתן ניקוד, בהתאם למפורט תחת אותו מבחן, כאשר הניקוד הסופי יהיה הסכום המצטבר של כלל הנקודות שניתנו במבחנים השונים.

תנאי סף – מתקיים לפחות מאחת מקצבאות הביטוח הלאומי שלהלן: קצבת הבטחת הכנסה, אי כושר השתכרות בשיעור 60%, 65% או 74%, קצבת אזרח ותיק, קצבת שאירים, קצבת נכות מעבודה.

א. גיל – עד 30 נקודות

ניקוד	גיל
30	80 ויותר
20	79-65
10	עד גיל 64

ב. נכות ליחידים עד גיל פרישה – עד 10 נקודות

ניקוד	אחוז הנכות
10	74%
5	65%-60%

נכות לעניין זה: דרגת אי כושר השתכרות, לרבות זמנית.

או

ג. רמת סיעוד ליחידים לאחר גיל פרישה – עד 10 נקודות

ניקוד	רמת סיעוד
10	6-5
5	4-1

או

ד. שירותים מיוחדים במקרה שאין נכות – עד 10 נקודות

ניקוד	שירותים מיוחדים
10	235%-112%
5	50%

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 23 מתוך 34 עמודים

ה. הכנסות – עד 30 נקודות

ניקוד	גובה הכנסה
30	עד 4,460 ₪
20	4,885-4,461 ₪
10	5,307-4,886 ₪

הסכומים המפורטים בסעיף זה ישתנו מעת לעת, בהתאם לשינוי בגובה קצבאות הביטוח הלאומי, כדלקמן:

- 10 נקודות יינתנו למי שהכנסתו אינה עולה גובה הקצבה המרבית המשולמת ליחיד על-ידי הביטוח הלאומי, שהיא, הקצבה המשולמת, עם כל התוספות, לקשיש בגיל 80 ומעלה;
 - 30 נקודות יינתנו למי שהכנסתו אינה עולה על גובה הקצבה המזערית המשולמת לקשיש בגיל 80 ומעלה, המתקיים מקצבת זקנה והשלמת הכנסה בלבד ללא תוספות;
 - 20 נקודות יינתנו למי שהכנסתו אינה עולה על ממוצע שני הסכומים האמורים לעיל.
- הסכומים המעודכנים יפורסמו באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון.

ו. נפגעי פעולות איבה – עד 30 נקודות

הוועדה תתרשם מחומרת הפגיעה שבגינה ניתן אישור מהביטוח הלאומי ותקבע ניקוד עד 30 נקודות בהתאם לשיקול דעתה והמסמכים שהוצגו בפניה.

ז. שיקול דעת הוועדה – עד 30 נקודות

הוועדה תתרשם מנסיבות מיוחדות וחריגות של המבקש שלא ניתן עבורן ניקוד במסגרת המבחנים לעיל – לרבות היקף המשרה, חריגה מהכנסה מזכה, נכויות ילדים ומספר ילדים – מתוך רשימת התבחינים בנספח ו' לנוהל זה.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 24 מתוך 34 עמודים

להלן מסגרת הניקוד שהוועדה רשאית לתת, לפי שיקול דעתה, בהסתמך על תבחינים כאמור:

ניקוד	מספר התבחינים המתקיימים בבקשה
5 עד 30	3 תבחינים ומעלה
5 עד 20	2 תבחינים
5 עד 15	תבחין אחד בלבד

בכפוף למסגרת הניקוד שלעיל, הניקוד לתבחין מסוים או מספר תבחינים המתקיימים במצטבר אינו מוגדר מראש. הוועדה תנקד את התבחינים המתקיימים על פי שיקול דעתה, בהתאם להתרשמותה מסוג התבחינים, היקפם ורמת חומרתם. יובהר כי הוועדה מוסמכת לקבוע שתבחין מסוים אינו מתקיים בבקשה, גם אם נטען בבקשה שהוא מתקיים, במקרה שלפי שיקול דעתה, רמת חומרתו נמוכה.

27. ועדות המוסמכות לעניין נוהל זה

- 27.1.1. ועדת אכלוס עליונה – מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 26 לעיל, הוועדה דנה ומחליטה בפניות של מבקשי סיוע בדיוור שאינם זכאים לסיוע, או מבקשים המערערים על גובה הסיוע שנקבע לפי נתוניהם, בכפוף לאמור בנוהל 08/13.
- 27.1.2. ועדה לטיפול בבקשות לסיוע בדיוור של עובדי מערכת השיכון – דנה בבקשות חריגות של עובדי מערכת השיכון, בכפוף לאמור בנוהל 08/14.
- 27.1.3. ועדה הציבורית לערעורים – הוועדה דנה ומחליטה בערעורים של מבקשי סיוע בדיוור שבקשותיהם נדונו ונדחו בוועדת אכלוס עליונה ובוועדה לטיפול בבקשות לסיוע בדיוור של עובדי מערכת השיכון, בכפוף לאמור בנוהל 08/17.

28. נהלים והנחיות הכרוכים בנוהל זה

- [נוהל 08/05 – "הקצאת דירות בשכירות בדיוור הציבורי"](#)
- [נוהל 08/13 – "ועדת אכלוס עליונה"](#)
- [נוהל 08/17 – "הוועדה הציבורית לערעורים בנושאי אכלוס"](#)
- [נוהל 08/14 – "ועדה לטיפול בבקשות לסיוע בדיוור של עובדי מערכת השיכון"](#)

יהודה מורגנשטרן
 המנהל הכללי

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 25 מתוך 34 עמודים

נספחים

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 26 מתוך 34 עמודים

נספח א' - רשימת מסמכים לבחינת זכאות לסיוע בשכר דירה

מסמכים אישיים	חסר	התקבל
תעודת זהות או דרכון + ספח תעודת זהות		
"הצהרה על היריון" משבוע 24 ואילך – (נספח ג')		
במקרה של "לידה שקטה" - אישור רפואי מתאים מבית חולים		
אישור על שירות חובה בצה"ל או אישור מגוף מורשה על שירות לאומי (ככל שרלוונטי לאחד ממבקשי הסיוע)		
תעודת עולה כולל נספחים		
תעודת פטירה – *יידרש רק במקרה שאין מידע במאגרים חיצוניים		
גירושין – הסכם גירושין חתום שקיבל תוקף של פסק דין על-ידי בית דין רבני או בית דין שרעי או בית משפט לענייני משפחה. על ההסכם לכלול משמורת לילדים ודמי מזונות		
הליכי גירושין – אישור על פתיחת תיק + סטטוס התיק (פעיל / לא פעיל) / אישור על מועד הדיון הבא / פרוטוקול מדיון אחרון / אישור יישוב סכסוך		
ידועים בציבור – אישור מהביטוח הלאומי על היותם ידועים בציבור		
חוזה שכירות		
אסמכתא בנקאית – אחד מהמסמכים הבאים: אישור ניהול חשבון, צילום המחאה, צילום כרטיס אשראי הכולל את שם הזכאי ופרטי החשבון, צילום תדפיס חשבון בנק עם שם הזכאי ופרטי חשבון		
נשוי לתושב זר – מבקש סיוע הנשוי לתושב זר נדרש להציג אישור שהייה המעיד על תוקף האשרה		
אישור שהייה בכלא עבור בן או בת זוג		
אישור שהייה במעצר עבור בן או בת זוג בתוקף של 3 חודשים		
צו ירושה או צו קיום צוואה שקיבל תוקף משפטי		
צו מינוי אפוטרופוס + צילום תעודת זהות + ספח של האפוטרופוס		
אישור אשפוז תקופה ארוכה של בן או בת זוג		

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 27 מתוך 34 עמודים

המשך נספח א'

התקבל	חסר	אישור מגורים בדיור הציבורי
		אישור על מגורים נוכחיים בדירה בדיור הציבורי
		אישור על החזרת דירה (למי שהתגורר בעבר בדיור הציבורי)
		אישור על צפי לאכלוס עתידי בדירה בדיור הציבורי

התקבל	חסר	קצבאות מהביטוח הלאומי
		קצבת נכות כללית – אישור שנתי + פירוט תשלומים על קבלת אי כושר השתכרות 60%-100% ומעלה (זמנית או יציבה)
		קצבת נכות מעבודה – פירוט תשלומים הכולל אחוזי נכות
		קצבת אזרח ותיק – הכוללת השלמת הכנסה או השלמה לנכות גמלת הבטחת הכנסה או השלמת הכנסה
		דמי מזונות
		קצבת שארים עם או ללא השלמת הכנסה
		פעולות איבה – פירוט תשלומים
		דמי לידה, שמירת היריון – הכולל פירוט על מספר ימים וסך התשלום עבור כל יום
		מבקש סיוע שאינו עובד – מבקש סיוע שהצהיר כי אינו עובד נדרש להגיש אישור "מעמד לא עובד" מהביטוח הלאומי

התקבל	חסר	הכנסות כשכיר
		שישה חודשי הכנסה – אישורי הכנסה מכל מקור שהוא, עבור כל אחד מבני הזוג, המתייחסים ל-6 חודשים אחרונים שקדמו למועד הגשת הבקשה, המופקים ממערכת ממוחשבת וכוללים: רכיבי השכר והניכויים, שעות משרה, אחוז משרה או אישור מעסיק על אחוז משרה
		היעדר רצף תעסוקתי – במקרה שהמבקשים שלא היו מועסקים ברצף ב-6 החודשים האחרונים שקדמו למועד הגשת הבקשה, יגישו אישורי הכנסה המתייחסים ל-6 חודשים מתוך 8 חודשים אחרונים הקודמים ליום הגשת הבקשה
		סיום העסקה – מכתב פיטורין או אישור על סיום העסקה

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 28 מתוך 34 עמודים

המשך נספח א'

התקבל	חסר	הכנסות כעצמאי
		אישור רואה חשבון על דוח רווח והפסד חתום על-ידי רואה או מנהל חשבון או דוח שומה או יועץ מס. תדפיס עובר ושב ל-4 חודשים אחרונים
		עוסק פטור (זעיר) – נדרש להמציא אישור מרואה חשבון או יועץ מס. כחלופה, ניתן להמציא פנקס קבלות ודוח שנתי למס הכנסה, כפי שהוגשו על-ידי המבקש

התקבל	חסר	הכנסות נוספות
		מלגת כולל – יש להמציא אישור רשמי על קבלת מלגת כולל, הכולל פירוט בדבר קבלת המלגה וסכומה, ב-6 החודשים שקדמו למועד הגשת הבקשה
		פנסיה מגורמים חיצוניים

התקבל	חסר	דמי אבטלה
		על המבקשים להגיש אישור מעודכן מהביטוח הלאומי, המעיד על גובה קצבת האבטלה, החל ממועד תחילת הזכאות ועד למועד הגשת הבקשה
		אם תקופת האבטלה ארוכה מ-6 חודשים, יש להציג אישור הכנסה אחרון (אם קיים) המעיד על היקף המשרה בה עבד
		אם תקופת האבטלה קצרה מ-6 חודשים, יש להציג אישורי הכנסה עבור יתרת התקופה, כך שבסך הכול יציגו 6 תלושי שכר או חודשי אבטלה, הסמוכים למועד הגשת הבקשה

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 29 מתוך 34 עמודים

המשך נספח א'

התקבל	חסר	מסמכים לבעלי דירה
		חוזה רכישת דירה יד ראשונה או יד שנייה הכולל צפי אכלוס
		במקרה של עיכוב במסירה של רכישה מיד ראשונה – אישור מהקבלן הכולל צפי אכלוס עדכני
		היתר בנייה, אישור מוועדה לתכנון ובנייה
		חוזה מכירת דירה, אישור מס רכוש, נסח טאבו בו מצוין תאריך מכירת הדירה והתמורה בגין המכירה
		אישור סילוק משכנתה מהבנק בו מצוין מה סכום הסילוק בפועל נכון למועד הפירעון ותאריך הסילוק
		אם נותרה יתרה ממכירת דירה – יש לצרף אסמכתאות על סילוק חובות מכספי מכירת הדירה
		אם נמכרה דירה על-ידי כונס נכסים יש לצרף דוח סיכום מאת הכונס המפרט את כלל תשלומי התמורה

התקבל	חסר	מסמכים לבחינת זכאות לסיוע בשכר דירה בוועדות החריגים
		מכתב בקשה אישי בו מפורטת מהות הבקשה
		בעיות רפואיות – יש לצרף אישורים רפואיים בציון אבחנות רפואיות, דוח סעודי תפקודי
		דוח סוציאלי *במידה ומטופל במשרד הרווחה והביטחון החברתי
		חובות – יש לצרף אישורים מתאימים: תיק הוצל"פ, הליכי פשיטת רגל, חדלות פירעון, כונס נכסים, אסמכתה על הלוואות שנלקחו
		נכים הרתוקים לכיסא גלגלים – פרוטוקול ועדת ניידות של משרד הבריאות הכולל: אחוז הליקוי הרפואי ומידת הרתיקות לכיסא גלגלים, לכל אחד מהם בציון האם נקבע כזמני או כצמית.
		4 חודשים דפי עובר ושב – רק להורה עצמאי שמתקיימת 24 חודשים דמי מזונות ומבקשת הגדלת סיוע

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 30 מתוך 34 עמודים

נספח ב' - הצהרה על אישורי הכנסה

אני הח"מ _____, מספר זהות _____,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. תלושי השכר ואישורי ההכנסה הנוספים אשר צורפו לבקשתי שייכים לי, וכל הפרטים הכלולים בהם נכונים, אמיתיים ומדויקים.
2. ידוע לי כי מסירת מידע כוזב, מטעה, חלקי או בלתי מדויק עלולה להביא לשלילת זכאותי לסיוע, וכן להטלת עונשים הקבועים בחוק.

אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, והחתימה למטה היא חתימתי.

_____ תאריך

_____ שם פרטי ושם משפחה

_____ חתימה

*כל האמור בהצהרה זו מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ומתייחס לשני המינים.

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה		הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026	עמוד 31 מתוך 34 עמודים

נספח ג' - הצהרה על היריון

אני _____, מספר זהות _____,

מצהירה בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד חתימתי על הצהרה זו, אני בהיריון בשבוע 24 ומעלה.
2. אני מצויה בשבוע ה-_____ להריוני, ומספר העוברים הוא _____.
3. מועד קביעת הזכאות בגין ההצהרה, הינו התאריך הקובע לצורך בחינת זכאותי ולצורך תשלום הסיוע בשכר דירה למפרע. למען הסר ספק, מועד חתימתי על הצהרה זו כשלעצמו, אינו קובע את מועד התשלום.
4. ידוע לי כי קביעת הזכאות לצורך בחינת זכאותי לקבלת סיוע למפרע, כפופה לבדיקות אימות נתונים, לרבות בדיקה בדבר לידה בפועל במרשם האוכלוסין וההגירה.
5. אני מצהירה כי כל האמור לעיל אמת, וכי חתימתי זו ניתנה מרצוני החופשי, לאחר שהובנו לי משמעות ההצהרה והשלכותיה.
6. ידוע לי כי מסירת פרטים כוזבים עלולה להביא לשלילת זכאותי לסיוע, ואף להטלת סנקציות בהתאם להוראות הדין.

_____ חתימה

_____ שם פרטי ושם משפחה

_____ תאריך

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 32 מתוך 34 עמודים

נספח ד' -

אישור להעברת כספי סיוע בשכר דירה לחשבון המשכיר (בעל הדירה) והעברת מידע למשכיר

אני הח"מ (השוכר) _____, מספר זהות _____,

אני הח"מ (השוכר) _____, מספר זהות _____,

מבקש להעביר את כספי הסיוע בשכר דירה לחשבון משכיר הדירה מסוג: עמותה / חברה / משכיר הדירה (בעל הדירה).

כתובת הדירה (בהתאם לחוזה שכירות):

רחוב _____ מספר _____ דירה _____ יישוב _____.

פרטי עמותה / חברה

ח.פ/ע.מ. _____
ע.ר. _____

פרטי משכיר (בעל הדירה)

שם פרטי + משפחה _____
מספר זהות _____
מספר דרכון * _____

* אם צוין מספר דרכון, חובה לצרף צילום דרכון.

- ידוע לי כי הכספים המועברים הם לזכותי, וביכולתי לקבל את הכספים ישירות לחשבוני הפרטי לפי נהלי מינהל סיוע בדיוור, משרד הבינוי והשיכון.
- ידוע לי ככל שאבקש כי כספי הסיוע יועברו ישירות לחשבוני האישי, עלי להודיע על כך מראש לחברת ההרשמה ולחתום על כתב התחייבות עדכני.
- אני מאשר העברת מידע על גובה סכום הסיוע ותקופת הסיוע למשכיר בתקופת קבלת התשלום.
- ידוע לי כי במקרה של קבלת כספי הסיוע בשכר דירה לחשבון המשכיר (בעל הדירה) / עמותה / חברה, לאחר עזיבת הדירה מבלי שהודעתי על כך מראש לחברה וחתמתי על כתב התחייבות עדכני, לא אהיה זכאי לקבלת סיוע על תקופה זו והדבר ייחשב כאילו קיבלתי את הכספים לזכותי, ואדרש להחזירם למשרד הבינוי והשיכון.

בברכה,

_____ חתימה

_____ שם פרטי ושם משפחה

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם פרטי ושם משפחה

_____ תאריך

קוד יחידה: 08	נושא הנוהל: זכאות לסיוע בשכר דירה	הוראה מס': 08/04
יחידה אחראית: מינהל לסיוע בדיוור	בתוקף מתאריך: 3.5.2026	תאריך פרסום: 3.5.2026
		עמוד 34 מתוך 34 עמודים

נספח ו' - תבחינים לשיקול דעת לקבלת החלטה

נכות ובעיות רפואיות

- מספר הילדים הנכים - אם עולה על 1
- מגבלת ניידות
- עיוורון מוחלט
- מגבלה פיזית אחרת. כגון: דיאליזה.
- נכות נפשית
- קצבת נכות מעבודה
- לקות ראייה
- בעיות נפשיות שאין בגינן נכות
- בעיות פיסיות שאין בגינן נכות
- ילדים – לקות למידה/ קשב וריכוז/ הפרעות התנהגות
- זכאות לקצבת שירותים מיוחדים למשפחה
- זכאות לקצבת ניידות
- נפגע פעולות איבה
- נכות רפואית יציבה לפחות לאחד מבני הזוג במשפחה בשיעור העולה על 50%

מצב כלכלי

- היעדר מקורות תמיכה כלכליים נוספים - מתקיימים מקצבאות בלבד.
- צורך בהוצאות דיוור גבוהות בשל צורך בנגישות הדירה
- הליכי פשיטת רגל/ הוצאה לפועל/ כונס נכסים /חובות

רקע ונסיבות אישיות ומשפחתיות

- אלימות במשפחה
- צורך שיקומי בנסיבות של דר רחוב
- צורך שיקומי בנסיבות של זנות
- צורך שיקומי בנסיבות של מאסר/ מאסרים חוזרים
- צורך שיקומי בנסיבות של התמכרויות
- מצבי קיצון כגון: נטיות אובדניות
- היעדר עורך ותמיכה משפחתית
- משפחת אומנה עם מספר ילדי אומנה
- הורה לילדים שהוצאו ממשמורת על פי צו שיפוטי
- רקע מורכב לפי דוח סוציאלי/ רפואי
- ניצולי שואה

הרכב המשפחה

- מספר ילדים רכים בשנים עד גיל 6
- משפחה שבה תאומים רכים בשנים
- משפחה שבה שלישייה רכה בשנים
- הורה עצמאי
- המבקשים בגיל 60 ויותר - תבחין למשפחות