

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הוראה מס': 08/04		נושא הנוהל: השתתפות בתשלום שכר דירה			פרק מס': 08
דף 1 מתוך 49 דפים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תאריך פרסום:	לידיעה: כללית	תחולה: כללית	נושא הפרק: אכלוס

1. כללי
2. הגדרות
3. הסיוע לקבוצות הזכאים, דרגות הסיוע
4. תנאים ומגבלות במתן סיוע
5. הטיפול בבקשה
6. הסדרים מיוחדים במהלך תקופת הזכאות
7. אימותים על מגורים בדירה
8. הטיפול בדירי חברות מאכלסות
9. תהליך הטיפול בהרשמה של נשוי /נשואה עם ילד/ים חסרי דירה שמבקש/ת הסיוע בהליכי גירושין (מעל שנה)
10. סמכות מנהל מחוז
11. תהליך הטיפול בהרשמה של נשוי /נשואה עם ילד/ים חסרי דירה שמבקש/ת הסיוע נמצא במאסר ובן הזוג הנותר מתקיים מתנאים המזכים בסיוע בשכר דירה ע"פ כללי הנוהל

נספחים

- א. רשימת החברות המספקות שירותי סיוע בשכר דירה
- ב. טבלאות הסיוע בשכר דירה
- ג. כתב התחייבות למבצעי סיוע בשכר דירה לפי חוזה
- ד. בקשה למעבר מספק סיוע בשכר דירה לבנק מבצע הלוואה
- ה. טופס העברת תיק זכאות ותיק שכר דירה מחברה לחברה
- ו. רישום הערת אזהרה
- ז. ביטול הערת אזהרה
- ח. רמת הכנסה מירבית המזכה בהשתתפות בשכר דירה ע"פ מבחן ההכנסה
- ט. דרישה להשבת כספי סיוע בשכר דירה שהתקבלו בניגוד לכללים
- י. מכתב הפנייה למוסד לביטוח הלאומי

עמוד 2 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
-----------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

1. כללי

1.1. נוהל זה מפרט את הזכאים לקבלת השתתפות בתשלום שכר דירה, משך תקופת הסיוע, סכום הסיוע, תנאים מיוחדים לקבלתו, ואופן ביצועו. הזכאות ניתנת ל"חסרי דירה" בלבד או למי שהוכרו כחסרי דירה.

1.2. סיוע זה ניתן לתקופה מוגבלת ומיועד לסייע לשוכרי דירה בישובים המוגדרים ומסומנים כישובי שכ"ד (ראה הגדרה בסעיף 2.15) ומסומנים ככאלה בטבלת הישובים.

1.3. הטיפול בזכאים נעשה באמצעות חברות המספקות שירותי סיוע בשכר דירה למשרד הבינוי והשיכון. חברות אלה נבחרו באמצעות מכרז פומבי. רשימת החברות יכולה להשתנות מעת לעת. בנספח א' מפורטת רשימת החברות וסניפיהן המספקות שירותי סיוע בשכר דירה נכון לפרסום נוהל זה.

1.4. לביטויים, מונחים ומושגים בנוהל זה תהיה המשמעות הנודעת להם בנהלים אחרים של משרד הבינוי והשיכון, אלא אם כן נאמר בנוהל זה במפורש אחרת או שהדבר נובע מההקשר המיוחד בו הם משמשים בנוהל זה.

1.5. לא יינתן סיוע לפי נוהל זה למסתייעים בשכר דירה במקביל ממשרד הביטחון או לעולים המקבלים סיוע במסגרת עולים, קצבאות שכר דירה (למעט מקבלי סיוע בגין מגורים ללא קרובי משפחה), הפחתה בתשלומי משכנתא או לעולים הנמצאים בשנת הקליטה הישירה ומקבלים סל קליטה.

1.6. כל מקום בו מצויין בעל תפקיד בלשון זכר הכוונה גם לנקבה ולהפך.

1.7. נוהל זה מבטל את נוהל השתתפות בתשלום שכר-דירה מס' 08/04 מתאריך 1.12.2011 וכל הוראה והנחיה קודמות בנדון.

[תיקון 21 בדצמבר 2022]

1.8. רשאי לבקש סיוע לפי הוראות נוהל זה רק אחד מאלה:

1.8.1. אזרח ישראל;

1.8.2. מי שאינו אזרח ישראל, אולם מחזיק באלה:

- אשרה ורישיון לישיבת קבע בישראל, לפי סעיף 2(א)(4) לחוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952; או

- אשרה ורישיון לישיבת ארעי מסוג א/1 (עולה בכוח), לפי תקנה 6(א) לתקנות הכניסה לישראל, התשל"ד-1974 (להלן: "תקנות הכניסה לישראל"); או

עמוד 3 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
-----------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

- אשרה ורישיון לישיבת ארעי מסוג א/5 (ארעי כללי), לפי תקנה 66 לתקנות הכניסה לישראל;

- על אף האמור בסעיף 1.2.2. לעיל, רשאי לבקש סיוע לפי נוהל זה גם מי שאינו נכלל בסעיף האמור, אם הוא הורה לילד אזרח ישראל, ובנוסף מחזיק באלה: אשרה ורישיון לישיבת ביקור מסוג ב/1 (עובד זמני), לפי תקנה 5(א) לתקנות הכניסה לישראל, למעט מי שמעסיקו חייב לדאוג לו למגורים הולמים לפי סעיף 1 לחוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; או

- החלטה שיפוטית המורה על הארכת הרישיון שהיה בידו עד להחלטה אחרת, ובלבד שהרישיון שהיה בידו הוא מאחד הסוגים המפורטים לעיל.

1.8.3. מבלי לגרוע מיתר הוראות נוהל זה, מי שאינו אזרח ישראל או מחזיק באשרה ורישיון קבע לישיבה בישראל, יהיה רשאי לבקש סיוע, לכל היותר, למשך פרק הזמן שבו האשרה והרישיון בתוקף; לא ננקב מועד תוקף להחלטה שיפוטית המורה על הארכת רישיון הישיבה שהיה בידו - יהיה רשאי לבקש סיוע לפרקי זמן שלא יעלו על שלושה חודשים.

1.8.4. אם פקע תוקפו של רישיון ישיבה בישראל או תוקפה של החלטה שיפוטית המורה על הארכת רישיון ישיבה, תפוג מאליה כל זכאות לסיוע, במועד פקיעת תוקף הרישיון או ההחלטה.

1.8.5. במקרה של שני בני זוג, לפחות אחד מבני הזוג נדרש לעמוד בתנאים שלעיל.

2. הגדרות

2.1. "דירה" - לרבות כל חלק בדירה.

2.2. "חסר דירה" - יחיד/ה או משפחה (כל אחד מבני המשפחה) שאין ולא היו להם לאחר 01.06.1971 בנפרד או במשותף עם אחרים זכויות כלשהן בדירה או בחלק מדירה בשלבי בניה (לרבות רישום פורמלי) כמפורט להלן:

2.2.1. בבעלות/ בחכירה/ בחכירה לדורות/ בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר בזכות על פי חוזה לבעלות/ לחכירה לדורות או בכל דרך אחרת (כגון ירושה/ מתנה/ נאמנות וכיו"ב) למעט דירה שנרכשה מכח חוזה שנחתם לפני פחות משנה ותמורתה טרם שולמה במלואה.

2.2.2. ברי רשות ליחידת דיור במשק חקלאי או נחלה בישוב קהילתי על פי חוזה או בכל דרך אחרת כאמור לעיל.

עמוד 4 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
-----------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

2.2.3. לא קיבלו כל סיוע ממשלתי לדיור בהלוואה/מענק/בפיצוי פינויים מהמדינה או מטעמה, למעט מענק השתתפות בשכר דירה ולמעט סיוע לשיפור תנאי הדיור למוגבלים בניידותם.

2.3. "משפחה" - זוג נשוי לפי קביעת משרד הפנים, לרבות מאותו מין, עם או בלי ילדים.

2.4. "הורה יחיד עם ידוע/ה בציבור" - הורה יחיד - שהינו אלמן/ה, גרוש/ה, רווק/ה, עגונה עם ילד/ים המתגורר יחד עם בן/בת זוג ומנהל עמו משק בית משותף.

2.5. "משפחה חד הורית" - הורה יחיד עם ילד/ים שאינו מתגורר עם ידוע/ה בציבור, לרבות מאותו מין, ובתנאי שמצבו האישי הוא אחד מאלה:

- גרוש/ה
- רווק/ה
- עגונה (עפ"י אישור הרבנות)
- נשוי החי בנפרד מבן/בת זוגו תקופה של שנתיים לפחות, פתח בהליך על פי דין להשתחרר מקשר נישואין ופעל במסגרת הליך זה במשך השנתיים האחרונות, לפחות.

2.6 "ילד" – רווק/ה "חסר דירה" שטרם מלאו לו 21 שנים וסמוך/ה אל שולחן/ם של מבקש/י הסיוע הראשי/ים או לחלופין מתגורר בפנימייה/ מעונות סטודנטים/ בקיבוץ/ משרת בצבא/ משרת שירות לאומי/ משרת שירות אזרחי ועונה על אחד מהקריטריונים הבאים:

- בן/בת של אחד מהמבקשים הראשי/ים.
- בן/בת שאומץ/ה כחוק על ידי אחד מהמבקשים הראשי/ים.
- בן/בת שבחזקת אחד ממבקשי הסיוע הראשי/ים בהתאם להסכם גירושין שקיבל תוקף של פסק דין ושניתן לפני ובסמוך למועד הגירושין ועל פיו החזקה הייחודית (משמורת) למבקש הסיוע הראשי.
- הריון מחודש חמישי (שבוע 22 ויותר) של המבקשת הראשית. (סיוע הניתן ליחידה בהריון בחודש חמישי (שבוע 22 ויותר) שאין לה ילד/ים נוסף/ים מפורט בסעיף 3.1.6).

2.6.1 לא יחשב כילד מי שעונה על אחד מהקריטריונים הבאים:

- ילד המתגורר אצל מבקש/י סיוע הראשי/ים במסגרת אומנה.
- ילד של מבקש/י סיוע ראשי/ים שמתגורר אצל משפחת אומנה.

עמוד 5 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
-----------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

2.7 "קשישים" - גיל קשישות אשר על פיו המוסד לביטוח הלאומי משלם קצבת זקנה ובהתאם להגדרות המוסד לביטוח הלאומי. גיל הקשישות תלוי במין ותאריך הלידה של מבקש הסיוע, כמפורט להלן:

2.7.1 גברים שנולדו עד יוני 1939 גיל הקשישות שלהם יהיה 65 שנים.

2.7.2 גברים שנולדו מיולי 1939 עד אפריל 1942, גיל הקשישות שלהם יעלה בהדרגה, לפי המפורט בטבלה שלהלן.

2.7.3 גברים שנולדו מחודש מאי 1942 ואילך, גיל הקשישות יהיה 67.

גיל קשישות	חודש ושנת לידה	
	עד תאריך	מתאריך
65	6/39	---
65 ו-4 חודשים	8/39	7/39
65 ו-8 חודשים	4/40	9/39
66	12/40	5/40
66 ו-4 חודשים	8/41	1/41
66 ו-8 חודשים	4/42	9/41
67	ואילך	5/42

2.7.4 נשים שנולדו עד יוני 1944 גיל הקשישות שלהם יהיה 60 שנים.

2.7.5 נשים שנולדו מיולי 1944 ועד אפריל 1947, גיל הקשישות שלהן יעלה בהדרגה, לפי המפורט בטבלה שלהלן.

2.7.6 נשים שנולדו מחודש מאי 1947 ועד חודש דצמבר 1954 גיל הקשישות שלהן יהיה 62 שנים.

גיל הקשישות	חודש ושנת לידה	
	עד תאריך	מתאריך
60	6/44	---
60 ו-4 חודשים	8/44	7/44
60 ו-8 חודשים	4/45	9/44
61	12/45	5/45
61 ו-4 חודשים	8/46	1/46
61 ו-8 חודשים	4/47	9/46
62	12/54	5/47

2.7.7 זוג קשישים - משפחה שאחד מבני הזוג עונה להגדרת קשיש/ה.

הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה	הוראה מס': 08/04	תקון מס': :	בתוקף מיום: 29.1.2012	עמוד 6 מתוך 50 עמודים
-----------------------------------	------------------------	-------------------	-----------------------------	-----------------------------

2.8 "חברות מאכלסות" - החברות הממשלתיות: עמידר, עמיגור, והחברות הממשלתיות-עירוניות לאכלוס: פרזות (ירושלים), חלמיש (תל-אביב), שקמונה (חיפה), חל"ד (פתח תקווה) ושו"פ.

2.9 "דירות בשכירות בשיכון הציבורי" - דירות בניהול החברות המאכלסות מושכרות לזכאי משרד הבינוי והשיכון.

2.10 "קצבת קיום של המוסד לביטוח הלאומי" - להלן פירוט קצבאות הקיום של המוסד לביטוח הלאומי:

2.10.1 קצבה להבטחת הכנסה. כאשר מדובר במשפחה, על הקצבה לכלול את כל ההרכב המשפחתי.

2.10.2 קצבה להבטחת הכנסה בשיעור מוגדל – זכאים המתקיימים מקצבת הבטחת הכנסה ב"שיעור גיל 55" יחשבו כמי שמתקיימים מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל. כאשר מדובר במשפחה, על הקצבה לכלול את כל ההרכב המשפחתי.

2.10.3 קצבה המשולמת לנכים מיד לאחר שהגיעו לגיל המזכה לקצבת זקנה (בתכוף).

2.10.4 קצבה להשלמת הכנסה (המשולמת בנוסף לקצבת זקנה או קצבת שאירים או לבעלי שכר נמוך). כאשר מדובר במשפחה, על הקצבה לכלול את כל ההרכב המשפחתי.

2.10.5 קצבה בגין אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר (זמנית/צמיתה), על פי הפירוט הבא:

2.10.5.1 כאשר מדובר בזוג, על הקצבה לכלול תוספת בגין בן זוג.

2.10.5.2 כאשר מדובר במשפחה עם ילדים, על הקצבה לכלול תוספת בגין

בן הזוג ועבור 2 ילדים ראשונים (במידה ויש) של בני הזוג.

2.10.5.3 כאשר מדובר במשפחה חד הורית¹ על הקצבה לכלול תוספת בגין 2 ילדים ראשונים (במידה ויש).

2.10.6 "נכה מלחמה בנאצים" - קצבה של קשיש/ה ממשרד האוצר שהוכר/ה כנכה המלחמה בנאצים.

2.10.6.1 "נכה מלחמה בנאצים" יחשב כמקבל קצבת קיום ובלבד שיעמוד בכל התנאים הבאים:

¹ הבהרה לגבי משפחה חד הורית - מקרים בהם משולמת על ידי ביטוח לאומי קצבת מזונות ו/או קצבת שאירים בגין הילדים שבחזקת המבקש/ים הראשי/ים, לא תשולם בקצבת אי כושר השתכרות תוספת בגין הילד/ים, אך יחד עם זאת קצבה זו כן תחשב כקצבת קיום.

עמוד 7 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
-----------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

2.10.6.1.1 יש ל/לה "כרטיס נכה" והנכות לפי כרטיס זה היא בשיעור של עד 49%.

2.10.6.1.2 יש ל/לה תלוש משכורת ממשרד האוצר בו מצוין "נזק 1, 2 או 3".

2.10.6.2 הגדרה זו לא תחול על בן/בת זוג של בעלת כרטיס נכה כנ"ל, שנפטר.

2.11 "הכנסות משפחה" - סך כל ההכנסות ברוטו של כל בני המשפחה.

2.12 ההגדרות שלהלן חלות על משפחות ויחידים המתקיימים מהבטחת הכנסה:

2.12.1 "זכאי חדש":

2.12.1.1 מי שלא קיבל כל סיוע בשכר דירה (כולל קצבת שכר דירה) במועד

שקדם ל – 01.06.2002.

2.12.1.2 מי שקיבל סיוע לפני ועד 01.06.2002 אך לאחר אותו מועד לא

קיבל סיוע בשכר דירה לתקופה של 12 חודשים או יותר.

2.12.2 "זכאי ממשיך": מי שקיבל סיוע בשכר דירה לפני 01.06.2002 והמשיך

ברציפות. רציפות - לרבות הפסקה בסיוע לתקופה קטנה מ- 12 חודשים.

2.12.3 מי שהוגדר כ"זכאי חדש" לא יוכל לקבל סיוע כ"זכאי ממשיך".

הערות לסעיפים 2.12.1 ו- 2.12.2:

א. מי שהוגדר כ"זכאי ממשיך", אך הפסיק לקבל סיוע בשכר דירה לפני 12 חודשים או יותר, יחשב ל"זכאי חדש".

ב. מי שהוגדר כ"זכאי ממשיך" ושינה את מצבו האישי לאחר חודש מאי 2002 יוגדר כזכאי חדש, למעט מי שקיבל סיוע בגין הליכי גירושין והפך לגרוש.

2.13 "זכאי תוספת 10%" - הזכאים שלהלן זכאים לתוספת בשיעור 10% לסיוע בשכר דירה המגיע להם על פי זכאותם, נתון זה מצוין בתעודת הזכאות.

2.13.1 ותיק מלחמת העולם השנייה – קשיש/ה שהוכר על פי חוק מעמד ותיקי

מלחמת העולם השנייה התש"ס-2000 ע"י משרד הביטחון כוותיק מלחמת העולם השנייה. (פרטי הזכאים מועברים ע"י משרד הביטחון ישירות למשרד הבינוי והשיכון).

2.13.2 מנטרל הכור בצ'רנוביל – מי שהוכר כמנטרל כהגדרתו בחוק מסייעים לנטרול

תוצאות אסון צ'רנוביל התשס"א 2001. (פרטי המנטרלים מועברים ע"י משרד הקליטה ישירות למשרד הבינוי והשיכון).

הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה	הוראה מס': 08/04	תקון מס': 29.1.2012	בתוקף מיום: 29.1.2012	עמוד 8 מתוך 50 עמודים
-----------------------------------	------------------------	---------------------------	-----------------------------	-----------------------------

2.13.3 נכה המלחמה בנאצים - קשיש/ה שהוכר כנכה המלחמה בנאצים, על פי חוק נכי מלחמה בנאצים תשי"ד 1954, בעל נכות בשיעור של עד 49% המקבל תלוש משכורת ממשרד האוצר לפי נזק 2,1 או 3. (פרטי הנכים מועברים ע"י משרד האוצר ישירות למשרד הבינוי והשיכון).

2.13.4 ניצול שואה – מי שהוכר כניצול שואה על פי חוק הטבות לניצולי שואה נזקקים. (פרטי ניצולי השואה מועברים ע"י משרד האוצר ישירות למשרד הבינוי והשיכון).

2.14 "טרומ פנסיה" - גיל 55 עד קשישות (במקרה של זוג – שני בני הזוג או אחד מהם).

2.15 "ישוב שכר דירה" - ישובים העונים על אחד מהמאפיינים הבאים:

2.15.1 ישובים שהינם ערים.

2.15.2 ישובים שאינם ערים אך מספר התושבים בהם גדול מ-1,000 ועל פי מפקד אוכלוסין האחרון היו בישוב לפחות 5% משקי בית ששכרו דירה מבעל בית פרטי ובתנאי שהם מונים לפחות 30 משקי בית.
יוצאים מכלל הגדרה זו, הינם:

- זכאי סיוע בשכר דירה המתקיימים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה של המוסד לביטוח הלאומי בשיעור צמיתה/זמנית. אוכלוסיה זו יכולה לממש סיוע בכל הישובים בארץ.
- זכאי סיוע בשכר דירה אשר מימשו סיוע באחד מהיישובים שנגרעו מרשימת ישובי שכר דירה החל מחודש 1.2011 (כולל) ואילך, יכול להמשיך ולממש סיוע בשכר דירה באותו ישוב שנגרע מרשימת ישובי שכר דירה.

רשימת ישובי שכר דירה מתעדכנת ומתפרסמת מעת לעת ע"י אגף אכלוס.

2.16 "תקופת סיוע עתידית" – תקופות סיוע עתידיות אשר ניתן לקבל סיוע על סמך תעודת זכאות תקפה המקנה סיוע שבכר דירה.

3. קבוצות הזכאים ומאפייניהם:

זכאים לסיוע בשכר דירה הינם בעלי תעודת זכאות אשר רשום בה כי ניתן לממש על פיה סיוע בשכר דירה ואשר לא נשלחה בגין כספי הסיוע הודעת עיקול למשרד הבינוי והשיכון ע"י משכיר הדירה בגינה משולם הסיוע. נשלחה הודעת עיקול כאמור, לא יהיה בעל תעודת הזכאות זכאי לסיוע בשכר דירה לתקופה שבה העיקול בתוקף.

3.1 קבוצות הזכאים – להלן קבוצות הזכאים לסיוע (סכומי הסיוע מפורטים בנספח ב'):

עמוד 9 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
-----------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

3.1.1 סיוע למתקיימים מקצבאות קיום של המוסד לביטוח הלאומי (אם מדובר בקצבת קיום אחת או 2 קצבאות קיום), כמפורט להלן:

3.1.1.1 קשישים: גובה הסיוע לקשישים נקבע לפי המאפיינים הבאים:

3.1.1.1.1 גיל

3.1.1.1.2 יחיד/זוג

3.1.1.1.3 גר עם קרוב משפחה או אינו מתגורר עם קרוב משפחה. קרוב משפחה בסעיף זה: אב/אם, בן/בת, חתן/כלה, בן או בת זוג לשעבר/ידוע בציבור.

3.1.1.2 נכים המתקיימים מקצבאות אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר מהמוסד לביטוח הלאומי. גובה הסיוע נקבע לפי המאפיינים הבאים:

3.1.1.2.1 אזור הגיאוגרפי של הדירה בגינה משולם הסיוע בהתאם לחוזה השכירות.

3.1.1.2.2 יחיד.

3.1.1.2.3 זוג בלי ילדים.

3.1.1.2.4 זוג עם ילדים ומספרם.

3.1.1.2.5 סוג הקצבה (צמיתה/זמנית).

3.1.1.3 מקבלי הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי. גובה הסיוע נקבע לפי המאפיינים הבאים:

3.1.1.3.1 אזור הגיאוגרפי של הדירה בגינה משולם הסיוע בהתאם לחוזה השכירות

3.1.1.3.2 יחיד

3.1.1.3.3 זוג בלי ילדים

3.1.1.3.4 זוג עם ילדים ומספרם

3.1.1.3.5 קיימת הבחנה בין זכאי ממשיך לזכאי חדש, כמפורט להלן:

3.1.1.3.5.1 "זכאי ממשיך" – הסיוע ניתן למשפחות וליחידים בגיל 45 עד קשישות, גובה הסיוע נקבע לפי המאפיינים הבאים:

- יחיד או משפחה עם או בלי ילדים.
- שיעור הגמלה מהמוסד לביטוח לאומי.

עמוד 10 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

3.1.1.3.5.2 "זכאי חדש" - הסיוע ניתן ליחידים בגיל טרום פנסיה (55 עד קשישות), למשפחות שאחד ממבקשי הסיוע הראשיים בגיל טרום פנסיה. גובה הסיוע נקבע לפי המאפיינים הבאים:

- יחיד או משפחה עם או בלי ילדים.
- שיעור הגמלה מהמוסד לביטוח לאומי.

3.1.2 סיוע למשפחות חד הוריות המתקיימות מקצבת מזונות מהמוסד לביטוח לאומי. גובה הסיוע נקבע לפי המאפיינים הבאים:

3.1.2.1 אזור הגיאוגרפי של הדירה בגינה משולם הסיוע בהתאם לחוזה השכירות.

3.1.2.2 מספר הילדים במשפחה.

3.1.2.3 קיימת הבחנה בין זכאי ממשיך לזכאי חדש, כמפורט בסעיפים 3.1.1.3.5.1 ו-3.1.1.3.5.2.

3.1.3 "זכאות לסיוע בגין מבחן הכנסות" – משפחות בלבד:

משפחות שאינן מתקיימות מקצבת קיום והכנסתן אינה עולה על הכנסה המזכה כמפורט בנספח ח', תהיינה זכאיות לסיוע בשכר דירה אם עומדות בכל הכללים המפורטים להלן.

3.1.3.1 זכאותם בתכנית הסיוע של חסרי דירה ותיקים הינה באחת מהקבוצות הבאות:

- זוגות נשואים / ידועים בציבור
- משפחה המורכבת מהורה יחיד עם ידוע בציבור.
- משפחה חד הורית.
- משפחה בהליכי גירושין מעל שנה (כמוגדר בנוהל בסעיף 9).

3.1.3.2 הזכאות תינתן רק למשפחה הממצה כושר השתכרות. משפחות העונות על אחד מהתנאים המפורטים לעיל, יענו על הגדרת מיצוי כושר השתכרות (הגדרות בסעיפים 3.1.3.2.1 ו-3.1.3.2.2 אינן חלות על משפחות חד הוריות):

3.1.3.2.1 אחד מבני הזוג לפחות עובד במשרה מלאה (משרת עבודה בהיקף 100% משרה שאינה פוחתת מ-165 שעות עבודה בחודש), כאשר גובה שכר הברוטו לחודש לא פוחת מ-75%

עמוד 11 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

משכר המינימום². עובדי ההוראה כולל גננות וסייעות לגננות (מכל המגזרים) מחויבים להשתכר לפחות שכר מינימום, ללא קשר למספר שעות העבודה והיקף המשרה.

3.1.3.2.2 אחד מבני הזוג מתקיים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 60% עד 74% והכנסתו מעבודה של אחד מבני הזוג (לא משנה מי מהם) אינו פוחת ממחצית משכר המינימום.

3.1.3.2.3 משפחה חד הורית תחשב כממצה כושר השתכרות גם אם עובדת במשרה חלקית או הכנסתה היא ממזונות בן זוג לשעבר בלבד.

הערה לסעיף 3.1.3.2: למתקיימים מקצבת האבטלה מהמוסד לביטוח הלאומי, בדיקת היקף המשרה ומיצוי כושר השתכרות ייעשה ע"ס אישור הכנסה האחרון במקום העבודה האחרון בטרם הפיטורין.

3.1.3.3 היקף המשרה יקבע על פי אישור המעסיק. אם היקף המשרה אינו מצוין באחוזים אלא בשעות, יחשב כעובד במשרה מלאה מי שעובד 165 שעות או יותר בחודש.

3.1.3.4 הכנסה ברוטו של המשפחה אינה עולה על הסכומים המצוינים בטבלה שבנספח ח'.

3.1.3.5 דרגת הסיוע תקבע על פי הכנסות המשפחה ומספר הנפשות בה ביחס לסכום הכנסה מזכה המתעדכן מעת לעת ע"י אגף אכלוס.

3.1.6 "יחידה בהריון" בחודש חמישי (שבוע 22) ויותר - יחידה בגיל 18 או יותר בהריון חודש חמישי ומעלה (שבוע 22 ומעלה) שאין לה ילדים נוספים, ומתקיימת מקצבת קיום ו/או הכנסות המזכות לסיוע בשכר דירה בגין מבחן ההכנסה כפי שמקובל למשפחות חד הוריות, זכאית לסיוע בשכר דירה הניתן למשפחה חד הורית ובהתאם לסוג הקצבה/ההכנסה.

3.1.6.1 תוקף תעודת הזכאות למתקיימות מקצבת קיום יהיה לשישה חודשים בלבד.

3.1.6.2 תוקף תעודת הזכאות לפי מבחן ההכנסה הינו למשך שנה.

3.1.6.3 אם בעתיד תוכר כחד הורית חודשי הסיוע שתבצע יכללו במניין החודשים.

4 תנאים ומגבלות במתן סיוע

² במקרים ששכר הברוטו של מבקש הסיוע הינו בשיעור של 75% משכר המינימום, השכר הברוטו שיילקח בחישוב הכנסות בגינו, הינו שכר המינימום.

עמוד 12 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

4.1 ניתן לבצע סיוע רק בישובים שהוגדרו כיישובי שכר דירה (ע"פ ההגדרה).

4.2 כללים לשחרור כספי הסיוע:

4.2.1 כספי הסיוע ישוחררו רק על סמך תעודת זכאות תקפה בעת השחרור, ובתנאי שהומצא חוזה שכירות תקף. הסיוע יינתן עבור חודשים המצוינים בחוזה. ישולם סיוע בגין חודש שמכיל לפחות 15 ימים קלנדאריים של שכירות. לא ישולם סיוע בגין חודש קלנדארי שמכיל פחות מ-15 ימי שכירות.

4.2.2 גובה הסיוע ייקבע בהתאם לסכומים המעודכנים בעת שחרור התשלום. הסיוע מופקד מדי חודש לחשבון הבנק של הזכאים או משכיר הדירה ע"פ בחירתם באמצעות משרד הבינוי והשיכון. כמו תינתן האפשרות לקבל את הסיוע באמצעות המחאה בנקאית לחשבונם ו/או לחשבון משכיר הדירה, ע"פ בחירת הזכאים. הסיוע באמצעות המחאה בנקאית ינתן באמצעות ובשם חברות המספקות שירותי סיוע בשכר דירה ולתקופה של עד 3 חודשים מראש.

4.2.3 ניתן לשחרר את כספי הסיוע לפני תאריך תחולת החוזה ובלבד שתאריך התחולה לא יעלה על חודש מיום שחרור כספי הסיוע.

4.2.4 זכאים המבקשים לממש השתתפות בשכר דירה בפעם הראשונה, יוכלו לקבל סיוע עד 3 חודשים רטרואקטיבי, בכפוף לחוזה השכירות ובהתאם לכללים הבאים:

4.2.4.1 יחיד או משפחה שזכאים בגין קצבאות קיום - הסיוע יינתן מהחודש בו נתקבלה קצבה מביטוח לאומי. (ולא יותר מ- 3 חודשים רטרואקטיבי).

4.2.4.2 משפחה שנקבעה לה זכאות לשכר דירה בשל מבחן הכנסות תקבל סיוע מחודש הגשת הבקשה לקבלת סיוע לפי מבחן ההכנסה (ולא יותר מ- 3 חודשים רטרואקטיבי).

4.2.4.3 במקרים בהם הזכאי מימש בעבר סיוע ומחדש בקשתו להמשך סיוע, יוכל לממש לתקופת זכאות נוספת מתום סיוע קודם, בתנאי שיש לו חוזה שכירות לדירת מגורים על אותה תקופה ובתנאי שבידו תעודת זכאות תקפה במועד שחרור הכספים ולא יותר מ- 3 חודשים רטרואקטיבי. מי שקבלו סיוע באמצעות קצבאות שכר דירה ומבקשים כיום לקבל המשך סיוע באמצעות החברה, יחשב הסיוע באמצעות החברה כהמשך סיוע ויחול עליו כל האמור לעיל.

4.2.5 תקופות סיוע עתידיות: הזכאים הבאים יקבלו סיוע עתידי לתקופה של 6 חודשים לכל היותר:

• נכים.

עמוד 13 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

- משפחות הזכאיות לפי מבחן הכנסה.
 - קשישים.
 - משפחות המתקיימות מהבטחת הכנסה ומוגדרות כ"זכאי חדש".
 - קשישים עולים הזכאים לממש סיוע בגין מגורים ללא קרובי משפחה באמצעות חברות המספקות שירותי סיוע בשכר דירה, יקבלו סיוע עתידי לתקופה של 12 חודשים לכל היותר.
 - זכאים אחרים יקבלו סיוע עתידי לתקופה של 3 חודשים לכל היותר.
- 4.3 אסמכתא לשחרור כספים - עם הנפקת תעודת הזכאות, ניתן לשחרר תקופת סיוע ראשונה לפי תקופות סיוע עתידיות כמפורט בסעיף 4.2.5.
- 4.3.1 הזכאים שלהלן ידרשו להמציא אישורים מעודכנים מהמוסד לביטוח לאומי בכל שחרור תקופת סיוע נוספת:
- 4.3.1.1 זכאים (יחיד/משפחה), שאינם קשישים, המתקיימים מקצבת הבטחת הכנסה/מקצבת מזונות.
- 4.3.1.2 זכאים (יחיד/משפחה) המתקיימים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה, זמנית (כולל מקרים שרק אחד מבני הזוג מתקיים מקצבה זו).
- 4.3.1.3 זכאים המתקיימים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה זמנית/יציבה, הכוללת תוספת עבור בן/בת הזוג וילדים (במידה ויש).
- 4.3.1.4 לאחרים ניתן לשחרר המשך סיוע כל עוד תעודת הזכאות תקפה כל עוד לא קיימת מגבלה אחרת.
- 4.4 זכאי שקיבל סיוע בשכר דירה, או קצבת שכר דירה, ובמהלך תקופת הסיוע השתנתה דרגת הסיוע שלו בהסתמך על אישור ביטוח לאומי ו/או מבחן הכנסות והשינוי היה לסכום סיוע גבוה יותר, יקבל הפרש בין דרגת הסיוע החדשה לבין הדרגה לפיה קיבל סיוע בפועל. ההשוואה תעשה לפי הסכומים הנהוגים ביום חישוב ההפרשים.
- 4.5 במקרים של זכאות לסיוע בהתאם לאישור ביטוח לאומי, ההפרשים יינתנו עבור התקופה שממועד קבלת הקצבה ע"י הביטוח הלאומי, אך לא יותר מ- 3 חודשים רטרואקטיבי.
- 4.6 במקרים של זכאות לסיוע בהתאם למבחן הכנסות, ההפרשים יינתנו מיום הגשת הבקשה לקבלת סיוע לפי מבחן ההכנסות, אך לא יותר מ- 3 חודשים רטרואקטיבי.
- 4.7 זכאי העונה על שני קריטריונים שונים לקבלת סיוע (לדוגמה: "זוגות לפי מבחן הכנסה" והבטחת הכנסה) יינתן סיוע בסכום הגבוה יותר.

עמוד 14 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

4.8 לא יהיה שינוי בסיוע לזכאים, שזכאותם שונתה במהלך התקופה בגינה ניתן סיוע, למעט המקרים המוגדרים בסעיף 4.4 ולא יינתנו הפרשים.

4.9 סכום הסיוע בכל הדרגות לכל הזכאים לא יעלה על 95% משכר הדירה שנקבע בחוזה השכירות ומשולם ע"י הזכאי. כאשר מספר שותפים שוכרים דירה במשותף ולא מצוין חלקו של כל זכאי בדמי השכירות, יחשבו דמי השכירות של הזכאי כחלקו היחסי במספר השוכרים. (לגבי דיירי השיכון הציבורי ראה סעיף 8).

4.10 הסיוע מותנה בשכירת דירה או חלק מדירה, או חדר בבית מלון (תצהיר).

4.11 הזכאים יחתום/ו על כתב התחייבות לפיו יעמוד/ו בתנאי התוכנית (נספח ג'), עם הגשת כל בקשה לסיוע בדיור ו/או חידושה.

4.12 הסיוע מותנה במגורי המבקש/ים דרך קבע (רוב ימות השבוע והשנה) בדירה הנשכרת.

4.13 לא יינתן סיוע למתגורר בדירה בבעלות בן/בת זוג לשעבר או בבעלות ידוע בציבור או בדירה בבעלות קרוב משפחה מקרבה: אב/אם, בן/בת, חתן/כלה.

4.14 יחד עם זאת, במקרים בהם יש לקרובים של זכאים המתקיימים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה המתגוררים עם קרובי משפחה, הוצאות דיור נוספות בגין נכותם ו/או בגין הצרכים המיוחדים הקשורים לנכותם, יוכלו הנכים ו/או הקרובים, לקבל סיוע בשכר דירה לדירת הקרובים, וזאת ע"פ שיקול הדעת של ועדות חריגים. במקרים אלה, על מבקשי הסיוע להגיש בקשה לועדות החריגים של המשרד.

4.15 הסיוע יינתן רק לאחר שהזכאי ממלא אחר כל ההתניות בתעודת הזכאות (כגון מימוש בישובים מסוימים בלבד, החזרת דירה לחברה המאכלסת, הפקדת תעודת זכאות קודמת שהונפקה משנת 2006 ואילך, הפסקת קצבת שכר דירה וכדו').

4.16 לא יינתן סיוע למתגורר בשכירות מוגנת (בדמי מפתח - דירה שחל עליה חוק הגנת הדייר).

4.17 לא יינתן סיוע למתגורר בשכירות בשיכון הציבורי או בבית אבות או בהוסטל לקשישים או בבית דיור גיל הזהב או בהוסטל של המשרד לקליטת עליה או במרכז קליטה. (חלק מההוסטלים קיבלו אישור מיוחד מאגף אכלוס וניתן להמשיך לפעול על פיו).

4.18 לא יינתן סיוע לקשישים שאוכלסו ע"י משרד הבריאות או משרד העבודה והרווחה בבתי אבות או בהוסטלים.

4.19 כעקרון לא יינתן סיוע לשוכרי דירות מגורמים המקבלים תמיכה שוטפת ציבורית או ממשלתית בנושא דיור, למעט במקרים הבאים:

עמוד 15 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

4.19.1 "מקבצי דיור"

4.19.2 כאשר זכאי שוכר דירה מגוף עסקי (חברה בע"מ), ניתן לאשר סיוע בלי מגבלה.

4.19.3 כאשר זכאי שוכר דירה מגוף שאינו למטרות רווח (כגון עמותות והקדשים), יועבר חוזה השכירות וצילום תעודת הזכאות לאגף אכלוס, ובנוסף אישור רואה חשבון המפרט:

4.19.3.1 האם מתקבלת תמיכה ציבורית ממשלתית כלשהי ומאיזה גופים.

4.19.3.2 האם התמיכה כוללת מרכיב דיורי.

עם קבלת האישור, יפנה אגף אכלוס לגוף התומך לקבל פרטים המאמתים את המידע שנמסר ע"י רואה החשבון.

במידה ואין מרכיב דיור בתמיכה, יינתן אישור לחברה ע"י אגף אכלוס.

אם יש מרכיב דיור בתמיכה, תשלח הודעה לחברה על פיה אין לאשר סיוע. ההודעה תשלח על ידי אגף אכלוס עם העתק לגוף הפונה.

4.20 לא תינתן תוספת גיל (מרכיב בסיוע הניתן לקשישים) לקשישים הזכאים לסיוע בשכר דירה המתגוררים במקבצי דיור.

4.21 לא יינתן סיוע למגורים בדירות שירות.

4.22 שוכרי דירות בקיבוצים או במושבים שיתופיים (בישובים המסומנים כישובי שכר דירה בטבלת הישובים) ימצאו אישור ממזכירות הישוב כי אינם חברים בישוב או אינם מועמדים לחברות בישוב.

5 הטיפול בבקשה

5.1 מבקשי השתתפות בשכר דירה יפנו לאחד מסניפי החברות המספקות שירותי סיוע בשכר דירה המופיעים בנספח א'.

בחברה ימלאו הפונים טופס בקשה לסיוע בדיור או שיציגו לחילופין תעודת זכאות תקפה לחסרי דירה.

פירוט הטיפול בנשוי/אה עם ילדים בהליכי גירושין למעלה משנה ראה בסעיף 9.

5.2 הרישום ייעשה רק על פי מסמכי מקור. פקיד החברה יבדוק שהטופס מלא, ויבהיר לפונים את פרטי ההצהרה בטופס, יזהירם להצהיר אמת ויחתימו על הבקשה.

5.3 פקיד החברה ידאג לצירוף המסמכים הנדרשים ויחתימו בחותמת דואר נכנס. במקרים בהם מתקבלים צילומים/העתקים, יאשר פקיד החברה שאלה מתאימים למקור ויהיו ברורים וקריאים.

עמוד 16 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

5.4 מסמכים הדרושים לבחינת הזכאות לסיוע:

כל אחד מהמבקשים יציג תעודת זהות. כמו כן יש להמציא תעודת זכאות תקפה לחסרי דירה או לחילופין כל המסמכים הנדרשים להרשמה כחסרי דירה כמפורט בנוהל "זכאות לסיוע של חסרי דירה" (הוראה מס' 08/01 מיום 1.6.99).

5.4.1 מבקשי הסיוע המתקיימים מקצבאות הקיום של המוסד לביטוח הלאומי ימציאו אישורים המעידים על קבלת הקצבה, כמפורט להלן:

5.4.1.1 קשישים המקבלים השלמת הכנסה, ימציאו אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבה, התקף ליום הגשת הבקשה. (זכאות תאושר רק אם קצבת הקיום נתנה חודש אחד לפחות לפני הגשת הבקשה).

קשישים ידרשו להמציא אישורים מהמוסד לביטוח הלאומי רק פעם אחת. אותם האישורים ישמשו את החברה בכל הרשמה נוספת או חידוש הרשמה.

5.4.1.2 משפחות ויחידים (שאינם קשישים) המתקיימים מקצבת הבטחת הכנסה/מקצבת מזונות ידרשו להמציא אישור עדכני בכל שחרור תקופת סיוע, כמפורט בסעיף 4.2.4.4. דהיינו כל שחרור סיוע עתידי (למעט תקופת סיוע הראשונה) מותנה בהמצאת אישור עדכני מהמוסד לביטוח הלאומי.

5.4.1.3 נכים, ימציאו אישור המעיד על קבלת קצבת נכות מהמוסד לביטוח לאומי בציון סוג הגמלה, סוג הנכות זמנית/יציבה/קבועה אחוזי נכות, דרגת אי-כושר, גובה קצבת הנכות לחודש, ותאריך תחילת התשלום, כמפורט להלן:

5.4.1.3.1 נכים יחידים המתקיימים מקצבת אי כושר יציבה ימציאו אישור עדכני על כך כל הרשמה או עדכון בקשה לסיוע בדיוור (אישור עדכני מהחודש שקדם להגשת הבקשה או עדכון הבקשה לסיוע בדיוור).

דהיינו, נכים יחידים המתקיימים מקצבת אי כושר יציבה לא ידרשו להמציא אישור עדכני בכל שחרור כספי סיוע.

5.4.1.3.2 נכים יחידים המתקיימים מקצבת אי כושר זמנית, ימציאו אישור מעודכן על כך, בכל שחרור כספי סיוע.

5.4.1.3.3 משפחות נכים המתקיימים מקצבת אי כושר זמנית/יציבה, ימציאו אישור מעודכן על כך, בכל שחרור כספי סיוע.

עמוד 17 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

5.4.1.3.4 נכים שאחד מבני הזוג מתקיים מקצבת אי כושר יציבה
ואחד מבני הזוג מתקיים מקצבת אי כושר זמנית, ימציאו
אישור עדכני על כך בכל שחרור כספי סיוע.

5.4.2 משפחות המבקשות לבחון זכאותם לסיוע בגין מבחן הכנסות, ימציאו את
המסמכים הבאים:

5.4.2.1 6 תלושי שכר מודפסים ע"י מחשב הכוללים את כל רכיבי
השכר והניכויים, הסמוכים למועד הגשת הבקשה.

5.4.2.1.1 במקרים של אישורי הכנסה ידניים – על מבקש להמציא
אישור רשמי עם לוגו, חתימה וחתימת של המעסיק על
שכר הברוטו ב-6 החודשים הסמוכים למועד הגשת
הבקשה.

5.4.2.1.2 במקרים של עצמאיים – על המבקש להמציא אישור
רשמי מרואה החשבון דרכו מנוהל העסק, המפרט את
ההכנסות עבור 6 החודשים הסמוכים למועד הבקשה.

5.4.2.1.3 במקרים של בעלי עסק זעיר – על המבקש להמציא
אישור על מקדמה למס הכנסה של השנה השוטפת.

5.4.2.1.4 מובטלים –

5.4.2.1.4.1 אם תקופת האבטלה הינה 6 חודשים ויותר, על
המבקש להמציא אישור מעודכן מהביטוח הלאומי
המעיד על גובה קצבת האבטלה, מתחילת מועד
הזכאות עד למועד הגשת הבקשה, ואישור הכנסה
אחרון המעיד על היקף המשרה.

5.4.2.1.4.2 אם תקופת האבטלה הינה פחות מ-6 חודשים, על
מבקש הסיוע להמציא אישור מעודכן מהביטוח
הלאומי המעיד על גובה קצבת האבטלה, מתחילת
מועד הזכאות עד למועד הגשת הבקשה, ואישורי
הכנסה עבור יתרת התקופה, כך שבסה"כ ימציא 6
תלושי שכר/חודשי אבטלה, הסמוכים להגשת
הבקשה.

5.4.2.2 תדפיסי "עובר ושב" מהבנק/ים שבו/בהם מתנהלים חשבונות/יהם
עבור 4 חודשים הסמוכים למועד הגשת הבקשה (ניתן לקבל תדפיסי
עו"ש שהונפקו באמצעות אתר האינטרנט של הבנק בו מתנהל
חשבון הבנק).

עמוד 18 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

5.4.2.3 להלן 2 טבלאות עזר המפרטות את מקורות הכנסה אשר נלקחים/אינם נלקחים בחישוב ההכנסה:

5.4.2.3.1 מקורות הכנסה אשר נלקחים בחשבון בחישוב ההכנסה:

מקור ההכנסה	אישור/תיעוד
משכורת חודשית (שכירים)	תלושי שכר
הכנסה מדווחת לצרכי מס (עצמאיים)	דו"ח שנתי לפקיד השומא
פנסיה חודשית	תלוש פנסיה
תמריצי שכר המתקבלים בתדירות חודשית/דו חודשית או תלת חודשית	תלוש שכר
קצבת אבטלה	אישור בטל"א
קצבת נכות מעבודה	אישור בטל"א
קצבת דמי פגיעה	אישור בטל"א
קצבת דמי תאונה	אישור בטל"א
קצבת דמי לידה	אישור בטל"א
קצבת שמירת הריון	אישור בטל"א
קצבת ביטוח שירות מילואים	אישור משרד הביטחון או בטל"א
קצבת נפגעי פעולות איבה	אישור בטל"א
קצבת אסיר ציון	אישור בטל"א
קצבת הרוגי מלכות	אישור בטל"א
קצבת חסידי אומות העולם	אישור בטל"א
קצבת נכי מערכת הביטחון	אישור בטל"א
קצבת זקנה	אישור בטל"א
קצבת שארים	אישור בטל"א
קצבת נכי המלחמה בנאצים	"כרטיס נכה" ותלוש משכורת עליו מצוין סוג הנזק (1,2,3)
ביטוח חיים	תלוש מחברת הביטוח
פיצויים	לפי העניין
רנטה	משכורת ממשרד האוצר
דמי מזונות מהגרוש	הסכם גירושין שקיבל תוקף של בית משפט לענייני משפחה בסמוך ולפני הגירושין
מקורות נוספים	לפי העניין

5.4.2.3.2 מקורות הכנסה שאינם נלקחים בחשבון בחישוב

ההכנסה

מקור ההכנסה	אישור/תיעוד
קצבת ילדים עד גיל 18	אישור בטל"א
קצבת ניידות	אישור בטל"א/משרד הביטחון
קצבת שירותים מיוחדים	אישור בטל"א
קצבה חודשית נוספת (ק.ח.נ.)	אישור בטל"א
קצבת ילד נכה (עד גיל 18)	אישור בטל"א
דמי הבראה שנתיים (לשכירים)	תלוש שכר
דמי ביגוד שנתיים (לשכירים)	תלוש שכר
בונוס כספי שנתי, חצי שנתי או תלת שנתי (שכירים)	תלוש שכר
פדיון חופשות (שכירים)	תלוש שכר
משכורת 13 (שכירים)	תלוש שכר
החזר כספי גמול השתלמות	תלוש שכר
דמי תשלום למשפחות אומנה	אישור משרד העבודה והרווחה

הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה	הוראה מס': 08/04	תקון מס': :	בתוקף מיום: 29.1.2012	עמוד 19 מתוך 50 עמודים
-----------------------------------	------------------------	-------------------	-----------------------------	------------------------------

דמי מתורגמן לחירש	אישור משרד העבודה והרווחה
קצבת נפגעי גזזת (לנכים בעלי קצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה)	אישור בטל"א
קצבת נפגעי פוליו (לנכים בעלי קצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה)	אישור בטל"א
תשמ"ש (תשלומי משפחה)	צה"ל
תשלום דמי מזונות ³	הסכם גירושין שקיבל תוקף של בית משפט לענייני משפחה בסמוך ולפני הגירושין
הכנסה מ"המשקם" (לנכים בעלי קצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה)	תלוש שכר

5.5 אופן הטיפול בהנפקת תעודת זכאות לזכאים למתקיימים מקצבאות הקיום מהמוסד לביטוח הלאומי :

5.5.1 הטיפול בזכאות למי שמתקיימים מקצבאות קיום יעשה באמצעות סימול האישור המתאים בטופס ההרשמה. (ניתן לעדכן נתון זה עם קליטת הבקשה או עם עדכונה על גבי טופס תיקון).

5.5.2 למי שמתקיים מקצבת הבטחת הכנסה "בשיעור גיל 55" יסומן אישור הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל.

5.5.3 במקרים בהם קצבת קיום העדכני אינו כולל תוספת בגין ילד שגילו בין 18-21 , על החברה להבהיר למבקש הסיוע כי עומדות לפניו 2 אפשרויות:

- לממש סיוע ע"פ זכאותה האישית (במידה ויש).
- לממש סיוע לפי מבחן ההכנסות כולל הכנסות הילד.

על החברה לבחון את האפשרות המטיבה עם מבקש הסיוע ולהנפיק תעודת זכאות מתאימה.

5.5.3.1 אם ברצונו של מבקש הסיוע בכל מקרה להירשם יחד עם הילד, על החברה לכלול את הילד בהרשמה של המבקש אך לא לסמן את סימול האישור בטופס ההרשמה. לאחר מכן, על החברה לשלוח את תיק הבקשה של המבקש למחוז המטפל לצורך הזמנת חקירת הכנסות של המבקש והילד.

5.5.3.2 אם ע"פ נתוני החקירה הילד אינו משתכר ו/או מתקיים מקצבת קיום של המוסד לביטוח הלאומי, על המחוז לקודד את הבקשה ע"פ אישור ביטוח לאומי של המבקש ולשלוח ליחידת זכאויות לצורך הנפקת תעודת זכאות מתאימה.

5.5.3.3 אם ע"פ נתוני החקירה לילד יש הכנסות, על המחוז לבחון את האפשרות המטיבה עם מבקש הסיוע ולהנפיק תעודת זכאות מתאימה.

5.5.4 במקרים בהם מבקש הסיוע מתקיים מקצבת זקנה ושארים (ללא מרכיב של השלמת הכנסה) ו/או אחד מבני הזוג מתקיים מקצבת זקנה/שארים (ללא

³ מבקשי סיוע שמשלמים דמי מזונות ע"פ הסכם גירושין, דמי מזונות הנ"ל יקוזזו מסך ההכנסות.

עמוד 20 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

מרכיב של השלמת הכנסה) ובן הזוג הנותר מתקיים מקצבת אי כושר השתכרות
בשיעור 75% ומעלה, על החברה לפעול כדלקמן:

5.5.4.1 לא לסמן את סימול האישור בטופס ההרשמה בעת ההרשמה/עדכון
ההרשמה.

5.5.4.2 לבקש ממבקשי הסיוע להמציא הסבר מביטוח הלאומי מדוע לא נכלל
מרכיב של השלמת הכנסה בקצבת זקנה/שארית. (דוגמאת הפנייה
לביטוח לאומי מופיע בנספח י').

5.5.4.3 אם הסיבה לאי קבלת מרכיב השלמת הכנסה הינה בגין חריגה מהכנסה
המזכה לקבלת השלמת הכנסה, החברה תעביר את אישורי ההכנסה יחד
עם ההסבר של ביטוח הלאומי לבדיקת אגף אכלוס ומתן אישור לקודד את
סימול האישור בטופס ההרשמה.

5.5.4.4 אם הסיבה לאי קבלת השלמת הכנסה היא בגין הכנסות נוספות (כגון:
פנסיה, הכנסה מעבודה וכו'), על החברה לבחון "זכאות לפי הכנסות"
בהתאם לסעיף 3.1.3.

5.5.5 הטיפול בזכאות למי שזכאותם נבחנת לפי הכנסות יעשה על גבי טופס נספח
שכר דירה "השתתפות בשכר דירה בדיקת זכאות לפי הכנסות". הטופס ישלח
למחוז משרד הבינוי והשיכון לשם אישור הזכאות וקליטת הטופס במחשב.

5.5.5.1 במקרים המפורטים להלן נציג המחוז ייזום חקירה לאימות נתוני
ההכנסות ובתנאי שעל פי המסמכים שהוצגו ע"י מבקשי הסיוע, זכאים
לכאורה לסיוע בשכר דירה.

- בעלי תלושי משכורת לא ממוכנים.
- עצמאיים.
- מובטלים שאינם מקבלים קצבת אבטלה מהמוסד לביטוח לאומי.
- משפחה שרק אחד מבני הזוג המציא אישור על הכנסה, כולל
קצבת נכות, על מנת לבדוק את הכנסות בן הזוג האחר (למשפחות
שאחד מבני הזוג ממציא אישור על הבטחת הכנסה או השלמת
הכנסה או אישור על קצבת אי כושר השתכרות הכוללת תוספת בגין
בן זוג - לא תעשה חקירה).
- הורה יחיד עם ידוע בציבור המבקש לקבל סיוע בגין קצבת קיום
ובאישור המוסד לביטוח לאומי לא מצוין כי הקצבה כוללת תוספת
בגין בן זוג, תבוצע חקירה אודות הכנסת בן הזוג.
הכנסות אלו יילקחו בחשבון לשם קביעת הזכאות.
- נשוי/אה + ילד/ים בהליכי גירושין כמוגדר בסעיף 9 - החוקר
יידרש לציין בנוסף להכנסות אם אכן הילד/ים מתגורר/ים עמו.

הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה	הוראה מס': 08/04	תקון מס': :	בתוקף מיום: 29.1.2012	עמוד 21 מתוך 50 עמודים
-----------------------------------	------------------------	-------------------	-----------------------------	------------------------------

6 הסדרים מיוחדים במהלך תקופת הזכאות

במהלך תקופת הזכאות רשאי מקבל הסיוע לנקוט באחת מן הפעולות הבאות:

- לשכור דירה אחרת בשכירות פרטית.
- לרכוש דירה או לבנות בית.
- לשכור דירה בשיכון הציבורי.
- לעבור מחברה לחברה או מחברה לבנק למשכנתאות או לחברה מאכלסת.

6.1 שכירת דירה אחרת בשכירות פרטית

זכאי שביצע השתתפות בשכר דירה רשאי להחליף דירה מבלי להחזיר את כספי הסיוע בתנאי שיציג חוזה שכירות חדש לדירת מגורים. לצורך כך, על הזכאי להמציא לחברה את החוזה החדש.

החברה תבדוק שהזכאי שכר דירה למלוא התקופה בגינה ניתן הסיוע. נמצא שקיבל סיוע לתקופה שמעבר לתום חוזה השכירות החדש, או גובה הסיוע שביצע עולה על 95% מגובה שכר הדירה, יגבה הסיוע העודף נומינלית.

6.2 רוכשי דירות

זכאים המקבלים השתתפות בשכר דירה שרכשו דירה ומעוניינים לקבל את תעודת הזכאות המופקדת בחברה לצורך מימוש הלוואה בבנק לרכישת דירה או לבניית בית יפעלו כדלקמן:

6.2.1 יפנו לבנק למשכנתאות המבצע את הלוואה ויגישו העתק/צילום של חוזה הרכישה החתום, או תכנית והיתר בניה.

6.2.2 בנק המבצע את הלוואה יפנה לחברה המבצעת השתתפות בשכר דירה (נספח ד') בצירוף צילום חוזה רכישה או צילום היתר בניה, לצורך קבלת תעודת הזכאות וכן לקבלת אישור על הסדרת ההתחשבות לפי סעיפים 6.2.5 – 6.2.7 בציון תאריך גמר ההשתתפות בשכר דירה. במידה ועל פי הכללים ניתן לבצע המשך סיוע בשכר דירה, על החברה לבקש צילום מתעודת הזכאות מבנק המבצע את הלוואה עם חותמת "בוצעה משכנתא".

22 עמוד מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

6.2.3 במקרים בהם בתעודה זו ישנה אפשרות של מימוש סיוע בשכר דירה, על החברה לטפל בנושא שחרור כספי סיוע בשכר דירה בכפוף לסעיפים 6.2.5, 6.2.6 ו-6.2.7 לעיל.

6.2.4 במקרים בהם תעודה זו אין אפשרות של מימוש סיוע בשכר דירה, על החברה לפנות לאגף אכלוס לצורך הנפקת תעודת זכאות מתאימה לצורך קבלת המשך הסיוע, בכפוף לסעיפים 6.2.5, 6.2.6 ו-6.2.7 לעיל.

6.2.5 אם הדירה הנרכשת הינה דירה חדשה יינתן סיוע בשכר דירה עד למועד הכניסה לדירה לפי חוזה הרכישה או לפי אישור הקבלן או עד למועד תום תוקף הזכאות לסיוע בשכר דירה, המוקדם מבין השניים.

במקרים בהם נדחתה הכניסה לדירה מעבר לתאריך שנקבע בחוזה ימציא הזכאי אישור על כך מהחברה, הקבלן או העמותה והחברה תמשיך לבצע את הסיוע בשכר דירה עד הכניסה לדירה אך לא מעבר לתום הזכאות לסיוע בשכר דירה.

הסיוע יינתן גם אם פג תוקף תעודת הזכאות שבגינה בוצע הסיוע לרכישה. 6.2.6 במקרה שהזכאי מימש סיוע לבניה עצמית, יינתן הסיוע בשכר דירה עד שנה מיום שחרור השלב השני של הסיוע (שלב שלד וגג) ולא יותר מזכאותו לסיוע בשכר דירה.

הסיוע יינתן גם אם פג תוקף תעודת הזכאות שבגינה בוצע הסיוע לרכישה. 6.2.7 אם הדירה הנרכשת הינה מיד שנייה, יינתן סיוע בשכר דירה עד למועד הכניסה לדירה, ולא יותר מ- 6 חודשים ממועד הרכישה, ולא מעבר לתקופת הזכאות הכוללת לסיוע בשכר דירה. כמו כן יובהר כי התאריך ממנו יש למנות 6 חודשים, הוא תאריך רכישת הדירה. יובהר כי גם אם נדחה מועד הכניסה לדירה - לא ניתן לקבל המשך סיוע בשכר דירה.

הסיוע יינתן גם אם פג תוקף תעודת הזכאות בגינה בוצע הסיוע לרכישה. 6.2.8 ככל שיתברר כי ניתנו למבקש כספי סיוע בשכר דירה בגין התקופה שמעבר למועד הכניסה לדירה כמצוין בחוזה הרכישה, חברת הסיוע בשכר דירה תגבה ממבקש את סכום הסיוע שהוענק מראש (במידה וקיים). הסיוע העודף יוחזר נומינאלית.

6.2.9 רוכשי דירות שמימשו הלוואה ומבקשים לממש השתתפות בשכר דירה ימציאו המסמכים הבאים והחברה תפעל בהתאם למפורט בסעיפים 6.2.5, 6.2.6 ו-6.2.7.

6.2.9.1 צילום מאושר למקור של תעודת הזכאות שבאמצעותה מומשה ההלוואה לרכישת דירה.

6.2.9.2 צילום חוזה רכישת הדירה.

עמוד 23 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

6.2.10 כאשר הזכאי רשאי לקבל סיוע בשכר דירה בגין קצבת קיום או בגין מבחן הכנסות אך בתעודת הזכאות שבוצעה לא מצוינת הדרגה המתאימה או שאין זכאות לשכר דירה, יש להעביר התיק לאישור הממונה על מחלקת האכלוס.

6.3 שוכרי דירה בשיכון הציבורי

זכאים המבקשים לעבור משכירות פרטית לשכירות בחברה מאכלסת יפנו לחברה בה בוצע הסיוע בשכר דירה לקבלת תעודת הזכאות.
החברה תוודא שהזכאי לא קיבל סיוע עתידי בשכר דירה לאחר מועד האכלוס בדירה בשכירות.

6.3.1 הזכאי רשאי לקבל סיוע בשכר דירה עבור החודש בו מתאכלס בדירה בשיכון הציבורי.

ככל שיתברר כי ניתנו למבקש הסיוע כספי סיוע בשכר דירה בגין התקופה שמעבר לחודש מיום אכלוסו בדירה בשיכון הציבורי, המשרד יגבה ממבקש הסיוע את סכום הסיוע שהוענק מראש (במידה וקיים). הסיוע העודף יוחזר נומינאלית.

6.3.2 החברה תחתים את התעודה בחותמת על פיה הזכאי ביצע סיוע בשכר דירה מתאריך עד תאריך וימסור התעודה לזכאי.

6.3.3 החברה המאכלסת תאכלס את הזכאי בדירה לאחר שקיבלה אישור על הפסקת סיוע בשכר דירה מאגף אכלוס. יובהר כי מי שקיבל סיוע בשכר דירה עבור חודש האכלוס בדירה בשיכון הציבורי, לא יוכל לקבל באמצעות החברה המאכלסת סיוע נוסף או הנחה לאותו חודש.

6.4 מעבר משכירות בשיכון הציבורי לשכירות פרטית

דיירי החברה המאכלסת המעוניינים לעבור לשכירות פרטית, יפנו לחברה המאכלסת להסדרת חובותיהם וקבלת אישור בהתאם.
תעודת הזכאות תימסר לזכאי עם אישור המעיד על מועד החזרת הדירה לחברה. החברה המאכלסת תשאיר בידה צילום של התעודה.

6.5 מעבר מחברה לחברה

זכאי שמימש בעבר זכאותו לשכר דירה, יוכל לעבור מחברה לחברה להמשך מימוש זכאותו בשכר דירה.

עמוד 24 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

הזכאי יפנה לחברה בה מימש סיוע בשכר דירה וימלא טופס (נספח ה') בו יצוין שם החברה באמצעותה מבקש להמשיך במימוש סיוע בשכר דירה.

החברה בה מימש הזכאי סיוע תעביר ישירות לחברה השנייה ריכוז של כל תקופות הסיוע, העתק הטופס יישאר בתיק החברה המעבירה.

במקרה של מעבר ליותר מחברה אחת, על האחרונה שביצעה השתתפות בשכר דירה להעביר גם את ריכוז החברות שלפניה.

7 אימותים על מגורים בדירה

כדי להבטיח שכספי הסיוע ישמשו למטרה לה נועדו, יבצע אגף אכלוס בדיקת אימות נתונים על פי רשימות מדגמיות לאימות מגורים שינפיק מעת לעת. אימותים יעשו על גבי הטופס המיועד לכך ואשר נמצא בשימוש חברת החקירות.

7.1 להלן פירוט תהליך העבודה בביצוע אימותים על מגורים בדירה:

7.1.1 אגף אכלוס מעביר לחוקרים שמות מלאים, מספרי זהות, כתובת מדויקת ומפורטת, שכונה, רחוב, מספר בית, כניסה, קומה, טלפון וציון מצב אישי של המסתייעים (משפחה, יחיד, חד-הורית).

7.1.2 תוצאות החקירה מגיעות למשרד הבינוי והשיכון, נבדקות ומטופלות ע"י אגף אכלוס. על גבי החקירות התקינות נרשם "תקין" ועל גבי החקירות הלא תקינות נרשם "לא תקין" (ראה פירוט מלא לגבי הלא תקינים בסעיפים 7.3-7.7).

7.1.3 החקירות מועברות לחברות לצורך תיוקן בתיק הבקשה של מבקשי הסיוע.

7.2 באימות הנתונים מוודא אגף אכלוס במיוחד נכונות הפרטים הבאים:

7.2.1 זהות בעלי הדירה והאם יש קרבה משפחתית וסוג הקרבה בינם לבין השוכרים.

7.2.2 פרטי המתגוררים.

7.2.3 "הדירה" הינה דירת מגורים.

7.3 אם קבלת הממצאים, בין אם במסגרת אימות מגורים, ובין אם במסגרת אחרת, שאינם תואמים את המוצהר בכתב ההתחייבות ו/או בטופס הבקשה, יחייב אגף אכלוס את הזכאי/ים להחזיר את כספי הסיוע צמודים בתוספת של 5.5% ריבית.

25 עמוד מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

7.4 במקרים בהם מתקבלים נתונים בחברה, באמצעותה משולם הסיוע למבקש, אשר אינם תואמים את המוצהר בכתב ההתחייבות ו/או בטופס הבקשה, על החברה להעביר את המידע לבדיקה והמשך טיפול של אגף אכלוס.

7.5 במקביל, נשלחת הודעה בכתב למבקש בדואר רשום ובה פירוט התקופה בגינה המבקש קיבל סיוע בניגוד לכללים וניתנת לו אפשרות להחזיר את החוב בתוספת הצמדה בלבד (ללא ריבית) וכן אפשרות להגשת השגות, תוך 21 ימים, באמצעות החברה בה מימש את הסיוע (ראה נוסח המכתב בנספח ט').

7.6 יצוין כי אי היענות לפנייה זו תמנע מהזכאי כל סיוע נוסף בעתיד והחוב ימשיך לצבור הצמדה וריבית של 5.5% וכי מניעת המשך הסיוע, לא יהיה בה משום ויתור על הדרישה להחזרת כספי הסיוע.

7.7 במקביל תרשם הערת אזהרה (נספח ו') על יד אגף אכלוס בקובץ ההקבלה כדי שתמנע קבלת סיוע כלשהו בעתיד עד להסדרת חובותיו כאמור בסעיף 7.6 או על פי אישור אגף אכלוס. אגף אכלוס יבטל את התעודה וינפיק הודעת דחייה.

7.8 במידה והזכאי החזיר את חובו לחברה, תעביר החברה את התיק עם אישור על החזרת הכספים לנציג משרד הבינוי והשיכון אשר יפעל להסרת הערת אזהרה (טופס הסרת הערת אזהרה ראה נספח ז') מול היחידה המטפלת בדרישות תשלום - באגף אכלוס.

7.9 חברה שלא תפעל בהתאם לסעיף זה וכתוצאה מכך יינתן סיוע למי שאינו זכאי לכך, תישא באחריות הכספית לסיוע השגוי.

8 הטיפול בדיירי חברות מאכלסות

8.1 שוכרי דירות השיכון הציבורי המתקיימים מקצבאות קיום או שהכנסתם נמוכה, יטופלו באמצעות חברה המאכלסת לשם הגשת בקשה להנחה בשכר דירה, למעט קבוצות ייחודיות עליהן ניתנו הנחיות לחברות המאכלסות.

8.2 זכאים/ים המתגורר/ים בדירות שד"ח או דירות שנשכרו ע"י החברה לצרכי השכרה הזכאים/ים להשתתפות בשכר דירה יקבלו ההשתתפות ישירות מהחברה המאכלסת על ידי הפחתה מתשלום שכר דירה.

8.3 גובה הסיוע בשכר דירה לא יעלה על 95% משכר הדירה המשולם. במתן סיוע בשכר דירה יש לשמור על הכלל שחלקו של הדייר בשכר דירה לא יפחת מהסכום אותו היה משלם לו היה זכאי ל"מדרוג מינימום". כלל זה אינו חל על דיירים בדיור הזמני.

8.4 חברה המאכלסת תבצע בדיקה שהזכאים/ים מתגוררים בדירה שהושכרה לו/ להם אחת לחצי שנה. אם יסתבר שאינו/שאינם מתגורר/ים בדירה (הדירה נטושה או הועברה לאחר) תבוטל הפחתת תשלום שכר הדירה מיום קבלת הממצאים.

8.5 חברה המאכלסת תתבע מהדייר את השתתפות משרד הבינוי והשיכון.

9 תהליך הטיפול בהרשמה של נשוי/נשואה עם ילד/ים חסרי דירה שמבקש/ת הסיוע בהליכי גירושין (מעל שנה).

עמוד 26 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

מבקש/ת הסיוע ימלא/תמלא את טופס הבקשה לסיוע ויצרף, בנוסף לאישורים הנדרשים, אישור עדכני (שלא חלפו חודשיים מיום הוצאתו ועד למועד הגשת הבקשה) מהרבנות או מהערכאה המשפטית המתאימה על: פתיחת תיק גירושין, מועד פתיחת התיק, היות תיק הגירושין פעיל, וכי בני הזוג מתגוררים בנפרד.

כמו-כן יומצא פרוטוקול הדיון האחרון המעיד, כי מהות הדיון בבית הדין בתקופה בה התיק פעיל הינו בנושא גירושין. בקשה להתרת נישואין בבית המשפט העליון תחשב פתיחת תיק גירושין. הטיפול בבקשה יהיה לאחר שמבקשת הסיוע תמציא את החלטת בית המשפט להעברת הטיפול בהתרת הנישואין לערכאה משפטית.

להלן תהליך הטיפול בחברה:

9.1 החברה תעביר התיק לקליטה במחשב בסטאטוס "ועדה". לאחר הקליטה במחשב תעביר החברה את התיק המשפחה ליחידת זכאויות במשרד הבינוי והשיכון, לביצוע הקבלה על שם בן הזוג האחר לפי מספר הזהות המופיע בתעודת הנישואין או תעודת הזהות וכן תבדוק על פי ההקבלה אם קיימות/ות דירה/ות שהייתה/היו בחזקת בני הזוג או אחד מהם במהלך תקופת הנישואין על מנת לוודא כי מדובר בחסרי דירה.

9.2 אם לפי ההקבלה יש נתוני הרשמה או ביצוע על שם בן הזוג האחר, היחידה תאתר את תיק ההרשמה בחברה הרושמת. אם הזכאות היא כמשפחה חד הורית ומופיעים פרטי אותם ילדים - לא תאושר זכאות למבקש/ת הסיוע הנוכחי/ת. רק לאחר שיוכח שהילד/ים אכן מתגורר/ים בפועל עם המבקש/ת ושפרטי הילד/ים לא מופיעים בטופס הבקשה של בן הזוג האחר וכי אין ממצאי חזקה בדירה, תנפיק יחידת זכאויות תעודת זכאות מתאימה.

10 סמכות מנהל מחוז

10.1 במקרים דחופים וחריגים מנהל מחוז מוסמך לאשר השתתפות בתשלום שכר דירה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת.

10.2 סכום ההשתתפות שיאושר לא יעלה על הסכום הניתן לפי דרגה 32. אישור מנהל המחוז כנ"ל יינתן לאחר קבלת המלצה מאת הממונה על המחלקה לאכלוס, אשר יפרט בהמלצתו על גבי טופס מיוחד את הזכאות או אי הזכאות המקורית של הפונה.

הערה לסעיף 10.2: אין לאשר סיוע לאחר שניתנה דחייה של ועדת חריגים כלשהי.

10.3 מנהל המחוז ידווח לאגף אכלוס על כל מקרה בו השתמש בסמכותו זו וזאת באמצעות הממונה על המחלקה לאכלוס לצורך הוצאת אישור מידי לחברה לביצוע ההחלטה.

27 עמוד מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

11 תהליך הטיפול בהרשמה של נשוי/נשואה עם ילד/ים חסרי דירה שמבקש/ת הסיוע נמצא

במאסר ובן הזוג הנותר מתקיים מתנאים המזכים בסיוע בשכר דירה ע"פ כללי הנוהל.

11.1 מבקש/ת הסיוע ימלא/תמלא את טופס הבקשה לסיוע על שמו ויצרף בנוסף לאישורים הנדרשים, אישור עדכני המעיד כי מבקש הסיוע השני שוהה במאסר.

תיק הבקשה ישלח ע"י החברה אל יחידת זכאויות באגף אכלוס ולאחר בדיקת המסמכים, תונפק על שם בן הזוג הנותר תעודת זכאות עם דרגת סיוע בשכר דירה מתאימה.

מרדכי מרדכי
המנהל הכללי

נספח א'

רשימת החברות המספקות שירותי סיוע בשכר דירה

חברת עמידר	חברת מתן חן	חברת מ.ג.ע.ר.	ישוב
טלפון - *6266	1599-563-007	טלפון: 1599-500-301	מוקד ארצי
*****	*****	בניין פורומים שער העיר, בית הדקל קומה 2 טל/פקס 08-6372857	אילת
רח' שבי ציון 13 (בתוך מועצת פועלים)	רוגוזין 21 טל': 08-8652653 פקס: 08-8655390	*****	אשדוד
רח' הגדוד העברי 10	הרצל 29, בית פרנק טל': 08-6751157 פקס: 08-6751156	*****	אשקלון
שד' יצחק רגר 13 (ליד מגדל 7)	*****	בן צבי 7, בית אביסרור קומה 2	באר שבע
*****	*****	סמטת אבא, נעמת 1 קומה א' 02-9996326	בית שמש

עמוד 28 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

*****	רוטשילד 29 , מגדלי רוטשילד , קומה 4 טל': 03-6591273 פקס: 03-6591570	רח' רזיאל 6	בת ים
*****	*****	רח' עזרא ונחמיה 21	דימונה
*****	*****	רח' הרברט סמואל 33	חדרה
הלוחמים 1 , מרכז מסחרי "גלרי פאלאס" קומת כניסה	*****	*****	חולון
רח' שער פלמר 1, קומה 6 חדר 602	רח' אחד העם 15 טל': 04-8621202 פקס: 04-8621204	רח' הנביאים 26, הדר	חיפה
*****	*****	ההסתדרות 198, שדרות (מול סניף הדואר)	חצור
יהודה הלוי 111, מתחם דנילוף	*****	רח' הצנחנים 2 (צמוד לבניין מועצת הפועלים)	טבריה
יפו 234, מאחורי בניין בזק	יפו 97 בנין מרכז כלל-קומה 2 טל: 02-6223530-1 פקס: 02-6231922	רח' יפו 17 (מול בניין העירייה)	ירושלים
*****	ויצמן 42 (ליד ביטוח לאומי) טל': 09-7455712 פקס: 09-7462492	*****	כפר סבא
רח' הגליל 2 מרכז מסחרי ישן	*****	*****	כרמיאל
*****	*****	רח' המעפילים 32	מעלות
*****	*****	*****	מצפה רמון
*****	רח' המלאכה 14 (מול כיכר מגן דוד אדום) טל': 04-6559792 פקס: 04-6559793	*****	נצרת עלית
חברת מ.ג.ע.ר. טלפון: 1599-500-301	חברת מתן חן 1599-563-007	חברת עמידר טלפון - 6266*	ישוב מוקד ארצי
*****	*****	טרומפלדור 17 (ליד בית משפט)	עכו
אנריטה סולד 2 , גבעת המורה	*****	*****	עפולה
*****	*****	מרכז מסחרי, ביתן 1	ערד
*****	ההסתדרות 19 טל': 03-9040972 פקס: 03-9346901	בר כוכבא 40	פתח תקווה
*****	*****	רח' ירושלים 76	צפת
*****	דרך עכו 194 בנין "שיפ" קריון טל: 04-8746525 פקס: 04-8746526	*****	קרית ביאליק
הרימון 70	*****	*****	קרית גת
*****	*****	שדרות תל חי 106, בנין צחר	קרית שמונה
הרצל 63 בית רוטמן, קומה 4	רוטשילד 55, קומה 6, בית אלברט טל': 03-9692924 פקס: 03-9643370	*****	ראשון לציון

עמוד 29 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

סעדיה גאון 24 בית B. S קומה 1-	שאול המלך 39 טל': 03-6962449 פקס: 03-6962581	רח' השרון 17	תל אביב
-----------------------------------	--	--------------	---------

עמוד 30 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

נספח ב'

טבלאות הסיוע בשכר דירה

(טבלאות הסיוע מתעדכנות מעת לעת ע"י אגף אכלוס ומפורסמות באתר האינטרנט של המשרד).

טבלאות הסיוע בשכר דירה באיזור עדיפות ג' – תאריך עדכון אפריל 2010

אפריל 2010

יחידים באיזור עדיפות ג'

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I
ח	15	זכאי ממשיך או חדש יחיד המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות זמנית בשיעור 75% או יותר	650 715 צרנוביל
	51	זכאי ממשיך או חדש יחיד המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות לצמיתות בשיעור 75% או יותר	763 839 צרנוביל
ל	16	זכאי ממשיך יחיד בגיל 45 – 54 מתקיים מהבטחת הכנסה	482 530 צרנוביל
ס טרום פנסיה	17	זכאי ממשיך יחיד בגיל 55 עד קשישות המתקיים מהבטחת הכנסה	580 638 צרנוביל
ק טרום פנסיה	18	זכאי חדש יחיד בגיל 55 עד קשישות המתקיים מהבטחת הכנסה	580 638 צרנוביל

יחידים באיזור עדיפות ג'

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I																																								
ט	19	זכאי ממשיך או חדש קשיש מקצבת זקנה עם השלמת הכנסה	<table border="1"> <thead> <tr> <th>קשישים "נוקקים" בני 80 ויותר</th> <th>קשישים "נוקקים" בני 75-79</th> <th>קשישים "נוקקים" בני 70-74</th> <th>כלל הזכאים למעט קשישים "נוקקים" בני פחות מ-70</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <table border="1"> <tr><td>843</td><td>עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>926</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>963</td><td>לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>1,059</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> </table> </td> <td> <table border="1"> <tr><td>788</td><td>עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>866</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>903</td><td>לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>993</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> </table> </td> <td> <table border="1"> <tr><td>743</td><td>עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>816</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>853</td><td>לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>938</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> </table> </td> <td> <table border="1"> <tr><td>661</td><td>עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>726</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>763</td><td>לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>839</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> </table> </td> </tr> </tbody> </table>	קשישים "נוקקים" בני 80 ויותר	קשישים "נוקקים" בני 75-79	קשישים "נוקקים" בני 70-74	כלל הזכאים למעט קשישים "נוקקים" בני פחות מ-70	<table border="1"> <tr><td>843</td><td>עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>926</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>963</td><td>לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>1,059</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> </table>	843	עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	926	נכה מלחמה / ניצול שואה	963	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	1,059	נכה מלחמה / ניצול שואה	<table border="1"> <tr><td>788</td><td>עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>866</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>903</td><td>לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>993</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> </table>	788	עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	866	נכה מלחמה / ניצול שואה	903	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	993	נכה מלחמה / ניצול שואה	<table border="1"> <tr><td>743</td><td>עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>816</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>853</td><td>לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>938</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> </table>	743	עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	816	נכה מלחמה / ניצול שואה	853	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	938	נכה מלחמה / ניצול שואה	<table border="1"> <tr><td>661</td><td>עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>726</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>763</td><td>לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>839</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> </table>	661	עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	726	נכה מלחמה / ניצול שואה	763	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	839	נכה מלחמה / ניצול שואה
קשישים "נוקקים" בני 80 ויותר	קשישים "נוקקים" בני 75-79	קשישים "נוקקים" בני 70-74	כלל הזכאים למעט קשישים "נוקקים" בני פחות מ-70																																								
<table border="1"> <tr><td>843</td><td>עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>926</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>963</td><td>לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>1,059</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> </table>	843	עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	926	נכה מלחמה / ניצול שואה	963	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	1,059	נכה מלחמה / ניצול שואה	<table border="1"> <tr><td>788</td><td>עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>866</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>903</td><td>לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>993</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> </table>	788	עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	866	נכה מלחמה / ניצול שואה	903	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	993	נכה מלחמה / ניצול שואה	<table border="1"> <tr><td>743</td><td>עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>816</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>853</td><td>לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>938</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> </table>	743	עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	816	נכה מלחמה / ניצול שואה	853	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	938	נכה מלחמה / ניצול שואה	<table border="1"> <tr><td>661</td><td>עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>726</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>763</td><td>לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> <tr><td>839</td><td>נכה מלחמה / ניצול שואה</td></tr> </table>	661	עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	726	נכה מלחמה / ניצול שואה	763	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	839	נכה מלחמה / ניצול שואה								
843	עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
926	נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
963	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
1,059	נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
788	עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
866	נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
903	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
993	נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
743	עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
816	נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
853	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
938	נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
661	עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
726	נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
763	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה																																										
839	נכה מלחמה / ניצול שואה																																										

זוגות בלי ילדים לפני גיל 55 באיזור עדיפות ג'

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I
נ	20	זכאי ממשיך זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל	684 753 צרנוביל
פ	21	זכאי ממשיך זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד	765 842 צרנוביל
י	22	זכאי ממשיך או חדש זוג בלי ילדים המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות זמנית בשיעור 75% או יותר	950 1,045 צרנוביל
	52	זכאי ממשיך או חדש זוג בלי ילדים המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות לצמיתות בשיעור 75% או יותר	1,004 1,105 צרנוביל

זכאי חדש – זוג בלי ילדים המתקיים מקצבת הבטחת הכנסה זכאי לדרגה 26 (פירוט הסיוע בטבלה הבאה)

עמוד 31 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

זוגות עם ילדים לפני גיל 55 באיזור עדיפות ג'

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	I משפחות בעלות 4 ילדים ויותר
ר	23	זכאי ממשיך משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל	774 צרנוביל	943 צרנוביל 1,037
ת	24	זכאי ממשיך משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד	943 צרנוביל	943 צרנוביל 1,037
כ	25	זכאי ממשיך או חדש משפחה המתקיימת מקצבת אי כושר השתכרות לצמיתות/זמנית בשיעור 75% או יותר	1,170 צרנוביל	1,170 צרנוביל 1,287
ד	26	זכאי חדש משפחה המתקיימת מהבטחת הכנסה	774 צרנוביל	943 צרנוביל 1,037

זוגות בלי ילדים – טרום פנסיה באיזור עדיפות ג'

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I
נ	27	זכאי ממשיך זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל (גיל 55 +)	759 צרנוביל 835
ע	28	זכאי חדש זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה (גיל 55 +)	759 צרנוביל 835
פ	29	זכאי ממשיך זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד (גיל 55 +)	848 צרנוביל 933

זוגות עם ילדים – טרום פנסיה באיזור עדיפות ג'

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	I משפחות בעלות 4 ילדים ויותר
ב'	30	זכאי חדש משפחה עם ילדים המתקיימת מהבטחת הכנסה (גיל 55 +)	857 צרנוביל	943 צרנוביל 1,037
ר	31	זכאי ממשיך משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל (55 +)	857 צרנוביל	943 צרנוביל 1,037
ת	32	זכאי ממשיך משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד (55 +)	1,044 צרנוביל	1,044 צרנוביל 1,149

הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה	הוראה: מס': 08/04	תקון: מס':	בתוקף מיום: 29.1.2012	עמוד 32 מתוך 50 עמודים
--------------------------------	-------------------	------------	-----------------------	------------------------

אפריל 2010

קשישים (משפחה) באיזור עדיפות ג'

I				סוג הזכאות	דרגה נוכחית	דרגה
קשישים "נוקקים" בני 80 ויותר	קשישים "נוקקים" בני 75-79	קשישים "נוקקים" בני 70-74	כלל הזכאים למעט קשישים "נוקקים" בני פחות מ-70	זכאי ממשיך או חדש	33	ט
1,147 עם קרוב - ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	1,068 עם קרוב - ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	1,015 עם קרוב - ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	883 עם קרוב - ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	1,004 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה		
1,262	1,176	1,117	972	1,105		
1,304	1,214	1,154	1,004	1,088	34	כ
1,435	1,336	1,270	1,105	1,197		
				זכאי ממשיך או חדש		
				זוג קשישים עם ילדים המתקיימים מהבטחת הכנסה.		
				1,088		
				1,197		

חד הוריות באיזור עדיפות לאומית ג'

I				סוג הזכאות	דרגה נוכחית	דרגה
משפחות בעלות 4 ילדים ויותר	משפחות בעלות 3 ילדים ומחות	משפחות בעלות 3 ילדים ומחות	משפחות בעלות 4 ילדים ויותר	זכאי ממשיך או חדש	35	כ
1,170	1,170	1,170	1,170	משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת אי כושר השתכרות <u>לצמיתות/זמנית</u> בשיעור 75% או יותר		
1,287	1,287	1,287	1,287	זכאי חדש	36	ד
943	774	774	943	משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה		
1,037	851	851	1,037	זכאי חדש	37*	מ
1,044	1,044	1,044	1,044	משפחת עולים חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (נולדים)		
943	939	939	943	זכאי ממשיך	38	ר
943	774	774	943	משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל		
943	851	851	943	זכאי ממשיך	39	ת
1,037	1,037	1,037	1,037	משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד או מקצבת מזונות של המוסד לביטוח לאומי		

* גובה הסיוע לפי סדר טור 1 למעט מי שמממש סיוע בדרגה 37

עמוד 33 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

המשך חד הוריות באיזור עדיפות לאומית ג'

דרגה	דרגה נכחית	סוג הזכאות	I משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	I משפחות בעלות 4 ילדים ויותר
כ	40	זכאי ממשיך או חדש משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה ומתקיים בה גם אחד התנאים הבאים: גיל מבקש/ת הסיוע 45 – 49 ומספר הילדים 3 או יותר או גיל מבקש/ת הסיוע 50 או יותר ומספר הילדים 2 או יותר או מבקש/ת הסיוע קשישה ומספר הילדים 1 או יותר	1,088 צרנוביל 1,197	1,088 צרנוביל 1,197
מ	41**	זכאי חדש משפחת עולים חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (עולים)	12 חודשים 1,044 24 – 13 939 25 ואילך 857	12 חודשים 1,044 13 ואילך 943
ב'	42	זכאי חדש משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (גיל 55 +)	857 צרנוביל 943	943 צרנוביל 1,037
ר	43	זכאי ממשיך משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל (55 +)	857 צרנוביל 943	943 צרנוביל 1,037
ת	44	זכאי ממשיך משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד (55 +)	1,044 צרנוביל 1,149	1,044 צרנוביל 1,149

** גובה הסיוע לפי סדר טור I למעט מי שמממש סיוע בדרגה 41

משפחות – לפי מבחן הכנסות באיזור עדיפות ג'

דרגה	דרגה נכחית	סוג הזכאות	I משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	I משפחות בעלות 4 ילדים ויותר
ד	45	זכאי ממשיך או חדש משפחות לפי מבחן הכנסה	600	700
ו	46	זכאי ממשיך או חדש זוגות לפי מבחן הכנסה	450	550
ד	47	זכאי ממשיך או חדש משפחה חד הורית לפי מבחן הכנסה	600	700

ממתניים לדירה בשכירות

דרגה	דרגה נכחית	סוג הזכאות	I משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	I משפחות בעלות 4 ילדים ויותר
ש	60	זכאי ממשיך או חדש משפחה ממתנה לשיכון הציבורי (ותיקים)	1,250	1,550
ת	61	זכאי ממשיך או חדש יחיד ממתין לשיכון הציבורי (ותיקים)	1,044	-

שכירות ארוכת טווח לזכאים לדיור ציבורי (המצטרפים למסלול בשנים 2005 ו-2006)

דרגה	דרגה נכחית	סוג הזכאות	I עד 11.08 (כולל)	I מ- 12.08
	63	זכאי ממשיך או חדש משפחה עם 3 ילדים ופחות (ותיקים)	1,750	1,750
	64	זכאי ממשיך או חדש משפחה עם 4 ילדים ויותר (ותיקים)	1,850	2,200

עמוד 34 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

שכירות ארוכת טווח לזכאים לדיור הציבורי (המצטרפים למסלול בשנת 2008)

I	סוג הזכאות	דרגה נוכחית	דרגה
1,750	זכאי ממשיך או חדש משפחה עם 3 ילדים ופחות (ותיקים)	65	
2,200	זכאי ממשיך או חדש משפחה עם 4 ילדים ויותר (ותיקים)	66	

דרי רחוב

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה	דרגה
1,170	דרי רחוב – בחודשים 1-24	83	
1,004	דרי רחוב – בחודשים 25-36	84	
883	דרי רחוב – בחודשים 37-48	85	

נשים מוכות עם ילדים - יוצאות מקלט/בקהילה

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה	דרגה
1,170	נשים מוכות עם ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 1-12	70	
1,004	נשים מוכות עם ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 13-24	71	
883	נשים מוכות עם ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 25-36	72	

נשים מוכות עם ילדים - דירת מעבר ושכירת דירה בשוק הפרטי

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה	דרגה
1,170	נשים מוכות עם ילדים דירת מעבר ושכירת דירה בשוק החופשי בחודשים 1-18	73	
1,004	נשים מוכות עם ילדים דירת מעבר ושכירת דירה בשוק החופשי בחודשים 19-30	74	
883	נשים מוכות עם ילדים דירת מעבר ושכירת דירה בשוק החופשי בחודשים 31-42	75	

עמוד 35 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

נשים מוכות ללא ילדים - יוצאות מקלט/בקהילה

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה	דרגה
960	נשים מוכות ללא ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 1-12	76	
857	נשים מוכות ללא ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 13-24	77	
774	נשים מוכות ללא ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 25-36	78	

נשים מוכות ללא ילדים - דירת מעבר ושכירת דירה בשוק הפרטי

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה	דרגה
960	נשים מוכות ללא ילדים דירת מעבר ושכירת דירה בשוק החופשי בחודשים 1-18	79	
857	נשים מוכות ללא ילדים דירת מעבר ושכירת דירה בשוק החופשי בחודשים 19-30	80	
774	נשים מוכות ללא ילדים דירת מעבר ושכירת דירה בשוק החופשי בחודשים 31-42	82	

עמוד 36 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

טבלאות הסיוע בשכר דירה באיזורי עדיפות לאומית א' ו-ב' – תאריך עדכון אפריל 2010

יחידים באיזורי עדיפות לאומית (א' + ב')

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I
ח	15	זכאי ממשיך או חדש יחיד המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות זמנית בשיעור 75% או יותר	650 צרנוביל 715
	51	זכאי ממשיך או חדש יחיד המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות לצמיתות בשיעור 75% או יותר	650 צרנוביל 715
ל	16	זכאי ממשיך יחיד בגיל 45 – 54 מתקיים מהבטחת הכנסה	482 צרנוביל 530
ס טרום פנסיה	17	זכאי ממשיך יחיד בגיל 55 עד קשישות המתקיים מהבטחת הכנסה	580 צרנוביל 638
ק טרום פנסיה	18	זכאי חדש יחיד בגיל 55 עד קשישות המתקיים מהבטחת הכנסה	465 צרנוביל 512

יחידים באיזורי עדיפות לאומית (א' + ב')

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I																
ט	19	זכאי ממשיך או חדש מתקיים קשיש מקצבת זקנה עם השלמת הכנסה	<table border="1"> <thead> <tr> <th>קשישים "נזקקים" בני 80 ויותר</th> <th>קשישים "נזקקים" בני 75-79</th> <th>קשישים "נזקקים" בני 70-74</th> <th>כלל הזכאים למעט קשישים "נזקקים" בני פחות מ-70</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>843 עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td> <td>788 עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td> <td>743 עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td> <td>661 עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td> </tr> <tr> <td>926 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td> <td>866 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td> <td>816 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td> <td>726 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה</td> </tr> <tr> <td>963 1,059</td> <td>903 993</td> <td>853 938</td> <td>763 839</td> </tr> </tbody> </table>	קשישים "נזקקים" בני 80 ויותר	קשישים "נזקקים" בני 75-79	קשישים "נזקקים" בני 70-74	כלל הזכאים למעט קשישים "נזקקים" בני פחות מ-70	843 עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	788 עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	743 עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	661 עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	926 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	866 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	816 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	726 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	963 1,059	903 993	853 938	763 839
קשישים "נזקקים" בני 80 ויותר	קשישים "נזקקים" בני 75-79	קשישים "נזקקים" בני 70-74	כלל הזכאים למעט קשישים "נזקקים" בני פחות מ-70																
843 עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	788 עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	743 עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	661 עם קרוב – ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה																
926 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	866 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	816 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה	726 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ נכה מלחמה / ניצול שואה																
963 1,059	903 993	853 938	763 839																

זוגות בלי ילדים לפני גיל 55 באיזורי עדיפות לאומית (א' + ב')

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I
נ	20	זכאי ממשיך זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל	684 צרנוביל 753
פ	21	זכאי ממשיך זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד	765 צרנוביל 842
י	22	זכאי ממשיך או חדש זוג בלי ילדים המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות זמנית בשיעור 75% או יותר	950 צרנוביל 1,045
	52	זכאי ממשיך או חדש זוג בלי ילדים המתקיים מקצבת אי כושר השתכרות לצמיתות בשיעור 75% או יותר	950 צרנוביל 1,045

זכאי חדש – זוג ללא ילדים המתקיים מקצבת הבטחת הכנסה זכאי לדרגה 26 (פירוט הסיוע בטבלה הבאה)

עמוד 37 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

זוגות עם ילדים לפני גיל 55 באיזורי עדיפות לאומית (א'+ב')

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	I משפחות בעלות 4 ילדים ויותר
ר	23	זכאי ממשיך משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל	774 צרנוביל	774 צרנוביל
ת	24	זכאי ממשיך משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד	943 צרנוביל	943 צרנוביל
כ	25	זכאי ממשיך או חדש משפחה המתקיימת מקצבת אי השתכרות לצמיתות/זמנית בשיעור 75% או יותר	1,170 צרנוביל	1,170 צרנוביל
ד	26	זכאי חדש משפחה המתקיימת מהבטחת הכנסה	580 צרנוביל	684 צרנוביל
			638 צרנוביל	752 צרנוביל

זוגות עם או בלי ילדים – טרום פנסיה באיזורי עדיפות לאומית (א' + ב')

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I
נ טרום פנסיה	27	זכאי ממשיך זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור רגיל (גיל 55 +)	759 צרנוביל
ע טרום פנסיה	28	זכאי חדש זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה (גיל 55 +)	759 צרנוביל
פ טרום פנסיה	29	זכאי ממשיך זוג בלי ילדים המתקיים מהבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או מיוחד (גיל 55 +)	848 צרנוביל
בי טרום פנסיה	30	זכאי חדש משפחה עם ילדים המתקיימת מהבטחת הכנסה (גיל 55 +)	818 צרנוביל
ר טרום פנסיה	31	זכאי ממשיך משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל (55 +)	857 צרנוביל
ת טרום פנסיה	32	זכאי ממשיך משפחה עם ילדים המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד (55 +)	1,044 צרנוביל
			1,149 צרנוביל

עמוד 38 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

קשישים (משפחה) באיזורי עדיפות לאומית (א'+ב')

I				סוג הזכאות	דרגה נוכחית	דרגה
קשישים "נוקקים" בני 80 ויותר	קשישים "נוקקים" בני 75-79	קשישים "נוקקים" בני 70-74	כלל הזכאים למעט קשישים "נוקקים" בני פחות מ-70	זכאי ממשיך או חדש קשישים זוג קשישים המתקיים מקצבת זקנה עם השלמת הכנסה	33	ט
1,147 עם קרוב - ותיק מלחמה/ צרנוביל/ 1,262 נכה מלחמה / ניצול שואה	1,068 עם קרוב - ותיק מלחמה/ צרנוביל/ 1,176 נכה מלחמה / ניצול שואה	1,015 עם קרוב - ותיק מלחמה/ צרנוביל/ 1,117 נכה מלחמה / ניצול שואה	883 עם קרוב - ותיק מלחמה/ צרנוביל/ 972 נכה מלחמה / ניצול שואה	לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ 1,004 נכה מלחמה / ניצול שואה		
1,304 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ 1,435 נכה מלחמה / ניצול שואה	1,214 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ 1,336 נכה מלחמה / ניצול שואה	1,154 לא עם קרוב- ותיק מלחמה/ צרנוביל/ 1,270 נכה מלחמה / ניצול שואה	1,105 נכה מלחמה / ניצול שואה	זכאי ממשיך או חדש קשישים עם ילדים המתקיימים מהבטחת הכנסה.	34	כ
			1,088 צרנוביל			
			1,197			

חד הוריות באיזורי עדיפות לאומית (א' + ב')

I		I		סוג הזכאות	דרגה נוכחית	דרגה
משפחות בעלות 4 ילדים ויותר		משפחות בעלות 3 ילדים ואחת				
1,170	1,170	1,170	1,170	זכאי ממשיך או חדש משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת אי כושר השתכרות לצמיתות/זמנית בשיעור 75% או יותר	35	כ
1,287 צרנוביל 684	1,287 צרנוביל 580	1,287 צרנוביל 580	1,287 צרנוביל 580	זכאי חדש משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה	36	ד
752 צרנוביל	638 צרנוביל	638 צרנוביל	638 צרנוביל	זכאי חדש משפחות עולים חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (עולים)	37*	מ
1,044 12 חודשים 939 13 - 24 846 25 - 36 684 37 ואילך	1,044 12 חודשים 939 13 - 24 846 25 - 36 580 37 ואילך	1,044 12 חודשים 939 13 - 24 846 25 - 36 580 37 ואילך	1,044 12 חודשים 939 13 - 24 846 25 - 36 580 37 ואילך	זכאי ממשיך משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל	38	ר
774 צרנוביל 851	774 צרנוביל 851	774 צרנוביל 851	774 צרנוביל 851	זכאי ממשיך משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד או מקצבת מזונות של המוסד לביטוח לאומי	39	ת
943 צרנוביל	943 צרנוביל	943 צרנוביל	943 צרנוביל			
1,037 צרנוביל	1,037 צרנוביל	1,037 צרנוביל	1,037 צרנוביל			

* גובה הסיוע לפי סדר טור I למעט מי שמממש סיוע בדרגה 37

עמוד 39 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

המשך חד הוריות באיזורי עדיפות לאומית (א' + ב')

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I ל-2 סוגי המשפחות
כ	40	זכאי ממשיך או חדש משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה ומתקיים בה גם אחד התנאים הבאים: גיל מבקשות/ה הסיוע 45 – 49 ומספר הילדים 3 או יותר או גיל מבקשות/ה הסיוע 50 או יותר ומספר הילדים 2 או יותר או מבקשות/ה הסיוע קשישה/ה ומספר הילדים 1 או יותר	1,088 צ'רנוביל 1,197
מ טרומ פנסיה	41**	זכאי חדש משפחת עולים חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (עולים)	12 חודשים 1,044 24 – 13 939 36 – 25 846 37 ואילך 818
ב' טרומ פנסיה	42	זכאי חדש משפחה חד הורית המתקיימת מהבטחת הכנסה (גיל + 55)	818 צ'רנוביל 900
ר טרומ פנסיה	43	זכאי ממשיך משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור רגיל (+ 55)	857 צ'רנוביל 943
ת טרומ פנסיה	44	זכאי ממשיך משפחה חד הורית המתקיימת מקצבת הבטחת הכנסה בשיעור מוגדל או בשיעור מיוחד (+ 55)	1,044 צ'רנוביל 1,149

** גובה הסיוע לפי סדר טור I למעט מי שמממש סיוע בדרגה 41

משפחות – לפי מבחן הכנסות באיזורי עדיפות לאומית (א' + ב')

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	I משפחות בעלות 4 ילדים ויותר
ד	45	זכאי ממשיך או חדש משפחות לפי מבחן הכנסה	536	600
ו	46	זכאי ממשיך או חדש זוגות לפי מבחן הכנסה	392	450
ד	47	זכאי ממשיך או חדש משפחה חד הורית לפי מבחן הכנסה	536	600

ממתינים לדירה בשכירות

דרגה	דרגה נוכחית	סוג הזכאות	I משפחות בעלות 3 ילדים ופחות	I משפחות בעלות 4 ילדים ויותר
ש	60	זכאי ממשיך או חדש משפחה ממתונה לשיכון הציבורי (ותיקים)	1,250	1,550
ת	61	זכאי ממשיך או חדש יחיד ממתין לשיכון הציבורי (ותיקים)	1,044	-

עמוד 40 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

שכירות ארוכת טווח לזכאים לדיוור ציבורי (המצטרפים למסלול בשנים 2005 ו-2006)

I מ-12.08	I עד 11.08 (כולל)	סוג הזכאות	דרגה נוכחית	דרגה
1,750	1,750	זכאי ממשיך או חדש משפחה עם 3 ילדים (ותיקים)	63	
2,200	1,850	זכאי ממשיך או חדש משפחה עם 4 ילדים ויותר (ותיקים)	64	

שכירות ארוכת טווח לזכאים לדיוור הציבורי (המצטרפים למסלול בשנת 2008)

I	סוג הזכאות	דרגה נוכחית	דרגה
1,750	זכאי ממשיך או חדש משפחה עם 3 ילדים ופחות (ותיקים)	65	
2,200	זכאי ממשיך או חדש משפחה עם 4 ילדים ויותר (ותיקים)	66	

דרי רחוב

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה	דרגה
1,170	דרי רחוב – בחודשים 1-24	83	
1,004	דרי רחוב – בחודשים 25-36	84	
883	דרי רחוב – בחודשים 37-48	85	

נשים מוכות עם ילדים - יוצאות מקלט/בקהילה

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה	דרגה
1,170	נשים מוכות עם ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 1-12	70	
1,004	נשים מוכות עם ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 13-24	71	
883	נשים מוכות עם ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחודשים 25-36	72	

עמוד 41 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

נשים מוכות עם ילדים - דירת מעבר ושכירת דירה בשוק הפרטי

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה	דרגה
1,170	נשים מוכות עם ילדים דירת מעבר ושכירת דירה בשוק החופשי בחדשים 1-18	73	
1,004	נשים מוכות עם ילדים דירת מעבר ושכירת דירה בשוק החופשי בחדשים 19-30	74	
883	נשים מוכות עם ילדים דירת מעבר ושכירת דירה בשוק החופשי בחדשים 31-42	75	

נשים מוכות ללא ילדים - יוצאות מקלט/בקהילה

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה	דרגה
960	נשים מוכות ללא ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחדשים 1-12	76	
857	נשים מוכות ללא ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחדשים 13-24	77	
774	נשים מוכות ללא ילדים יוצאות מקלט/בקהילה בחדשים 25-36	78	

נשים מוכות ללא ילדים - דירת מעבר ושכירת דירה בשוק הפרטי

גובה הסיוע	סוג הזכאות	דרגה	דרגה
960	נשים מוכות ללא ילדים דירת מעבר ושכירת דירה בשוק החופשי בחדשים 1-18	79	
857	נשים מוכות ללא ילדים דירת מעבר ושכירת דירה בשוק החופשי בחדשים 19-30	80	
774	נשים מוכות ללא ילדים דירת מעבר ושכירת דירה בשוק החופשי בחדשים 31-42	82	

עמוד 42 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

נספח ג'

תאריך: _____

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון ו/או חברת _____

הנדון: כתב התחייבות למבצעי סיוע בשכר דירה לפי חוזה

1. מספר זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____
2. מספר זהות _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____

כתובת מגורים נוכחית:

רחוב _____ בית _____ שכונה _____ ישוב _____ מיקוד _____ אצל משפחה _____ סמל ישוב _____

מספרי טלפון של הזכאים:

_____ מספר הטלפון כולל קידומת _____ עד שעה _____ משעה _____

הואיל ופנינו אל ספק סיוע בשכר דירה ובקשנו לקבל סיוע מכספי הסיוע הממשלתי לתשלום שכר הדירה בהתאם לתנאים שנקבעו לצורך זה על ידי משרד הבינוי והשיכון, לצורך שכירת דירה למגורים לרבות כל דירה אחרת שנשכור למגורים בעתיד בתקופת קבלת הסיוע ממשרד הבינוי והשיכון (להלן – הדירה).

אנו הח"מ מבקשים בזאת שהתשלומים המגיעים לנו ממשרד הבינוי והשיכון (להלן: המשרד) יועברו ישירות לחשבון שפרטיו מצוינים מטה (להלן: החשבון).

הרינו מצהירים בזה שכל תשלום שיועבר לחשבון ע"י המשרד יחשב כאילו שולם לנו ישירות וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידנו.

פרטי חשבון בנק מסחרי אליו יועבר הסיוע בשכר הדירה:

חשבון על שם _____ ושייך ל _____

_____ סמל סניף _____ סמל בנק _____ שם בנק וסניף _____ מספר חשבון _____

לחלופין אנו מבקשים לקבל את הכספי הסיוע בשיק.

לפיכך אנו מאשרים, מצהירים ומתחייבים כדלקמן, למשך כל תקופת קבלת הסיוע ממשרד הבינוי והשיכון:

- היננו מתירים לסמנכ"ל בכיר לאכלוס או מי שהוסמך על ידו להשיג או לבדוק נתונים הקשורים לבקשתנו במאגרי המידע במוסד לביטוח לאומי.
1. כל האמור במבוא לכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

עמוד 43 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

2. הדירה/ות אותה/ן אנו שוכרים/נשכיר לא שייכת/ות לאב/אימי, בני/ בתי, חתני/כלתי, בן/בת זוגי לשעבר או לידועה בציבור שלי.
3. אנו מתחייבים להתגורר בדירה/ות דרך קבע וברציפות במשך כל תקופת השכירות. אנו מתחייבים להודיע מיידית בכתב על כל שינוי בכתובת מגורים.
4. אנו מצהירים כי שכרנו/נשכור את הדירה/ות למטרת מגורים בלבד ואנו מתחייבים להשתמש בכספי הסיוע רק לצורך תשלום שכר הדירה ולא למטרה אחרת.
5. בדירה אותה אנו שוכרים (נא לסמן אחד מהסעיפים):
 - אנו מתגוררים לבד.
 - אנו מתגוררים עם אחרים שהינם אב/אם, בן/בת, חתן/כלה, בן/בת זוג לשעבר.
 - אנו מתגוררים עם אחרים שאינם אב/אם, בן/בת, חתן/כלה, בן/בת זוג לשעבר.
6. הדירה/ות אותה/ן אנחנו שוכרים: אינה/ן דירה בדמי מפתח, אינה/ן דירה בשכירות מחברה מאכלסת, אינה/ן דיור מוגן לקשישים או מרכז קליטה, אינה/ן דירת שרות, אינה/ן מושכרת מגורם המקבל תמיכה שוטפת ציבורית או ממשלתית, ואינה/ן במסגרת של דיור מוגן לקשישים.
7. והיה ויתברר, כי הפרנו תנאי מהתנאים הקבועים בסעיפים 2,3,4,6, לעיל ו/או יתברר כי הסיוע כולו או חלקו אינו מגיע לנו, אנו מתחייבים להחזיר מיד לחברת _____ ו/או למשרד הבינוי והשיכון לפי דרישה ראשונה את סכום הסיוע הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית צמודה בשיעור שנתי של 5.5% שתחושב החל מיום מתן כספי הסיוע ועד להחזרתם בפועל. במקרים של פיגורים בהחזרת כספי הסיוע עפ"י דרישת חברת _____ ו/או משרד הבינוי והשיכון כאמור לעיל, יחושבו חיובי הריבית כך שהריבית תצורף לקרן בסוף כל חודש וחודש ותחשב לקרן לצורך חישובי הריבית המלאה.
8. אם יתברר כי הסיוע כולו או חלקו אינו מגיע לנו עקב טעות שאינה תלויה בנו, אנו מתחייבים להחזיר מיד לחברת _____ ו/או למשרד הבינוי והשיכון לפי דרישה ראשונה את סכום הסיוע הנ"ל.
9. ידוע לנו כי אם לא נחזיר את כספי הסיוע כאמור בסעיף 7, משרד הבינוי והשיכון ימנע מאתנו סיוע בדיור ואף יגיש תלונה במשטרה בגין קבלת דבר במרמה.
10. בכתב זה לשון רבים כוללת יחיד ולשון מין זכר כוללת מין נקבה.
11. לאחר שהוזהרנו מצהירים בזה, שכל הפרטים שמסרנו ורשמנו לעיל, וכל הפרטים המצויים בתעודות ובמסמכים שצירפנו הם אמת. ידוע לנו שאם ימצא שאינם אמת נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק.
12. ידוע לנו כי אם הצהרתנו זו אינה אמת באחד או יותר מהסעיפים הנ"ל, נאבד זכותנו לסיוע ונהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק.
13. ידוע לנו כי עלינו להודיע על כל שינוי שיחול בפרטים שמסרנו. אנו מצהירים כי הובא לידיעתנו כי שינוי בפרטים הגורעים מזכאותנו מבטלים את זכאותנו גם אם בידינו תעודה תקפה.

ולראיה באנו על החתום הזכאים:

שם	שם משפחה	מס' זהות	חתימה

אני הח"מ מאשר בזה כי הנ"ל חתמו על טופס זה בפני לאחר שקראו את נוסחו ולאחר שהסברתי להם את תוכנו.

חתימה וחותמת של ספק סיוע בשכר דירה

תפקיד

שם מלא

נספח ד'

עמוד 44 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

לכבוד
חברת

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה למעבר מספק סיוע בשכר דירה לבנק מבצע הלוואה

1. הריני מאשר בזה כי

מבקש ראשי _____ שם משפחה
_____ שם פרטי
_____ מס' זהות

מבקש שני _____ שם משפחה
_____ שם פרטי
_____ מס' זהות

מבקשים לקבל הלוואה לרכישת דירה לזכאים.

2. להלן פרטי הדירה הנרכשת על ידי הנ"ל על פי החוזה שהוצג בפני:

_____ הקבלן/החברה ממנו/ה נרכשה הדירה

_____ תאריך חתימת חוזה

_____ תאריך כניסה לדירה על פי החוזה

_____ כתובת דירה נרכשת
ישוב _____ שכונה _____ רחוב מס' בית _____

3. מצורף בזה העתק/ צילום חוזה הרכישה/ תכנית בניה והיתר בניה.

נבקשכם להעביר אלינו את תעודת הזכאות המקורית ואישור על הסדרת ההתחשבנות עם החברה בציון תאריך גמר ההשתתפות בשכר דירה, וכן סה"כ חודשי סיוע בשכר דירה (נתונים אלה יצוינו על גבי תעודת הזכאות).

בכבוד רב

_____ חתימה

_____ שם החותם ותפקידו

_____ שם הבנק _____ סניף _____ חותמת _____

נספח ה'

לכבוד

עמוד 45 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

חברת

הנדון: טופס העברת תיק זכאות ותיק שכר דירה מחברה לחברה

_____ שם פרטי + משפחה

_____ מס' תעודת זהות

_____ שם פרטי + משפחה

_____ מס' תעודת זהות

אני מבקש להעביר את תיק הסיוע שלי אל חברתכם, סניף _____ לשם קבלת סיוע בשכר דירה.

אני מבקש ומאשר לכם לפנות בשמי לחברת _____ על מנת שתקבלו את תיק הסיוע שלי הנמצא אצלם בסניף _____.

אני מצהיר כי לא פניתי ולא אפנה לחברה אחרת במקביל לפנייתי זו.

_____ שם פרטי + משפחה

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ שם פרטי + משפחה

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ו'

עמוד 46 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

אל: יחידת זכאויות

הנדון: רישום הערת אזהרה

<u>מספר זהות</u>	<u>שם משפחה</u>	<u>שם פרטי</u>	
-----	-----	-----	מבקש:
-----	-----	-----	מבקשת:
_____			נימוק:

תאריך החלטה: ____ / ____ / ____

שם החברה: _____ סניף: _____
שם מלא: _____ חתימה: _____

***** אין לצרף תיקים לטופס רישום הערת אזהרה *****

טופס 518365

נספח ז'

אל: יחידת זכאויות

עמוד 47 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

הנדון: ביטול הערת אזהרה

אבקשך לבטל הערת אזהרה למבקש/למבקשי סיוע כדלקמן:

שם משפחה _____ שם פרטי _____ תעודת זהות _____
מבקש _____
מבקשת _____
שם הבנק בו ביצעו _____ סמלו _____

סניף החברה _____ סמלו _____

[] הזכאי החזיר חובו לחברה _____
שם מלא של פקיד החברה _____

_____ חתימת פקיד החברה

[] הסרת הערת אזהרה על פי סמכות הממונה על מחלקת אכלוס.

שם מלא של ממונה על המחלקה לאכלוס _____ שם _____ חתימה _____

אל: _____

[] ספק סיוע בשכר דירה

[] מנהל מחלקת אכלוס

הערת האזהרה הוסרה ביום _____

שם מלא _____ חתימה _____

_____ יחידת זכאויות

העתק: חברת _____

נספח ח'

הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה	הוראה מס': 08/04	תקון מס': :	בתוקף מיום: 29.1.2012	עמוד 48 מתוך 50 עמודים
-----------------------------------	------------------------	-------------------	-----------------------------	------------------------------

רמת הכנסה מירבית המזכה בהשתתפות בשכר דירה ע"פ מבחן ההכנסה

להלן טבלת הכנסות לממוצע הכנסות בשקלים חדשים לקביעת הזכאות לשכר דירה.

מס' נפשות	דרגה 45	דרגה 46	דרגה 47
זוג	₪ 4,186	₪ 5,233	
זוג עם ילד	₪ 4,610	₪ 5,763	
זוג עם 2 ילדים או יותר	₪ 5,652	₪ 7,065	
משפחה חד הורית		-----	₪ 7,330

הטבלה מתייחסת לממוצע הכנסות של ששת חודשים רצופים הקודמים לחודש הגשת הבקשה לסיוע בשכר דירה.

סכומים אלה מתעדכנים מעת לעת ע"י אגף אכלוס.

פירוט הדרגות 45-47 שבטבלה שלעיל, נמצא בנספח ב'.

עמוד 49 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

נספח ט'

לכבוד

הנדון: דרישה להשבת כספי סיוע בשכר דירה שהתקבלו בניגוד לכללים

בחדש _____ הוגשה על ידך/כם בקשה לסיוע בשכר דירה דרך חברת _____

בתאריך _____ אושרה לך/כם זכאות לסיוע בשכר דירה והועברו לידך/כם הסכומים לפי הפרוט הבא:

בתאריך _____ סך של _____

בתאריך _____ סך של _____

בתאריך _____ סך של _____

בתאריך _____ סך של _____

בעקבות ביקורת שערכנו עולה כי הכספים הועברו לך/כם, או למשכיר שדווח על ידך, שלא כדין, וכי אינך/כם זכאים לסיוע בשכר דירה על פי כללי הסיוע.

הינך נדרש להשיב את הכספים שהועברו לך/כם כאמור וזאת בתוך 30 יום ממועד משלוח מכתב זה. סכום החזר הינו הסכומים האמורים לעיל בתוספת הצמדה למדד בלבד. גובה החוב ללא הצמדה הינו _____ ₪ ובסה"כ (חוב+הצמדה) _____ ש"ח.

הינך/ם מתבקש/ים להסדיר את התשלום דרך חברת _____, בסניף בו טופלה בקשתך/כם לסיוע בשכר דירה. יובהר ויודגש כי בכל מקרה של אי תשלום הסכום האמור לעיל, תתווסף לסכום זה ריבית כדין, הן לתקופה שלפני מועד הודעה זו, והן לעתיד, דבר אשר עלול להגדיל משמעותית את חובך.

הרינו להודיעך/כם כי זכאותך/כם להמשך קבלת כל סיוע בדיוור בעתיד נשללה בגין החוב האמור. אי השבת הכספים תגרום להמשך שלילת זכאותך זו.

אם יש לך/כם השגות בעניין חוב זה, עליך/כם לפנות בכתב לסניף חברת _____ באמצעותו קיבלת/תם סיוע, ולפרט את השגותיכם, וזאת בתוך 21 יום ממועד מכתבנו זה.

בכבוד רב,

אגף אכלוס

נספח י'

עמוד 50 מתוך 50 עמודים	בתוקף מיום: 29.1.2012	תקון מס':	הוראה מס': 08/04	הנושא: השתתפות בתשלום שכר דירה
------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------------	-----------------------------------

לכבוד
המוסד לביטוח הלאומי
סניף _____

שלום רב,

הנדון: _____ שם
_____ תעודת זהות

המבקשים שבנדון פנו למשרד הבינוי והשיכון לצורך הגשת בקשה לקבלת השתתפות בתשלום שכר דירה.

עפ"י אישורי הכנסה שהציגו בפנינו, אינם מקבלים תמיכה בהשלמת הכנסה ממוסדכם.

נבקשכם לפרט לנו את הסיבה לאי הזכאות של המבקשים שבנדון לתוספת השלמת הכנסה.

חשוב לציין כי פירוט הסיבה יעזור לנו מאוד בהמשך הטיפול בבקשה של המבקשים שבנדון לסיוע בדיוור.

בתודה מראש,

משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס