

נוהל הדין בבקשות חריגות בנושא דיור ציבורי

1. ככלל, הזכאות לדיור ציבורי ניתנת למבקשים העומדים בתנאי ניהל מספר 08/05 שענינו "הקצאת דירות בשכירות בדיור הציבורי" או למבקשים שבקשתם אושרה באופן חריג, לאחר שעמדו בתנאי הסף הנוגעים לנכות/אבדן כושר עבודה וקיבלו ניקוד מתאים על ידי הוועדה, בהתאם לנוהל "תבחינים ומשקלות בקבלת החלטות בוועדת החריגים בנושא דיור ציבורי".
2. לצד זאת, על מנת לאפשר מענה למקרים חריגים ביותר, לגביהם מתקיימות נסיבות חמורות וקיצוניות, ניתן יהיה לבחון בקשה של פונה לדיור ציבורי, אם הוא עומד בכל אלה:
 - א. סכום ההכנסה לנפש במשפחה המבקש אינה עולה על חמישית מתקרת ההכנסות המזכה לדיור ציבורי. נכון למועד ניהל זה – מדובר בהכנסה לנפש שאינה עולה על סך של 1,842 ₪. סכום זה יתעדכן מעת לעת, בהתאם לסכום תקרת ההכנסות המזכה לדיור ציבורי.
 - ב. הוא חסר דירה.
 - ג. הוא אינו אזרח ותיק שהגיע לגיל פרישה, בהתאם לחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004 (אזרח כאמור רשאי לפנות בבקשה לבחינת זכאות לדיור בבית גיל הזהב).
 - ד. בעניינו של המבקש מתקיימים 5 תבחינים, לפחות, מתוך רשימת התבחינים שלהלן, מהם לפחות שני תבחינים משמעותיים:

תבחינים משמעותיים	תבחינים כלליים
1. אלימות במשפחה - נפגעי אלימות במשפחה מהסוגים המוגדרים על ידי משרד הרווחה והביטחון החברתי, כגון אלימות פיזית, מינית, מילולית, רגשית, כלכלית והזנחה.	1. דוח סוציאלי שמסקף מצוקה ממשית של המשפחה שכולל תבחינים שאינם כלולים ברשימת התבחינים המשמעותיים.
2. צורך שיקומי בנסיבות של דר רחוב / זנות.	2. חובות/ הליכי הוצאה לפועל לגבי חובות שסכומם המצטבר עולה על 50,000 ₪ (למעט משכנתא והלוואה לרכישת רכב) בהתאם למסמך רשמי עדכני מהגורם המוסמך, כגון החלטת בית משפט, ממונה על חדלות פירעון ושיקום כלכלי, כונס נכסים, וכיוצ"ב, בהתאם לנסיבות העניין, ובלבד שסעיף 7 לתבחינים המשמעותיים לא מתקיים.
3. צורך שיקומי בנסיבות של מאסר/מאסרים חוזרים.	3. בעיה רפואית משמעותית של אחד מבני המשפחה ובכלל זה נכויות זמניות, דרגת אי כושר השתכרות, זכאות לקצבת ניידות או זכאות לשירותים רפואיים מיוחדים. האמור כפוף להצגת אישורים רפואיים
4. צורך שיקומי בנסיבות של התמכרויות/טראומה/ניסיונות אובדניים.	
5. אחד מבני המשפחה הוא צעיר בסיכון/פעוט בסיכון.	
6. הורה לילדים שהוצאו ממשמורת על פי צו שיפוטי, לרבות לאומנה.	
7. א. הליכי פשיטת רגל או הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי,	



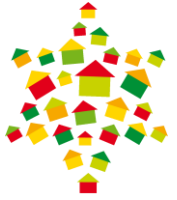
תבחינים כלליים	תבחינים משמעותיים
מפורטים ואישורים על זכאות לקצבה ונכות, לפי העניין. יובהר כי תבחין זה יילקח בחשבון רק אם לא מתקיים תבחין מספר 8 ברשימת התבחינים המשמעותיים.	התשע"ח-2018/ כונס נכסים/ חוב הוצאה לפועל, ובלבד שחובות המבקש עולים על סכום של 100 אלף ₪ (למעט משכנתא והלוואה לרכישת רכב) בהתאם למסמך רשמי עדכני מהגורם המוסמך, כגון החלטת בית משפט, ממונה על חדלות פירעון ושיקום כלכלי, כונס נכסים, וכיוצ"ב, בהתאם לנסיבות העניין. או –
4. משפחה שלה חמישה ילדים ומעלה או	ב. חובות העולים על סכום של 150 אלף ₪ (למעט משכנתא והלוואה לרכישת רכב), המתקיימים במשך שנה לפחות לפני מועד הגשת הבקשה לפי נוהל זה, גם אם אין בעניין המבקש הליכי פשיטת רגל, כינוס נכסים וכיוצ"ב.
6.	8. שילוב של בעיות רפואיות משמעותיות של לפחות שני בני המשפחה, ובכלל זה נכויות זמניות, דרגת אי כושר השתכרות, זכאות לקצבת ניידות או זכאות לשירותים רפואיים מיוחדים. האמור כפוף להצגת אישורים רפואיים מפורטים ואישורים על זכאות לקצבה ונכות, לפי העניין.
5. משפחה שבראשה עומד הורה עצמאי.	הערות:
	א. בחינתם של תבחינים 1-6 מותנית בהצגת דוח סוציאלי מפורט או דוח רפואי, לדוגמא דוח בריאות הנפש על מצב כתוצאה מפגיעה מינית/אלימות/התמכרות.
	ב. קיומם של למעלה משני תבחינים מתוך תבחינים 1-6 ייספר בכל מקרה כשני תבחינים בלבד.

3. שיקול דעת הוועדה:

הוועדה תבחן את מכלול הנתונים והנסיבות לרבות בחינת המסמכים שצורפו לבקשה, ותתרשם מנסיבות מיוחדות וחריגות של המבקשים.

יובהר כי קיומם של חמישה תבחינים כמפורט לעיל, הוגדר כתנאי לעצם הדיון בוועדה, ואינו מקנה אישור לזכאות לדיור ציבורי. במסגרת הדיון בוועדה ייבחנו התבחינים לפי היקפם ורמת חומרתם.





הוועדה תאשר זכאות לדיוור ציבורי רק אם השתכנעה כי מתקיימים בעניינו של המבקש לפחות חמישה תבחינים בדרגת חומרה גבוהה, וכי מדובר במקרים חריגים ביותר שמתקיימות בהם נסיבות חמורות וקיצוניות אשר מצדיקות מתן זכאות לדיוור ציבורי.

4. נוהל זה נקבע לתקופת ניסיון (פיילוט), והמשך תוקפו ייבחן מעת לעת.

5. תחילתו של נוהל זה שלושה חודשים ממועד פרסומו.

יהודה מורגנשטרן
המנהל הכללי

06.05.2024

