רשות מקרקעי ישראל

# החלטה לוועדת משנה

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| מספר החלטה | : | 1222 | מועד החלטה : | 09/12/2025 |
| נושא | : | אינבידיה - הסכם פיתוח קריית טבעון | | |

**<u>תקציר:</u>**

מובא בזאת לועדת משנה אישור הקניית זכויות לזרים במסגרת עסקת הקצאה בפטור ממכרז למטרת הקמת קמפוס / מרכז פיתוח של חברת "אנבידיה" (NVIDIA Corporation).

ההתקשרות לצורך הקצאת המקרקעין המיועדים להקמת הקמפוס תתבצע באמצעות חברת:
מלאנוקס טכנולוגיות בע"מ, ח.פ: 512763285.

חוזה מסוג: הסכם פיתוח עבור המגרשים המהווים את תכנית: 306-0830737, הידועה בשם: "קמפוס קרית טבעון",
סה"כ שטח החוזה: 88,160 מ"ר.

להלן פירוט התשלומים הצפויים על בסיס שומת ההקצאה למועד הקובע - 19/11/2025:
שווי זכויות הבעלות לפי תב"ע מאושרת בניכוי מע"מ ופיתוח: 176,105,102 ש"ח.
שיעור תשלום בגובה 51% משווי ערך הקרקע בהתאם להחלטת הנהלה 5881 הינו בסך של:
89,813,602 ש"ח.
לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק וכן הפרשי הצמדה ליום הפקת השובר.

**מובא לאישור ועדת משנה בהתאם לסעיף 2א(ב)(4) לחוק מקרקעי ישראל תש"ך 1960.**

**בתאריך 09/12/2025 סוכם:**

הועדה ממליצה בפני יו"ר המועצה לאשר את הבקשה בכפוף לקבלת התייחסות שר הביטחון לפיה אין מניעה לאשר את הבקשה.