



כ"א בחשוון תשע"ו  
03 בנובמבר 2015  
5750-1102-2015-001826

לכבוד  
משתתפי הדיון

אדון נכבד,

**הנדון: סיכום דיון מס' 8 - הועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה - בטיחות אש בבניינים**

1. בתאריך 2.8.2015 התקיימה ישיבה בנושא הנדון בהשתתפות:
  - א. טפסר בכיר חיים תמם – ראש אגף בטיחות אש וחקירות, נציבות כבאות והצלה – יו"ר הועדה
  - ב. טפסר מני דורון – רמ"ח רישוי והגנה מאש, נציבות כבאות והצלה
  - ג. טפסר/מ ראובן בר אל – רמ"ח בטיחות אש מחוז מרכז
  - ד. טפסר/מ עמית גולדמן – רמ"ח בטיחות אש מחוז דן
  - ה. אדריכל חגי דביר
  - ו. מהנדס שמואל נתנאל – מקבוצת עידן בטיחות
  - ז. מהנדס יואב אלדאג
2. כמו כן התקיים סבב התייחסות רחב של חברי הועדה על מנת לגבש התייחסות ממוקדת שבאה לידי ביטוי בסיכום זה.
3. מודגש בזאת כי הועדה עוסקת בהטמעת התקנות הקיימות ובמתן הסברים שיתמכו בהטמעה זו. הועדה אינה עוסקת בשינויים ובעדכונים לתקנות, ככל שאלו נדרשים.
4. להלן הנושאים שנדונו וסוכמו:

**א. בדיקה חוזרת של משטר הפעלת מערכות בטיחות אש בבניינים (אינטגרציה)**

- 1) פעולה תקינה של מערכות אלקטרו מכניות הקשורות בבטיחות אש מהווה אבן יסוד במערך ההגנה נגד אש ועשן בבניין.
- 2) נציבות הכבאות וההצלה רואה צורך לאכוף האחזקה והתחזוקה של המערכות הנ"ל, מעבר לבדיקה חד פעמית של פעולתן על ידי מעבדה מוסמכת בשלב מתן אישור לטופס 4.
- 3) החל מפרסומו של פרוטוקול וועדת הטמעה זה יוכלו תחנות הכיבוי האזוריות במסגרת הביקורת השנתית בבניין, לדרוש מבעלי ו/או מפעלי בניין המסווג כבניין עם דרגת סיכון 4 או 5 לבצע בדיקת משטר הפעלות (אינטגרציה) על פי הבדיקה שנערכה ואושרה בגמר הביצוע ולהציג בהתאם דו"ח תקינות.
- 4) בדיקה כנ"ל של משטר הפעלות בבניינים בעלי סווג דרגת סיכון 3, 2, 1 תידרש אחת ל-5 שנים.
- 5) הבדיקות התקופתיות על פי סעיפים 3, 4-1) שלעיל תתבצענה על ידי מכון תקינה או על ידי מהנדס מורשה.



**ב. נתיך טרמי במדף אש/עשן המותקן בתעלת יניקת עשן**

- 1) תקן ישראלי 1001 חלקים 3 ו-4, המתבסס על סדרת התקנים האמריקנית UL555 מפרט תנאים בהם מדפי אש או מדפי עשן או מדפי אש-עשן יכללו נתיך טרמי שהפעלתו בחום תגרום לסגירת המדף ובכך תבטל את פעולת יניקת העשן.
- 2) נציבות הכבאות בידיעת מכון התקנים הישראלי, מנחה כי אין לשלב נתיך טרמי במדפי אש או מדפי עשן או מדפי אש-עשן המותקנים בתעלות שיעודן יניקת עשן.

**ג. התקנת מערכות בבניין במבואת עשן של מעליות בבניינים רבי קומות ו/או במרתפי שירות**

- 1) מערכות בניין אותן ניתן להתקין במבואת עשן של מעליות באותם מקומות בהם נדרש על פי התקנות להתקין מבואות עשן-כוללות מערכות אינסטלציה סניטרית ומוני מים בלבד.
- 2) אין להתקין במבואת העשן כל מערכת אלקטרו מכנית אחרת, זולת מערכת המיועדת ומותרת על פי התקנות לשרת את מבואת העשן עצמה.
- 3) ניתן לאפשר גישה ממבואת העשן של המעליות אל חדר טכני שבו מותקנות מערכות שרות ומערכות אלקטרו מכניות של הבניין, בתנאי שהחדר מהווה אזור אש נפרד עם קירות עמידים אש למשך שעתיים ודלת אש 30/30/30 וכן בכפוף לכך שבחדר הטכני תותקן מערכת יניקת עשן.

**ד. דלת אש הסוגרת על ארון/לוח חשמל**

כאשר נדרש להפריד ארון/לוח חשמל מהחלל בו הוא נמצא באמצעות דלת אש המותקנת בחזית הארון, תותקן דלת אש התואמת את דרישות ת"י 1212 לדלתות אש. לא יידרש להציג אישור מעבדה מוכרת לגבי התקנת הדלת ניתן להסתפק באישור ביצוע.

**ה. תעלות כבלי חשמל חסיני אש**

- 1) בעת שריפה קיים סיכון של קריסת תעלות המיועדות להובלה וחלוקה של כבלי חשמל חסיני אש המזינים מערכות חרום בבניין.
- 2) על מנת להבטיח את שרידות התעלות המשמשות כמובילים של כבלי חשמל חסיני אש המזינים מערכות חירום יותקנו התעלות על פי הנדרש בתקן DIN 4102-12.
- 3) כבלים חסיני אש המיועדים להזין מערכות חרום בבניין יותקנו בתעלות נפרדות מתעלות כבלים שאינם חסיני אש.

**ו. עמדת כיבוי במבואת דירות בקומות מגורים**

- 1) וועדת ההטמעה החליטה כי הדרישה בהוראת נציב מספר 550 להתקין ברז כיבוי 2" בתוך חדרי מדרגות מייתרת את הצורך בהתקנת עמדת כיבוי 2" מושלמת וגלגלון בקומות המגורים.
- 2) לפיכך יידרש להתקין בקומות המגורים עמדות גלגונים בלבד, ללא ברז 2" במקומות כפי שייקבע בנספח הבטיחות של הבניין.
- 3) הנחייה זו תקיפה לבנייני מגורים, כמפורט בהוראת נציב מספר 550.



- ז. הוראת נציב 550 – חדרי מגורים בקומות תת קרקעיות
- 1) סעיף מספר 3.4.8.10 – תתי סעיפים (3) ו-(4) בהוראת מכ"ר 550 מערכות גילוי וכיבוי אש – מציג דרישה להתקין מתזים בכל החלקים התת קרקעיים של בניין מגורים.
  - 2) הוועדה קובעת כי דרישה זו איננה חלה על חדרים הממוקמים במפלס תת-קרקעי של דירת מגורים, בתנאי שקיימת הפרדת אש למשך שעתיים בין חדרי הדיור התת קרקעיים לבין יתר חלקי המרתף אשר אינם משמשים למגורים.
- ח. חדר מדרגות במרתף שהיציאה ממנו ישירות אל חוץ הבניין
- בחדר מדרגות המשמש כדרך מוצא ממרתף ואשר היציאה ממנו היא ישירות אל חוץ הבניין, לא נדרש להתקין מבואת עשן בקומת המרתף של חדר מדרגות זה.
- ט. התקנת מתזי חלון – תיקון
- 1) בהפרדת אש בין 2 אזורי אש שונים המבוצעת באמצעות תריס גלילה עמיד אש המאושר לשימוש על ידי שרותי הכבאות, או באמצעות זיגוג העמיד באש על פי ת"י 931 ללא כושר בידוד, יותקנו מתזים מסוג "מתזי חלון" בצד אחד של הפרדת האש, שהינו בעל סיכון האש גדול יותר.
  - 2) הנחייה זו מבטלת הנחייה קודמת שבסיכום וועדת הטמעה מספר 2 לפיה יש להתקין מתזי חלון משני צידי הפרדת האש הנ"ל.
- י. מידת מרחק הליכה בחלל פתוח – לא מקורה
- 1) על פי טבלה מספר 3.2.15.5 בתקנות, מרחקי ההליכה המותרים במקומות בהם מותקנים ספרינקלרים (לצד התניות נוספות) גדולים מאלו המותרים במקומות שבהם לא מותקנים ספרינקלרים.
  - 2) הוועדה נדרשת לסוגיית מידת מרחק הליכה בבניין שבו דרך המוצא מתחילה באזורים לא מקורים של הבניין, כמו מרפסת, פאטיו או גג, בהם לא מתקנים ספרינקלרים.
  - 3) הוועדה קובעת כי מרחק הליכה בבניין שבכל חלקיו מותקנים ספרינקלרים כנדרש על פי תקן ת"י 1596 יהיה כמפורט בעמודה "עם מתזים" גם אם חלק מדרך המוצא עובר דרך חלקי בניין שאינם מקורים, שבהם לא מותקנים מתזים.
  - 4) לא יוגבל אורך מרחק הליכה בדרך מוצא על גג פתוח כדוגמת "גג מוגן פתוח" כמתואר בסעיף 3.2.8.1.
- יא. פטור מאישור מעבדה מוכרת להתקנת עד 10 גלגלונים
- ניתן לפטור מאישור מעבדה מוכרת להתקנת הגלגלון בתנאים הבאים:
- 1) גלגלוני כיבוי יותקנו במקומות בהם נדרשת התקנתם על פי תקן ישראלי 2206 חלק 2 ויענו לכל דרישות התקן הישראלי 2206 חלק 1.
  - 2) מספר הגלגלונים המותקנים בבניין אינו עולה על 10 יחידות.
  - 3) התקנת הגלגלון תבוצע על ידי מתקין המועסק בחברה לתו תקן לתחזוקת מערכות כיבוי במים על פי תקן ישראלי ת"י 1928.
  - 4) החברה לתו תקן לתחזוקה הנ"ל והמתקין יצהירו בכתב על התקנת הגלגלונים בהתאם לדרישות תקן ישראלי 2206 חלק 2 וחלק 1.
- למען הסר ספק אם הותקנו גלגלונים על ידי חברה שאינה בתו תקן כאמור לעיל תידרש בדיקה ע"י מעבדה מוכרת לאישור התקנת הגלגלון בהתאם לתקן ישראלי 2206 חלק 2 גם אם מספר הגלגלונים שהותקנו קטן מ-10.

**רשם: מזכיר הוועדה המהנדס יואב אלדאג**

ת/תכנון ובניה