

הנדון: סיכום דיון מס' 7, הוועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה – בטיחות אש בבנינים

מועד: 2.5.2015

* עדכון מתאריך 28/06/2015 - ביטול סעיף "מחסן בבניין משרדים ומחסן דירתי הצמוד לדירה בקומת מגורים"

נוכחים: חיים תמם, דורון מני, אורי זרובבל, שמואל נתנאל, חגי דביר, עמית גולדמן, יואב אלדאג

1. כללי

להלן פרוטוקול הוועדה משיבתה השביעית בעניין הטמעת תקנות התכנון והבניה – בטיחות אש בבנינים.

מודגש בזאת כי הוועדה עוסקת בהטמעת התקנות הקיימות ובמתן הסברים שיתמכו בהטמעה זו. הוועדה איננה עוסקת בשינויים ובעדכונים לתקנות, ככל שאילו נדרשים.

2. פרוטוקול

2.1 הגדרת "דרך מילוט" לצורך יישום דרישות חוק החשמל (2003) בנושא כבילת חשמל

2.1.1 חוק החשמל (2003) הון בבניין ציבורי ורב-קומות מציג דרישות מיוחדות לגבי כבלים ותיילים הממוקמים ב-"דרך מילוט".

2.1.2 על פי קביעת הוועדה, "דרך מילוט" בהקשר לדרישות הנ"ל תכלול "מוצא בטוח" ו-"יציאה", כהגדרתן בתקנות. תקנת החשמל הנ"ל איננה חלה על קטע דרך המוצא המוגדר כ-"גישה למוצא בטוח".

2.1.3 רמ"ח רישוי והגנה מאש ארצי יפעל ליידע את הגורמים הרלבנטיים בחברת החשמל בעניין זה.

2.2 מיקום לוח חשמל של משאבת כיבוי אש

2.2.1 על פי ת"י 1596 / NFPA 13, לוח הפעלה, בקרה ושליטה ("לוח הפיקוד") של משאבת כיבוי של מערכת מתזים אוטומטית יותקן בתוך חדר המשאבות, כאשר קיים קשר עין בין המשאבה ללוח הפיקוד.

דרישה זו מבוססת על תקנות NEMA - National Electrical Manufacturers Association, האיגוד האמריקני של יצרני ציוד חשמלי.

2.2.2 לפיכך קובעת הוועדה שאין להתקין את לוח הפיקוד מחוץ לחדר משאבות כיבוי אש ואין לסגור את הלוח בנישה המפרידה אותו מחלל חדר משאבות זה. לוח הפיקוד יותקן בהתאם להוראות היצרן ובכפוף לתקן.

2.2.3 רמ"ח רישוי והגנה מאש ארצי יפעל ליידע את הגורמים הרלבנטיים בחברת החשמל בעניין זה.

2.3 מחסן בחנות

2.3.1 בשטחי מסחר כמו חנויות בתוך קניונים ומרכזים מסחריים, קיימים לעיתים אזורים המוגדרים כ-"מחסנים", המשמשים לקבלת טובין וסידורים.

2.3.2

על פי החלטת הוועדה לא נדרש לבצע הפרדת אש בין עיקר השטח המסחרי (החנות) והשטח המוגדר כאזור קבלת טובין, סידורם ואיפסונם, בכפוף לכל ההתניות הבאות:

- א. מערכת מתזים בדרגת סיכון "רגיל 2" (ORDINARY HAZARD GROUP 2) תותקן גם בחנות וגם באזור קבלת הטובין וסידורם.
- ב. גובה סידור והעמדת הטובין לא יעלה על 3.70 מ' מהרצפה.
- ג. שטח האזור המוגדר כאזור לקבלת טובין ולסידורם לא יעלה על 100 מ"ר.

2.4

גישה לגג מחדר מדרגות מוגן

סעיף מספר 3.7.1.4 בתקנות קובע כי "חדר מדרגות מוגן בבניין גבוה או רב קומות יגיע לגג הבניין".
נמצא שהשימוש במילה "חדר" – בלשון יחיד עלול לגרום לאי הבנות.
לפיכך מוצאת הוועדה צורך להדגיש כי בבניין רב-קומות שני חדרי מדרגות מוגנים לפחות חייבים להגיע לגג הבניין.

2.5

נקודת פיצול ממהלך משותף

הפיצול לשתי דרכי מוצא, בקצה המהלך המשותף, אינו חייב להיות בזווית של 90 מעלות, אך לא יפחת מ- 45 מעלות.

2.6

מבואת עשן משותפת למעליות ולחדר מדרגות

מבואה מופרדת אש ("מבואת עשן") הנדרשת בתקנות על פי סעיף 3.3.1.3 ב' לצורך הפרדת פיר מעליות או כניסה לחדר מדרגות בקומת שטחי שרות יכולה להיות משותפת למדרגות ולמעליות. במידה ובמבואה יוצב לוח חשמל, הלוח יצוייד בדלתות אש.

2.7

מרחק הליכה במחסן

על פי טבלה מספר 3.2.15.6 שורה 20, מרחק הליכה במחסן המיועד לחומרים מסוכנים ועם רמת סיכון גבוהה הינו 30 מ'.
הוועדה מדגישה ש-"רמת סיכון גבוהה" מתייחסת לקיום חומרים מסוכנים בלבד ולא לאחסון חומרים כמו פלסטיק.

רשם : יואב אלדאג