

טפסר בכיר חיים תמם – סגן מכ"ר ורח"ט חקירות ובריאות אש
 טפסר דורון מני, רמ"ח רישוי והגנה מאש אגף בטיחות אש וחקירות
 טפסר יצחק שמעוני, רמ"ח בטיחות אש וחקירות
 טפסר ראובן בראל, רמ"ח בטיחות אש מחוז מרכז
 טפסר עמית גולדמן, רמ"ח בטיחות אש מחוז דן
 אדר' חגי דביר
 אדר' אורי זרובבל
 מהנדס שמואל נתנאל
 מר אפרים מערבי

א.נ.,

הנדון: סיכום דיון מס' 6, הועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה – בטיחות אש בבנינים

עדכון – 12.1.15 בהמשך לאישור דורון מני

מועד : 10.8.2014
 נוכחים : חיים תמם, דורון מני, אורי זרובבל, שמואל נתנאל, חגי דביר יואב אלדאג

1. כללי

להלן פרוטוקול הוועדה משיבתה השישית בעניין הטמעת תקנות התכנון והבניה – בטיחות אש בבנינים.

מודגש בזאת כי הוועדה עוסקת בהטמעת התקנות הקיימות ובמתן הסברים שיתמכו בהטמעה זו. הוועדה איננה עוסקת בשינויים ובעדכונים לתקנות, ככל שאילו נדרשים.

2. פרוטוקול

2.1 גלאי עשן ביחידות מסחר – מעטפת - לא מאוכלסות בבניין חדש :

2.1.1 בסיכום וועדת הטמעה מספר 5 מתאריך 6.12.2012 סעיף ח' קבעה הוועדה כי לא נדרש להתקין גלאי עשן בקומות משרדים שאינן מאוכלסות בשלב קבלת טופס 4.

2.1.2 הדברים אמורים גם לגבי שטחי מסחר שאכלוסם טרם מומש בשלב קבלת אישור שרותי הכבאות לטופס 4.

2.1.3 נציבות הכבאות תפרסם נוהל לבדיקת סידורי בטיחות אש בעסק חדש (לרבות משרד) בבניין שלגביו ניתן אישור לטופס 4. עד לפרסום נוהל אחד תנהג כל תחנת כיבוי על פי נהלים פנימיים.

2.2 דרכי מוצא מקומה

2.2.1 סעיף מספר 3.2.13.3 (א) (2) בתקנות קובע שני תנאים לפיהם מותר להתקין יציאה אחת בלבד (חדר מדרגות אחד) מקומה בבניין "שאינו רב קומות".

2.2.2 שני התנאים שבסעיף חייבים להתקיים בו זמנית על מנת שאפשר יהיה להתקין יציאה אחת מקומה בבניין "שאינו רב קומות" שאינו בנין מגורים. קרי : עד 30 אנשים בקומה – על פי חישובי תפוסה, וגם מרחק הליכה מירבי של 30 מ' לדרך מוצא בטוח. דהיינו, כאשר אחד התנאים הנ"ל אינו מתקיים, נדרשות שתי דרכי מוצא.

<u>מרפסת לא מקורה בקומה בבניין</u>	2.3
קיימים תכנונים של מרפסת לא מקורה בקומות בניין הצמודות לשטח העיקרי המקורה, המיועדת בין השאר לנוי או לרווחת העובדים בקומה, כמו לצורך עישון או מנוחה בשעת הפסקה.	2.3.1
חישוב תפוסה במרפסות אילו יהיה על פי מקדם התפוסה של השימוש העיקרי בקומה, אלא אם הוגדר שימוש שונה במרפסת בתכנית ההגשה או בכל שלב אחר של התכנון או האכלוס.	2.3.2
<u>פיקוד כבאים במעלית</u>	2.4
בהמשך לפנייתם של גורמים מבצעיים בשרותי הכבאות החליטה הוועדה לחייב התקנת פיקוד כבאים – כמשמעותו בתקן ת"י 2481 - גם בבניינים "גבוהים" (ולא רק ב-"רבי קומות").	2.4.1
פיקוד הכבאים – בין אם בבניין "רב-קומות" או "גבוה" - יתאפשר עם הפעלת מפתח כבאים אחיד.	2.4.2
נציבות הכבאות תפנה לחברות המעליות על מנת שיישמו מפתח אחיד (זהה) לכל המעליות בארץ.	2.4.3
יישום פיקוד כבאים בבניין "גבוה" בהתאם להחלטה הנ"ל אנו מחייב חיבור מעלית הבניין לגנרטור חרום ואינו מחייב הגעת המעליות לקומת הקרקע בעת גילוי אש.	2.4.4
<u>הגנה נגד אש על גנרטור חרום</u>	2.4.5
בהתאם לסעיף 3.7.4.1 שבתקנות, הדרישה להגנה על גנרטור בחדר עמיד אש תקפה רק לגבי גנרטור חירום המזין מערכות חרום בבניין, ואיננה מחייבת לגבי גנרטור המשמש לאספקת חשמל חיוני (צרכים תפעוליים) לבניין או מי מהדיירים.	
במקרים בהם הגנרטור חירום מותקן במקום שאינו חשוף למפגעי אש או עשן חיצוניים – כאמור בסעיף 3.7.4.2 (א) (ו), לא נדרשת הפרדת אש של הגנרטור מהסביבה בה הוא מותקן.	
<u>פרוזדור מוגן</u>	2.5
כהבהרה לסעיף 3.2.6.1 – "פרוזדור מוגן" הוועדה קובעת כי בפרוזדור מוגן לא תחול המגבלה של אורך מירבי ב-"פרוזדור ללא מוצא". זאת מכיוון שהפרוזדור מהווה דרך מוצא בטוח, בדומה לחדר מדרגות מוגן.	
<u>מעלית אלונקה לשימוש חרום</u>	2.6
מעלית אלונקה אחת משותפת תשרת את כל הקומות העל-קרקעיות של בניין רב-קומות.	2.6.1
אין הכרח שאותה מעלית אלונקה המשרתת את הקומות העל-קרקעיות תשרת גם את הקומות התת-קרקעיות בבניין.	2.6.2
החלטה זו משנה החלטת וועדה מספר 3 מתאריך 27.11.2011, סעיף ט'. במקרה שבו מעלית האלונקה בבניין רב-קומות משרתת את הקומות העל-קרקעיות בלבד תותקן מעלית אלונקה נוספת שתשרת את הקומות התת-קרקעיות.	2.6.3

	<u>מעלית חרום נוספת</u>	2.7
<p>במקומות בהן מעליות הבניין מחולקות לקבוצות המשרתות כל אחת חלק מקומות הבניין (elevator zone) תהווה אחת המעליות שבכל קבוצה "מעלית חרום נוספת".</p>		
	<u>שימוש בגג בניין</u>	2.8
2.8.1	שימוש קבוע בגג לא מקורה של בניין "לא גבוה" שמפלסו (מפלס הגג) עולה על 13 מ' למטרות כמו מסחר או נופש (בריכת שחייה) מגדיר את הבניין כ-"גבוה".	
2.8.2	באופן דומה, במקרה של שימוש קבוע שנעשה בגג בנין שמפלס קומתו העליונה נמוך מ- 29 מ' אך מפלס הגג הלא-מקורה עולה על 29 מ', הבניין יוגדר כ-"רב-קומות".	
2.8.3	הדברים הנ"ל אינם תקפים במקרים של בנייני מגורים הכוללים קומות מגורים על גג הבניין, כמוגדר בתקנות.	
	נושאים נוספים בהם זנה הוועדה, חלקם המחייב המשך בדיקה	3.
3.1	תשקל ההצעה לביטול לחצן ניתוק גנרטור חרום בפנל כבאים, עקב ריבוי הפעלות שווא של הלחצן.	
3.2	מערכת מדרגות חיצונית :	
	על פי סעיף 2.3.4.2 מערכת מדרגות חיצונית יכולה לשמש כדרך מוצא בטוח. עם זאת התקנות לבניינים רבי קומות, בסעיף 3.7.1.2 מפחיתות מערכן של מערכת מדרגות חיצוניות, ומחייבת מרחק הליכה מוקטן למדרגות אילו, לכאורה שלא בצדק.	
	הוועדה ייפתה את כוחו של אדריכל חגי דביר לבדוק הנושא ולהביא לתיקון התקנות במידת הצורך.	
3.3	הוועדה תבדוק הסעיף בהוראת מכ"ר 550 המאפשר התקנת גלגלונני כיבוי, תוך ויתור על ברז כיבוי "2 בקומות בניינים, בעקבות הדרישה להתקין ברז "2 במדרגות.	
3.4	תבדק עמדת ה-NFPA לגבי חישוב תפוסה של חלקי קומה המשמשים כאזורי תמך ליעוד העיקרי של קומה או בניין, כמו לחדרי המתנה בבתי חולים, בריכת שחייה במלון המיועדת לאורחים בלבד או חדר כושר בבניין מגורים פרטי.	
3.5	ההגדרה "הוראות מכ"ר" תשונה ל-"הוראות נציב".	

רשם : יואב אלדאג