



-בלמ"ס-

כב' בכסלו התשע"ג
31 דצמבר 2012
09520112

לכבוד
מפקדי שירותי כבאות
רמ"די מניעת דליקות בשירותי הכבאות
חברי הועדה

הנדון: סיכום דיון מס' 5- הועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה - בטיחות אש בבניינים

1. דיון מס' 5 של הוועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה, בטיחות אש בבניינים התקיים בהשתתפות:

- א. רב טפסר (מיל') אפרים מערבי
- ב. רשף ראובן בר אל – רמ"ד מניעת דליקות שירותי כבאות איילון
- ג. רשף עמית גולדמן – רמ"ד מניעת דליקות שירותי כבאות הרצליה
- ד. מהנדס יואב אלדאג – יועץ בטיחות
- ה. מהנדס שמואל נתנאל – יועץ בטיחות
- ו. אדריכל חגי דביר
- ז. אדריכל אורי זרובבל
- ח. גב' אנה בלומר – ממונה מניעת דליקות ארצית
- ט. הח"מ.

2. להלן הנושאים שנדונו וסוכמו:

- א. "חלונות חילוץ"
על פי סעיף מס' 3.2.20.7 (א) מידות נטו של חלון חילוץ הינן 80 ס"מ רוחב ו-100 ס"מ גובה.
שאלה:
האם ניתן לאשר חלון הזזה הבנוי משני אגפים (כנפים) הנעים זה על גבי זה, באופן שמחייב הסרת האגפים ממקומם על מנת לקבל פתח בגודל הנדרש (הסרת האגפים תבצע על ידי כבאים או הדייר)?
תשובה:
ניתן לאשר חלון כנ"ל.
שאלה:
האם המרפסת יכולה לשמש כחלופה לחלון חילוץ?
תשובה:
חיובי. במידה ומותקן בחלון או ביציאה מהדירה למרפסת תריס גלילה חשמלי ועליו לכלול מנגנון המאפשר פתיחה ידנית מתוך הדירה.
שאלה:
האם יש להתקין חלון או מרפסת חילוץ בקומה נמוכה ממפלס הכניסה הקובעת לבניין (כמו בניין מדורג) כאשר אין אפשרות לרכב כיבוי להגיע לחזית הקומה הנמוכה?
תשובה:
גם במקרה זה יש להתקין חלון חילוץ, ההגעה אליו תהייה באמצעות סולם שחיל.

ב. עמידות אש של קירות חדרים טכניים בקומה או חלק בניין

שאלה:

מהי עמידות האש הנדרשת מקירות אש של חדרים טכניים, מחסנים וכו' הנמצאים בתוך קומה או חלק מקומת שרות?

תשובה:

על פי סעיף 3.3.2.3(א) קומת שרות שלמה או חלק מקומת שרות שייעודו העיקרי "שרות" ואשר כולל חדרים טכניים, מחסנים וכו' (עפ"י הפירוט שבסעיף) יוגדרו מעתה והלאה כ- "אגף אש". אגף אש כנ"ל יופרד מיתר חלקי הבניין הפרדת אש עמידה למשך שעותיים.

חדרים הנמצאים בתוך "אגף אש" – קרי – בתוך קומה או חלק מקומה המופרד מיתר חלקי הבניין על פי הסעיף שלעיל ואשר נדרש על פי התקנות או על פי החלטת עורך הבקשה להפרידם הפרדת אש נוספת בתוך "אגף האש", יוגדרו כ- "אזור אש" ויבנו עם קירות אש 60 דקות ודלתות אש 30 דקות.

מחסני שרות הממוקמים בתוך קומות משרדים, מחסני דיירים בודדים בקומות מגורים, ארכיונים וחדרים טכניים מקומיים וכדומה יוגדרו כ- "אזור אש" עם קירות אש 60 דקות.

עם זאת חדרי גנרטור וחדרי משאבות כיבוי יהיו עם קירות אש 120 דקות ודלתות אש 30 דקות לפי ת"י 1212.

ג. הגדרת "מבנה חינוך"

- 1) מבנה חינוך הינו מבנה המאכלס כיתות לימוד עד (כולל) כיתה י"ב (בית ספר תיכון).
- 2) מבנה חינוך על תיכוני מוגדר כמבנה עסקים (BUSINESS).

ד. ידיות בהלה

- 1) על פי סעיף 3.2.1.21(א) יש להתקין ידיות בהלה בדלת המשמשת ליציאה מחלק מבניין או קומה תפוסתם גדולה ממאה איש.
שאלה:
כאשר תפוסה מחושבת בכל הקומה גדולה מ-100 אנשים אך על פי חלוקה למספר היציאות הקיימות מספר הנשים לכל יציאה קטן מ-100, האם גם אז נדרשות ידיות בהלה?
תשובה:
לגבי כל המבנים שייעודם העיקרי מסחר או התקהלות – כאשר מספר האנשים בקומה או בחלק מקומה גדול מ-100 יש להתקין ידיות בהלה בכל היציאות הנדרשות. ביציאות נוספות שאינן מחויבות על פי התקנות לא נדרש להתקין ידיות בהלה.
- 2) לגבי כל בניין אחר שאינו מיועד למסחר או התקהלות: מספר האנשים בכל קומה או אזור יחולק במספר היציאות הנדרשות. אם מספר האנשים לכל יציאה עולה על 100- יש להתקין ידיות בהלה. אם מספר האנשים המחולק במספר היציאות הנדרשות קטן מ-100, אין דרישה לידיעות בהלה.

ה. גודל פיר עשן

- 1) על פי סעיף 3.5.1.4 שטח חתך של פיר שחרור עשן בלא אמצעים מכניים יהיה 0.5 מ"ר לפחות.
- 2) על פי סעיף 3.5.1.5(א) שטח חתך של פיר שחרור עשן אם אמצעי יניקה מכניים יקבע באופן שיאפשר ספיקה שוות ערך ל-6 החלפות אוויר/שעה מהחלל שהפיר משרת (שטח הפיר אינו מוכתב).

3) על פי סעיף 3.8.26.1(ב) שטח חתך של פיר שחרור עשן עם אמצעי יניקה מכניים במבואת דירות בבניין מגורים לא יפחת מ-0.5 מ"ר.

שאלה:

האם פירי יניקת עשן אם אמצעים מכניים המותקנים בבניין מגורים חייבים להיות בשטח של 0.5 מ"ר לפחות?

תשובה:

שלילי. פירים אילו יתוכננו על פי סעיף 3.5.1.5(א).

1. הגנה על כבלי חשמל של חברת חשמל העוברים בתוך בניין

- 1) כבלי החשמל המזינים את הבניין אינם מתנתקים מזרם רשת החשמל בעת הפעלת מפסק כבאים שבבניין. כתוצאה מכך הכבל נשאר "מחושמל".
- 2) על מנת להגן על הכבלים מפני אש ומפני חשיפתם לכבאים יש לכסותם ולצפותם, לכל אורך התוואי שבין הכניסה לבניין ועד לחדר שנאים/מיתוג/פילר חלוקה של חברת חשמל, ומשם עד לפיר ורטיקלי שבו עולים כבלי חברת חשמל לקומות, בחיפוי עמיד אש למשך 60 דקות.

2. כבלי חשמל בפרוזדורים ומבואות

- 1) כבלי חשמל המותקנים ב"דרך מוצא בטוח" יהיו מוגנים כנגד אש, כנדרש בתקנות.
- 2) כבלי חשמל המוקנים ב"יציאה" (Exit Discharge) כמשמעותו בסעיף "הגדרות" (כמו למשל מבואת כניסה לבניין המשמשת כמעבר יציאה מחדר מדרגות מוגן) ימוגנו כנדרש בחוק החשמל – תקנות החשמל (מיתקן חשמלי ציבורי בבניין רב קומות) התשס"ג-2003.
- 3) בלוח חשמל המותקן במבואת בניין המוגדרת כ"יציאה" תותקן דלת אש.


ח. גלאי עשן בקומות שאינן מאוכלסות

בשלב מתן אישור לטופס 4 לבנייני משרדים שאינם מאוכלסים עדיין (קומות "ערומות"), לא יותקנו גלאי עשן בקומות הריקות המיועדות לאכלוס, למעט במבואות המשותפות של הקומות, ככל שהדבר נדרש בהוראת מכ"ר 550.

ט. תמ"א 38 חדרי מדרגות בתוספת קומות

- 1) בתוספת קומות בבניין קיים סעיף 3.8.30.4 ס"ק 5 ישנה הפניה לסימן כ"ט לגבי המדרגות במבנה, בסימן זה ישנם ההיתרים וההגבלות על חדר המדרגות הקיים כולל סעיף 3.8.29.10 המתיר התקנת מדרגות טרפזיות לשינוי כיוון מהלך המדרגות במספר תנאים.
- 2) במקומות אשר הותקנו מדרגות טרפזיות במהלכים הקיימים נדרש לבצע זאת גם במהלכי המדרגות בקומות החדשות על מנת ליצור אחידות בכל הקומות.
- 3) רוחב המדרגות והתצורה יהיה תואם בכל קומה לכל גובה המבנה.

בברכה,



טפסר בכיר חיים תמם
רא"ג בטיחות אש וחקירות

העתקים :

רב טפסר שחר איילון – נציב כבאות והצלה
מר דוד פילזר – ר' אגף להנחיות ותקנות תכנון ובניה, משרד הפנים