



-בלמ"ס-

א' בכסלו, התשע"ב
27 נובמבר 2011
07344811

לכבוד
מפקדי שירותי כבאות
רמ"די מניעת דליקות בשירותי הכבאות
חברי הוועדה

הנדון: סיכום דיון מס' 3- הוועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה - בטיחות אש בבניינים

בתאריך 1 נובמבר 2011 התקיים דיון מס' 3 של הוועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה, בטיחות אש בבניינים בהשתתפות:

- א. אדריכל חגי דביר
- ב. אדריכל אורי זרובבל
- ג. מהנדס שמואל נתנאל – יועץ בטיחות
- ד. מהנדס יואב אלדאג – יועץ בטיחות
- ה. גב' אנקה בלומר – ממונה מניעת דליקות ארצית
- ו. הח"מ.

מודגש בזאת כי הוועדה עוסקת בהטמעת התקנות הקיימות ובמתן הסברים שיתמכו בהטמעה זו. הוועדה איננה עוסקת בשינויים ובעדכונים לתקנות, ככל שאלו נדרשים.

פניות עם בקשות להבהרות יופנו בכתב על ידי ראשי מדורי מניעת דליקות ליו"ר הוועדה הח"מ אשר ירכז את הפניות ויביאן בפני הוועדה אשר תתכנס על פי הצורך.

הוועדה תפרסם באמצעות נציבות הכבאות וההצלה הבהרות לגבי הנושאים שידונו.

להלן הנושאים שנדונו וסוכמו:

א. מבואות קומתיות – פנייתו של רשף מוסלי רוני

בפרק ז' סימן ב' סעיף 3.7.2.1 סעיף משנה (1) מצוין כי במבואות קומתיות יותקנו סידורי שליטה עשן. מתבקש באור לגבי סידורי שליטה בעשן ממבואות מעליות ומדרגות שבמרתף שירות.

הבהרת הוועדה

מדובר במבואות מדרגות בקומות בנין שיעודן שימוש עיקרי, קרי-קומות מגורים בבנין למגורים, קומות משרדים בבניין לעסקים, קומות מסחר בבנין ולסחר, וכדומה. מכאן שעל פי סעיף זה לא נדרשים סידורי שליטה בעשן ממבואות מעליות ומדרגות שבמרתף שרות. יצוין בזאת ששליטה בעשן בקומות השימוש העיקרי- במקומות בהם הדבר נדרש על פי התקנות-תתבצע ממבואות ופרוזדורי השימוש העיקרי ולא ממבואות המעליות.

ב. מדידת גובה בנין – פנייתו של להב מתי זיקרי

מתבקשת הבהרה כיצד נמדד גובה- לעניין התקנות של דירת דופלקס עם חדר או מספר חדרים במפלס שמעל מפלס הכניסה לדירה.

הבהרת הוועדה

גובה הבניין לצורך קביעתו כ- "גובה" או "רב קומות" או כעומד בתנאים לתוספת קומות לבנין קיים (כמו במסגרת תמ"א 38) – ימדד למפלס קומת הכניסה לדירה העליונה ולא לקומת הדופלקס שמעליה, השייכת לדירה ואשר הגישה אליה הינה מתוך הדירה בלבד.

ג. תוספת קומה אחת/ תוספת יותר מקומה אחת לבניין קיים – פנייתו של להב מתי זיקרי

תוספת סימן ל' לפרק ח' – מגורים דנה בתוספת קומות לבניין מגורים קיים (מתוך זיקה לתמ"א 38) סעיפים 3.8.30.3 ו-3.8.30.4 מציגים תנאים הקשורים בתוספת הקומות. נשאלה השאלה האם תנאים אילו חלים גם כאשר מדובר בתוספת של קומה אחת בלבד.

הבהרת הוועדה

סעיף מספר 7.00.83 בתקנות הישנות (הכלול גם בתקנות החדשות) קובע דרישות וסייגים לגבי תוספת בנייה של קומה אחת מעל גג של בנין מגורים קיים. לסעיף הני"ל אין זיקה לתמ"א 38. הדרישות שבסימן ל' פרק ח' אין חלות במקרה זה.

לגבי סעיפים קטנים 3.8.30.4 (6) ו-(7) - דרישה להתקנת ספרינקלרים (כאחת החלופות) מציינת הוועדה כי מערכת הספרינקלרים כפי שנדרש בתקנה זו תיבדק ותאושר על ידי מכון התקנים. כמו כן קובעת הוועדה כי אספקת מים למתזים במידה ויותקנו, תהייה מרשת המים העירונית, כפי שזו קיימת ללא צורך במאגר מים או הגברת לחץ. עדכון ברוח זו ישולב בגרסת התקנות הבאה. לגבי ארונות חשמל שבחדר מדרגות בבניין שבו מתבצעת תוספת קומות, מציינת הוועדה שאלו יהיו עשויים על פי דרישת התקנה מפח או חומר לא דליק אחר.

ד. יישום סידורי בטיחות מעבר לנדרש בתקנות – פנייתו של להב מתי זיקרי

שאלה: האם ניתן לאכוף, בעת ביקור גמר, סידורי בטיחות נוספים אותם הגדיר עורך הבקשה מעבר לאלו הנדרשים בתקנות.

הבהרת הוועדה

יש לאכוף בשלב ביקורת גמר סידורי בטיחות אש שאינם נדרשים בתקנות אך נוספו ביזמת עורך הבקשה, בתנאי שהופיע, הוגדרו ואושרו באופן ברור בנספח הבטיחות שהוגש לאישור כחלק מהיתר הבנייה.

ה. מרחק רחבת הערכות מבניין - חלון חילוץ

סעיף 3.7.5.1(א)(3) קובע כי מרחק רחבת ההערכות לרכב כיבוי תימדד "לחלק הבולט ביותר של חזית הבניין שבה חלון החילוץ".

הבהרת הוועדה

כאשר יש בבניין קומות הנסוגות (מתרחקות) מהחזית הבולטת של הבנין, המדידה של מרחק הרחבה תעשה מהחזית הבולטת ולא מהחזיתות הנסוגות. הוועדה מכירה בעובדה ומאשרת שהמרחק מהרחבה אל החזיתות בקומות הנסוגות יכול להיות גדול יותר מהנדרש לגבי החזית הבולטת ובמקרים מסוימים לא תתאפשר גישה ישירה של סולם כיבוי לחזיתות אלו.

הוועדה מבקשת להזכיר כי גישה של סולם גבהים לחלון חילוץ איננה מתאפשרת במקרים רבים, כמו לקומות שמפלסן מעל כ-42 מ' וכן לקומות הנמצאות מתחת למפלס הכניסה לבניין.

במקרה שהקומות העליונות של הבניין בולטות מעיקר החזית, ימדד מרחק הרחבה מעיקר החזית ולא מהקומות הבולטות.

בהקשר זה מבקשת הוועדה לציין לגבי סעיף 3.2.20.7 (חלונות חילוץ) כי בחלונות או מרפסות חילוץ בהן מותקן תריס גלילה חשמלי יש להתקין בנוסף מנגנון לפתיחה ידנית ("מנואלה") שיופעל מתוך הדירה.

1. סידור גרעין קומתי – מעליות ומדרגות

הועלתה השאלה לגבי בנייני מגורים רבי קומות בהם יש להתקין מבואות למעליות בקומות היעוד העיקרי: היכן יהיה מיקום דלתות הכניסה לחדרי המדרגות מתוך מבואת העשן או מחוץ למבואה.

הבהרת הוועדה

דלתות הכניסה לחדרי המדרגות בקומות המגורים תהיינה מחוץ למבואת העשן של המעליות.

עם זאת ניתן שהכניסה לחדרי המדרגות תהיה דרך מבואת העשן של המעליות ובתנאי שבמבוא תותקן מערכת דיחוס-על לחץ כדוגמת מערכת הדיחוס בחדרי המדרגות.

2. פרוזדור ללא מוצא ומהלך משותף בבניין מגורים "גבוה"

על פי טבלה 3.2.15.5 שורה 7 אורך פרוזדור ללא מוצא בבניין מגורים ללא ספרינקלרים הינו 10 מ' ואורך מהלך משותף הינו 11 מ', בבניין מגורים עם מתזים גדלים מרחקים אלו ל-15 מ'.
שאלה: היכן יש להתקין ספרינקלרים בבניין מגורים "גבוה" על מנת שהבניין יחשב לבניין עם מתזים באופן שיתאפשר תכנון פרוזדור ללא מוצא ומהלך משותף שארכם 15 מ' (לעניין סעיף זה בלבד).

הבהרת הוועדה

על מנת להיחשב לבניין מגורים עם מתזים לצורך קבלת פרוזדור ללא מוצא ומהלך משותף באורך עד 15 מ' (לצורך זה בלבד) נדרש להתקין מתזים בכל השטחים המשותפים בקומות המגורים ובקומת הקרקע (קרי-מבואה קומתית וחדרי שרות הצמודים למבואה) לכן מעל דלת הכניסה לכל דירה, בצד הדירה ומתז נוסף לכיסוי אזור המטבח.

ח. שחרור עשן מחדרי מדרגות מוגנים בבניינים שאינם גבוהים או המשרתים חלקי בניין שגבהם אינו עולה על 13 מ'

סעיף 3.7.2.1 מחייב התקנה של פתח או פתחי שחרור עשן בחלק עליון של חדר מדרגות מוגן המותקן בבניין גבוה או בניין רב קומות.

שאלה: האם הדרישה לפתחי שחרור עשן חלה על כל חדר מדרגות מוגן?

הבהרת הוועדה

על פי סעיף 3.5.2.1(1) לא נדרש פתח שחרור עשן בחדר מדרגות מוגן המשרת פחות מ-3 קומות.

על פי הסעיף הנ"ל (2) לא נדרש פתח שחרור עשן המשרת קומות תחתיות שמפלס הכניסה אליהן אינו נמוך מ-8 מטרים ממפלס הכניסה הקובעת לבניין.

ט. מעלית אלונקה

הועלתה השאלה האם בבניין שבו נדרש להתקין מעלית אלונקה, מעלית אלונקה צריכה לשרת את כל הקומות, כולל קומות מרתף חניון.

הבהרת הוועדה

על פי התקנות מעלית אלונקה צריכה לשרת את כל הקומות, לרבות קומות חניון.

י. סידורי שליטה בעשן במרתפי חניון

עלה בדיון הטמעה מס' 2.

הבהרה נוספת

נקבע כי חניונים תת קרקעיים רב מפלסים ויותר ממפלס אחד יש להתקין מערכת מאולצת לשליטה בעשן באמצעות מפוחים.

דרישה זו אינה חלה על חניונים תת קרקעיים המוגדרים חניונים פתוחים (חניון מקורה פתוח הינו חניון שקירותיו החיצוניים פתוח לאוויר החופשי ב-40% משטחם בכל מפלס, פתחים אילו יותקנו כך שתימנע הצטברות עשן).

בברכה,

טפסר בכיר חיים תמם
סגן מפקח כבאות ראשי
ורח"ט בטיחות אש וחקירות

העתקים :
רב טפסר שחר איילון – נציב כבאות והצלה