



ג' בכסלו תשע"ח
21 בנובמבר 2017
5750-1102-2017-007014

לכבוד
מפקדי שרותי כבאות
רמ"די מניעת דליקות בשרותי הכבאות
חברי הועדה

א.ג.נ.,

הנדון: סיכום דיון מס' 13 - הועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה - בטיחות אש בבניינים

1. בתאריך 20 בנובמבר 2017 התקיים דיון מס' 13 של הועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה - בטיחות אש בבניינים בהשתתפות:
 - א. טפסר בכיר חיים תמם ראש אגף בטיחות אש, נציבות כבאות והצלה יו"ר הועדה;
 - ב. טפסר יצחק שמעוני - רמ"ח חקיקה ומו"פ אגף בטיחות אש, נציבות כבאות והצלה;
 - ג. טפסר עמית גולדמן- רמ"ח בטיחות אש מחוז דן;
 - ד. להב שרה ארייך- רמ"ד בטיחות אש ומכוני בקרה, אגף בטיחות אש, נציבות כבאות והצלה, רכזת הועדה;
 - ה. רב טפסר בדימוס אפרים מערבי יועץ בטיחות אש.
 - ו. אדריכל אורי זרובבל;
 - ז. מהנדס שמואל נתנאל;
 - ח. מהנדס יואב אלדאג;
 - ט. מהנדס ג'קי פרידמן;
2. נעדר מהדיון: טפסר ראובן בר אל רמ"ח בטיחות אש מחוז מרכז;
3. מודגש בזאת כי הועדה עוסקת בהטמעת התקנות הקיימות ובמתן הסברים שיתמכו בהטמעה זו. הועדה אינה עוסקת בשינויים ובעדכונים לתקנות, ככל שאלו נדרשים.
4. להלן הנושאים שנדונו וסוכמו:

א. מבואה או פרוזדור בכניסה לחדר מדרגות מוגן
בתקנות התכנון והבניה סעיף 3.2.3.1(ט) "שום חדר או חלל אחר לא יובילו לחלל חדר מדרגות מוגן, אלא באמצעות מבואה או פרוזדור שהכניסה מהם לחדר המדרגות המוגן היא דרך דלת אש בלבד." מהכתוב ניתן להבין כי יש להתקין דלת בכניסה מחלל אחר למבואה/פרוזדור בנוסף לדלת האש של חדר מדרגות המוגן עצמו.

החלטת הועדה: לא נדרשת התקנה של דלת אש או כל דלת אחרת בכניסה מחלל אחר למבואה/פרוזדור המוביל לחדר מדרגות מוגן בנוסף לדלת האש של חדר המדרגות המוגן עצמו.
הבהרה: החלטה זו אינה תקפה לגבי חלל שנדרש להפרדה על ידי דלת אש מתוקף ייעודו (לדוגמה: מחסן).
הערה: בוועדת הטמעה מס' 4 סעיף א5. כתוב "לקומות שרות שלמות" וכפי המנוסח לעיל פותר את הסוגיה באופן כולל לכל חלקי המבנה ללא קשר לשימוש.



- ב. מקדם תפוסה למ.מ.מ.
הועלתה השאלה מה מקדם התפוסה הנדרש לחישוב מ.מ.מ.
- החלטת הועדה: המ.מ.מ לא נחשב בסך השטחים הנדרשים לחישוב תפוסה.
- ג. מערכת פינוי עשן
הועלתה השאלה האם נדרש למפסק תלת-מצבי השולט במערכת פינוי עשן חיווי בפנל פיקוד כבאים כאשר הוא במצב OFF.
- החלטת הועדה: בלוח אנלוגי נדרש חיווי לכל מצב של המפסק. החיווי יהיה על ידי נורית בקרה.
- ד. שינוי תצורה של מהלך גרם המדרגות
בהמשך לנאמר בסיכון דיון מס' 12 סעיף ט' הועלתה השאלה האם ניתן להחיל גם לגבי מהלך מדרגות פתוח.
- החלטת הועדה: ניתן להחיל גם על חדר מדרגות פתוח.
- ה. מהלך מדרגות לגג בתמ"א 38 ובמבנים לשימור
הועלתה השאלה האם במהלך המדרגות המוביל לגג ניתן לבצע מהלך מדרגות טרפזי? שאלה זאת מבוססת על הנאמר בוועדת הטמעה מס' 5 לגבי חדרי מדרגות בתוספת קומה בתמ"א 38.
- החלטת הועדה: ניתן לבצע מהלך מדרגות טרפזי במהלך מדרגות המוביל לגג לצורך עליה לגג המשמש לפונקציות טכניות בלבד.
- ו. מערכת גלאים-חייגן סלולרי
הועלתה בקשה לאשר שימוש בחייגן סלולרי בהעדר קו בזק.
- החלטת ועדה: שימוש בחייגן סלולרי יהיה כמופיע בתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3 (מהדורה 2014) סעיף 13.8.
- ז. שחרור עשן במחסני קירור
יש להבהיר נושא הצורך ביניקת עשן במחסני קירור בהם הטמפרטורה הינה מתחת ל 4-.
- החלטת ועדה: אין צורך בשחרור עשן בחדרי קירור. הנושא הובהר בדרישות פריט 4.3 א – בית קירור: לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם.
- ח. מרחקי הליכה
הועלתה השאלה האם ניתן כי מרחקי הליכה ומהלך משותף במרפסת חיצונית לא מקורה לא ימדדו כחלק ממרחק ההליכה או מהלך משותף בתוך קומה.
- החלטת הועדה: בסעיף 3.2.15.5 (א) כתוב כי "מרחק ההליכה יימדד על גבי הרצפה, לאורך הקו המרכזי של מסלול ההליכה הטבעי, המתחיל במרחק של 30 סנטימטרים מהנקודה הרחוקה ביותר הניתנת לאכלוס.....". לכן תשובת הועדה היא כי המרפסת הינה חלק ממדידת מרחק ההליכה ומהלך משותף.
- ט. מיקום דרכי מוצא
הועלתה השאלה האם ניתן כי מדידת האלכסון לצורך מיקום דרכי מוצא תעשה רק בחלקים מקורים של הקומה ולא במרפסות.



החלטת הועדה: בסעיף 3.2.14.1(ו) כתוב כי "נדרשות שתי דרכי מוצא מקומה, דלתות היציאה מהקומה ימוקמו באופן שהמרחק המינימלי לא יפחת מחצי אורך האלכסון המחבר את שתי הנקודות המרוחקות ביותר בקומה;.....". לכן תשובת הועדה היא כי המרפסת הינה חלק ממדידת האלכסון של הקומה.

י. הפרדת אש בין שטחי ההסעדה(התקהלות) לבין מטבח בישול
האם נדרש הפרדת אש באופן גורף בין שטחי ההסעדה לבין מטבח הבישול

החלטת הועדה:

במסעדה או חדר אוכל מוסדי המכיל 300 איש מחייב הפרדה בין המטבח לבין האזור המשמש להסעדה (התקהלות). ההפרדה תהיה ל-120 דקות כנדרש בחוק התכנון והבניה. באזור בו מגישים ארוחות כולל עמדת שף לא יידרש להפרדה.

יא. אישור התקנה לדלתות אש

כיום נדרש באופן גורף אישור התקנה של מעבדה לדלתות אש להתאמה לת"י 1212. יש לבחון הנושא שנית בעיקר כאשר מדובר על מספר דלתות מועט.

החלטת הועדה: בכמות של עד 5 דלתות כולל, ניתן לקבל אישור מתקין מוסמך מטעם החברה על התקנה בהתאם לתקן ת"י 1212 ובהתאם להוראות יצרן תוך פרוט מיקום הדלתות הנבדקות והצגת תו התקן בעבורם בדבר זמן עמידות האש שלהם.

יב. חניונים אוטומטיים

הנושא העיקרי שנבחן הינו מענה לסידורי הבטיחות הנדרשים וזאת עקב בעיית יישום לחניון חצי אוטומטי שבו קיימים יותר משני מפלסי אחסון וכלי הרכב שבו מאוחסנים על גבי משטחים אשר אינם מהווים אלמנט עמיד באש למשך 90 דקות (כמצוין בסעיף 1 ב' בסיכום ועדת הטמעה 3).

החלטת הועדה: הסוגיה נבחנה מול תקני N.F.P.A הרלוונטיים ומצא שאין ב- N.F.P.A-13 מענה מתאים לתכנון לרכבים בחניון חצי אוטומטי וכרגע הנושא נמצא בתהליך מחקר, לאור זאת הוחלט כי: מערכת המתזים במצב האמור תתוכנן ע"י דרגת סיכון 1 ordinary hazard כאשר לאורך חזית תא אחסנת הרכבים תותקן מערכת (Drencher) מסך מים אשר יפתח באופן אוטומטי ע"י רגש זרימה ייעודי לתא אחסנה. -אורך התא לא יגדל על 30 מטר.
(תיקון זה בא במקום סעיף 3 פסקה שניה בוועדת הטמעה מס' 11)