



-בלמ"ס-

י"א באב תשע"ח
23 ביולי 2018
5750-1102-2018-009066

לכבוד
מפקדי שרותי כבאות
רמ"די מניעת דליקות בשרותי הכבאות
חברי הועדה

א.ג.ג.,

הנדון: סיכום דיון מס' 12 - הועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה - בטיחות אש בבניינים-עדכון 23.7.18
עדכון זה מבטל את המסמך שפורסם סימוכין: 5750-1102-2017-006847 מתאריך: 15 באוגוסט 2017

1. בתאריך 14 אוגוסט 2017 התקיים דיון מס' 12 של הועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה-בטיחות אש בבניינים בהשתתפות:
 - א. טפסר בכיר חיים תמס ראש אגף בטיחות אש, נציבות כבאות והצלה יו"ר הועדה;
 - ב. טפסר יצחק שמעוני – רמ"ח חקיקה ומו"פ אגף בטיחות אש, נציבות כבאות והצלה;
 - ג. טפסר ראובן בר אל רמ"ח בטיחות אש מחוז מרכז;
 - ד. טפסר עמית גולדמן רמ"ח בטיחות אש מחוז דן;
 - ה. להב שרה ארייך רמ"ד בטיחות אש מכוני בקרה, אגף בטיחות אש, נציבות כבאות והצלה, רכות הועדה;
 - ו. רב טפסר בדימוס אפרים מערבי יועץ בטיחות אש.
 - ז. אדריכל אורי זרובבל;
 - ח. מהנדס שמואל נתנאל;
 - ט. מהנדס יואב אלדאג;
 - י. מהנדס ג'קי פרידמן;
2. מודגש בזאת כי הועדה עוסקת בהטמעת התקנות הקיימות ובמתן הסברים שיתמכו בהטמעה זו. הועדה אינה עוסקת בשינויים ובעדכונים לתקנות, ככל שאלו נדרשים.
3. להלן הנושאים שנדונו וסוכמו:

א. נעילת דלתות בבתי ספר
בתקנות התכנון והבניה סעיף 3.2.1.13(א) "נעילת דלתות בדרכי מוצא" קובע כי בדרכי מוצא ניתן לנעול דלתות כאשר החלק הפנימי יהיה ללא מפתח נשלף(מנגנון פרפר)

החלטת הועדה: הסעיף הינו בתוקף. יחד עם זאת ממליצה שהנהלת ביה"ס תספק מפתח מאסטר לכל מורה.

ב. מערכת ספרינקלרים בגני ילדים
הוראת נציב 523 סעיף 4.5.1 קובע כי "מערכת אוטומטית לכיבוי במים (ספרינקלרים) תותקן בכל חלקי הבניין, אם הוא המכיל 9 כיתות גן ויותר או בניין מ-3 קומות גן ומעלה."
שאלה: כאשר קיים מבנה בעל שלוש קומות ובו כל קומה מופרדת מהקומה הצמודה לה, ללא קשר בין הקומות (ללא חדר מדרגות או מעלית), ומכל קומה יש יציאות לקרקע, האם לאור כל אלה ניתן להתייחס למבנה לפי סעיף 4.5.2 המאפשר פטור ממערכת ספרינקלרים במידה והבניין מכיל קומות קרקע בלבד ולקבע את הפטור גם למבנה זה בן 3 קומות?

החלטת הועדה: במידה והקומות מופרדות הפרדת אש וללא כל קשר פונקציונלי ביניהן, לא תידרש התקנת מערכת מתיזים (ספרינקלרים).

ג. מרחקי הליכה במבנה לאחסנת מצברים
בבחינת מרחקי הליכה במחסן מצברים מכיוון שמצברים הינו חומ"ס בבתקנות התכנון והבניה סעיף 3.2.15.5 "מרחקי הליכה. פרוזדור ללא מוצא ומהלך משותף" סעיף קטן (מס' סד' 20) "אחסון חומרים מסוכנים רמת סיכון גבוהה", מרחק ההליכה מותר הינו 30 מטר. נשאלת השאלה האם למחסן מצברים צריך להתייחס למרחק ההליכה המפורט כאן?

החלטת הועדה: מכיוון שה-NFPA מתייחס לאחסון מצברים כאחסון ברמת סיכון נמוכה, מרחקי ההליכה במבנה לאחסנת מצברים יהיה לפי סעיף 3.2.15.5 (מס' סד' 19) "אחסון טובין - רמת סיכון נמוכה ורגילה", מרחק הליכה 120 מטר.

ד. דלת מעוכבת יציאה במגורים
בתקנות התכנון והבניה סעיף 3.2.1.19 "דלת מעוכבת יציאה" מעלה את השאלה בצורך ובכדאיות הסעיף בחלות על מגורים.

החלטת הועדה: הסעיף הינו בתוקף. יחד עם זאת מנגנון הנעילה יהיה אינטגרטיבי מאושר UL או מעבדה מאושרת אחרת.
מובהר בזאת כי דלת המשמשת למילוט (כגון דלת כניסה מחניון המובילה לחדר מדרגות מוגן) כאשר הדלת מבוקרת לפי הסעיף הנ"ל הנעילה תתבטל כאשר הופעל גלאי עשן או מתז (ספרינקלר) ובהפסקת חשמל.

ה. חומרי ציפוי וגימור חיצוניים תקן ישראלי ת"י 921
במסגרת האירועים האחרונים בשריפות במבנים נדונה הסוגיה של השימוש בחומרי ציפוי וגימור חיצוניים בבניינים קיימים שמעוניינים לבצע שיפוץ.

החלטת הועדה: כל בניין שהגדרתו "גבוה" ומעלה, שאין בו מערכת מתיזים (ספרינקלרים) ומעוניין לבצע שיפוץ – סיווג דליקותם של חומרי הגימור והציפוי יהיה לפחות VI.4.3 על פי תקן ישראלי ת"י 755.

ו. סידורי שליטה בעשן
בתקנות התכנון והבניה סעיף 3.5.2.1 "סידורי שליטה בעשן ופינויו אל מחוץ לבניין יחולו לגבי חלקי בניין אלה": סעיף קטן (1) "חדר מדרגות מוגן המשרת 4 קומות או יותר בבניין שאינו בניין גבוה או בניין רב-קומות"; – קיימת אי בהירות לנושא סוגי הבניינים.

החלטת הועדה: סעיף זה מתייחס לחדר מדרגות מוגן בכל סוג של מבנה. כלומר, חדר מדרגות מוגן שמשרת 4 קומות ומעלה נדרש לשחרור עשן.

ז. הפרדות אש במחסני שרות
בוועדת הטמעה סיכום דיון מס' 5 סעיף 2ב' רשום "מחסני שרות הממוקמים בתוך קומות משרדים, מחסני דיירים בודדים בקומות מגורים, ארכיונים וחדרים טכניים מקומיים וכדומה יוגדרו כ "אזור אש" עם קירות אש 60 דקות. " במסגרת סעיף זה הועלתה הסוגיה להחרגת מחסני שרות ששטחם קטן מ-36 מ' מכיוון שסיווג הסיכון בתכנון מערכת מתיזים (ספרינקלרים) אינו משנה את הסיווג הכללי של השימוש העיקרי בקומה.

החלטת הועדה: הבהרה לסעיף 2ב' בסיכום דיון מס' 5 – מחסני שרות כחלק מקומה בבניין מוגן במערכת מתיזים (ספרינקלרים) המשמש למשרדים, מרפאות למעט מגורים, ששטחם אינו עולה על 36 מטר וגובה האחסנה אינו עולה על 3.70 מטר, אינו מחייב הפרדת אש.

ח. ברזי כיבוי אש "2 במוצא בטוח
בהוראת נציב 550 סעיף 3.4.5.1(ג) רשום "בכל חדר מדרגות המשמש כחלק מדרך מוצא, בכל קומה בפודסט הקומתי, יותקן ברזי כיבוי בקוטר 2" בתוך חלל חדר המדרגות. הברזי יותקן בשטח שאינו משמש כמעבר חופשי לפי תרשים 3.4.5.1"
בוועדת הטמעה מס' 9 סעיף ג(2) הוחלט כי הדרישה תקפה רק לגבי חדרי מדרגות מוגנים.
החלטת הועדה: ברזי כבוי "2 נדרש בכל חדר מדרגות המשמש כחלק מדרך מוצא בטוח.

ט. חדר מדרגות מוגן-שינוי תצורה (שינוי תוואי)
במסגרת תקנות התכנון והבניה סעיף 3.2.3.1 "חדר מדרגות מוגן", נדונה הסוגיה באם ניתן כי חדר המדרגות ישנה את התצורה והמיקום שלו. כלומר:
1. חדר מדרגות מוגן אשר משנה את התוואי שלו עד היציאה שלו אל החוץ כאשר לכל אורך הדרך נשמר כחדר מדרגות מוגן;
2. חדר מדרגות אשר משנה את התצורה שלו מחדר מדרגות בן 2 מהלכים לחדר מדרגות בן 4 מהלכים

החלטת הועדה: הועדה לא רואה בעיה בשינוי תוואי או תצורה. יחד עם זאת יש להקפיד כי רוחב חדר המדרגות ישמר כנדרש בחוק.

י. רכזת גילוי אש בתמ"א 38
בתקנות התכנון והבניה סעיף 3.8.30.4 אין דרישה לגילוי אש והתרעה. נדרש מענה לסוגיה האם קיים צורך ב F.S ובהתאמת רכזת.

החלטת הועדה: סעיף זה בוטל. החלטה בנושא זה ראה וועדת הטמעה מס' 14 מתאריך 23 ביולי 2018 סעיף 4א.

יא. לולים - דרישה לעמידה בתקן ישראלי ת"י 921
לולים הנבנים מפנלים מבודדים נדרשים להתקנת מערכת ספרינקלרים לפי הנחיות האגף מכתב סימוכין 05619113 מתאריך 12.8.18 מכיוון שמוגדרים לצרכי חקלאות.

החלטת הועדה: למרות האמור במסמך, לולים לא נדרשים להתקנת מערכת מתיזים (ספרינקלרים).



יב. סידורי שליטה בעשן על פי חלק בנין
בתקנות התכנון והבניה סעיף 3.5.2.1 (8) "קומה או חלק מבניין הנמצא מעל פני הקרקע, ששטח רצפתם עולה על 500 מ"ר בלא חלונות או ששטח חלונותיו שניתנים לפתיחה ידנית קטן מ- 2% משטח רצפתו;" – נדרשת הבהרה למונח "חלק מבניין".

החלטת הועדה: בקומת מבנה שהינה בשטח מעל 500 מ"ר ובה הקומה מחולקת לחללים ששטחם עד 500 מ"ר, לא יידרש מאותם חללים פתרון לשחרור עשן (למען הסר ספק חללים מעל 500 מ"ר ידרשו לשחרור עשן). בקומה מסוג זה יידרש שחרור עשן מהפרוזדור המקשר.