



09 אפריל 2017
י' ניסן תשע"ז

הנדון: סיכום דיון מס' 11 - הועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה - בטיחות אש בבניינים

1. בתאריך 10.11.2016 ובתאריך 6 במארס התקיימו ישיבות בנושא הנדון בהשתתפות:

א. טפסר/ב חיים תמם - יו"ר הועדה

ב. טפסר יצחק שמעוני - חבר

ג. טפסר ראובן בר אל - חבר

ד. טפסר עמית גולדמן - חבר

ה. רב טפסר בדימוס אפרים מערבי - חבר

ו. אדריכל אורי זרובבל - חבר

ז. מהנדס שמואל נתנאל - חבר

ח. מהנדס יואב אלדאג - חבר

ט. גבי שרה ארייך (משקיפה)

י. מהנדס יעקב פרידמן (משקיף).

2. מודגש בזאת כי הועדה עוסקת בהטמעת התקנות הקיימות ובמתן הסברים שיתמכו בהטמעה זו. הועדה אינה עוסקת בשינויים ובעדכונים לתקנות, ככל שאלו נדרשים.

3. להלן הנושאים שנדונו וסוכמו:

כיבוי אש בחניון אוטומטי לרכב

- בחניון אוטומטי שבו קיימים יותר משני מפלסי אחסון, וכלי הרכב מאוחסנים אחד מעל השני על גבי משטחים ("מדפים") עמידים אש למשך 90 דקות לפחות, תותקן מערכת כיבוי אש אוטומטית "ספרינקלרים" על פי דרגת סיכון Ordinary hazard 1 בכל אחד ממפלסי האחסון. חלל החניון יהווה אזור אש אחד, ללא הפרדה מפלסית. הדרישות שבתקן ת"י 1596 (מערכות מתזים - התקנה) סעיף 8.15.4 הדן בפתחים אנכיים (מתזים בהיקף הפתחים וסינר יורד) לא תחול על הפתח האנכי המשמש לשינוע אוטומטי של כלי הרכב בין משטחי האחסנה.
- בחניון אוטומטי שבו קיימים יותר משני מפלסי אחסון, וכלי הרכב שבו מאוחסנים על גבי משטחים אשר אינם מהווים אלמנט עמיד אש למשך 90 דקות המפריד בין כלי הרכב המאוחסנים, תותקן מערכת כיבוי אש "ספרינקלרים" על פי דרגת סיכון Extra Hazard 2.



הדרישות שבתקן ת"י 1596 (מערכות מתזים – התקנה) סעיף 8.15.4 הדן בפתחים אנכיים (מתזים בהיקף הפתחים וסינר יורד) לא תחול על הפתח האנכי המשמש לשינוע אוטומטי של כלי הרכב בין משטחי האחסנה.

- בכל סוג של חניון אוטומטי ניתן להתקין מערכת כיבוי אש בקצף רב-נפחי, כחלופה למערכת כיבוי אש "ספרינקלרים". מערכת קצף רב נפחית תתוכנן ותבוצע על פי תקן NFPA 11.
- בחניון אוטומטי בבניין שההיתר לבנייתו ניתן על פי תמ"א 38, ניתן להזין את מערכת הספרינקלרים ממערכת המים העירונית, בכפוף להימצאות כמויות המים ולחצים הנדרשים על פי דרגת הסיכון המתאימה. ברז הסנקה לכבאים ישמש כגיבוי לאספקת מים.
- חניון אוטומטי רב-מפלסי הנבנה במתכונת על פי סעיף קטן (1) לעייל יהיה מופרד הפרדת אש מוחלטת משאר חלקי הבניין למשך שעתיים.
- האמור בסעיף זה יהיה בתוקף עד לפרסום הוראת נציב 509 במתכונתה החדשה.

מהלך משותף בחניון רכב

- כאשר בחניון רכב סידור המכוניות החונות מאפשר מילוט רק בכיוון אחד, המהלך משותף המירבי המותר על פי התקנות (15 מ') ימדד לאורך המיסעה ללא מדידת עומק החנייה (עד שתי חניות בעומק). הפיצול לשתי דרכי מוצא בקצה המהלך המשותף יהיה בזווית של לפחות 45 מעלות.

מהלך משותף במחסן

- במחסן שבו ניתן על פי התקנות להתקין יציאה אחת בלבד, מרחק היציאה מכל נקודה במחסן לאורך מהלך היציאה עד לדלת היציאה מהמחסן לא יעלה על 30 מ'. במקרה בו מהלך היציאה עד דלת המחסן עולה על 30 מ' יש להתקין יציאה נוספת מתוך המחסן תוך קיום הדרישה למהלך משותף שארכו אינו עולה על 30 מ', והרחקת היציאות אחת מהשנייה כדי חצי או שליש האלכסון, כנדרש בתקנות.

תאריך קובע ליישום הוראות נציב הכבאות (הוראות מכ"ר) ותקנים חדשים – בקשה להיתר שינויים או

נספח בטיחות אש – "מצב קיים" – (As Made)

- הוראות נציב הכבאות ותקנים חדשים שלא היו בתוקף בעת קבלת אישור שרותי הכבאות לנספח בטיחות אש במסגרת הבקשה המקורית להיתר בנייה לא יחולו בעת הגשה לאישור תכנית שינויים או תכנית מצב קיים, אלא במקרים שבהם התכנית כוללת שינויים מהותיים כמו שינוי היעוד העיקרי המקורי של הבניין או תוספת קומות באופן המשנה את סיווג הבניין ביחס לסיווגו בהיתר המקורי, קרי: שינוי בניין רגיל לבניין גבוה, שינוי בניין גבוה לבניין "רב-קומות", שינוי "רב-קומות" ל"רב-קומות מעל 42 מ'" ושינוי ל-"רב-קומות מעל 100 מ'".



התקנת פנל כבאים לשליטה בעשן מסוג UL-864 – UUKL בבנייני מגורים רבי-קומות

- הסעיף בתקן 1001 חלק 2.2 (מערכת בקרת עשן) המחייב התקנת פנל שליטה במערכות ניהול עשן על פי תקן UL-864-UUKL יחול על בנייני מגורים שגובהם עולה על 42 מ'. המדידה תהיה ממפלס הכניסה הקובעת ועד גובה ריצפת הקומה האחרונה המשמשת למגורים.

סימון ברזי כיבוי אש וברזי הסנקה

על מנת לאפשר זיהוי ואבחנה מהירים של ברזי כיבוי וברזי הסנקה המשמשים לאספקת מים לבניין בזמן שריפה, יסומנו הברזים על פי הפרוט הבא:

- ברז כיבוי אש המחובר ישירות לרשת המים המקומית / עירונית: צבע אדום
- ברז כיבוי אש המקבל אספקת מים ממערכת אספקת מים של הבניין והמותקן בתחום הנכס: צבע אדום עם פס היקפי צהוב על הזקף, ברוחב 20 ס"מ, במרחק 20 ס"מ מתחת לראש הברז.
- ברז הסנקה לברזי כיבוי / עמדות כיבוי בתחום הנכס: צבע כחול
- ברז הסנקה למערכת מתזי כיבוי: צבע אדום. ברז זה יובחן על ידי המצאות שסתום אלחוזר ללא מגוף בצמוד לנחיר ההסנקה.
- האמור בסעיף זה יעודכן בתוך הוראת נציב 529

הבהרת הועדה לסעיף ז' מסיכום דיון וועדת הטמעה מספר 3 – הקלות בגין התקנת מתזים:

- על מנת להיחשב כ-"בניין מגורים עם מתזים" לצורך קבלת הקלות על פי תקנות התכנון והבניה הניתנות לבניין עם מתזים, נדרש להתקין מתזים בבניין מגורים בגובה רגיל, גבוה ורב קומות (עד גובה 42 מ') בכל השטחים המשותפים (קרי מבואה קומתית וחדרי שירות הצמודים למבואה), מעל לדלת הכניסה לכל דירה - בצד הדירה, ובמטבח.