



21 יוני 2016
ט"ו סיון תשע"ו

הנדון: סיכום דיון מס' 10 - הועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה - בטיחות אש בבניינים

1. בתאריך 3.4.2016 התקיימה ישיבה בנושא הנדון בהשתתפות הרשומים מטה וכן התקיימו סדרת דיונים נוספים אותם סיכם יו"ר הועדה טפסר/ב חיים תמס יחד עם חברי הועדה:
 - א. טפסר יצחק שמעוני – רמ"ח חקיקה ומו"פ.
 - ב. טפסר ראובן בר אל – רמ"ח בטיחות אש מחוז מרכז.
 - ג. רב טפסר בדימוס אפרים מערבי – יועץ בטיחות אש.
 - ד. אדריכל אורי זרובבל.
 - ה. מהנדס שמואל נתנאל.
 - ו. מהנדס יואב אלדאג.
2. מודגש בזאת כי הועדה עוסקת בהטמעת התקנות הקיימות ובמתן הסברים שיתמכו בהטמעה זו. הועדה אינה עוסקת בשינויים ובעדכונים לתקנות, ככל שאלו נדרשים.
3. להלן הנושאים שנדונו וסוכמו:
 - א. אספקת חשמל לבדיקת מערכות בטיחות אש בבניין
 - 1) במקרים בהם בדיקת תקינות מערכות בטיחות אש כמו יניקת עשן, דיחוס חדרי מדרגות, משטר הפעלות וכיוצא באילו נעשית על בסיס חשמל המסופק לאתר מרשת החשמל העירונית לצורך עבודות הבנייה, שרותי הכבאות נוהגים לבקש בדיקה חוזרת של מעבדת הבדיקה לאחר שהבניין חובר חיבור קבע לרשת החשמל, וזאת כתנאי למתן טופס 4.
 - 2) הוחלט כי מעתה ניתן יהיה להציג לשרותי הכבאות אישורי מעבדות לבדיקות שנערכו על בסיס החשמל המסופק לאתר לצורך עבודות הבנייה, ללא צורך בביצוע בדיקות חוזרות ע"י מעבדה מאושרת, זאת בכפוף להצגת אישור מבודק מוסמך סוג 3 מטעם הקבלן, המאשר כי הבניין חובר חיבור קבע לרשת החשמל וכי חיבור הקבע לא גרם לשינוי כלשהו בפעולת המערכות שנבדקו, תוך פרוט המערכות אליהן היועץ מתייחס במכתבו.
 - ב. אישור התקנת גלאי עשן עצמאי בדירת מגורים
 - 1) בעת מתן אישור לטופס 4 לבניין מגורים עדין אין חיבור חשמל לדירות.
 - 2) בהעדר חשמל בדירה לא ניתן לחבר גלאי עשן "עצמאיים" אותם נדרש להתקין בתוך הדירות לרשת החשמל הדירתית.
 - 3) כתוצאה מכך לא ניתן לקבל אישור מכון בדיקה לגלאים אילו.
 - 4) הוחלט כי אישור לגבי התקנת גלאי עשן עצמאי בכל דירות המגורים בבניין, לרבות חיבורם לרשת החשמל הדירתית, יינתן על ידי מעבדה מוכרת או מהנדס חשמל מטעם הקבלן או יועץ חשמל שהתמנה כעורך משנה לבקשה להיתר בנייה.
 - 5) לאישור מהנדס החשמל יצורף העתק "נוהל לבדיקת התקנה של גלאי עצמאי בדירת מגורים" מתאריך 2015 שפורסם על ידי נציבות כבאות והצלה – אגף בטיחות אש וחקירות, כשהוא חתום על ידי המהנדס.



ג. חסימת מעבר על ידי דלת הנפתחת לפרוזדור

- 1) סעיף 3.2.1.10 (א) בתקנות קובע - "במהלך פתיחת דלת, לא יבלוט אגף הדלת ביותר ממחצית הרוחב הנדרש של הפרוזדור או המעבר".
- 2) הוועדה קובעת כי ניתן שלא להחיל דרישה זו על דלתות בפתחי גישה לפירים וכן דלתות אש אותן נדרש על פי התקנות לפתוח בכיוון הפרוזדור בחדרים שאינם מיועדים להיות מאוישים על פי ייעודם, כמו חדרי חשמל וחדרים טכניים, ובתנאי שחדרים אילו אינם נמצאים בפרוזדור או מעבר המהווה גישה ישירה לחדר המדרגות המוגן/יציאה.

ד. מיקום חדרי כימיקלים של בריכות שחייה

- 1) סעיף 3.9.29.2 בתקנות קובע: היתר למקום ההתקהלות יינתן רק לבניין, חלק מבניין או חוץ הבניין, הנמצא במרחק העולה על 30 מטרים ממקום המשמש להחסנה או לייצור של חומרים רעילים, מתלקחים, רדיואקטיביים או חומרים מסוכנים.
- 2) על פי קביעת הוועדה, הדרישה שלעיל לגבי מרחק לא תחול על חדרי המיועדים לאחסון כימיקלים לתפעול בבריכות שחייה.
- 3) חדר כימיקלים של בריכות שחייה יותקן כאזור אש נפרד עם קירות עמידים אש למשך שעתיים ודלת אש עם סיווג מינימלי של 30/30/30. הכניסה לחדר לא תהייה מתוך פרוזדור המוגדר כפרוזדור מילוט מוגן אש.
- 4) למעט האמור בסעיף (2) לעיל יחולו על חדר אחסון כימיקלים לבריכות שחייה כל הדרישות שבתקנים ותקנות הרלוונטיים.

ה. אופן מדידת רוחב פרוזדור בחזית מעלית אלונקה

- 1) קיימת לכאורה אי בהירות לגבי אופן מדידת רוחב מינימלי של פרוזדור בחזית מעלית אלונקה, כמשתמע מסעיפים 14 ו-15 בטבלה מספר 3.2.12.5 שבתקנות.
- קיומן בו זמנית של שתי דרישות, האחת לרוחב של 150 ס"מ לאורך פיר המעלית (סעיף 14 בטבלה) והשנייה לרוחב של 220 ס"מ בפרוזדור בחזית המעלית תוך מדידתו ממישור דלת המעלית (סעיף 15 בטבלה) (כלומר מלבן במידות 150x220 שצלעו האחת במישור דלת המעלית) אינו אפשרי.
- 2) הוועדה מבהירה כי ניתן למדוד את רוחב הפרוזדור בחזית המעלית ממישור דלת המעלית ועד לקיר שממול המעלית, כאשר במקום בו נמצא הפתח דלת המעלית רוחב הפרוזדור "לאורך פיר המעלית" יהיה כרוחב פתח דלת המעלית (וקטן מ-150 ס"מ).

ו. הפעלה ידנית של יניקת עשן מקומה בבניין

- 1) בבניינים בהם נדרש על פי טבלת משטר ההפעלות (אינטגרציה) לאפשר יניקת עשן מכל קומה בנפרד באמצעות פיר יניקת עשן המשותף לכל הקומות, קיים צורך לאפשר הפעלה ידנית של יניקת העשן (בנוסף למשטר ההפעלה האוטומטי) באמצעות מתג בורר המותקן בפנל כבאים.
- 2) מתג ההפעלה (עם אפשרות שילוב של לחצנים ייעודיים לכל קומה) יהיה כזה שעם הפעלתו לצורך יניקת עשן מקומה מסוימת יופעל מפוח יניקת העשן שבפיר העשן ומדפי האש/עשן המותקנים בכל קומות הבניין יפתחו/יסגרו על פי העניין, על מנת לאפשר יניקת עשן מהקומה היעודה בלבד.
- 3) הערה: בבניינים רבי-קומות בהם נדרש על פי תקן ת"י 1001 חלק 2.2 להתקין פנל כבאים לפי UL-864 בקטגוריה UUKL כחלק ממערכת דחוס חדרי המדרגות המוגנים (שליטה בעשן), האפשרות הנ"ל מובנית בפנל זה.



- ז. התקנת צוהר בדלת אש בדרך מוצא
- (1) סעיף מספר 3.2.1.27 בתקנות קובע את הדרישה להתקנת צוהר בדלת אש בדרך מוצא.
 - (2) סעיף 8.4.11 קובע כי דרישה זו איננה חלה על בנייני מגורים.
 - (3) הוועדה קובעת כי הפטור מהתקנת צוהר בדלת אש בדרך מוצא חל על כל בניין המגורים לרבות חניוני רכב ושטחי שרות רק כאשר הנם חלק מבניין מגורים.
- ח. הבהרה לגבי סעיף ג' בסיכום ועדת הטמעה מספר 9
הדרישה לגבי התקנת ברז כיבוי "2 תקפה לגבי חדרי מדרגות מוגנים כמו גם למערכת מדרגות חיצונית המשמשת כמוצא בטוח.