

-בלמ"ס-

י"א באב תשע"ח  
23 ביולי 2018  
5750-1102-2018-009059

לכבוד  
מפקדי שרותי כבאות  
רמ"די מניעת דליקות בשרותי הכבאות  
חברי הועדה  
א.ג.נ.,

הנדון: סיכום דיון מס' 14 - הועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה - בטיחות אש בבניינים-עדכון 23.7.18  
עדכון זה מבטל את המסמך שפורסם סימוכין: 5750-1102-2017-007407 מתאריך: 19 לדצמבר 2017

1. בתאריך 18 בדצמבר 2017 התקיים דיון מס' 14 של הוועדה להטמעת תקנות התכנון והבניה – בטיחות אש בבניינים בהשתתפות:
  - א. טפסר יצחק שמעוני – רמ"ח חקיקה ומו"פ אגף בטיחות אש, נציבות כבאות והצלה;
  - ב. טפסר עמית גולדמן -רמ"ח בטיחות אש מחוז דן;
  - ג. טפסר ראובן בר אל רמ"ח בטיחות אש מחוז מרכז;
  - ד. להב שרה ארייך -רמ"ד בטיחות אש ומכוני בקרה, אגף בטיחות אש, נציבות כבאות והצלה, רכזת הועדה;
  - ה. רב טפסר בדימוס אפרים מערבי יועץ בטיחות אש;
  - ו. אדריכל אורי זרובבל;
  - ז. מהנדס שמואל נתנאל;
  - ח. מהנדס יואב אלדאג;
  - ט. מהנדס ג'קי פרידמן;
2. נעדרו מהדיון: טפסר בכיר חיים תמס ראש אגף בטיחות אש, אדריכל חגי דביר;
3. מודגש בזאת כי הועדה עוסקת בהטמעת התקנות הקיימות ובמתן הסברים שיתמכו בהטמעה זו. הוועדה אינה עוסקת בשינויים ובעדכונים לתקנות, ככל שאלו נדרשים.
4. להלן הנושאים שנדונו וסוכמו:

א. תמ"א 38 – הבהרה להחלטת וועדת הטמעה 12 מתבקשת הבהרה לסעיף י' בוועדת הטמעה מס' 12 בנושא צופרים ונצנצים. האם הצופר והנצנץ מחויבים בכל קומה או רק ליד הרכזת בכניסה לבניין.

החלטת הועדה: בבנין הנבנה בהתאם לתמ"א 38 שבו יש מערכת ספרינקלרים תותקן בלובי רכזת גילוי אש. צופרים, נצנצים והתקני אזעקה ידנית יותקנו בהתאם לנדרש בתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3.

- ב. שחרור עשן מפירי מעליות  
בבניינים גבוהים ורבי קומות קיימים מצבים בהם פירי המעליות משרתים אזורים נמוכים בבניין, כך שפיר המעלית אינו מגיע למפלס הגג. מה הפתרון?
- החלטת הועדה: ניתן במקרים מהסוג המתואר לעשות פתח בקיר צידי תוך התחשבות במשטר הרוחות או לחילופין להתקין מפוח עם הפעלה מבוקרת באמצעות גלאי עשן שיותקן בראש הפיר.  
הערה: האמור לעיל יובא לוועדת הבטיחות (לשעבר: "ועדת מילוט") לשינוי בחקיקה.
- ג. סידורי שליטה בעשן על פי חלק בנין  
בוועדת הטמעה מס' 12 סעיף יב' – יש להבהיר שהכוונה לפרוזדור מקשר בשטחים ציבוריים.
- החלטת הועדה: סעיף יב' בוועדת הטמעה מס' 12 יעודכן ויהיה: בקומת בניין שהינה בשטח מעל 500מ"ר ובה הקומה מחולקת לחללים ששטחם עד 500 מ"ר, לא יידרש מאותם חללים פתרון לשחרור עשן (למען הסר ספק חללים מעל 500מ"ר ידרשו לשחרור עשן). בקומה מסוג זה יידרש שחרור עשן מהפרוזדור המקשר (שטחים ציבוריים/משותפים).
- ד. שחרור עשן מפרוזדור מוגן  
במקרים בהם פרוזדור מוגן עולה על 50 מטר נדרשת מערכת על לחץ. נשאלת השאלה האם במקרים שאורך הפרוזדור קצר יותר נדרש שחרור עשן?
- החלטת הועדה: בפרוזדור מוגן לא נדרש שחרור עשן.
- ה. מדידת האלכסון למרחק בין יציאות בחניונים תת-קרקעיים בבנייני  
בתקנות התכנון והבניה סעיף 3.2.14.1(ו) מצוין כי בבניין שמותקנת בו, בכל שטח הבניין מערכת מתיזים, המרחק בין דלתות היציאה לא יפחת מ 1/3 אורך האלכסון המחבר את שתי הנקודות המרוחקות בקומה. קיימת סוגיה בה קיים חניון הנדרש לשתי יציאות, כאשר לבניין מעל קומות החניון לכל גבוהו לא נדרשת מערכת מתיזים ואילו החניון כולו מכוסה במערכת מתיזים. מתבקשת הבהרה האם במקרה זה נדרש בחניון למדוד מרחק בין היציאות לפי 1/2 אלכסון או 1/3 אלכסון.
- החלטת הועדה: כאשר קיים בבניין חניון מכוסה כולו במערכת ספרינקלרים והוא מופרד כאגף אש נפרד, ניתן להתייחס אליו לפי מדידת 1/3 אלכסון לצורך מדידת מרחק בין היציאות.