

י"ח באלול תשפ"ה
11 בספטמבר 2025
1100-0001-2025-000494

חוזר מנכ"ל 07/2025

עדכון מס' 3 לחוזר מנכ"ל מס' 12/2012 – חוברת התקנים הפיזיים

דברי מנכ"ל משרד התיירות:

פרסום תיקון הביניים לחוזר המנכ"ל בנושא חוברת התקנים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותיים מהווה צעד נוסף בדרך להשלמת רפורמה מקיפה בתחום חשוב זה.

אנו מבקשים להבטיח שתשתיות התיירות בישראל יעמדו בסטנדרטים עדכניים, יענו על הצרכים המשתנים של התעשייה, וישרתו נאמנה את כלל ציבור התיירים – מהארץ ומהעולם.

התיקון הנוכחי כולל התאמות מהותיות, ובהן הרחבת שטחי הנהלה ושירות, עדכון מדרג החדרים והסוויטות, והסדרה מחודשת של חלוקת השטחים לתפעול, לניהול ולעובדים. צעדים אלה נועדו לייצר ודאות תכנונית ואחידות רגולטורית, לצד גמישות שתאפשר ליזמים ולמפעילים להציע מוצר תיירותי איכותי ותחרותי.

מדובר בתיקון ביניים בלבד, אשר ילווה בתהליך עומק רחב יותר, שבסופו נגבש חוזר מתוקן ומקיף. החוזר השלם יתווה את המדיניות הממשלתית לטווח הארוך ויתאים את ישראל לסטנדרטים הבינלאומיים המובילים.

משרד התיירות ימשיך לפעול בשיתוף פעולה הדוק עם הגורמים המקצועיים, היזמים ונציגי התעשייה, כדי לקדם פיתוח מושכל של תשתיות תיירות – לטובת הכלכלה הישראלית, שוק העבודה והעמקת חוויית התייר.

בברכה,



מיכאל יצחקוב

מנהל כללי

עדכון מס' 3 לחוזר מנכ"ל מס' 12/2012 – חוברת התקנים הפיזיים

מטרתו של חוזר זה היא לעדכן את מדיניות משרד התיירות בנושא שטחים ציבוריים ושירותים, ולהתאימה למודלים עדכניים של אירוח, כמפורט להלן:

1. **סעיף 3.1.1** – סעיף קטן 2, הדרישה לגודל מגרש שלא יפחת מ – 3 דונם תבוטל.
2. במלונות נופש/עירוני בכל הרמות, מבוטלת החובה להקצאת מגרש רב - תכליתי ומגרש משחקים.
3. מבוטלת החובה להקצאת עמדת אינטרנט.
4. בכל הרמות ובכל סוגי החדרים והאירוח יבוצע שינוי באופן הקצאת השטחים השירותיים כדלקמן:

- 4.1. שטחי משרדי ההנהלה יופחתו ב-50%.
- 4.2. טבלת השטחים המופיעה בחוברת, בכל סוגי האכסון, תחולק לשני נושאים:
 - 4.2.1 **אזורי עובדים** – עובדים; הנהלה; חדרי שירות חדרניות.
 - 4.2.2 **אזורי תפעול** – מטבחים; מחסנים כלליים; משק בית לובנה וכביסה.

סך כל השטחים הכולל לכל אחד מהנושאים יישאר כפי שנקבע כיום (בניכוי 50% משטחי ההנהלה), ותתאפשר גמישות בין השימושים בתוך כל נושא.

5. תמהיל חדרים:

5.1. מלון חדרים:

- 5.1.1 יתאפשרו עד 13% יחידות סטודיו (במקום 8%).
- 5.1.2 יתאפשרו עד 17% יחידות סוויטה רגילה (במקום 12%).
- * ניתן להמיר את הסוויטות ביחידות סטודיו, עד למקסימום של 30% יחידות סטודיו ללא סוויטות.
- ** כמות היחידות המיוחדות והנשיאותיות תחושב מתוך סך השיעור הכולל של הסוויטות (17%).

5.2. מלון סוויטות:

- 5.2.1 תתאפשר תוספת של עד 15% יחידות סטודיו (סה"כ עד 35%), בתנאי שביחידות הסטודיו הנוספות יוקצה שטח ייעודי לשהייה, כגון פינת ישיבה ומטבחון.