



מינהל | מקרקעי | ישראל |

06 פברואר 2013

כ"ו שבט תשע"ג

החלטת הנהלה

מספר החלטה	: 3333	מועד החלטה	: 05/02/2013
נושא	: הסדרת הזכויות בקרקע: כפר נופך		

רקע

כפר נופך הינו ישוב קהילתי בתחום המועצה האזורית חבל מודיעין. בשנת 1948, ישבה הסוכנות היהודית בישוב עולים ממרוקו. זכויות המחזיקים במקרקעין בכפר נופך מעולם לא הוסדרו, וגם החלטות הנהלה שדנו בהסדר הזכויות אינן בתוקף. המצב המשפטי כיום הינו שישנם מחזיקים בקרקע שאין להם כל זכות חוזית או אחרת מול המינהל. כמו כן לא התקבלו מהם תקבולים כלשהם בגין החזקתם במקום.

הנהלת המינהל בתאריך 05/02/2013 החליטה כדלקמן:

לאשרר הסדרת זכויות וחתימה על חוזה חכירה עם המחזיקים בקרקע בישוב כפר נופך לתקופה של 49 שנה בהתאם לתב"ע שבתוקף שמספרה גז/3/47 בכפוף לתשלום דמי שימוש עבור 7 שנים אחרונות ולתשלום דמי היוון בגין תקופת החכירה החדשה.