

טבלת מקרים חריגים להעברת זכויות ללא תמורה בהתאם לפרק 5.4 בקובץ החלטות המועצה והחלטות הנהלה 5162, 4209, 4147

הגורם המאשר	על מי חל	אירוע חריג שארע לאחר מועד ההקצאה
ראש צוות/ממונה שירות בכיר	1. על בעל זכויות, במקרה של פטירה של בן/בת זוגו או מי מהילדים שלהם (לרבות ילדים של אחד מבני הזוג), המבקש להעביר זכויותיו לצד ג'. 2. על יורשים ע"פ דין או ע"פ צו קיום צוואה של בעל הזכויות, המבקשים להעביר זכויותיהם לצד ג' ובלבד שהעברת הזכויות לצד ג' תיעשה תוך 5 שנים מיום הפטירה.	מוות
ראש צוות/ממונה שירות בכיר	על בעל הזכויות או בן/בת זוגו, ובלבד שהעברת הזכויות תהיה לאחד מבני הזוג או למי מילדיהם	גירושין על פי פסק דין
ראש צוות/ממונה שירות בכיר	בעל זכויות המבקש להעביר חלק מזכויותיו לבן/בת זוגו	נישואין
ראש צוות/ממונה שירות בכיר	על הנכס	מימוש בפועל של משכנתא או משכון
מנהל/ת מרחב + יועץ משפטי + גזבר המרחב או סגניהם	בעל/י זכויות המבקשים להעביר זכויות/יהם עקב מצב בריאותי קשה של בעל הזכויות או בן/בת זוגו או מי מהילדים שלהם (לרבות ילדים של אחד מבני הזוג). קריטריונים: "מצב בריאותי קשה"- מצב בריאותי אשר החל/נגרם לאחר מועד ההקצאה או שחלה החמרה של ממש במצבו הבריאותי לאחר מועד ההקצאה, והמוסד לביטוח לאומי או אגף השיקום במשרד הביטחון, לפי העניין (יש להמציא אישור הכרה מביטוח לאומי או אגף השיקום במשרד הביטחון ופרוטוקול ועדה רפואית בהתאם) קבע כי הוא נמנה על אחד המקרים המנויים* שלהלן: א. נקבעה דרגת נכות רפואית בנכות כללית עם דרגת אי כושר של 60% ומעלה. ב. נקבעה דרגת נכות רפואית יציבה מעבודה בשיעור של 50% ומעלה. לחלופין נקבעה דרגת נכות רפואית זמנית של 100% ("נכה נזקק"). ג. נקבע כי זכאי לקצבת סיעוד. ד. מקבל קצבה בגין ילד נכה. ה. נקבעה דרגת נכות רפואית במסגרת נפגעי פעולות איבה בשיעור של 50% ומעלה. ו. נקבעה דרגת נכות רפואית בשיעור של 50% ומעלה לנכי צה"ל ומשרתי כוחות הביטחון. * דרגת הנכות הרפואית או הקצבה המנויים לעיל, יכולות להיות זמניות או לצמיתות (קבועות), למעט סעיף ב' שיחול האמור בו. הרשות רשאית לפי שיקול דעתה, באישור ועדת מסלול ירוק, לקבוע כי מקרה שאינו נמנה על המקרים המצוינים לעיל מהווה מצב בריאותי קשה או החמרה של ממש במצב בריאותי קשה	מצב בריאות קשה

הבהרות ודגשים:

- בני זוג - לרבות ידועים בציבור שהמציאו אישור מהביטוח הלאומי או פסק דין, שמעידים על היותם ידועים בציבור או על פירוד, לפי העניין.
- מצב כלכלי קשה אינו מהווה חריג.
- הרשות רשאית לפי שיקול דעתה, באישור ועדת מסלול ירוק לקבוע חריגים נוספים על החריגים המנויים לעיל.
- בוצעה העברת זכויות בתקופת ההגבלה ונגבה תשלום לרמ"י בגינה, אם תוגש בקשה להעברת זכויות נוספת במהלך התקופה בת 5 השנים ממועד סיום הבנייה (תקופת ההגבלה), לא ייגבה כל תשלום נוסף בגין העברת הזכויות עצמה.
- בוצעה העברת זכויות בתקופת ההגבלה, ולא נגבה תשלום לרמ"י בגינה עקב קיומו של מקרה חריג, או עקב העברת זכויות מנכה לנכה כאמור להלן, יחולו על מקבלי הזכויות תנאי הוראות סעיף 5.4.8 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי הרשות לעניין הגבלת העברת זכויות בתקופת ההגבלה והתשלום לרמ"י במקרה של העברת זכויות בתקופת ההגבלה (לרבות המקרים החריגים אם יחולו לגביו).
- במקרים שבהם הוקצתה הקרקע לבעל זכויות בשל היותו נכה - הרשות תאפשר העברת זכויות ללא הגבלה ולא תגבה תשלום נוסף, כאשר העברת הזכויות היא לנכה שעומד בזכאות לקבלת קרקע בפטור ממכרז או במסגרת מכרזי הרשמה והגרלה או במכרז שמיועד או ניתנת בו עדיפות לנכים.