

החלטת הנהלה

מספר החלטה : 5040 מועד החלטה : 03/02/2021

נושא : קריטריונים להגדרה של מוגבלות לזכאים לפטור מדמי היתר או דמי חכירה מהוונים במגורים לאנשים עם מוגבלות בהתאם לסעיף 5.5.2 לקובץ החלטות המועצה

1. ביום 15.12.20 קיבלה מועצת מקרקעי ישראל החלטה שנושאה: "דמי היתר או דמי חכירה מהוונים במגורים לאנשים עם מוגבלות".

2. ההחלטה קובעת כי :

"(א) לא ייגבה תשלום דמי היתר או דמי חכירה מהוונים במגורים, בעד שטחים הנדרשים מבחינה פונקציונלית לתפקודם של אנשים עם מוגבלות, שהם בעלי זכויות חכירה בנכס, או בני משפחה מדרגה ראשונה המתגוררים דרך קבע בנכס וסמוכים על שולחנו של בעל זכויות החכירה.

(ב) סך השטחים הפונקציונליים הפטורים מתשלום לא יעלה על 50 מ"ר.

(ג) הנהלת הרשות תקבע הגדרה של מוגבלות לעניין סעיף זה וכן תגדיר את האישורים הדרושים לתמוך בבקשה.

(ד) הוראות סעיף זה יחולו בהתאמה על בעל זכויות על פי הסכם פיתוח או הסכם חכירה במגרש אשר טרם מומשה בו הבנייה לגביו מבקש בעל הזכויות תוספת זכויות בנייה מעבר לזכויות הבנייה שהוקנו לו על פי ההסכם."

3. המועצה הסמיכה את הנהלת הרשות לקבוע את הקריטריונים לזכאים לפטור.

4. הנהלת הרשות החליטה ביום 3.2.21 לאמץ את טבלת הפטורים הקיימת בפרק 5.4 לקובץ החלטות המועצה וכי במקרים דומים יחול פטור (ולא הנחה כקבוע בטבלה המקורית), על בעלי זכויות עם מוגבלות המוגדרים בסעיפים 4, 5, 6 ו-7 לטבלה.

5. המדובר בפטור מלא בעד שטחים של עד 50 מ"ר, הנדרשים מבחינה פונקציונלית לתפקודם של אנשים עם מוגבלות, שהם בעלי זכויות בנכס, או בני משפחה מדרגה ראשונה המתגוררים דרך קבע בנכס וסמוכים על שולחנו של בעל זכויות, כמפורט בטבלת הפטורים שלהלן:

סיבת הזכאות	מסמכים שיש למסור
4. אדם עם מוגבלות כמשמעותו לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) (נוסח משולב) התשי"ט 1959, שדרגת נכותו לצמיתות ביום הגשת הבקשה היא 50% ובלבד שהנכות לגבי כל פגימה תילקח בחשבון רק פעם אחת.	אישור על דרגת הנכות שקבעה ועדה רפואית או ועדה רפואית לפי סעיפים 10 ו-12 (א) לחוק האמור.
5. אדם עם מוגבלות שדרגת נכותו הרפואית לצמיתות ביום הגשת הבקשה היא 80% ובלבד שהנכות לכל פגימה תילקח בחשבון רק פעם אחת: לעניין זה "אדם עם מוגבלות" כמשמעותו באחד החוקים שלהלן:	
א. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995.	אישור על דרגת הנכות הרפואית שקבעה ועדה רפואית או ועדה רפואית לעררים לפי תקנות הביטוח הלאומי.
ב. חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954.	אישור על דרגת הנכות שקבעה ועדה רפואית לפי תקנות נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954, או קביעת הוועדה הרפואית העליונה לפי תקנה 10 לתקנות נכי המלחמה בנאצים (ועדה רפואית עליונה), התשי"ז 1957.
ג. חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.	אישור על דרגת נכות שקבעה ועדה רפואית לערעורים לפי סעיף 8 לתוספת החמישית לחוק הביטוח הלאומי, 1953, או ועדה רפואית עליונה לפי תקנות נכי המלחמה בנאצים, 1957.

סיבת הזכאות	מסמכים שיש למסור
ד. חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970.	אישור על דרגת נכות שקבעה ועדה רפואית לפי סעיף 5 לחוק האמור ולפי סעיף 118 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח חדש] התשנ"ה-1995, או ועדה רפואית לעררים שנתמנתה לעניין סעיף 122.
ה. חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992, וההסכם.	אישור על דרגת נכות שקבעה ועדה רפואית או ועדה רפואית לעררים לפי סעיפים 6 ו-7 לחוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.
6. אדם עם מוגבלות בנכות כללית שדרגת נכותו הרפואית לצמיתות ביום הגשת הבקשה היא 80% לפחות, שאינו זכאי לפטור לפי סעיף 4 של טבלה זו, והמקבל קצבת נכות כללית מהמוסד לביטוח לאומי.	אישור על דרגת נכות רפואית לצמיתות של 80% לפחות ביום הגשת הבקשה, שקבעה הוועדה הרפואית שנתמנתה לפי תקנות מס הכנסה (קביעת אחוזי נכות), התש"מ-1979, או אישור המוסד לביטוח לאומי שלחוכר נקבעה נכות רפואית לצמיתות של 80% לפחות המזכה אותו לקצבה חודשית לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), 1968, או אישור מאת משרד הבריאות על מוגבלות בניידות של 80% לפחות, ביום הגשת הבקשה אישור מביטוח לאומי על קבלת הקצבה.
7. חוכר שהוא עיוור.	תעודת עיוור מאת משרד העבודה והרווחה

בתאריך 03/02/2021 סוכם:

הנהלת הרשות מאשרת את ההצעה.