

**הנחיות לבחירת מתקני משחק ומתקני כושר בעבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון**

דצמבר 2022

הנחיות אלו מתייחסות למתקני משחק וכושר שהנם מוצרי מדף שעונים לדרישות התקן הישראלי 1498 : מתקני משחקים על כל חלקיו. ודרישות התקן הישראלי 1497 : מתקנים לפעילות גופנית באתרים נטולי השגחה על כל חלקיו, בהתאמה.

**1. כללי:**

- א. מתקני משחק הינם מוצר מעוצב ומתוכנן באופן שונה בין חברות המתקנים השונות, הן המייבאות מוצרים והן המייצרות מתקנים בארץ. אף שישנם מספר מתקנים סטנדרטים (שגם הם בעלי מגוון רחב מאוד המשתנים באיכות ובעיצוב) כדוגמת נדנדות, נדנדות עלה ורד, קרוסלות וכו', סוגי המתקנים המשולבים רב מאוד והם בעלי גיוון אין סופי כמעט.
- ב. מלבד הגיוון הרב בתחום זה המתקנים משתנים תכופות בהתאם לאופנות, לעיצובים ולחידושים רבים שנכנסים לשוק.
- ג. לכל חברה מתקנים ייחודיים משלה ובנוסף לגיוון הרב באפשרויות הנזכר לעיל קיים קושי במתן שווה ערך למתקן (אפשרי אך דורש בחינה מדוקדקת של אדרי' הנוף – באישור בקרה ורשות, הבחון לעומק את טיב החומרים, גבהים, פונקציות השימוש וכדומה וזאת מעבר לקושי בהשוואת הנושא העיצובי שתופס משקל רב במערך השיקולים).
- ד. מספר החברות הגדולות המייבאות ו/או מייצרות מתקני משחק בארץ אינו רב והוא עומד על 8-10 חברות.
- ה. בקטלוגים של מתקני המשחק המפורסמים על-ידי החברות השונות אין מחירים. מחירים מתקבלים רק בפניה ישירה לחברות תוך הצגת מתחם המתקנים הספציפי בכל אתר.
- ו. בחירת המתקנים איננה גנרית שכן בכל אתר ישנו משטח מתקנים אחר בהרכב שונה, כאשר התכנון עשוי להיות מושפע מהטופוגרפיה, השטח, צרכי אוכלוסיית היעד וכו'.
- ז. רשויות מקומיות מבקשות להיות מעורבות מאוד בבחירת מתקני המשחק, וההחלטות הסופיות הינן לעיתים ברמת ראש עיר או מנכ"ל הרשות.
- ח. מטרת הנחיות אלו הינה להבהיר את ההליך המבוקש מאדריכל הנוף בעת בחירת מתקני משחק. ולדייק את אחריות מנהל הפרויקט בפנייה לקבלת הצעות.

**2. הליך מקדים (טרם מכרז): ( קביעת פרוגרמת מתקני המשחק )**

- א. על אדריכל הנוף מתכנן השצ"פ לבחון באם ישנה את תכנית האב לפרוגרמה ולפונקציות השונות שהוכנה לשכונה בשלב ה- 500 :1 (תכנית פיקטוגרמות) ובאחריותו לבחון עם הרשות המקומית את התאמת הפרוגרמה לרצונות העדכניים של הרשות.

- ב. ככל ויש לרשות המקומית הגדרות כלליות לסוגי המתקנים המבוקשים באופן כללי (לדוגמה מתקנים מרובי משתתפים או מתקנים העונים לדרישות צניעות או הגדרות שתואמות מגבלות תחזוקה וכו') או פרטני (לדוגמה שצ"פ הממוקם בסמיכות למעון יום ולכן מתאים למתקנים לפעוטות) על אדריכל הנוף לקבלם.
- ג. מומלץ כי אדריכל הנוף יפעל ליצירת ערך מוסף נושאי ו/או עיצובי לאזור המשחקים ויציע או יגבש עם הרשות הנחיות עיצוביות או ערכיות (כגון שימוש במתקני עץ בעלי מופע טבעי או גנים נושאים).
- ד. בתום שלב זה אמור להיות ידוע לאדריכל הנוף סוגי המתקנים העקרוניים המבוקשים בשצ"פ.

### 3. תהליך הפניה לקבלת הצעות מחברות מתקני המשחק :

- א. עם התקדמות שלבי התכנון של השצ"פ (בגמר אישור תכנון עקרוני) על אדריכל הנוף להעריך על סמך אומדן את עלויות הביצוע של רכיבי השצ"פ השונים (על הכל להתכנס לתקציב הנתון לפי מפתח עלויות שצ"פים), כולל תאורה ובצ"מ 10%, ולגזור מזה את התקציב הנתון למתקני משחק בלבד. אין לשכוח את עלות המצללות ומשטחים בולמי הנפילה, אך הם אינם מחושבים בעלות המתקנים.
- ב. יש לקחת בחשבון תקורה לקבלן הראשי בגובה של 8% ולהגיע לסכום נטו לא כולל מע"מ, שלאחר תקורה קבלנית יעמוד בתקציב הכולל.
- ג. על אדריכל הנוף לאפיין תפקודית ועיצובית את מתקני המשחק המבוקשים בכל שצ"פ.
- ד. על אדריכל הנוף לקבוע את צורת ושטח מתחם המתקנים ולייצר תוכנית כללית לאתר המשחקים כולל פתרון ההצללה באמצעות עצים ואמצעים אחרים.
- ה. האפיון יקבל את אישור בקרת הנוף, הבטיחות, הנגישות והרשות המקומית.
- ו. עם גמר האפיון והגדרת התקציב באחריות אדריכל הנוף לפנות בתאום עם מנהל הפרויקט לשלוש חברות לפחות לתכנון, אספקה והצבה של מתקני משחקים לכל שטח נתון (שתוכניתו הכללית שנערכה ע"י האדריכל הועברה לחברות) לפי האפיון המבוקש, אשר תואם עם הרשות המקומית. יובהר כי באחריות אדריכל הנוף לבדוק את התאמת ההצעות לאפיון המבוקש ראו סעיף ג' לעיל.
- ז. יש להבהיר לחברות כי סכום ההצעה לא יעלה על הסכום הנתון (ההקצב למתקנים) וכי חריגה של מעל 5% בעלות המתקנים ביחס להקצב תפסול את ההצעה במיידית.
- ח. ההצעה תוגש במסגרת זמנים סבירה (עד 30 יום). ככל שלא יתקבלו הצעות מחברה מסוימת בפרק הזמן שנקבע, תיחשב החברה כבלתי מעוניינת בפרויקט.
- ט. הצעת החברה תוגש בפורמט DWG ו PDF ותכלול את הרכיבים הבאים :
  - תכנית העמדה בשטח הנתון
  - תמונות המתקנים
  - הדמיה של העמדת המתקנים כולל צבעוניות שקבע אדריכל הנוף.
  - מפרט טכני המתייחס למספר המשתמשים המרבי והמזערי בכל מתקן, גבהי המתקן (גובה עליון אבסולוטי וגובה משטח הפעילות העליון) ולסוגי הפעילויות במתקן, כמות וסוג המתקנים הנותנת מענה לאנשים עם מוגבלויות.

- הצעת מחיר ללא מע"מ העומדת בהקצב שניתן (חריגה כלפי מעלה תותר עד 5% בלבד כאמור).
- י. בכל פניה יובהר כי ההצעה איננה מחייבת את המשרד ו/או את הרשות המקומית.

#### 4. תהליך הבחירה (טרום מכרז):

- א. עם קבלת ההצעות (שתואמות כולן למסגרת התקציבית הכללית) על אדריכל הנוף לרכז את ההצעות במצגת שתוצג לרשות המקומית ולבקרת הנוף בדוא"ל ובישיבה ממשותפת.
  - ב. המצגת תכלול את הפרוגרמה התפקודית והעיצובית שהוגדרה לחברה.
  - ג. המצגת תכלול את שטח המתקן והצעת החברות השונות (תכנית, תמונות והדמיות).
  - ד. לכל מתחם תצורף טבלת השוואה כספית וכן המלצת אדריכל הנוף לפי הפרוגרמה.
  - ה. בישיבה ישתתפו נציגי המשרד (נציג המחוז, מנהל הפרויקט, אדריכל הנוף המתכנן, בקרת הנוף) ונציגים מקצועיים של הרשות (מנהל אגף שפ"ע/ גנים ונוף/ אדריכל העיר, מהנדס העיר) באם הרשות מעוניינת בהצגה למנכ"ל או לראש העיר- תתבצע הצגה בהשתתפותם.
- ו. **חובה להבהיר לנציגי הרשות כי לפי חוק חובת המכרזים, רשאי הקבלן הזוכה להציג שווה ערך למתקן.**
- י. בתום הליך ההצגה – יקבע המתקן המבוקש בכל שצ"פ ו/או בקשה להשלמות או תיקונים.
  - ח. תוכנית ההעמדה ותמונות המתקנים המבוקשים בכל מתחם יוכנסו לסט מסמכי מכרז הפיתוח, חובה לרשום בפירוש את שם החברה ו/ או שו"ע.

#### 5. אחריות אדריכל הנוף המתכנן לאחר המכרז:

- א. ככל שקבלן מכרז הפיתוח בוחר כקבלן משנה את חברת מתקני המשחק שהוצגה במסמכי המכרז, תפקיד אדריכל הנוף המתכנן מסתכם בבחירת הגוונים המתקן (ניתן בשיתוף נציגי הרשות) ולהתאימם לגווני המשטח בולם הנפילה והמצללות וכמובן בביצוע פיקוח עליון.
  - ב. ככל שהקבלן בוחר כקבלן משנה חברת מתקני משחק אחרת, על החברה להציע מתקנים שווים ערך לבחינת אדריכל הנוף המתכנן. לשם כך על הקבלן לערוך טבלת השוואה לכל מתקן הכוללת תמונות, העמדה נתוני כמות המשתתפים, הפעילויות, החומרים וכדו'.
  - ג. על אדריכל הנוף המתכנן להתייחס לטבלת השוואה ולקבל או לא לקבל את ההצעה החלופית לפי קריטריונים ברורים הכוללים תפקוד, עיצוב, מגוון פעילויות, גובה וכמות המגדלים, גובה, כמות וסוגי המגלשות, חומרים וכדו'.
  - ד. התמשכות ההליך עד למתן ההצעה של הקבלן תוגבל ל-60 ימי עבודה עד למתן הצעה ראויה על ידי קבלן הפיתוח וחברת המתקנים מטעמו.
  - ה. התהליך ילווה על ידי בקרת הנוף של המשרד, מנהל הפרויקט וכן על ידי נציגי הרשות ככל והם מבקשים להיות מעורבים בתהליך.
- ו. **רק עם קבלת מתקן שהינו שווה ערך ניתן לאשר את המתקן.**
  - ז. בשלב זה על אדריכל הנוף המתכנן לבחור את גווני המתקנים ולהתאימם לגווני המשטח בולם הנפילה והמצללות ולבצע פיקוח עליון.

**6. מתקני כושר**

מתקני כושר הינם מוצר מדף המיובאים / מיוצרים על ידי מספר מועט של חברות. המתקנים משתנים תכופות בהתאם לאופנות, לעיצובים ולחידושים רבים שנכנסים לשוק. בקטלוגים המפורסמים על ידי החברות אין מחירים והם מתקבלים רק בפניה ישירה. רשויות מקומיות מבקשות להיות מעורבות מאוד בבחירת מתקנים אלו.

הנחיות לתהליך בחירת המתקנים ותמחורם זהה לתהליך בחירה ותמחור מתקני המשחק ויש לפעול על-פי סעיפים 2-5 לעיל.