

12 פברואר 2026
כ"ה שבט תשפ"ו

הנחיות עדכניות לבעלי המגרשים ולעיריית ת"א - שדה דב

הודעת המשרד להגנת הסביבה " מידע בדבר המצאות תרכובות PFAS בשדה דב, תל אביב מיום 3 לפברואר 2026

הנחיות מנהליות

1. עיריית ת"א תעדכן את היתרי הבניה של בעלי המגרשים ותעגן בהם את הנחיות המשרד
2. פינוי קרקע משטח המגרשים ייעשה בכפוף לדיגומי קרקע או על סמך סקר קרקע בכפוף לאישור מנהל על פי תקנות רישוי עסקים סילוק פסולת חומ"ס 1990.

הנחיות מקצועיות

פריסת הקידוחים:

1. אזורים חשודים בזיהום על פי מפת האזורים שבהם קיים חשד לזיהום PFAS – ארבעה דיגומי קרקע לדונם לתווך שאינו רווי
2. שאר האזורים – לפחות שני דיגומי קרקע לדונם לתווך שאינו רווי
3. ייערכו שני קידוחי עומק לתווך הרווי עד לעומק הפיתוח המתוכנן בשני קידוחים בשטח היתר הבניה.

תדירות דיגומי הקרקע (הדיגום יתבצע בהתאם לעומקי הפיתוח הקבועים בהיתר הבניה):

1. דיגום המילוי במגרש ייעשה במידה ומדובר על חומר מילוי השטח תכנית שדה דב
2. דיגום תווך לא רווי – ייערך כל 1 מטר
3. ייערך דיגום עם הכניסה לתווך הרווי, דיגום ראשון במעבר לתווך הרווי ודיגום נוסף לקרקע חצי מטר לתוך מי התהום
4. דיגום קרקע בתווך הרווי, ייערך כל חמישה מטרים עד לעומק הפיתוח המתוכנן.

שיטת בדיקה ומעבדה:

הדגימות יפנו למעבדה מוסמכת לביצוע בדיקה לנוכחות מזהמי PFAS בהתאם להנחיות המשרד "דגשים לדיגום ואנליזה של תרכובות מקבוצת ה-PFAS בקרקע".

דיגום חומר שנחפר במסגרת פיתוח המגרשים:

1. ייערך דיגום בהתאם ל"נוהל דיגום ערימות" של המשרד להגנת הסביבה
2. יפנו בכפוף לאישור מנהל על פי תקנות רישוי עסקים סילוק פסולת חומ"ס 1990
3. בהינתן מידע מספק, המשרד ייתר את חובת בדיקת זרם זה בשטח ההיתר.

הנחיות מנהלתיות

1. גורם מבצע בתיאום עם רמ"י-י חברת ייעוץ מטעם היזם או החברה לשירותי איכות הסביבה (זרוע ביצוע)
2. ככלל ישנה העדפה לביצוע חקירות קרקע המבוססות על סקרים שהתבססו על נטילת דגימות קרקע באמצעות מכונות קידוח מתאימות, לאחר שנלקחו בחשבון הנתונים הגיאוטכניים של האתר
3. אתרים שבהם מתבצע פיתוח בימים אלה, ישנה עדיפות לביצוע סקר קרקע בשטח המגרש באמצעות מכונות קידוח, מוצע לעבוד במקביל ולדגום את הקרקע המצטברת באתר במסגרת עבודות פיתוח קיימות, באתר באמצעות סקרי קרקע ודיגום מערומים.