

7רק 500	מס' הוראה 521	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחדרי אירוח	תחולה מרץ 07	עדכון	עמוד 1 מתוך 5
------------	------------------	--	-----------------	-------	------------------

1. כללי:

חדרי אירוח הינם מבנים אשר אמורים לשרת אוכלוסיה מזדמנת באזורים תיירותיים, חדרים אילו מאופיינים במספר מרכיבים עיקריים:

- * מס' אנשים נמוך.
- * מילוט קל ונוח בדומה למפלס קרקע וקומה א'.
- * בניה קשיחה או לחילופין בניה הנתונה לסיכון אש (בעיקר מרכיבי עץ).

2. מטרה:

ריכוז דרישות בטיחות אש ומניעת דליקות הנוגעות לחדרי אירוח. נושאים הקשורים לחוק תכנון ובניה – יש לפעול עפ"י חוק תכנון ובניה 1965 ותקנותיו.

3. הגדרות:

- 3.1. חדר אירוח-צימר:- חדר או יותר המתוכנן ומסודר בכדי לשרת מס' אנשים נמוך ביחידת מגורים אחת הכוללת בדרך כלל מטבחון, מגורים, שירותים וחדר שינה המשמש למגורים אותו ניתן להשכיר, לקבל וכו'.
- 3.2. מקבץ אירוח:- מתחם הכולל מס' חדרי אירוח (עד 12 חדרים במפלס קרקע או עד 6 חדרים בכל קומה לא יותר מ-2 מפלסים) המשמשים למגורים אותן ניתן להשכיר, לקבל וכו'.
- 3.3. ציוד כיבוי:- ציוד, חומרים ומתקנים המשמשים לכיבוי דליקות לפי המפורט בנוהלים אלו.
- 3.4. רשות הכבאות:- כמשמעותו בחוק שירותי כבאות ואש חדרי האירוח נמצאים בתחומה.
- 3.5. חדרי אירוח חדשים:- חדרי אירוח שהגשתם לאישור שירותי כבאות בוצעו לאחר הוצאת נוהל זה.
- 3.6. חדרי אירוח קיימים:- חדרי אירוח קיימים אשר קיבלו תנאים להיתר בניה, או נבנו לפני הוצאת הנוהל.
- 3.7. מבנה הנתון לסיכון אש:- כהגדרתו בתקנות שירותי הכבאות (ציוד כיבוי בבתי מגורים) תשל"ב 1972.

7רק 500	מס' הוראה 521	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחדרי אירוח	תחולה מרץ 07	עדכון	עמוד 2 מתוך 5
------------	------------------	--	-----------------	-------	------------------

4. תקנים ישראלי: (רלוונטים)

4.1. עמידות אש:

תקן ישראלי ת"י 921 - תגובות בשריפה של חומרי בניה: דרישות (לבניינים לפי יעודם), מגדיר "איפה" ניתן להתקין חומרי בניה וגימור בהתאם לתגובתם בשריפה.

תקן ישראלי ת"י 931 - עמידות אש של אלמנטי בניין: שיטות בדיקה - מגדיר "איך" בודקים את עמידות האש של אלמנטי בניין, התקן מציג שיטות בדיקה לכל סוג של אלמנט בניין ומסתמך על סדרת תקני ISO.

4.2. ת"י 158: - התקנת מערכת גז תעשה ע"פ ת"י 158 (כולל מחממי מים).

4.3. חוק החשמל 1954: - התקנת מערכת חשמל תהיה בכפוף לחוק החשמל משנת תש"ד 1954.
- בידוד צנרת חשמל יעשה בהתאם לתקן ישראלי 755 ובהתאם לחוק החשמל.

4.4. ת"י 448 ברזי שריפה: - התקנת ברזי שריפה תבוצע ע"פ ת"י 448 (על כל חלקיו).

4.5. גלגלון כיבוי: - התקנת גלגלון כיבוי לפי מפמ"כ 308 ממרץ 1986.

4.6. ת"י 129 מטפי כיבוי: - התקנת מטפי כיבוי תבוצע ע"פ ת"י 129 (על כל חלקיו).

4.7. גילוי עשן ת"י 1220: - התקנת מערכות גילוי עשן יבוצעו ע"פ ת"י 1220 (על כל חלקיו).

4.8. ספרינקלרים ת"י 1596: - התקנת מערכות ספרינקלרים (מתזים) יבוצעו ע"פ ת"י 1596 (על כל חלקיו). (בניה נתונה לסיכון אש).

5. ציוד כיבוי:

- 5.1. עמדת כיבוי: - 1 ברז שריפה 2"
1 גלגלון כיבוי 25 3/4 מטר + מזנק רב שימושי (חיבור לצנרת 1" לפחות).
1 ארגז ציוד: 2 זרנוקים 2" + 2 מפתחות שטורץ + מזנק 2".
- 5.2. מטפה כיבוי: - מטפה מסוג אבקה/גז 3/6 ק"ג.

7רק 500	מס' הוראה 521	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחדרי אירוח	תחולה מרץ 07	עדכון	עמוד 3 מזוך 5
------------	------------------	--	-----------------	-------	------------------

6. ספיקות מים: - ספיקות מים נדרשת:

ברז שריפה 3" = 400 ל/ד

ברז שריפה 2" = 250 ל/ד.

גלגלון כיבוי: = 50 ל/ד.

ספיקת מע' ספרינקלרים - LIGHT HAZARD - סיכון קל.

7. ספיקת מים כוללת:-

סך כל ספיקות המים לאמצעים שנדרשו באתר ומפורטות בסעיף 6 לעיל.

ביצוע הנחיות:

חדרי אירוח קיימים - חדרי אירוח אשר קיבלו הנחיות ותנאים להיתר בניה משרותי כבאות, או מבנים קיימים. יש לימו את ביצוע ההנחיות **תוך שנתיים מתאריך הוצאת נוהל זה.** עפ"י תוכנית פריסה שתאושר ע"י שרותי כבאות.

חדרי אירוח חדשים - חדרי אירוח חדשים יידרשו להיבנות בהתאם לאמור בחוק התכנון והבניה וסידורי הכבאות יהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה וכמפורט בהוראות אילו ויהיו חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר הבניה.

תוכנית הבניה - תוכנית הבניה הכוללת אל כל סידורי הכבאות והבטיחות תועבר לשירותי כבאות לצורך קבלת תנאים להיתר הבניה. **התוכניות יהיו חתומות ע"י עורך הבקשה וקונסטרוקטור.**

מבנים קיימים - יגישו הצהרה כמפורט בנספח-דף 5 טיפול בחומר מעכב בעירה **אחידוש הטיפול בחומר מעכב בעירה בהתאם להוראות היצור.**

מבנים חדשים - שהוקמו לאחר פרסום מסמך זה יציגו אישור מכון התקנים להתאמת המבנה לת"י 921 תגובה בשריפה של חומרי בניה חלק 7 או ביצוע ע"י גורם שהחומרים והליך הביצוע אושרו ע"י מעבדה ויגיש הצהרה בהתאם לני"ל. **מבנים חדשים אשר לא יציגו את אחד מהמסמכים הנ"ל יידרשו להתקין מערכות גילוי וכיבוי אש בחדרי האירוח.**

מקבצי אירוח - כאשר קיימים מקבצי אירוח גדולים יותר, יש לפעול עפ"י נוהל זה כל עוד אופי הבניה תואם את הנוהל. (עמ' 1 - הגדרות סעיף 3.1, 3.2).

קרוואנים - קרוואנים המשמשים כחדרי אירוח עפ"י שיקול דעת מפקד שרות ניתן להתקין בקרוואנים ישנים מערכות גילוי עשן וכן מערכות מתזים/ספרינקלרים

7רק 500	מס' הוראה 521	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחדרי אירוח	תחולה מרץ 07	עדכון	עמוד 4 מתוך 5
------------	------------------	--	-----------------	-------	------------------

טבלת אישורים נדרשים לבניה

1. מערכות	ע"פ חוק/תקן ישראלי	אופי הבדיקה	גורם מאשר
מערכת גילוי עשן	ת"י 1220	התקנה	מעבדה מוכרת
מערכת ספירינקלרים	ת"י 1596	התקנה	מעבדה מוכרת
מטפים ועמדות כיבוי	(ת"י הוראות תחזוקה) מטפים ת"י 129	תקינות	חברה מתחזקת (מוסמכת)
מערכות גז	ת"י 158	התקנה	מעבדה מוכרת
מערכת המים	חוק תכנון ובניה/ מפקח כבאות ראשי	ספיקות/לחצים	מהנדס מים/ מתכנן המערכת המוסמך
מערכות חשמל	חוק חשמל (1954)	התקנה	חשמלאי בודק
חומרי בניה וגימור	921 חלק 7	התאמה לתקן	מעבדה מוכרת

טבלת אישורים נדרשים – בדיקת תחזוקה תקופתית

מערכות	ע"פ חוק/תקן ישראלי	אופי הבדיקה	גורם מאשר
מערכת גילוי עשן	ת"י 1220 חלק 11	תקינות	חברה מתחזקת
מערכת ספירינקלרים	ת"י 1928	תקינות	חברה מתחזקת
עמדות מטפים כיבוי-	(ת"י הוראות תחזוקה) מטפים ת"י 129	תקינות	חברה מתחזקת (מוסמכת)
מערכות גז	ת"י 158	תקינות אחת ל-5 שנים	טכנאי גז מוסמך

* יש לדרוש רק את האישורים למערכות או האמצעים שנדרשו בלבד.

7רק 500	מס' הוראה 521	שם ההוראה סידורי בטיחות אש בחדרי אירוח	תחולה מרץ 07	עדכון	עמוד 5 מתוך 5
------------	------------------	--	-----------------	-------	------------------

לכבוד: _____

הנדון: טיפול מעכב בעירה - חדרי אירוח

1. הנני מצהיר כי בפרוייקט _____ בכתובת _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

השייכים ל _____ טופלו כל מרכיבי העץ חוץ
ופנים

בחומר מעכב בעירה מסוג _____

והינם עומדים בדרגת התלקחות כנדרש בתקן 921 חלק 7

2. ידוע לי כי יש לחדש את הטיפול בצבע מעכב בעירה מדי תקופה כנקבע עפ"י הוראות היצרן.

עורך הבקשה (מבנה קיים)

פרטי המבצע

שם _____	שם _____
ת.ז. _____	ת.ז. _____
כתובת _____	כתובת _____
טלפון _____	טלפון _____
חתימה _____	חתימה _____

פרטי בעלים

שם _____

ת.ז. _____

כתובת _____

טלפון _____

חתימה _____

חדרי איטוח – בניה קשיחה!

תאורת חדרים	גילוי עשן	מטפה כיבוי	גלגלון כיבוי	עמדת כיבוי	ברז שריפה	אמצעי	אופי
תאורת חדרים ת"י 20	גילוי עשן ת"י 1220	מטפה כיבוי מסוג אבקה 3/6 ק"ג ת"י 129	גלגלון כיבוי 3/4" 25 מטר	עמדת כיבוי ברז שריפה 2" 1 גלגלון 1 ארז ציוד	ברז שריפה 3" ת"י 448	אמצעי כיבוי	מס' חדרים האיתוח חדרים
נאשר קיים פרוזדור	מערכת גילוי עשן ת"י 1220 (חדרי איטוח בלבד)	1 מטפה בכל כניסה	1 גלגלון ובלבד שיהיה כיסוי מלא		ברז שריפה 3" במרחק של עד 100 מ'	1-3	חדרי איטוח כחלק מבית פרטי
נאשר קיים פרוזדור	מערכת גילוי עשן ת"י 1220	1 מטפה בכל כניסה	1 גלגלון ובלבד שיהיה כיסוי מלא		ברז שריפה 3" במרחק של עד 100 מ'	1-3	יחידות נופש בולדות צינוריים
נאשר קיים פרוזדור	מערכת גילוי עשן ת"י 1220	1 מטפה בכל כניסה	1 גלגלון ובלבד שיהיה כיסוי מלא		ברז שריפה 3" במרחק של עד 100 מ'	7-12	
נאשר קיים פרוזדור	מערכת גילוי עשן ת"י 1220	1 מטפה בכל כניסה	1 גלגלון ובלבד שיהיה כיסוי מלא	1 עמדת כיבוי במפלס תחתון ובלבד שיהיה כיסוי מלא	ברז שריפה 3" במרחק של עד 100 מ'	עד 1 יח' - בכל מפלס	מקבץ אירוח דו מפלסי (קומותיים)
נאשר קיים פרוזדור	מערכת גילוי עשן ת"י 1220	2 מטפים	1 גלגלון ובלבד שיהיה כיסוי מלא	1 עמדת כיבוי ובלבד שיהיה כיסוי מלא	ברז שריפה 3" במרחק של עד 100 מ'	בין 2-3	מקבץ אירוח חד קומתי (לצפ)
נאשר קיים פרוזדור	מערכת גילוי עשן ת"י 1220	3 מטפים		2 עמדות כיבוי ובלבד שיהיה כיסוי מלא	ברז שריפה 3" במרחק של עד 100 מ'	בין 4-6 בין 7-12	מקבץ אירוח חד קומתי (לצפ) חדריים

חדרי אירוח – בנייה נמוכה לסיכון אש 1

תאורת חירום ת"י 20	מערכת ספרנינקלרים 1596 ת"י	גילוי עשן ת"י 1220	מטפה ניבוי מסוג אבקה 3/6 ק"ג ת"י 129	גולגולון ניבוי 3/4" 25 מטר (הזנה 1)	עמדת ניבוי: 1 ברז שריפה 2" 1 גולגולון 1 ארזן צנוד	ברז שריפה 3" ת"י 448	אמנוני ניבוי	אופי האירוח מ"ס חדרים
כאשר קיים פרודזור	ספרנינקלרים בכל חלקי המבנה (כולל תבנית)	גילוי עשן ת"י 1220 (בחל' אירוח)	מטפה בכל בניסה		עמדת ניבוי אחת ובלבד שיהיה ניסוי מלא		1-3	חדרי אירוח כחלק מבית פרטי
כאשר קיים פרודזור	ספרנינקלרים בכל חלקי המבנה (כולל תבנית)	גילוי עשן ת"י 1220	מטפה בכל בניסה		עמדת ניבוי אחת ובלבד שיהיה ניסוי מלא	ברז שריפה 3" במרחק של עד 100 מ'	4-6	
	מערכת גילוי עשן ת"י 1220 - להילופין יבול בעל המבנה לחתקין מערכת ספרנינקלרים עפ"י ת"י 1596 - כאשר המרחק בין חדרי האירוח קטן מ- 3 מטר תותקן מערכת ספרנינקלרים	מטפה בכל בניסה	מטפה בכל בניסה		עמדת ניבוי אחת ובלבד שיהיה ניסוי מלא		1-3	יחידות נופש בחדרות צימורים
	מערכת ספרנינקלרים עפ"י תקן ישראל 1596		מטפה בכל בניסה		עמדת ניבוי אחת ובלבד שיהיה ניסוי מלא	ברז שריפה 3" במרחק של עד 100 מ'	7-12	
כאשר קיים פרודזור	ספרנינקלרים ת"י 1596		מטפה בכל בניסה		עמדת ניבוי אחת ובלבד שיהיה ניסוי מלא		עד 1 יחידה בכל מפלס	מקבץ אירוח דו מפלסי (קומותיים)
כאשר קיים פרודזור	ספרנינקלרים ת"י 1596		מטפה בכל בניסה	יש לודא ניסוי מלא של הגולגולון	עמדת ניבוי אחת ובלבד שיהיה ניסוי מלא	ברז שריפה 3" במרחק של עד 100 מ'	בין 2-4 יח' בכל מפלס	
כאשר קיים פרודזור	ספרנינקלרים ת"י 1596	גילוי עשן ת"י 1220	מטפה בכל בניסה		עמדת ניבוי אחת ובלבד שיהיה ניסוי מלא	ברז שריפה 3" במרחק של עד 100 מ'	בין 5-6 יח' בכל מפלס	
כאשר קיים פרודזור	ספרנינקלרים ת"י 1596		מטפה בכל בניסה		עמדת ניבוי אחת ובלבד שיהיה ניסוי מלא		3-2	מקבץ אירוח חד קומתי (רצף חדרים)
כאשר קיים פרודזור	ספרנינקלרים ת"י 1596	גילוי עשן ת"י 1220	מטפה בכל בניסה		עמדת ניבוי אחת ובלבד שיהיה ניסוי מלא	ברז שריפה 3" במרחק של עד 100 מ'	6-4	
כאשר קיים פרודזור	ספרנינקלרים ת"י 1596	גילוי עשן ת"י 1220	מטפה בכל בניסה		עמדת ניבוי אחת ובלבד שיהיה ניסוי מלא	ברז שריפה 3" במרחק של עד 100 מ'	12-7	

* הספרנינקלרים יהיו מסוג תגובה מותרת