

החלטה

תיקון פרק משנה 4.2 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל סימן ג': הנחות בהקצאת קרקע לנכח צה"ל שדרגת נכותו 100% מיוחדת

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום רביעי יא' טבת התשפ"ו 31.12.25 לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:
2. בסעיף 4.2.17 תמחק הגדרת "חסר דיור"
3. בסעיף 4.2.18 (א) אחרי "לנכח צה"ל" ימחק "חסר דיור"
4. בסעיף 4.2.18 (א)(3) אחרי "ולא כולל מע"מ" ימחק
" עד 2,000,000 שקלים חדשים. עלה ערך הקרקע על הסכום האמור, הרוכש לא יהיה זכאי לתשלום מופחת מערך הקרקע העולה על הסכום האמור"
5. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

דברי הסבר

ההצעה אוכלוסיית נכי צה"ל בדרגת נכות 100% מיוחדת, הינה אוכלוסייה ייחודית אשר רשות מקרקעי ישראל רואה חשיבות בחיזוק ובתמיכה בה. צורכי הדיור של אוכלוסייה זו נגזרים פעמים רבות ממצבם הבריאותי אשר מכתוב את אזור המגורים שלהם. מוצע בזאת לתקן את החלטת המועצה כך שיבוטל התנאי של מחוסר דיור וכן תבוטל תקרת ההנחה לעניין שיעור התשלום המופחת. תיקון זה יאפשר לנכי צה"ל בדרגת נכות 100% מיוחדת לשלם תשלום מופחת בגובה 31% מערך הקרקע. מהלך זה נדרש לאור הצורך במתן הטבה משמעותית לנכי צה"ל בדרגה מיוחדת באופן שנועד להביע הערכה והוקרה לפועלם ולהקל בשיקומם.

נוסח משולב

סימן ג: 'הנחות בהקצאת קרקע לנכה צה"ל שדרגת נכותו 100% מיוחדת

הגדרות

4.2.17. בסימן זה -

"נכה צה"ל שדרגת נכותו 100% מיוחדת", "הרוכש" - נכה שנקבעה לו דרגת נכות בהתאם לתקנות הנכים (כללים לקביעת דרגת-נכות מיוחדת), התשכ"ו-1965.

הקצאת מגרשי
מגורים לבנייה
עצמית בפטור ממכרז

4.2.18. (א) הרשות תקצה מגרשי מגורים לבנייה עצמית בפטור ממכרז לפי תקנה 25(18) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לנכה צה"ל שדרגת נכותו 100% מיוחדת בשיעור תשלום מופחת של 31% מערך המגרש, בהתאם לתנאים המפורטים בפסקאות (1) עד (3):

(1) הרוכש יהיה זכאי לרכוש מגרש מגורים בפטור ממכרז בהתאם לסעיף זה פעם אחת בלבד;

(2) בקרקע שתוקצה בדרך של הסכם פיתוח - הרשות תאפשר העברת זכויות ללא הגבלה וללא שתיגבה תמורה נוספת, החל מתום 5 שנים ממועד החתימה על הסכם החכירה;

בקררקע שתוקצה בהסכם חכירה ללא הסכם פיתוח - הרשות תאפשר העברת זכויות ללא הגבלה וללא תמורה נוספת, החל מתום 10 שנים ממועד החתימה על הסכם החכירה;

(3) שיעור התשלום המופחת יחול ביחס לערך קרקע, לא כולל הוצאות פיתוח ולא כולל מע"מ.

(ב) ערך הקרקע ייקבע על פי שומה למלוא זכויות הניצול הקבועות בתוכנית החלה על המגרש.

(ג) הנהלת הרשות רשאית לאפשר העברת זכויות במקרים חריגים לפני תום התקופות האמורות בסעיפים קטנים (א)(2) ו-(א)(3), וכנגד תשלום שיעור נוסף מערך הקרקע על פי חלקה היחסי של התקופה.