ה ח ל ט ה

תיקון פרק משנה 4.2 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל
סימן ב': הנחות בהקצאת קרקע לחיילי מילואים

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל ביום חמישי י"ח באייר תשפ"ה, 15.5.25 לתקן את קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

2. בסעיף 4.2.12 לפני הגדרת "חייל מילואים פעיל" יבוא:
"חייל מילואים לוחם" – חייל מילואים פעיל המשתייך למערך הלוחם, כפי שיקבע ראש ענף תכנון כוח אדם מילואים באגף כוח אדם לפי פקודות הצבא;"

3. בסעיף 4.2.13:
(א) בסעיף קטן (א) במקום "10%" יבוא "15%";
(ב) בסעיף קטן (ב) אחרי "מע"מ" יבוא "ולגבי חייל מילואים לוחם - לא יעלה על 150,000 שקלים חדשים לא כולל מע"מ";

4. בסעיף 4.2.14(א), אחרי "מע"מ" יבוא " ולגבי חייל מילואים לוחם – לא יעלה על 150,000 שקלים חדשים לא כולל מע"מ".

5. בסעיף 4.2.14(ב), לאחר "100,000 שקלים חדשים לא כולל מע"מ" יבוא "ולגבי חייל מילואים לוחם - גובה ההחזר לא יעלה על 150,000 שקלים חדשים לא כולל מע"מ".

6. נוסח ההחלטה כפוף לתיקוני נוסח שיאושרו על ידי היועץ המשפטי של מועצת מקרקעי ישראל.

דברי הסבר

בהתאם להחלטת הממשלה מיום 11.5.2025, מוצע לעדכן את הוראות סימן ב' לפרק משנה 4.2 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, כך ששיעור ההנחה הניתן למשרתי מילואים פעילים יועלה ל-15%. כמו כן, מוצע לקבוע כי תקרת ההנחה עבור חייל מילואים לוחם תעמוד על סך של 150,000 ש"ח, וזאת מתוך רצון להעמיק את ההוקרה הציבורית והלאומית על תרומתם המשמעותית לביטחון המדינה, והכרה במעמדם הייחודי של לוחמי המילואים כביטוי לערכי אחריות, מסירות ושותפות.

נוסח משולב

סימן ב': הנחות בהקצאת קרקע לחיילי מילואים

הגדרות 4.2.12. בסימן זה -

"חייל מילואים לוחם" – חייל מילואים פעיל המשתייך למערך הלוחם, כפי שיקבע ראש ענף תכנון כוח אדם מילואים באגף כוח האדם לפי פקודות הצבא;

"חייל מילואים פעיל" - כל אחד מאלה:

(1) חייל, אשר נמנה על מערך המילואים של צה"ל והמציא אישור משרת מילואים פעיל שש שנתי מצה"ל (להלן בפרק משנה זה - חלופה א).

(2) חייל אשר נמנה על מערך המילואים של צה"ל 6 שנים לפחות ואשר צבר 80 ימי מילואים החל משנת 2000 במשך תקופה רצופה של עד 6 שנים קלנדריות, אך אין הכרח שבכל שנה בתוך התקופה, החייל ביצע שירות מילואים, (להלן בפרק משנה זה - חלופה ב). לצורך אישור זכאות זה, יש להמציא אישור מצה"ל על שירות מילואים במשך תקופה רצופה של 80 ימי מילואים עד 6 שנים קלנדריות.

(3) חייל אשר נמנה על מערך המילואים של צה"ל ואשר שירת למעלה מ-45 ימים בתקופה שבין 7.10.2023 ועד להכרזה על תום מלחמת חרבות ברזל, (להלן בפרק משנה זה - חלופה ג). לצורך אישור זכאות זה יש להמציא אישור מצה"ל על שירות מילואים במשך למעלה מ-45 ימים בתקופה האמורה.

(4) לעניין הגדרה זו, מועד הזכאות יהיה לא יאוחר ממועדי ביצוע התשלום הקבועים בעסקה או עד 90 ימים מיום אישור העסקה, המוקדם מבין השניים.

(5) לעניין הגדרה זו, ניתן יהיה לממש את ההטבות הנזכרות בסימן זה לפי חלופה א או ב - עד 6 שנים מיום שחרור החייל משירות מילואים בצה"ל, ולפי חלופה ג - עד 6 שנים מיום סיום שירות המילואים במלחמת חרבות ברזל.

הקצאות קרקע למגורים בבנייה נמוכה בדרך של פרסום הרשמה והגרלה או בפטור ממכרז 4.2.13. (א) בהקצאות קרקע למגורים בבנייה נמוכה בדרך של פרסום הרשמה והגרלה או בפטור ממכרז בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, חייל מילואים פעיל אשר זכה בהגרלה או בהקצאה בפטור ממכרז יהיה זכאי להפחתה של 15% נוספים על השיעורים הקבועים בסעיף קטן 4.2.2(ב) או בסעיף קטן 4.2.2(ג). ההנחה תהא חד פעמית ותינתן עבור יחידת דיור אחת בלבד.

(ב) בהקצאות קרקע למגורים בבנייה נמוכה בדרך של פרסום הרשמה והגרלה או בפטור ממכרז בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, חייל מילואים פעיל אשר זכה בהגרלה או בהקצאה בפטור ממכרז יהיה זכאי להנחה במחיר הקרקע על ידי הפחתת התמורה בשיעורים הנקובים בפסקאות (1) עד (3) ובלבד שגובה ההנחה לא יעלה על 100,000 שקלים חדשים לא כולל מע"מ, ולגבי חייל מילואים לוחם –לא יעלה על 150,000 שקלים חדשים לא כולל מע"מ. ההנחה תהא חד פעמית ותינתן עבור יחידת דיור אחת בלבד.

(1) אזורים שאינם אזור עדיפות לאומית - 10% ;

(2) אזור עדיפות לאומית ב' - 20% ;

(3) אזור עדיפות לאומית א' - 35%.

הקצאות קרקע למגורים בבנייה נמוכה בדרך של מכרז פומבי

4.2.14. (א) בהקצאות קרקע למגורים בבנייה נמוכה בדרך של מכרז פומבי, חייל מילואים פעיל אשר זכה במכרז פומבי זכאי להנחה במחיר הקרקע מהמחיר שהוצע על ידיו במכרז על ידי הפחתת התמורה ב- 15% לאחר קביעת הזוכה במכרז ובלבד שגובה ההנחה לא יעלה על 100,000 שקלים חדשים לא כולל מע"מ, ולגבי חייל מילואים לוחם – לא יעלה על 150,000 שקלים חדשים לא כולל מע"מ. ההנחה תהא חד פעמית ותינתן עבור יחידת דיור אחת בלבד.

(ב) חייל מילואים פעיל אשר רכש קרקע למגורים בבנייה נמוכה, במסגרת חברותו בעמותה אשר השתתפה במכרז פומבי לרכישת הקרקע, יוכל לקבל החזר של 15% ממרכיב הקרקע שאותה רכש לצורך מגוריו ובלבד שגובה ההחזר לא יעלה על 100,000 שקלים חדשים לא כולל מע"מ, ולגבי חייל מילואים לוחם – גובה ההחזר לא יעלה על 150,000 שקלים חדשים לא כולל מע"מ. ההחזר יהא חד פעמי ויינתן עבור יחידת דיור אחת בלבד.

כפל הנחות

4.2.15. חייל מילואים פעיל יהיה זכאי לכפל הנחות במחיר הקרקע. אולם רשאית הנהלת הרשות לקבוע סוגי הנחות אשר לגביהם לא יהיה כפל הנחות.

הקצאה לבני זוג

4.2.16 בהקצאה לבני זוג לפי סימן זה, כאשר רק אחד מהם הוא חייל מילואים פעיל, תחול ההנחה על חלקם של שני בני הזוג עבור יחידת דיור אחת בלבד. אם שני בני הזוג חיילי מילואים פעילים, כל אחד מבני הזוג יהיה זכאי למלוא ההנחה הקבועה בסימן זה.