

**החלטה מספר 70806 מישיבה 708 מיום 24.03.2025 : הכללת היישוב אופקים ברשימת
היישובים הזכאים לפרמיה אורבנית**

למסמך זה מצורפים החלקים הבאים :

1. דף נלווה
2. ההחלטה המלאה

דף נלווה

1. תיאור ההחלטה:

הוספת היישוב "אופקים" לרשימת היישובים הזכאים לפרמיה האורבנית בהתאם לאמת מידה 35מ.

החלטה מספר 70806 מישיבה 708 מיום 24.03.2025 : הכללת היישוב אופקים ברשימת

היישובים הזכאים לפרמיה אורבנית

בתוקף סמכותה לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו – 1996 ויתר סמכויותיה על פי דין ובהמשך להחלטת רשות החשמל מס' 66406 מיום 06.09.2023 בעניין פרמיה אורבנית למתקני ייצור ואגירה (להלן בהתאמה: "**החלטה 66406**" ו- "**פרמיה**"), קובעת רשות החשמל (להלן: "**הרשות**") כדלקמן:

1. תיקון לנספח לאמת מידה 35 מה המוסיף את היישוב "אופקים" לרשימת היישובים הזכאים לפרמיה.
2. תחילה ותחולה: תחילת התיקון עם פרסומו ברשומות, והוא יחול על בקשות שיוגשו לאחר יום התחילה.

ביאורים:

1. במסגרת החלטה 66406 קבעה הרשות פרמיה למתקני ייצור ואגירה, והכול כמפורט בהחלטה 66406 ובאמת מידה 35 מה.
2. בנספח לאמת מידה 35 נקבע כי הרשימה של היישובים הזכאים לפרמיה כוללת יישובים העומדים באחד משלושת התנאים הבאים:
 - א. בעלי תכנית מתאר כוללנית מאושרת המציגה את סיווג היישוב כדגם 1-2-3 בהתאם לתמ"א 35 שינוי 4;
 - ב. בעלי מצרף התוכניות המפורטות המאושרות החלות בתחום היישוב המעידות כי מספר התושבים המתוכנן ביישוב עולה על 50,000;
 - ג. היישוב מונה מעל 50,000 תושבים בהתאם לעדכון השנתי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
3. בהחלטה 66406 הובהר כי הגדרת דגם היישוב יכולה להשתנות בהתאם לתוכנית מתאר המאושרת שחלה עליו, ועל כן ייתכן שיישוב שבעת קבלת ההחלטה לא חלה עליו הפרמיה ולא לנכלל בנספח לאמת מידה 35 מה, יעמוד בעתיד בתנאי המזכה בפרמיה, בהתאם לתנאי האסדרה ותוקפה. עוד נקבע בהחלטה 66406 כי עדכון הרשימה לא יתבצע באופן יזום אלא רק לאחר שהרשות תקבל אסמכתא המוכיחה עמידה באחד התנאים האמורים.
4. בעת קביעת ההחלטה היישוב אופקים לא היה זכאי לפרמיה. ביום 26.02.2025 קיבלה הרשות אסמכתא לפיה ביום 06.11.2024 אושרה למתן תוקף תמ"ל 1\1034 אפיקי נחל שלב ב' הכוללת תכנון של 5,800 יחידות דיור. בהתאם לנתוני הלמ"ס היישוב אופקים מונה 35,360 תושבים עם ממוצע של 3.4 נפשות למשק בית. נתונים אלו צפויים להביא את היישוב לכ-55,000 נפש ומשכך הוא עומד כעת בתנאי הזכאות לפרמיה.
5. תחילת העדכון עם פרסום התיקון ברשומות. מובהר כי בהתאם לאמת מידה 35 מה, הזכאות לפרמיה תהיה רק אם במועד הגשת בקשת החיבור הופיע היישוב ברשימה המצורפת כנספח לאמת מידה 35 מה.

