

רשות החשמל, ישיבה מס' 619 מיום 17.11.2021

החלטה 61904 - הוספת פרק ב'1 (חדש)- חיבור חדש לרשת החשמל בחטיבת קרקע

שלום רב,

למסמך זה מצורפים החלקים הבאים :

1. דף נלווה
2. החלטה
3. נספח להחלטה

דף נלווה

1. תיאור ההחלטה:

במסגרת הרפורמה במשק החשמל, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 3859 מיום 3.6.2018 ולתיקון מס' 16 לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, הוחלט על קביעת גבולות רשת חדשים בין מחלק לצרכן ועל חלוקת אחריות שונה מזו שהייתה נהוגה עד היום. במהותה, חטיבת קרקע היא יחידה בה יכול לעשות הצרכן, הבעלים הרשום אצל ספק שירות חיוני, מבחינה חשמלית, כל מה שלא נאסר עליו מפורשות.

משק החשמל העתידי מגדיר את המונח "צרכן" באופן שרואה בו גורם עצמאי במשק החשמל, זאת בניגוד למצב הקיים כיום, הרואה בצרכן גורם פאסיבי. על מנת להמחיש שינוי זה, מוגדר הצרכן החדש במשק החשמל כבעל מקרקעין רציף שבהזמנת חיבור לחשמל הופך המקרקעין ל"חטיבת קרקע".

ההחלטה מגדירה את זכותו של בעל המקרקעין לקבל חיבור חשמל אחד לחטיבת הקרקע שבבעלותו. לאחר חיבור חטיבת הקרקע, אחראי הצרכן להזין, לחלק ולספק חשמל לכלל צרכני המשנה בחטיבתו, ללא צורך ברישיונות ומבלי מעורבות רגולטורית בענייניו. צרכן זה זכאי לצורך חשמל מן הרשת וממתקני ייצור הממוקמים באותה חטיבת קרקע וכן הוא זכאי גם ליתר הזכויות המוקנות לצרכני החשמל, לרבות התקשרות עם מספק חשמל פרטי.

הרשת של המחלק מגיעה, ככלל, עד גבול חטיבת הקרקע ואינה נכנסת לתוכה, למעט במקרים המוגדרים באמות המידה.

על כן, כל המתרחש בתוך חטיבת הקרקע בהיבט רשתות, פריסה לצרכני משנה ושרותי רשת, הם באחריות בעל חטיבת הקרקע, בכפוף לאמור באמות המידה. הבעלים חייב להיות מודע לאופי החיבור והוא זה שנרשם בספרי ספק השירות החיוני כמבקש החיבור.

לאחר החיבור ועם התקנתו של מונה צריכה ותחילתה של צריכת חשמל ההופכת את חטיבת הקרקע למקום צרכנות, בעליה ייקרא "צרכן בעלים רשום" ויהיה זכאי להעביר את הזכות להירשם כצרכן למי שצורך חשמל במקום הצרכנות. זה האחרון ייקרא "צרכן רשום" ויהא חב בחובות וזכאי לכל הזכויות המסחריות שקשורות בהתחשבות המחלק ממקטע האספקה, אך לא יהיה רשאי לבצע שינויים הנוגעים לחיבור חטיבת הקרקע ורשת החשמל.

2. תקציר ההחלטה:

אסדרת הרשות מתייחסת ברובה לארבעה גורמים הקשורים במתן חיבור ומניה לחטיבת קרקע:

א. **חיבור לרשת** – הגדרת חטיבת קרקע קובעת ישות אחת האחראית מבחינה חשמלית על הנעשה בשטח חטיבת הקרקע. בהתאם לכך, קובעת הרשות כי, ככלל, בעל חטיבת קרקע, המבקש להתחבר לרשת של המחלק, יהא זכאי לקבל חיבור אחד בלבד בגבול חטיבת הקרקע והבעלים של חטיבת הקרקע (שייקרא גם "צרכן בעלים רשום") יהא האחראי הבלעדי לרשת החשמל הפרטית שבתחומו.

ב. **התקנת מונים** – צרכן בעלים רשום זכאי למונה חשמל שיותקן על ידי המחלק. כמו-כן, אפשר שהמחלק יתקין מונים נוספים לצרכן בעלים רשום לחטיבת קרקע, כאשר חלים על חטיבת קרקע מספר תעריפים שונים. כך, צרכן בעלים רשום בחטיבת קרקע בעל שני מתקני צריכה שתעריף הצריכה שלהם שונה, יהא זכאי להתקנת שני מוני צריכה. כל אחד מהמונים יכול שיירשם על שמו של צרכן בעלים רשום או על שם צרכן רשום, הצורך בפועל במקום.

ג. **מיקום המונים** – מיקום המונים של המחלק יהיה, ככל הניתן, בגבול חטיבת הקרקע.

ד. **אסדרה ייעודית לעמדות טעינה לרכב חשמלי בבית משותף** – רשות החשמל מסירה חסמים על מנת לאפשר חדירה מהותית של רכב חשמלי למשק הישראלי. במסגרת זו מציעה האסדרה מספר אפשרויות לשילוב עמדות הטעינה בבית משותף.

רשות החשמל, ישיבה מס' 619 מיום 17.11.2021

החלטה 61904 - הוספת פרק ב'1 (חדש)-חיבור חדש לרשת החשמל בחטיבת קרקע

בתוקף סמכותה לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו – 1996 (להלן: "החוק") קובעת בזאת רשות החשמל (להלן: "הרשות") כדלקמן:

1. הוספת אמות מידה 34-א-34 ג ו-34 בפרק ב' "חיבור חדש לרשת החשמל בחטיבת קרקע" בנוסח המצורף כנספח א' להחלטה זו.
2. פרסום אמנת שירות וולונטרית לצרכנים בחטיבת קרקע הנותנים שירות לצרכני משנה – בנוסח המצורף כנספח ב' להחלטה זו.
3. תחילה ותחולה-

(א) אמות המידה 34-א-34 ג ו-34 ב' ייכנסו לתוקף עם פרסומן ברשומות, בנוסחן הסופי כפי שיפורסמו ברשומות (להלן: "מועד התחילה") ויחולו רק על הזמנות חיבור חדשות, שייפתחו לאחר מועד התחילה.

(ב) אם הזמין צרכן חיבור ושילם את התשלום הראשוני עבורו לפני מועד התחילה, או אם הזמין זוכה בהליך תחרותי שתוצאותיו פורסמו טרם מועד התחילה חיבור למתקן ייצור, יפעל מחלק בהתאם לקבוע באמות המידה כפי תוקפן טרם מועד התחילה, אלא אם ביקש הצרכן או הזוכה, לפי העניין, בכתב ממחלק לפעול לפי אמות מידה אלו.

(ג) בכל נושא שטרם הוסדר לעניין חטיבת הקרקע, ינהג ספק שירות חיוני בהתאם לקבוע באמות המידה כפי תוקפן טרם מועד התחילה.

ביאורים:

כללי:

1. האסדרה נקבעת בהתאם למטרות החוק ובהתאם להחלטת ממשלה מס' 3859 מיום 3.6.2018 ותיקון מס' 16 לחוק שנכנס לתוקף מיום 26.7.2018 .
2. האסדרה מגדירה את הבעלים הרשום של הקרקע כישות "צרכן בעלים רשום", זכויותיה וחובותיה של ישות זו וכן את ישות "צרכן רשום" שצורך חשמל ממחלק ושאינו בהכרח צרכן בעלים רשום, זכויותיה וחובותיה.
3. האסדרה קובעת, לעניין חיבורים חדשים, גבולות רשת חדשים בין מחלק לבין צרכן בעלים רשום כך שרשת מחלק מגיעה עד גבול חטיבת הקרקע ואינה נכנסת לתוכה, למעט במקרים המוגדרים בה או באמות מידה אחרות.

4. האסדרה מגדירה את זכותו של צרכן בעלים רשום לקבל, וחובת מחלק לספק, חיבור חשמל אחד בגבול חטיבת הקרקע של צרכן בעלים רשום בעלות נורמטיבית.
5. האסדרה מאפשרת אוטונומיה של צרכן בעלים רשום בחטיבת הקרקע שלו כך שיתאפשר לו לבצע, בין היתר, ייצור חשמל, חלוקה ומכירה של חשמל לצרכנים הניזונים מחשמל בשטח חטיבת הקרקע שלו.
6. האסדרה מאפשרת לצרכן בעלים רשום התקנה של מניות נוספות על גבי הרשת הפרטית שלו בהתאם למספר התעריפים החלים על חטיבת הקרקע לצרכי התחשבות של צרכן בעלים רשום מול מחלק ובלבד שהמונים מותקנים באותה רמת מתח שבה מחובר צרכן בעלים רשום.
7. האסדרה מאפשרת יישום פשוט לקבלת חיבור חשמל חדש באמצעים הבאים :
(א) מתן האפשרות לצרכן להצהיר על תהליכי פרצלציה בהתהוות ועל זכות במקרקעין שעדיין בהליך רישום.
(ב) אפשרות לקבלת יפוי כוח מצרכן בעלים רשום - לצורך הגשת בקשה לחיבור חדש.
(ג) הנחיות דיגיטציה והליכים מקוונים של מחלק בכל הקשור להגשת בקשות לחיבור חדש.

חיבור:

8. החיבור לרשת מחלק הוא חלק בלתי נפרד מרשת החשמל שבבעלות המחלק.
9. שירותי החיבור לרשת הם שירות חיוני שמחלק חייב לספק לבקשת צרכן במשק החשמל.
10. בהתאם לבקשת צרכן בעלים רשום יתקין המחלק חיבור חשמל. החיבור ימוקם בגבול חטיבת הקרקע או במיקום הקבוע בתכנית מתאר ברמה מפורטת, היתר בניה, תכנית איחוד וחלוקה או תכנית לצורך רישום.
11. האסדרה מגדירה סוגי חטיבות קרקע המזכים בחיבור אחד לרשת החשמל. בהתאם להגדרה זו חטיבת קרקע היא כל אחת מאלה :
(א) כל קרקע שהיא בבעלות אחת (או משותפת) ושלא חוצה אותה דרך ציבורית ; עם זאת, אם קרקע היא בתהליכי פרצלציה בשלב שלאחר התשלום הראשון עבור הפרצלציה אז לא יראו אותה כחטיבת קרקע, אלא אם כן ביקש הבעלים לרשום אותה אצל המחלק כחטיבת קרקע ;
(ב) חלקה או תת חלקה שיעודה למגורים, או שנרשמה או עתידה להירשם בבית משותף בלשכת רישום מקרקעין, בספרי רשות מקרקעי ישראל או בספרי חברה משכנת ;
(ג) שטח משותף של נציגות הבית המשותף ;
(ד) דרך ציבורית שפרוסה בה רשת חשמל המחברת בין סוגי מתקנים אשר מחלק לא פורס רשת ביניהם.
(ה) מפעל, גם אם הוא בעל מספר מבנים, המוקם במקרקעין שייעודו לתעשייה המושכר לישות משפטית אחת.
(ו) מבנה או חלק ממנו המשמש לתעשייה והמצוי בשטחים המיועדים לתעשייה המושכר לישות משפטית אחת.
12. יוער כי ככלל כל רצף מקרקעין בבעלות אחת שלא חוצה אותו דרך ציבורית הוא חטיבת קרקע. בהתאם להחלטת הממשלה נקבעו לכלל זה חריגים עבור שטחים המיועדים לתעשייה

כמפורט בסעיפים 11ה' ו-ו' לעיל: לפי סעיף ה' כל מפעל שהוא בבעלות משפטית אחת (גם אם הוא בעל מספר מבנים) יהווה חטיבת קרקע נפרדת. לפי סעיף ו' במבנים המשמשים לתעשייה ומצויים בשטחים המיועדים לתעשייה, יראו כל שטח שמושכר לישות משפטית אחת כחטיבת קרקע נפרדת.

13. במקרקעין ומבנים עם ייעודי קרקע מעורבים, כגון שטח המיועד למגורים, משרדים ומסחר, ככלל - כל ייעוד יקבל חיבור בהתאם לאמור לעיל. כך, למשל, למגורים יספק המחלק חיבור נפרד לכל דירה וכן חיבור נפרד לנציגות הבית המשותף (ככל שהאמור בבית משותף) ובשאר הייעודים - חיבור אחד לכל שטח מקרקעין או מספר שטחי מקרקעין רצופים הנמצא בבעלות פרטית.

14. אין באמור באסדרה זו כדי למנוע קביעת זכאות ליותר מחיבור אחד לחטיבת קרקע באסדרות אחרות.

מניות:

15. צרכן בעלים רשום זכאי לבקש מהמחלק להתקין מספר מניות בחטיבת הקרקע שלו כמספר התעריפים המפוקחים שחלים על חטיבת הקרקע ובאותה רמת מתח שמזינה את הצרכן.

16. המונה המותקן בגבול חטיבת הקרקע יהיה של המחלק ויותקן על ידו, ולגביו ייתן המחלק את שירותי המניה והתחשבות המנויים בתשלום הקבוע.

17. ככל שצרכן בעלים רשום זכאי להתקנה של יותר ממניה אחת בשטח חטיבת הקרקע, יינתן הדיווח עבור כל מניה בנפרד בחשבון אחד.

18. שירותים אלו של ההתחשבות יכולים להינתן לצרכן בעלים רשום או לצרכן רשום.

19. ההתחשבות של המחלק תעשה רק מול צרכן בעלים רשום או צרכן רשום. המונה הראשי, על שם צרכן בעלים רשום או צרכן רשום, מאגד את סך החשמל שסופק על-ידי המחלק לחטיבת הקרקע והוא הקובע לענייני התחשבות.

עמדות טעינה בחטיבת קרקע בית משותף:

20. ישנן שלוש אפשרויות לחבר עמדות טעינה בבית משותף:

(א) באמצעות חיבור ציבורי של וועד הבית - צרכן שהוא נציגות הבית המשותף רשאי להעביר מהחיבור הציבורי של וועד הבית תשתית לצורך הקמת ותפעול עמדות טעינה לרכבים חשמליים בחניון הבית המשותף. מונה החשמל הרשום על שם וועד הבית או בא כוחו ("להלן הצרכן הרשום") רשם את החשמל הנצרך בשטח הציבורי ואת החשמל הנצרך ע"י הרכבים החשמליים בחניון. חשבון החשמל מוגש לצרכן הרשום האחראי לתשלום החשבון.

(ב) באמצעות חיבור ציבורי נוסף - צרכן שהוא נציגות הבית המשותף או צרכן שהוא צרכן בעלים רשום באחת מחטיבות הקרקע בבית המשותף רשאי לבקש חיבור ציבורי נוסף אחד לשטח המשותף לצורך התקנת עמדות טעינה בשטח החניון הציבורי. צרכן זה יירשם כבעלים רשום של החיבור. מונה החשמל הרשום על שם צרכן בעלים רשום או בא כוחו

רושם את צריכת החשמל הנצרך בחניון. חשבון החשמל מוגש לצרכן הרשום האחראי לתשלום החשבון.

(ג) באמצעות חיבור של דירה- צרכן בעלים רשום של חטיבת קרקע בבית משותף רשאי להעביר תשתית פרטית מנקודת החיבור שלו ואל תוך השטח הציבורי או השטח הפרטי לצורך חיבור עמדות טעינה.

שילוב וחיבור עמדות טעינה בבית משותף בשטח הציבורי ייעשה ע"י אחת מהאופציות הנבחרות בסעיף א או ב ולא באמצעות שילוב בין שתיהן.

סוגי צרכנים:

21. סוגי הצרכנים הם אלה:

(א) צרכן בעלים רשום – חוכר לדורות או מי שזכאי להירשם כחוכר לדורות. ככל שאין כזה, יחשב כצרכן בעלים רשום מי שרשום כבעלים או מי שזכאי להירשם כבעלים חטיבת הקרקע. ככל שאין כזה, יחשב כצרכן בעלים רשום, מי שמחזיק כדין בקרקע.

(ב) צרכן רשום - צרכן רשום שצורך חשמל באמצעות מניית מחלק ושאינו בהכרח צרכן בעלים רשום.

22. מקום בו קיימים מספר צרכנים שיכולים להיות צרכן בעלים רשום מכיוון שהם באותו מדרג הבעלות בחטיבת קרקע, דוגמת בעלים משותפים בחטיבת קרקע, יבחרו בעצמם מי מהם יהיה צרכן בעלים רשום.

23. השירותים להם זכאים הצרכנים לקבל מהמחלק הם אלה:

(א) צרכן בעלים רשום זכאי לבקש חיבור, לבצע פעולות בחיבור קיים וכן להזמין התקנת מניה או מספר מניות בהתאם למספר תעריפים.

(ב) צרכן רשום זכאי להתחשבות בגין החשמל הנצרך על ידו במקום הצרכנות וחשבון החשמל מוגש אליו לצורך תשלום. בנוסף זכאי הצרכן הרשום לשירות בגין נזקים למכשירי חשמל והגשת תלונה כפי הקבוע באמות המידה.

אמנת שירות:

24. השירות שנותן צרכן בעלים רשום בחטיבת הקרקע הפרטית שלו אינו מפוקח. יחד עם זאת ישנה חשיבות רבה לשמירה על זכויותיהם של צרכניו. לכן מפרסמת הרשות במסגרת החלטה זו אמנת שירות וולונטרית אשר כוללת קווים מנחים לזכויותיהם של צרכני משנה.

תחולת אמות המידה על חטיבות קרקע מחוברות לחשמל:

25. אמות המידה הקבועות בהחלטה זו יחולו גם על חיבורים חדשים בחטיבות קרקע קיימות בהן ישנו חיבור אחד או יותר של המחלק כך שצרכן המקים מבנה חדש בחטיבת קרקע המוזנת באמצעות רשת קיימת, השייכת למחלק, יזין את המבנה החדש מנקודת חיבור קיימת בחטיבת הקרקע.
26. אמות המידה הקבועות בהחלטה זו לא יחולו על חיבורים ומניות קיימים של המחלק בחטיבות קרקע קיימות.

תחילה:

27. אמות המידה החדשות ייכנסו לתוקף עם פרסומן ברשומות. יחד עם זאת, מי שביקש חיבור ערב תחילת אמות המידה ושילם עבורו תשלום ראשוני, יוכל לבחור האם להתנהל לפי אמות המידה החדשות או לפי אמות המידה שהיו בתוקף טרם כניסת אמות המידה החדשות לתוקף.
28. כמו כן, בחיבור שיתבצע בהמשך לבקשת חיבור המוגשת מכוח הליך תחרותי שתוצאותיו כבר פורסמו, יוכל מבקש החיבור לבחור האם להתנהל לפי אמות המידה החדשות או לפי אמות המידה שהיו בתוקף טרם כניסת אמות המידה החדשות לתוקף.

נספח א'

פרק ב'1 חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע שטרם מחוברת לרשת

34 א. חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע

פרק	סימן	אמת מידה	תחילה	מועד החלטה	ישיבה	החלטה	סטטוס
ב'1: חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע שטרם מחוברת לרשת		א34: חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע			XXX	X	XXX

(א) הגדרות:

בסימן זה:

"בית משותף" - כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

"בעל חטיבת הקרקע" - חוכר לדורות וכן מי שבעל זכות להירשם כחוכר לדורות; לעניין מקום שאין בו חוכר לדורות או בעל זכות להירשם כחוכר לדורות – מי שרשום כבעלים במקרקעין או מי שבעל זכות להירשם כבעלים במקרקעין, ואם לגבי מקום כאמור אין בעלים רשום או מי שהוא בעל זכות להירשם כבעלים – המחזיק במקרקעין;

"דרך ציבורית" - כהגדרתה בחוק משק החשמל, לרבות דרך המשמשת בפועל כדרך ציבורית, ולרבות במקרקעין שטרם הוסדרו;

"החזקה" - כמשמעותה בסעיף 15 לחוק המקרקעין;

"חוק המקרקעין" - חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;

"חטיבת קרקע" - כל אחת מאלה, לפי העניין:

- (1) מקרקעין או רצף מקרקעין שלא עוברת בהם דרך ציבורית, שנמצאים בבעלות אחת, לרבות בעלות משותפת; למעט מקרקעין ששולם לגביהם התשלום הראשון של דמי ההיוון בהליך איחוד וחלוקה (פרצלציה) לטובת רישומם;

¹ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

- (2) במקרקעין שייעודם מגורים - חלקה או תת חלקה, שנרשמה או עתידה להירשם כבית משותף בלשכת רישום מקרקעין, בספרי רשות מקרקעי ישראל, או בספרי חברה משכנת וכן כל מבנה או דירה בבעלות או בהחזקת ישות משפטית אחת שייעודם למגורים ;
- (3) דרך ציבורית שפרוסה בה רשת חשמל המחברת בין סוגי מתקנים אשר מחלק לא פורס רשת ביניהם.
- (4) שטח משותף של בית משותף או של בית מורכב כאמור בסעיף 59(א) לחוק המקרקעין, שנרשם או שאמור להירשם ככזה בפנקס הבתים המשותפים כמשמעו בחוק המקרקעין, שבעלי הדירות קבעו בתקנון כי הרכוש המשותף, כולו או חלק ממנו, שבתחומי כל מבנה או אגף בו, יהיה צמוד לדירות שבאותו מבנה או אגף, או שהחזקתו וניהולו יהיו נפרדים ;
- (5) מפעל במקרקעין שייעודם לתעשייה, לרבות מפעל בעל מספר מבנים שהושכרו על ידי ישות משפטית אחת או חלק ממבנה המושכר למפעל ששייך לישות משפטית נפרדת מזו שמחזיקה במבנה ;

"חכירה" ו- "חכירה לדורות" - כמשמעותם של מונחים אלה בסעיף 3 לחוק המקרקעין ;

"חשבון אחוד" - חשבון המוגש לצרכן, הכולל בתוכו צריכת חשמל שנרשמה בכל המניות שמותקנות בחטיבת הקרקע עליה חלים תעריפים שונים ;

"מבנה" - בית כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, וכן בניין כהגדרתו בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה, או כל חלק ממנו ;

"מפעל" - מפעל תעשייתי כהגדרתו בחוק עידוד התעשייה (מסים), התשכ"ט-1969² ;

"מקרקעין" - כהגדרתם בחוק המקרקעין ;

"נציגות של בית משותף" - כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין ;

צרכן בעלים רשום - בעלים של חטיבת קרקע המבקש חיבור לרשת החשמל ;

צרכן רשום - צרכן הצורך חשמל באמצעות מניית מחלק ובכלל זה צרכן בעלים רשום ;

"רכוש משותף" - כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין ;

²ס"ח התשכ"ט, עמ' 232.

(ב) חיבור חטיבת קרקע

- (1) מחלק יחבר חטיבת קרקע לרשת החשמל בהתאם להוראות פרק זה.
- (2) מחלק יחבר חטיבת קרקע בחיבור אחד, אלא אם כן נקבע אחרת באמות המידה.
- (3) אם במבנה יש מספר חטיבות קרקע, יחבר המחלק כל אחת מחטיבות הקרקע.
- (4) נקודת החיבור של חטיבת הקרקע לרשת החשמל תהיה על גבול חטיבת הקרקע, או לפי המיקום המופיע בתכנית מתאר ברמה מפורטת, בהיתר בנייה, בתכנית איחוד וחלוקה או בתכנית לצורך רישום, הנוגעים לחטיבת הקרקע.
- (5) המחלק לא יקים תשתית שאינה מיועדת לנקודת החיבור האמורה בסעיף 4 בתוך חטיבת הקרקע, אלא אם כן נקבע אחרת באמות המידה.

(ג) שירות מניות בחטיבת קרקע

אם על הצריכה בחטיבת קרקע מסוימת חלים מספר תעריפים שונים, לבקשת צרכן בעלים רשום ולשם התחשבות עם הצרכן בעלים רשום או מיופה כוחו, המחלק יתקין מונה נוסף בתוך חטיבת הקרקע בעבור המיתקנים שעליהם חל תעריף שונה; לא ביקש הצרכן התקנת מונה נפרד כאמור, יחייב המחלק את הצרכן בעלים רשום או את הצרכן הרשום בתעריף הגבוה מבין התעריפים החלים על צריכה בחטיבת הקרקע.

34ב. הגשת בקשה לחיבור חטיבת קרקע לרשת החשמל

פרק	סימן	אמת מידה	תחילה	מועד החלטה	ישיבה	החלטה	סטטוס
ב'1: חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע שטרם מחוברת לרשת		34ב : הגשת בקשה לחיבור חטיבת קרקע לרשת החשמל			XXX	X	XXX

(א) תנאים לפתיחת תיק חיבור לרשת החשמל

מחלק יפתח תיק בקשה לחיבור לרשת החשמל בחטיבת קרקע בעבור צרכן בעלים רשום בלבד.

(ב) הגשת בקשה

מחלק יאפשר לצרכן בעלים רשום להגיש בקשה לחיבור לרשת החשמל בחטיבת קרקע באמצעי קשר מקוון.

ג.34. רישום חטיבת קרקע

פרק	סימן	אמת מידה	תחילה	מועד החלטה	ישיבה	החלטה	סטטוס
ב'1: חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע שטרם מחוברת לרשת		ג.34 : רישום חטיבת קרקע			XXX	X	XXX

(א) תנאי סף לבדיקת בקשה

- מחלק יוודא את קיומם של המסמכים והנתונים שלהלן, כתנאי סף לבדיקת הבקשה:
- (1) שם הצרכן בעלים רשום, כתובת חטיבת הקרקע, כולל מספר גוש וחלקה ודרכי ההתקשרות עם הצרכן בעלים רשום; היה המבקש תאגיד יצורף אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר המוסמך לחתום בשם התאגיד;
 - (2) תכנית בנייה (גרמושקה) חתומה ומאושרת בידי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה; לחילופין ובהיעדר תכנית מתאר מאושרת, ימציא המבקש תכנית קו בניין;
 - (3) נסח רישום בפנקסי המקרקעין או אישור זכויות מרשות מקרקעי ישראל או אישור זכויות לרישום בחברה משכנת, אם קיים אחד מהם; אם לא קיים אחד מהאישורים האמורים, יצרף המבקש לבקשת החיבור תצהיר, חתום בידו, המאשר כי הוא בעל זכויות כאמור, או עתיד להירשם בעתיד כבעל זכויות כאמור או כחוכר לדורות, או שהוא המחזיק בחטיבת הקרקע; בנוסף, הצהרה כאמור תפרט את כוונתו של המבקש לרשום מבנה או מספר מבנים או המקרקעין או חלקים מהם המהווים את חטיבת הקרקע כבית משותף, או כתתי חלקות נפרדות, לאחר אישור הליכי איחוד וחלוקה (פרצלציה) על ידי רשות התכנון המוסמכת;
 - (4) היה מבקש החיבור ועד בית או נציגות בית משותף, יצרף לבקשה לחיבור גם את אישור "הנציגות הראשונה לבית משותף" כמשמעותה בסעיף 66 לחוק המקרקעין.
 - (5) בבקשה בעבור מפעל – יצרף לבקשה, גם אישור ממס הכנסה על היות הצרכן מפעל.
 - (6) בבקשה בעבור שותפות רשומה – יצרף לבקשה גם אישור רישום השותפות ושם נציג השותפות.
 - (7) היה מבקש החיבור מיופה כוח הבעלים, לרבות מחזיק – יצרף לבקשה גם ייפוי כח לרישום צרכן מטעם הבעלים, שחתום בידי כל אחד מבעלי המקרקעין ומאומת בידי עורך דין.

34. שילוב וחיבור עמדות טעינה לרכבים חשמליים בחטיבת קרקע בית משותף

פרק	סימן	אמת מידה	תחילה	מועד החלטה	ישיבה	החלטה	סטטוס
ב'1: חיבור חדש לרשת החשמל לחטיבת קרקע שטרם מחוברת לרשת		34ה: שילוב וחיבור עמדות טעינה לרכבים חשמליים בחטיבת קרקע בבית משותף			XXX	X	XXX

- (א) מחלק יאפשר שילוב או הקמה של עמדות טעינה בחטיבת קרקע מסוג שטח משותף באמצעות החיבור הציבורי הקיים או באמצעות חיבור ציבורי אחד נוסף.
- (ב) מחלק יבחן בקשה לחיבור ציבורי נוסף רק אם התקבלה על-ידי נציגות הבית המשותף או על ידי צרכן בעלים רשום של אחת מחטיבות הקרקע בבית המשותף. המחלק ירשום את מבקש החיבור הציבורי הנוסף כצרכן בעלים רשום של החיבור הציבורי הנוסף.

נספח ב'

אמנת שירות לצרכני משנה

בעל חטיבת קרקע הרשום כצרכן אצל מחלק (להלן: "בעלים רשום") ומי שרוכש חשמל, שירותים ושירותי חיבור ממנו (להלן: "צרכן משנה") יתקשרו בהסכם שירות ייעודי בתחום החשמל, במסגרתו יפורטו זכויותיהם וחובותיהם של צרכני המשנה. הסכם ההתקשרות יכלול, בין היתר, את הנתונים והתנאים הבאים:

(1) אספקת חשמל:

- א. הבעלים הרשום יעמיד לרשות צרכן המשנה שלו אספקת חשמל אמינה, זמינה ואיכותית, וכן חיבור בגודל מתאים הידוע לצרכן המשנה.
- ב. הבעלים הרשום לא ינתק את אספקת החשמל לצרכן המשנה שלו ובתנאי שצרכן המשנה שלו עומד בכלל התחייבויותיו בתחום החשמל.

(2) תנאים מסחריים:

- א. פירוט אופן קביעת כמות החשמל שנצרכה על ידי צרכן משנה לצורך חיובו בחשבון, תנאי התשלום ואמצעי התשלום.
- ב. התשלום של צרכן המשנה לא יעלה על תעריף החשמל שקובעת רשות החשמל.
- ג. שקיפות בקשר לכל חיוב או סכום נוסף בו מחויב צרכן משנה בתחום החשמל.
- ד. מתן דרכי התקשרות יעילים ונגישים של נותן השירות בתחום החשמל מטעמו של הבעלים הרשום, לצרכי מתן מענה בתחום החשמל לצרכן המשנה.
- ה. מתן תעריף מופחת לצרכנים הזכאים בהתאם לסעיף 31א לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996.

(3) אסדרות:

- הבעלים הרשום יהיה אחראי, בשמו ובשם צרכניו, בכל הקשור למתן שירותים שנותן ספק שירות חיוני לחטיבת הקרקע ומקום הצרכנות הרשומים.