 רשות מקרקעי ישראל	32-04.01B
	פינוי עודפי עפר וחפירה
תאריך פרסום: 29.05.2017	עמוד 1 מתוך 9

פרק 1 – הקצאת קרקע במכרז 2.5.5 – עודפי עפר 2.11.1 - התקשרות שאינה עולה על 50,000 ₪ 2.11.2 - נסיבות מיוחדות ונדירות 2.11.5 - שני מכרזים פומביים שלא הוגשו בהן הצעות באותה השנה 2.11.6 - היחיד היכול לבצע את ההתקשרות	מס' שורה במפתח	32-04.01B פינוי עודפי עפר וחפירה	שם הנוהל
(29)3 (1)3 (28) 3 (22) 25 (4)3(ב)2, (4)3(ב)3.	סעיפי הפטור אפשריים	35.01A	מספר נוהל אב
35	סמל גבייה	החלטות מועצה מס' 1495 מיום 20.11.2016 - עקרונות לתשלום בגין עסקה למכר עודפי עפר	סימוכין
205 - עודפים 211 - עודפים גדולים 209 - עודפים עם מתקני גריסה	סמל מטרה		
חוזת הרשאה ומכר (עודפי עפר/חפירה)	סוג חוזת		
תאריך פרסום			29.05.2017
באחריות אגף שיווק ומכרזים וחטיבת שמירה על הקרקע			
הנוהל מבטל את הוראת אגף שיווק וכלכלה מס' 33: "כללי טיפול בעודפי עפר/חפיבה" מיום 04.07.2011 הנוהל אושר בהחלטת צוות מפת"ח ביום 29.03.2017 תוספת הסבר בנושא בדיקה ברמפ"ה אושרה בצוות מפת"ח ביום 28.06.2017 להטמעה בגרסה הנוכחית. הוראות נוהל זה גוברות על כל הוראות קודמות בנוהל קודם או בהוראות אגף או בהנחיות מנהל			

1. רקע כללי ומדיניות

1.1	עודפים הם חומרים שנחפרו מהקרקע במסגרת עבודות פיתוח בקרקע או בהכשרת קרקע חקלאית, אשר אינם משמשים את פרויקט הפיתוח עצמו ויש לפנותם משטח העבודות.
1.2	עסקת עודפי עפר תבוצע בכפוף ובהתאם לתוכנית מאושרת לפי חוק התכנון והבנייה או חוק הניקוז או הכשרת קרקע לצרכים חקלאיים המאושרת ע"י תא לשימור קרקע חקלאית במשרד החקלאות.
1.3	מטרת הנוהל היא להסדיר את הכללים לתשלום בגין עודפי העפר, אולם הנוהל אינו מהווה הסכמת רשות מקרקעי ישראל (להלן: רמ"י) לעסקה בפטור ממכרז. עסקה כזו צריכה להתנהל עפ"י סעיפי הפטור תוך שיקול דעת המרחב האם יש לפרסם מכרז או להקצות בפטור ממכרז. לעניין סעיפי הפטור הרלוונטיים ראו נוהל ביצוע מס' 35.03B "הקצאה בפטור ממכרז בנימוקים מיוחדים".
1.4	בעת הגשת בקשה להיתר בעסקה שאינה פטורה מתשלום כמפורט בנוהל זה, היזם נדרש לפרט את סוג החומר ואת נפחו.
1.5	התשלום בגין העסקה יקבע על פי מחירון לחומרי גלם המתפרסם מעת לעת ע"י רמ"י.
1.6	במקרה שהיזם אינו משתמש בעודפים, ידרש לטפל בעודפי העפר הטפלים באמצעות התקשרות עם מפעיל אתר הטמנה בעל רישיון. המצאת חוזת התקשרות הוא תנאי לפטור מתשלום בגין עודפי העפר.

1.7 הגדרות

- 1.7.1 סוג החומר - כפי שמופיעים במחירון חומרי הגלם המצורף כנספח א'.
- 1.7.2 חומר טפל - חומר גלם שאין לו דרישה בשוק החומרים ויש חובה לטמון אותו באתר הטמנה מוסדר או באתר שהוכשר באופן מיוחד לצורך זה עבור פרויקט מסויים.
- 1.7.3 מחירון- "מחירון לחומרי גלם" כפי שמתפרסם מעת לעת ע"י רשות מקרקעי ישראל.
- 1.7.4 עודפים - עודפים הם חומרים שנחפרו מהקרקע במסגרת עבודות פיתוח או בניה בקרקע או בהכשרת קרקע חקלאית, אשר אינם משמשים את פרויקט הפיתוח עצמו ויש לפנותם משטח העבודות.
- 1.7.5 פרוייקט - עבודה שמתבצעת בקרקע וכוללת עבודות עפר ואשר לגביה קיימת תוכנית מאושרת ו/או היתר כד"ן.
- 1.7.6 קו כחול - קו התוחם את שטח התוכנית המאושרת של הפרוייקט.

2. מסמכי חובה - בטופס הבקשה הייעודי רשימת מסמכי חובה נוספים.
(הגשת כל מסמכי החובה כנדרש היא תנאי לתחילת הטיפול)

[טופס בקשה לפינוי עודפי עפר וחפירה בפטור ממכרז](#)

3. תהליך העבודה ביחידות הארגוניות המשתתפות בתהליך
-התהליך יתבצע כמפורט בנוהל-35.01A

הערות:	תוצר היחידה:	היחידה הארגונית המשתתפת בתהליך:
	כמפורט בנוהל ארכיבים	ארכיב
<p>חובה על מקדם העסקה למלא את הפרטים בסעיף י "בדיקת נתוני פטור" שבטופס הבקשה, ולסרוק לתיק העסקה, גם במקרה שיש פטור מתשלום.</p> <p>בעודפים בשווי מעל 1.5 מלש"ח חוות הדעת הגאולוגית מטעם היזם תועבר לבקרת מנהל תחום מחצבות ברמ"י.</p> <p>מקדם העסקה יפנה למיפוי רק במקרה שנדרש תשלום או במקרה שלא ברור אם פטור מתשלום.</p>	<p>בדיקת טופס הבקשה והמסמכים</p> <p>בדיקה ברמפ"ה: האם השטח נשוא הבקשה ממוקם באזורים בהם קיים חול סוכרי ובזלת בהתאם למפת זמינות חומרי חציבה. ראו הסבר בנספח 4</p> <p>במידת הצורך- הזמנת חוות דעת גאולוגית (מטעם רמ"י) לאיפיון סוג החומר</p> <p>המשך ניתוב התיק לאחר שליחה למחלקות מקצועיות</p> <p>אישור עסקה בצוות/מרחב</p> <p>משלוח מפרט כספי</p> <p>סריקת כל המסמכים לתיק העסקה</p>	מקדם עסקה
אם קיים תיק עסקה ליזם, אין צורך בהכנת תשריט	הכנת תרשימים תשריט/ עסקה	מיפוי
	<p>חו"ד לעניין תקנה 3(29)- ספק יחיד:</p> <ul style="list-style-type: none"> עד 100,000 קוב- מנהל מרחב שמירה על הקרקע או בהיעדרו- סגנו. מעל 100,000 קוב - מנהל חטיבת שמירה על הקרקע או בהיעדרו- סגנו. בקרקע חקלאית מעקב עיתי ולא פחות מאחת לרבעון ודוח פיקוח בסיום העבודות. 	שמירה על הקרקע
לא נדרשת חו"ד		תכנון
לא נדרשת שומה- תמלוגים		שמאי (במקביל לפיקוח)

4. דגשים מיוחדים לתהליך

4.1 כללי

- 4.1.1 במקרים בהם לא קיים תיק עסקה, למשל בביצוע עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים, כבישים שצ"פ וכו' במקרים בהם יש תשלום בלבד- יש לפתוח תיק עסקה למטרת עודפי עפר וחפירה.
- 4.1.2 במקרה שקיים תיק עסקה להקצאה – במקרים בהם יש תשלום בלבד- נדרש לפתוח תיק עסקה חדש למטרת עודפי עפר וחפירה ולקשר אותו לתיק העסקה.
- 4.1.3 בכל מקרה שתנאי העסקה דורשים תשלום ידרש המבקש לצרף חוות דעת מהנדס או גיאולוג מטעמו ובה יפרט את נפח החומר ואת סוג העודפים הצפויים.
- 4.1.4 כאשר העסקה נעשית לפי תקנה 3 (29), נדרשת חוות דעת ספק יחיד בהתאם לתקנת הפטור ופרסום באתר האינטרנט. חוות דעת תנתן ע"י חטיבת השמירה בהתאם למדרג הסמכות שפורט בסעיף 3.
- 4.1.5 בעסקות עודפים בהן התשלום הינו מעל 1.5 מליון ש"ח חוות הדעת של המהנדס או הגיאולוג מטעם היזם תועבר לבקרת מנהל תחום מחצבות ברמ"י.
- 4.1.6 במקרה שהוצאו עודפי עפר וחפירה מהשטח בטרם בוצעה עסקת עודפי עפר לבעל זכויות במקרקעין (למעט בעל הרשאה זמנית) שלא קיבל היתר להוצאת עודפים:
- 4.1.6.1 מרחב השמירה יעביר דו"ח פיקוח המפרט את ההפרה הכוללת הערכת כמות למרחב העסקי ויפנה את היזם/חוכר לביצוע עסקה במרחב.
- 4.1.6.2 מקדם העסקה יפנה לקבלת חוות דעת מגיאולוג מטעם רמ"י, ביחס לסוג החומר בציון מקום נ.צ או גו"ח של השטח המבוקש.
- 4.1.6.3 הגשת תביעות, אם נדרש, במגזר עירוני תבוצע ע"י המרחב העסקי.
- 4.1.6.4 הגשת תביעות, אם נדרש, במגזר החקלאי תבוצע ע"י מרחב השמירה.
- 4.1.7 במקרה שהוצאו עודפי עפר וחפירה מהשטח בטרם בוצעה עסקת עודפי עפר למי שאינו בעל זכויות במקרקעין (לרבות בעל הרשאה זמנית):
- 4.1.7.1 חטיבת השמירה בהתאם לנסיבות העניין תשקול טיפול אכיפתי.
- 4.1.7.2 הגשת תביעות, אם נדרש, במגזר עירוני תבוצע ע"י המרחב העסקי.
- 4.1.7.3 הגשת תביעות, אם נדרש, במגזר החקלאי תבוצע ע"י מרחב השמירה.
- 4.1.8 לצורך אישור העסקה וכתנאי לקיום תנאי העסקה ימציא היזם ערבות בנקאית בסך של 10% משווי עודפי העפר ולא פחות מ-10,000 ש"ח לשנה שתתחדש עד לקבלת טופס 4 או קבלת חוזה חכירה, אישור לגמר עבודות הפיתוח.
- 4.1.9 כאשר סכום התמורה בגין עודפי עפר וחפירה גבוה מ- 10 מיליון ש"ח, תינתן האפשרות לבצע את תשלום התמורה בתשלומים. אישור עסקת תשלומים מחייב דיון והחלטה בהנהלה – מסלול אדום. תשלום התמורה בתשלומים יבוצע באמצעות מערכת התשלומים הממוכנת. לצורך התחברות למערכת התשלומים יש להפנות את המבקש לממונה הארצי על המחצבות ברמ"י. ניתן לפעול בהתאם להנחיות

יישום מקוון לבעלי מחצבות.

4.1.10 לא ייגבה תשלום במקרים הבאים:

- אם השימוש בעודפי עפר נעשה בשטח העסקה ללא הוצאת עודפים מחוץ לגבולות העסקה.
- במקרים בהם עודפי העפר טפלים, המהווים נטל על הפרויקט ויוצג לרמ"י אישור על הטמנתם באתר מוסדר.
- במקרים בהם מדובר בחומר טפל יוצג אישור של הרשות המקומית חתום ע"י מהנדס הרשות המקומית ובקשה להיתר כי נדרשת הטמנת החומר בשטחי ציבור כגון בורות.
- במקרים בהם רמ"י מבקשת הטמנה של חומר טפל במקומות אליהם תפנה. (טעון אישור מנהל המרחב העסקי).

4.1.11 באחריות היזם לשלוח דוח על כמות וסוג החומר שהופק, למפקח על המכרות במשרד התשתיות (לצרכים סטטיסטיים בלבד).

4.1.12 אין לגבות תשלום קש"מ (קרן לשיקום מחצבות) במסגרת עסקת עודפי עפר.

4.1.13 אם בסיום תקופת חוזה ההרשאה עולה חשד כי כמות חומר אשר הוצאה מהאתר גדולה מהנפח שצויין בדו"ח, יש לבקש מהמורשה להמציא לרמ"י מפה מצבית אשר תתאר את פני השטח לאחר סיום העבודות.

המפה תומצא תוך 30 יום מיום סיום ביצוע העבודות. בדיקתה ואישורה יהיו תנאים להחזרת הערבות.

4.1.14 סוג החוזה שיופק לעסקות עודפי עפר הוא " חוזה הרשאה ומכר (עודפי עפר/חפירה)".

4.2 דגשים מיוחדים – עודפי עפר במכרזים

4.2.1 ככלל, תנאי המכרז יכללו את זכות השימוש בעודפי העפר בהצעה בגין המקרקעין, דהיינו הצעת המחיר שתוגש על ידי היזם תכלול גם את שווי העודפים.

4.2.2 על פי החלטת המועצה, רמ"י רשאית בהתאם לשיקול דעתה לא לכלול את עודפי העפר במסגרת המכרז. מרחב עסקי המבקש לא לכלול את עודפי העפר במכרז-יעביר בקשה מנומקת לאישור מנהל אגף שיווק ומכרזים.

4.3 דגשים מיוחדים – עודפי עפר הקצאת קרקע בפטור ממכרז ולבעל זכויות

4.3.1 עסקה בשטח עד 1 דונם

ינתן פטור מתשלום תמלוגים בגין שימוש בעודפי עפר. אין צורך בעסקה.

4.3.2 עסקה בשטח 1-7 דונם

4.3.2.1 בתעסוקה ובמגורים ינתן פטור מתשלום תמלוגים בגין שימוש בעודפי עפר, למעט במקרים שבהם מתקיימים שלושת התנאים שלהלן במצטבר:

- המדובר בחומר איכותי בהתאם לבדיקה ברמפ"ה (ראו [נספח 4](#)) ולמפת זמינות חומרי חציבה [חציבה](#) חול סוכרי ובזלת
 - הכמות עולה על 5,000 קוב.
 - שווי החומר לפי מחירון טבלת חומרי חציבה עדכני (להלן: המחירון) עולה על 50,000 ₪.
- רק במקרים בהם שלושת התנאים לעיל מתקיימים במצטבר, יש צורך בהכנת עסקה. בכל שאר המקרים אין צורך בהכנת עסקה ובתשלום.

4.3.2.2 בהקצאה לרשויות מקומיות, משרדי ממשלה או חברות ממשלתיות, ינתן פטור מתשלום תמלוגים

בגין שימוש בעודפי עפר לשימוש, למעט מקרים בהם יתקיימו שלושת התנאים שלהלן במצטבר:

- המדובר בחומר איכותי בהתאם לבדיקה ברמפ"ה (ראו [נספח 4](#)) ולמפת זמינות חומרי חציבה חול סוכרי ובזלת
- הכמות עולה על 20,000 קוב.
- שווי החומר על פי המחירון עולה על 200,000 ₪.

רק במקרים בהם שלושת התנאים לעיל מתקיימים במצטבר, יש צורך בהכנת עסקה, בכל שאר המקרים אין צורך בהכנת עסקה ובתשלום.

4.3.3 עסקה בשטח מעל 7 דונם

4.3.3.1 בהקצאות למגורים ותעסוקה יינתן פטור מתשלום תמלוגים בגין שימוש בעודפי עפר למעט

במקרים שבהם מתקיימים שני התנאים שלהלן במצטבר:

- הכמות עולה על 5,000 קוב.
- שווי עודפי העפר לפי המחירון עולה על 50,000 ₪.

4.3.3.2 בעת הקצאה לרשויות מקומיות, משרדי ממשלה או חברות ממשלתיות ינתן פטור מתשלום

למעט מקרים בהם יתקיימו שני התנאים שלהלן במצטבר:

- הכמות עולה על 20,000 קוב.
- שווי החומר על פי המחירון עולה על 200,000 ₪.

רק במקרים בהם שני התנאים לעיל מתקיימים במצטבר, יש צורך בהכנת עסקה בתיק הנכס, בכל שאר המקרים אין צורך בהכנת עסקה ובתשלום.

4.4 דגשים מיוחדים - תשלום בגין עודפי עפר במסגרת פיתוח תשתיות ציבוריות (ללא הקצאת זכויות

חכירה בקרקע)

4.4.1 פיתוח תשתיות לאומיות ע"י חברות ממשלתיות (רכבת ישראל, נתיבי ישראל, חברת כביש חוצה

ישראל וכו').

בפיתוח תשתיות לאומיות ע"י חברות ממשלתיות, עודפי עפר יוקצו בהתאם לאחד משני המסלולים הבאים:

- על בסיס המחירון, במקרה זה נפח העודפים יוצג במסגרת כתב כמויות שיגיש מנהל הפרוייקט, חתום ע"י מהנדס הפרוייקט מטעם החברה.
- הנהלת רמ"י רשאית לקבוע כללים, אשר יעוגנו בהסכמים עם החברות הממשלתיות לגביית תשלום כולל בגין עודפי עפר בהתאם להסכמות שיגובשו עם החברות.

4.4.2 פיתוח תשתיות ציבוריות ע"י רשויות מקומיות

בפיתוח תשתיות ציבוריות ע"י רשויות מקומיות עודפי עפר יוקצו בהתאם לאמור להלן:

4.4.2.1 פיתוח תשתיות על בסיס אגרות והיטלים –

הרשות המקומית תהא רשאית להשתמש בעודפי העפר בכפוף לאישור עסקה בגין העודפים ותשלום תמלוגים על בסיס המחירון

4.4.2.2 פיתוח תשתיות על בסיס תקציב פרויקט (החלטת מועצה מספר 1434 – פיתוח במקרקעי ישראל, או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה) –

א. הרשות המקומית תהא רשאית להשתמש בעודפי העפר, ללא תשלום תמלוגים, בכפוף לאישור ועדת פרויקטים, במקרה זה שווי עודפי העפר יגולם באומדן שווי הוצאות הפיתוח שיערך לפני פרסום המכרז לשיווק הקרקע. התשלום בגין עודפי העפר יבוא לידי ביטוי בהפחתת סכום הוצאות הפיתוח שיגבה מהזוכים במכרז.

ב. בפיתוח תשתיות על ידי הרשות המקומית על בסיס תקציב פרויקט (כאמור לעיל) הרשות המקומית, באישור מראש של רמ"י, תהא זכאית לשנע את עודפי העפר לטובת פרויקטים ציבוריים בקרקע ציבורית בתחומיה ללא תשלום תמלוגים לרמ"י.

4.4.3 פרויקטים בניהול משרדי הממשלה (רמ"י, משרד הבינוי והשיכון, משרד התיירות, משרד הכלכלה, משרד הבטחון וכו'):

עסקאות בגין עודפי עפר יבוצעו בתשלום תמלוגים כאשר שני התנאים הבאים מתקיימים במצטבר:

- הכמות עולה על 20,000 קוב
- שווי החומר על פי המחירון עולה על 200,000 ₪.

4.5 במקרים בהם נערך מכרז לביצוע עבודות פיתוח על בסיס תכנון מפורט לביצוע – הגורם המפתח יהיה רשאי להוציא את עודפי העפר מחוץ לפרוייקט ללא תשלום תמלוגים, בכפוף לאישור ועדת פרויקטים עליונה, כהגדרתה בהחלטת מועצה מספר 1434 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה (להלן: "ועדת פרויקטים"), במקרה זה שווי עודפי העפר יגולם באומדן שווי עבודות הפיתוח שיערך לפני פרסום המכרז לשיווק הקרקע. התשלום בגין עודפי העפר יבוא לידי ביטוי בהפחתת התשלום בגין עבודות הפיתוח המשולמות לגורם המפתח.

5. תנאים מיוחדים בעסקה

בעסקאות אלו ישולבו התנאים המיוחדים הבאים ויתווספו אליהם תנאים מיוחדים נוספים הנובעים מאופיה של העסקה

5.1 בכל מקרה ששולמו כספים בגין עודפי עפר לא ינתן החזר בגין עודפים שלא נוצלו.

5.2 באחריות היזם לשלוח דוח על כמות וסוג החומר שהופק, למפקח על המכרות במשרד התשתיות הלאומיות (לצרכים סטטיסטיים בלבד).

6. שיעורי תשלום

6.1 התשלום בגין העסקה יקבע על פי "מחירון לחומרי גלם" המתפרסם מעת לעת ע"י רמ"י.

6.2 הטבלה שלהלן מסכמת את התנאים בהם ניתן פטור מתשלום ויש צורך למלא טופס פטור והמקרים בהם יש צורך

בתשלום ועריכת עסקה.

הכנת עסקה	מילוי סעיף י' בטופס בקשה (בדיקת נתוני פטור)	תנאים מצטברים	שיעור תשלום	שטח	אוכלוסיה
אין צורך	אין צורך בקשה	אין תנאים	פטור מתשלום תמלוגים	עד דונם	בהקצאות: למגורים/ תעסוקה לרשויות מקומיות, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות
רק במקרה ויש תשלום כעסקה נוספת יש לקשר לתיק ההקצאה	√	1. המדובר בחומר איכותי בהתאם למפת זמינות חומרי חציבה חול סוכרי ובזלת 2. הכמות עולה על 5,000 קוב 3. שווי החומר לפי מחירון טבלת חומרי חציבה עדכני (להלן: המחירון) עולה על 50,000 ₪.	פטור מתשלום תמלוגים, למעט במקרים בהם מתקיימים שלושת התנאים במצטבר	1-7 דונם	בהקצאות: למגורים/ תעסוקה
רק במקרה ויש תשלום כעסקה נוספת יש לקשר לתיק ההקצאה	√	1. המדובר בחומר איכותי בהתאם למפת זמינות חומרי חציבה חול סוכרי ובזלת 2. הכמות עולה על 20,000 קוב 3. שווי החומר לפי מחירון טבלת חומרי חציבה עדכני (להלן: המחירון) עולה על 200,000 ₪.	פטור מתשלום תמלוגים, למעט במקרים בהם מתקיימים שני התנאים במצטבר		בהקצאות: לרשויות מקומיות, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות
רק במקרה ויש תשלום כעסקה נוספת יש לקשר לתיק ההקצאה	√	1. הכמות עולה על 5,000 קוב 2. שווי החומר לפי מחירון טבלת חומרי חציבה עדכני (להלן: המחירון) עולה על 50,000 ₪.	פטור מתשלום תמלוגים, למעט במקרים בהם מתקיימים שלושת התנאים במצטבר	מעל 7 דונם	בהקצאות: למגורים/ תעסוקה
רק במקרה ויש תשלום כעסקה נוספת יש לקשר לתיק ההקצאה	√	1. הכמות עולה על 20,000 קוב 2. שווי החומר לפי מחירון טבלת חומרי חציבה עדכני (להלן: המחירון) עולה על 200,000 ₪.	פטור מתשלום תמלוגים, למעט במקרים בהם מתקיימים שני התנאים במצטבר		בהקצאות: לרשויות מקומיות, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות
רק במקרה ויש תשלום כעסקה נוספת יש לקשר לתיק ההקצאה	√	1. הכמות עולה על 20,000 קוב 2. שווי החומר לפי מחירון טבלת חומרי חציבה עדכני (להלן: המחירון) עולה על 200,000 ₪.	אופציה א': פטור מתשלום תמלוגים, למעט במקרים בהם מתקיימים שני התנאים במצטבר	בכל שטח	פרויקטים בניהול משרדי ממשלה במסגרת פיתוח תשתיות ציבוריות ללא


	✓	1. הפיתוח נעשה במסגרת מכרז לביצוע עבודות פיתוח על בסיס תכנון מפורט לביצוע. 2. אישור ועדת פרויקטים שתבחן ותאשר קיומם של התנאים: א. שווי עודפי העפר יגולם בשווי עבודות הפיתוח שיערך לפני פרסום המכרז ב. התשלום בגין עודפי העפר יבוא לידי ביטוי בהפחתת התשלום בגין עבודות הפיתוח המשולמות לגורם המפתח.	אופציה ב': פטור מתשלום תמלוגים, במקרה ועונה על כל התנאים		הקצאת זכויות בקרקע.
בכל מקרה בתיק יעודי	אין פטור	תשלום תמלוגים על בסיס מחירון חומרי גלם	אופציה א': אגרות והיטלים	בכל שטח	פיתוח תשתיות ציבוריות ע"י רשויות מקומיות, ללא הקצאת זכויות בקרקע.
אין צורך	✓	1. הפיתוח נעשה במסגרת מכרז לביצוע עבודות פיתוח על בסיס תכנון מפורט לביצוע. 2. אישור ועדת פרויקטים שתבחן ותאשר קיומם של התנאים: א. שווי עודפי העפר יגולם בשווי עבודות הפיתוח שיערך לפני פרסום המכרז ב. התשלום בגין עודפי העפר יבוא לידי ביטוי בהפחתת התשלום בגין עבודות הפיתוח המשולמות לגורם המפתח.	אופציה ב': פיתוח תשתיות על בסיס תקציב פרויקט (החלטת מועצה 1434 או כל החלטה אשר תחליף אותה)		פיתוח תשתיות לאומיות ע"י חברות ממשלתיות, ללא הקצאת זכויות בקרקע.
בכל מקרה בתיק יעודי	אין פטור	תשלום תמלוגים על בסיס מחירון חומרי גלם	אופציה א': מחירון חומרי גלם על בסיס כתב כמויות שיוצג ע"י מנהל הפרויקט חתום ע"י מהנדס הפרויקט	בכל שטח	פיתוח תשתיות לאומיות ע"י חברות ממשלתיות, ללא הקצאת זכויות בקרקע.
בכל מקרה בתיק יעודי	לא מופעל	טרם נחתמו הסכמים	אופציה ב': הסכמים עם חברות ממשלתיות לגביית תשלום כולל		

7. רשימת מסמכי השלמה (ניתן להשלים תוך כדי הטיפול בבקשה)

תשלום אגרת פתיחת תיק- רק אם מדובר בעסקה שלא במסגרת היתר לבעל זכויות (תשלום תוך 30 יום ממסירת השובר לתשלום).

8. סמכויות אישור העסקה

סמכויות אישור עסקה:	
(כל הסכומים המופיעים בטבלה זו מתייחסים לסכום התמלוגים בעסקה, בהתאם למחירון חומרי גלם, ללא מע"מ)	
עד 5,000,000 ₪	מרחב עסקי.
מ 5,000,000 ₪ עד 10,000,000 ₪	מסלול ירוק + וועדת פטור
מ 10,000,000 ₪	מסלול אדום + וועדת פטור

 רשות מקרקעי ישראל	32-04.01B
	פינוי עודפי עפר וחפירה
תאריך פרסום: 29.05.2017	עמוד 9 מתוך 9

9. סמכות אישור העסקה במחשב

מנהל מרחב או סגנו	עד 5,000,000 ₪
מנהל אגף עסקות או מי שהוסמך על ידו	מעל 5,000,000 ₪

10. סמכויות חתימה על החוזה

(כל הסכומים המופיעים בטבלה זו מתייחסים לסכום התמלוגים בעסקה, בהתאם למחירון חומרי גלם, ללא מע"מ)	
ראש צוות או סגנו + מנהל תחום כספים	עד 1,500,000 ₪
מנהל מרחב + מנהל תחום כספים	מ 1,500,000 ₪ עד 7,000,000 ש"ח
מנהל אגף עסקות + חשב	מ 7,000,000 ₪ עד 14,000,000 ₪
מנהל חטיבה עסקית + חשב	מ 14,000,000 ₪ עד 20,000,000 ₪
מנהל רמ"י + חשב	מעל 20,000,000 ₪

11. השלמת העסקה/ התהליך

1. אישור עסקה, הנפקת שובר תשלום
2. תשלום שובר תשלום
3. חתימה על חוזה הרשאה ומכר (עודפי עפר/חפירה)
4. שליחת התיק לתיוק / סריקה

12. נספחים ומידע נוסף

1. [טופס בקשה לפינוי עודפי עפר וחפירה בפטור ממכרז](#)
2. דף שירות [בקשה לפינוי עודפי עפר וחפירה בפטור ממכרז](#)
3. [מפת זמינות חומרי חציבה](#)
4. [הסבר לעובד: בדיקה של אזור בזלת או חול סוכרי באמצעות מערכת רמפ"ה של רמ"י.](#)

אפרת שטראוס
מנהלת אגף בכירה תורה ונהלים

ישראל סקופ
מנהל חטיבת שמירה על הקרקע

אילן דגני
מנהל אגף שיווק ומכרזים